



Urząd Gminy Rudka
BIP Gminy Rudka

Uchwała nr XVII/95/05

UCHWAŁA NR XVII/95/05 RADY GMINY RUDKA

z dnia 23 marca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Gminy stanowi, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 2 000 - zał. 1., 1a, 1b,
 - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka - zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - zał. 3,
 - d) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy - zał. 4.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar części wsi Rudka w granicach zainwestowania.

2. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) uchwała Nr VI/36/03 Rady Gminy Rudka z dnia 29 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka, zmienionej uchwałą Nr VII/40/03 z dnia 15 września 2003 r. oraz Nr X/62/04 z dnia 31 marca 2004 r.;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka, uchwalonym uchwałą Nr XXII/147/01 Rady Gminy Rudka z dnia 14 grudnia 2001 r.
3. Przedmiotem planu są elementy obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone w sposób następujący:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

- c) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
 - d) tereny zabudowy usługowej przeznaczone dla realizacji celów publicznych i innych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - e) tereny przemysłu, składów i budownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
 - f) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** i **W**,
 - g) tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**, **ks** i **kt**,
 - h) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
 - i) tereny urządzeń i tras linii energetycznych,
 - j) tereny urządzeń i tras telekomunikacji,
 - k) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - l) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
 - m) tereny zieleni parkowej i ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP** i **ZD**,
 - n) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - k) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) ustalenia pozostałe:
- a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - d) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).
- 4) Ustalenia planu nie przypisane określönemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne, których przebieg może być zmieniony w dostosowaniu do potrzeb inwestorskich, pod warunkiem zachowania przepisów prawa;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się w zależności od stanu istniejącego przed opracowaniem niniejszego planu, na podstawie:

- 1) istniejącego stanu zagospodarowania, w którym teren funkcjonuje jako nierolniczy - w takim przypadku w § 37 nie wymienia się powierzchni działek geodezyjnych i ich klas, przeznaczanych na cele nierolnicze;
 - 2) wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody odpowiednich organów, a których powierzchnie wyszczególnia się w § 37;
 - 3) zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na podstawie art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).
2. W niniejszym planie nie przeznaczają się lasów i gruntów leśnych na cele nierolnicze.
3. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej - należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- 11) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z zapisem planu o jego przeznaczeniu;
- 12) obiektach o wartościach kulturowych - należy przez to rozumieć obiekty zabytkowe nie wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów i ich funkcje

§ 6. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem MW:

- 1) teren 1 MW, położony przy ul. Brańskiej, obejmujący istniejącą zabudowę;
- 2) teren 2 MW, położony przy ul. Młynowej, obejmujący istniejącą zabudowę.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:
 - 3) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków) lub jako obiekty wolnostojące;
 - 4) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, jako odrębne obiekty wolnostojące;
 - 5) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, itp.);
 - 6) dróg dojazdowych, parkingów i garaży wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków mieszkalnych oraz jako wolnostojące;
 - 7) obiektów małej architektury;
 - 8) terenów zieleni i sportu, zabaw dla dzieci - o charakterze osiedlowym.

§ 7. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, w skład których wchodzi tereny z zabudową istniejącą, projektowaną w poprzednim planie lub wyznaczane poprzez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze, których powierzchnie określa § 37:

- 1) teren **1 MN**, położony w północno-zachodniej części planu, obejmujący:
 - a) istniejącą zabudowę na działce nr 520/5,
 - b) projektowaną zabudowę na działce nr 520/3, której powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 37;
 - 2) teren **2 MN**, położony w północno-zachodniej części planu, obejmujący działkę nr geodezyjny 562/2 oraz część działki nr 562/4, przeznaczony w poprzednim planie na ten cel;
 - 3) teren **3 MN**, położony przy ul. Młynowej, obejmujący:
 - a) istniejącą zabudowę na działce nr 535/3,
 - b) projektowaną zabudowę na działkach nr 535/1, 535/2, 535/4, których powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 37;
 - 4) teren **4 MN**, położony przy ul. Młynowej, obejmujący:
 - a) istniejącą zabudowę na działkach nr 535/7, 535/8, 535/9, 535/11,
 - b) projektowaną zabudowę na działkach nr 535/5, 535/6, 535/10, 535/12, 535/13, których powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 37;
 - 5) teren **5 MN**, położony przy ul. Sportowej, obejmujący istniejącą zabudowę;
 - 6) teren **6 MN**, położony przy ul. Brańskiej, obejmujący istniejącą zabudowę na działkach nr 525/3 i 525/4;
 - 7) teren **7 MN**, położony przy ul. Brańskiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1000 - jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 37; na terenie dopuszcza się zabudowę zagrodową;
 - 8) teren **8 MN**, położony przy ul. Brańskiej, obejmujący istniejącą zabudowę;
 - 9) teren **9 MN**, położony przy ul. Zakościelnej i Brańskiej, obejmujący istniejącą i projektowaną w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowę jednorodzinną na działkach lub ich części nr geodezyjny: 1159, 1163, 1164, cz. 1165, 1168, 1169, 1171, cz. 1172, cz. 1173, 1174, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1187, cz. 1188, 1189, 1190;
 - 10) teren **10 MN**, położony przy ul. Wola, obejmujący części działek nr geodezyjny 1092, 1093, 1094, 1095 - ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 37;
 - 11) teren **11 MN**, położony pomiędzy ul. Wola i Zakościelna, obejmujący część działki nr geodezyjny 1191 - jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 37;
 - 12) teren **12 MN**, położony przy ul. Polnej i Zakościelnej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1273 - jej powierzchnię przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 37;
 - 13) teren **13 MN**, położony przy ul. Wolności, obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniowo-usługową na działce nr

geodezyjny 1073, 1074, 1075;

14) teren **14 MN**, obejmujący:

a) istniejącą i projektowaną w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowę jednorodzinną, położony przy ul. Wolności, Szkolnej i Cegielnianej oraz ulicy projektowanej, na działkach nr geodezyjny 1195, 1199 oraz na częściach działek nr geodezyjny 1196, 1198, 1206, 1211, 1212, 1213,

b) projektowaną zabudowę na częściach działek nr geodezyjny 1196, 1201, 1202, 1203, 1204 i działce nr 1200 - ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 37;

15) teren **15 MN**, położony przy ul. Ogrodowej i Cegielnianej, obejmujący istniejącą i projektowaną w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowę jednorodzinną na działkach nr geodezyjny 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225;

16) teren **16 MN**, położony przy ul. Ogrodowej, Olendzkiej Cegielnianej, obejmujący:

a) istniejącą i projektowaną w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowę jednorodzinną na częściach działek nr geodezyjny 1234, 1235, 1237, 1238/1 oraz działkach nr 1227, 1238/2, 1242, 1236,

b) projektowaną zabudowę na częściach działkach lub ich części nr geodezyjny 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, cz. 1235, cz. 1237, cz. 1238/1;

17) teren **17 MN**, położony przy ul. Olendzkiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1315;

18) teren **18 MN**, położony przy ul. Olendzkiej (na zapleczu nadleśnictwa Rudka), obejmujący istniejącą zabudowę;

19) teren **19 MN**, położony przy ul. Olendzkiej, obejmujący istniejącą zabudowę na częściach działek nr geodezyjny 1520 i 1521;

20) teren **20 MN**, położony przy ul. Młynowej i ul. Wola (droga 2 KD), obejmujący działki nr geodezyjny 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 533/21, 533/22, 533/23, 533/24 oraz część działki nr 533/20 - ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 37.

§ 8. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, obejmujące zabudowę istniejącą, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;

2) urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

4) nieuciążliwych funkcji nierolniczych, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

§ 9. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, których szczegółowe funkcje sprecyzowano niżej (funkcje te mogą być uzupełniane oraz zmieniane):

1) teren **1 UO**, obejmujący obiekty Zespołu Szkół Rolniczych, których część dydaktyczna mieści się w zabytkowym Pałacu Ossolińskich z XVIII w. (na terenie 1 ZP) z częścią terenu zabytkowego parku dworskiego, internatem, terenami sportowymi i zabudową gospodarczą. Utrzymuje się dotychczasową funkcję terenu z dopuszczeniem działalności adaptacyjno-inwestycyjnej związanej z urządzeniem szkolnictwa, w tym wyższego i innych usług;

2) teren **2 US**, położony przy ul. Sportowej, obejmujący istniejący stadion gminny oraz wieżę telefonii komórkowej (symbol 2 UŁ). Dopuszcza się tu realizację innych urządzeń i obiektów towarzyszących sportowo-rekreacyjnych;

3) teren **3 UAZ**, położony przy ul. Brańskiej, obejmujący istniejący Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia i aptekę. Utrzymuje się dotychczasową funkcję terenu;

4) teren **4 UK**, obejmujący istniejącą zabytkową kapliczkę z rzeźbą św. Floriana. Utrzymuje się dotychczasową funkcję terenu;

5) teren **5 UTH**, położony przy ul. Wolności i Ciechanowieckiej, z budynkiem zabytkowym z początku XIX w., obejmujący dawny zajazd, przeznacza się pod usługi z zakresu kultury, turystyki, handlu, gastronomii, administracji, i

in.;

6) teren **6 UHR**, położony przy ul. Wolności, obejmujący istniejącą i projektowaną w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowę usługową z zakresu handlu;

7) teren **7 UK**, położony przy ul. Wola, obejmujący istniejące obiekty Zgromadzenia Sióstr Zakonnych Świętej Rodziny, w tym budynek zabytkowy drewniany (z około 1932 r. przy ul. Wola 37). Utrzymuje się dotychczasową funkcję terenu;

8) teren **8 UO**, położony przy ul. Wolności i Szkolnej, obejmujący istniejące obiekty szkoły podstawowej i gimnazjum. Utrzymuje się dotychczasową funkcję terenu;

9) teren **9 US**, położony nad zbiornikiem wodnym, obejmujący części działek nr geodezyjny 1142/1, 1142/2, 1142/4, 1143/1, 1144, przeznacza się pod plażę i urządzenia towarzyszące. Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określa § 37;

10) teren **10 UI**, położony przy ul. Szkolnej i Wolności, obejmujący istniejące obiekty straży pożarnej pozostawia się w dotychczasowej funkcji,

11) teren **11 UA**, położony przy ul. Wolności, obejmujący istniejące obiekty banku spółdzielczego pozostawia się w dotychczasowej funkcji,

12) teren **12 UK**, położony przy ul. Wolności i Zakościelnej, obejmujący zabytkowy zespół, tj. kościół parafialny rzymskokatolicki (1753-1759) oraz murowane ogrodzenie z kapliczkami i bramą (2 poł. XVIII w.) wpisana do gminnej ewidencji zabytków oraz plebanię, pozostawia się w dotychczasowej funkcji;

13) teren **1 UŁ**, położony przy ul. Łkowej i Szkolnej, obejmujący istniejące obiekty urzędu pocztowego pozostawia się w dotychczasowej funkcji;

14) teren **2 UŁ**, położony przy ul. Sportowej, obejmujący istniejącą wieżę telefonii komórkowej pozostawia się w dotychczasowej funkcji.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się zmianę wymienionych funkcji usługowych na inne funkcje usługowe lub mieszkaniowe jedno- lub wielorodzinne.

§ 10. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, w skład tych terenów wchodzi:

1) teren **1 P**, położony przy ul. Młynowej, obejmujący były zakład metalowy, przeznacza się pod działalność produkcyjną;

2) teren **2 P**, położony przy ul. Sportowej, obejmujący istniejący młyn-zabytek nie wpisany do rejestru oraz magazyny zbożowe pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania, z możliwością przekształcenia na inne funkcje przemysłowe i magazynowe. Zmiany takie w odniesieniu do zabytkowego młyna dokonane mogą być w porozumieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

3) teren **3 P**, położony przy drodze do wsi Karp, obejmujący istniejącą piekarnię oraz działkę nr geodezyjny 523/2.

§ 11. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia obsługi rolnictwa i leśnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**, w skład których wchodzi:

1) teren **1 RUL**, położony przy ul. Olendzkiej, obejmujący istniejące obiekty Nadleśnictwa Rudka pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania;

2) teren **2 RUL**, położony przy ul. Olendzkiej, obejmujący istniejące obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej Nadleśnictwa Rudka pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania;

3) teren **3 RUP**, położony przy ul. Wolności, obejmujący istniejącą zlewnię mleka pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania;

4) teren **4 RUP**, położony przy ul. Cegielnianej, obejmujący obiekty byłego SKR-u pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania służącym obsłudze rolnictwa;

5) teren **5 RUP** ośrodka obsługi wielkotowarowego gospodarstwa rolnego graniczący z zespołem pałacowo parkowym po jego północnej stronie, stanowiący własność Agencji Nieruchomości Rolnych;

6) teren **6 RUP**, obejmujący zabudowę istniejącego gospodarstwa rolnego, pozostawia się w dotychczasowej funkcji.

2. Na terenach rolnych wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji nierolniczych, o ile nie będzie to wymagało przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

§ 12. 1. Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami **R** i **N**, których podstawowym przeznaczeniem terenów są:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
- 2) nieużytki do rekultywacji, oznaczone symbolem **N**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, urządzeń przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę, urządzeń kanalizacyjnych, utylizacji, ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych,
- 2) pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych,
- 3) urządzenie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, zabytków oraz miejsc wypoczynkowych i widokowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym), zarówno napowietrznej, jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności i rolnictwa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu.

§ 13. 1. Ustala się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) oraz art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.);
- 3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów;
- 4) możliwość sukcesywnego powiększania powierzchni zasobów leśnych w ramach ustaleń granic polno-leśnych oraz wniosków właścicieli, po uprzedniej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**, w skład których wchodzi:

- 1) tereny **1 ZP**, obejmujący istniejący park dworski, który tworzy zabytkowy zespół pałacowo parkowy Ossolińskich ze znajdującymi się w nim zabytkami wpisanymi do rejestru, jak pałac Ossolińskich z XVIII w., oficyna pałacowa (I poł. XIX w.) oraz stajnia (XVIII-XIX w.) a także tzw. nowy pałac i oranżeria (zabytek nie wpisany do rejestru). Park z zespołem pałacowym użytkowany jest przez Zespół Szkół Rolniczych w Rudce i w części przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, całość podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace przy nim wymagają pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Granice obszaru zabytkowego parku oznaczono na planie. Wszelkie działania na tym terenie powinny ograniczyć się jedynie do adaptacji, bądź zmiany funkcji poszczególnych elementów należących do zespołu (np. przystosowanie do funkcji szkolnictwa wyższego), z całkowitym wyłączeniem wszelkich działań inwestycyjnych, które mogłyby naruszyć zabytkowy układ przestrzenny parku.

- 2) tereny **2 ZP**, obejmujący istniejącą zielenią publiczną i obiekty handlu i gastronomii pozostawia się w dotychczasowej funkcji z uzupełnieniem funkcją obsługi turystyki;

3) tereny **3 ZP**, obejmujący istniejący zieleniec przy ul. Wolności i kościele parafialnym;

4) tereny **4 ZC**, obejmujący zespół dwóch istniejących cmentarzy rzymskokatolickich, z których jeden, założony w 1 poł. XIX w., wpisany jest do rejestru zabytków (Dec. Nr. KI.WKZ-5340/29/88 z dnia 28 grudnia 1998 r. - Nr rej. 716);

5) teren **5 ZD**, obejmujący projektowane ogrody działkowe.

2. Na terenach cmentarzy utrzymuje się i dopuszcza, z zastrzeżeniem ustaleń § 26. uchwały:

1) lokalizację obiektów sakralnych i domów przedpogrzebowych;

2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów i obsługą użytkowników.

3. Ustala się strefę izolacyjną wokół cmentarza:

a) o szerokości 150 m dla terenów niezwodociągowanych,

b) o szerokości 50 m dla terenów zwodociągowanych;

- w których zakazuje się zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. W stosunku do zabytków, wymienionych w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 26 dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 15. Ustala się tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, w skład których wchodzi:

1) stawy zlokalizowane na terenie zespołu pałacowo parkowego, oznaczone symbolami **1WS**, **2 WS** i zbiornik wodny oznaczony symbolem **3WS** - obowiązują ustalenia zawarte w § 14, ust. 1, pkt 1;

2) staw hodowlany zlokalizowany na terenie ośrodka obsługi wielkotowarowego gospodarstwa rolnego, oznaczony symbolem **4 WS**;

3) zbiornik wodny z możliwością przystosowania pod kąpielisko, położony przy ul. Wolności, oznaczony symbolem **5 WS**;

4) kanały wodne, oznaczone symbolem **6 WS**.

§ 16. Ustala się tereny zaopatrzenia w wodę, obejmujące:

1) istniejące ujęcie wody z terenem ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m wokół każdej studni i stację wodociągową, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**; na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody;

2) istniejące studnie głębinowe zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami 1 RUL i 5 RUP jako studnie awaryjne;

3) studnię publiczną ze strefą ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m wokół studni, z projektowaną lokalizacją na terenach zielonych oznaczonych symbolem 3 ZP;

4) istniejącą sieć wodociągową wkreśloną na rysunku planu, oznaczoną symbolem W;

5) projektowaną sieć wodociągową wkreśloną na rysunku planu, oznaczoną symbolem W i strzałką.

§ 17. 1. Ustala się teren usuwania nieczystości, obejmujące:

1) teren istniejącej oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem K; na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków;

2) teren projektowanej przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem K₁;

3) istniejące kanały sanitarne wkreślone na rysunku planu, oznaczone symbolem ks.

4) projektowane kanały sanitarne wkreślone na rysunku planu, oznaczone symbolem ks, kt i strzałką.

§ 18. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami **KD** i **KDW**.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) tereny istniejącej ul. Brańskiej, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 681 Roszki Wodźki - Łapy - Brańsk -

Ciechanowiec, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD;

2) tereny istniejących ulic: Wola, Wolności i Olendzkiej leżących w ciągu drogi powiatowej nr 1697B (droga 66 - Mień) - Karp - Rudka - Olendy (Szmurły - Płonowo - Nowe Puchały - Stare Puchały - Holonki - Widźgowo - Klichy - Wojtki - Solniki - Boćki), oznaczone na rysunku planu symbolem 2 KD;

3) tereny istniejącej ul. Ciechanowieckiej, zaliczonej do dróg gminnych nr 108113 B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD, z przeznaczeniem pod ścieżca narożników kosztem sąsiednich działek;

4) tereny istniejącej ul. Polnej, zaliczonej do dróg gminnych nr 108114B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KD, z przeznaczeniem pod poszerzenie do 10 m i ścieżca narożników kosztem sąsiednich działek;

5) tereny istniejącej ul. Ogrodowej, zaliczonej do dróg gminnych nr 108115B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KD, z przeznaczeniem pod poszerzenie do 10 m i ścieżca narożników jak pokazano na rysunku planu, kosztem sąsiednich działek;

6) tereny istniejącej ul. Cegielnianej, zaliczonej do dróg gminnych nr 128116B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KD, z przeznaczeniem pod poszerzenie do 10 m i ścieżca narożników kosztem sąsiednich działek;

7) tereny istniejącej ul. Zakościelnej, zaliczonej do dróg gminnych nr 108117B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KD, z przeznaczeniem pod poszerzenie do 10 m i ścieżca narożników, jak pokazano na rysunku planu, kosztem sąsiednich działek;

8) tereny istniejącej ul. Łąkowej, zaliczonej do dróg gminnych nr 108118B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KD, z przeznaczeniem pod ścieżca narożników, kosztem działek o numerach 1151 i 1154;

9) tereny istniejącej ul. Wolności, zaliczonej do dróg gminnych nr 108119B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KD;

10) tereny istniejącej ul. Szkolnej, zaliczonej do dróg gminnych nr 108120B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KD;

11) tereny istniejącej ul. 3 Maja, zaliczonej do dróg gminnych nr 108121B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KD, z przeznaczeniem pod poszerzenie do 10 m i ścieżca narożników, kosztem sąsiednich działek;

12) tereny istniejącej ul. Młynowej zaliczonej do dróg gminnych o nr 108122B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12 KD, z przeznaczeniem pod ścieżca narożników, kosztem sąsiednich działek;

13) tereny istniejącej ul. Ossolińskich, zaliczonej do dróg gminnych o nr 108123B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KD;

14) tereny istniejącej ul. Sportowej, zaliczonej do dróg gminnych o nr 108124B, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14 KD;

15) tereny projektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KDW z przeznaczeniem pod ścieżca narożników kosztem sąsiednich działek;

16) tereny projektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 16 KDW z przeznaczeniem pod poszerzenie do 15 m i ścieżca narożników kosztem sąsiednich działek;

17) tereny projektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 17 KDW, z przeznaczeniem pod poszerzenie do 10 m i ścieżca narożników kosztem sąsiednich działek;

18) teren projektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18 KDW, ze ścieżciem narożników, również kosztem sąsiednich działek;

19) tereny istniejącej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 19 KDW, ze ścieżciem narożników, również kosztem sąsiedniej działki;

20) ustala się przebieg ścieżek rowerowych w ciągu ulic: Wola, Wolności, Olendzkiej oraz Brańskiej w kierunku leśniczówki.

§ 19. Ustala się tereny urządzeń i tras linii energetycznych bez oznaczania na rysunku planu:

1) przyjmuje się trasy przebiegu istniejących urządzeń elektroenergetycznych, tj.:

a) linii SN 15 kV napowietrznych głównych wraz z odgałęzieniami relacji:

- Bielsk Podlaski - Brańsk - Rudka -Ciechanowiec,

- Rudka - Domanowo, zgodnie z rysunkiem planu bez oznaczania symbolem;

b) linii NN napowietrznych i kablowych zasilających odbiory na terenie niniejszego opracowania, bez pokazania na rysunku planu;

- 2) przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych na terenie niniejszego opracowania, zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem;
- 3) ustala się rezerwę terenu pod:
 - a) projektowane linie SN 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem,
 - b) stacje transformatorowe kontenerowe lub słupowe, zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem;
- 4) ustala się do przebudowy odcinki linii SN 15 kV, NN oraz stacje transformatorowe, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne;
- 5) dopuszcza się zmianę lokalizacji linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 6) zakłada się możliwość realizacji linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych nie zaznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 7) dopuszcza się lokalizację linii NN poza liniami rozgraniczającymi ulic na zasadach określonych w § 12, ust 3 i § 13, ust. 3, pkt 1 uchwały.

§ 20. 1. Ustala się tereny urządzeń i tras telekomunikacyjnych w sposób następujący:

- 1) przyjmuje się trasy przebiegu istniejących liniowych urządzeń telekomunikacyjnych TPSA, bez oznaczania na rysunku planu:
 - a) kabla światłowodowego relacji Brańsk - Rudka,
 - b) istniejące sieci rozdzielcze napowietrzne i kablowe na obszarze planu;
- 2) zakłada się możliwość realizacji i modernizacji urządzeń systemu bez przedstawiania na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące przepisy szczególne obowiązujące w tym zakresie.
2. W zakresie systemu telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie oraz ustaleń zawartych w § 12, ust. 3 i § 13, ust. 3, pkt 1 uchwały.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość realizacji gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, bez przedstawiania tras na rysunku planu, na warunkach określonych w § 23.

§ 22. Ustala się tereny zaopatrzenia w ciepło w sposób następujący:

- 1) przyjmuje się istniejące źródła ciepła, bez oznaczania na rysunku planu;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji nowych źródeł ciepła według rozwiązań własnych przy preferencji ekologicznych nośników energii.

Rozdział 2

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 23. 1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną, zagrodową, usługową i przemysłową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

- 1) dojazdy od najbliższych dróg publicznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami;
- 2) linie zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni oraz linii rozgraniczających dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych ulic w § 31,
 - b) od linii brzegowych rzek i cieków wodnych w odległości min 10 m;

3) określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy, w przypadku gdy jest możliwość dostosowania istniejącego obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;

4) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m oraz 1,5 m od granicy działek, a także bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w przypadku:

a) gdy na sąsiedniej działce istnieje już zabudowa usytuowana na granicy działki lub

b) po uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej działki na lokalizację zabudowy na jej granicy - w przypadku, gdy na sąsiedniej działce nie ma zabudowy;

5) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,

c) dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,

d) dla zabudowy produkcyjnej i usługowej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych,

e) dla zabudowy usługowej poza granicą zabytкового układu przestrzennego do 3 kondygnacji nadziemnych;

6) dachy zabudowy mieszkaniowej symetryczne dwuspadowe, (zalecane również stosowanie z półszczytem górnym tzw. naczółkowy, ewentualnie z daszkiem przyzbowym), a także dachy czterospadowe - wszystkie o nachyleniu połaci dachowej od 45° wzwyż, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego; dachy obiektów produkcyjnych i usługowych powinny być dostosowane do wymagań technologicznych;

7) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować na działce budowlanej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej (wolnej od zabudowy);

8) nowa działka budowlana zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 400 m²;

9) nowa działka budowlana zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1500 m²;

10) kąt położenia nowotworzonych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (ulicy) powinien wynosić 90° z tolerancją do 10° lub, w przypadku ograniczeń wynikających z istniejących podziałów działek, powinien być zgodny z tymi podziałami;

11) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przemysłowych i przeciwpożarowych, na terenach zwodociągowanych z sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, wkreślonej na rysunku planu, zasilanej z wodociągu wiejskiego w Rudce,

b) na terenach niezwodociągowanych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych, lokalnych ujęć, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;

12) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez istniejące w układzie grawitacyjno-pompowym i projektowane kanały sanitarne, wkreślone na rysunku planu,

b) na terenach budowlanych nie wyposażonych w sieć kanalizacyjną dopuszcza się, do czasu budowy kanalizacji, indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni lub utylizację ścieków w przydomowych oczyszczalniach z lokalizacją w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach szczególnych, aktualnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
- d) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach, według rozstrzygnięć Wójta Gminy, bez wskazania tych miejsc na rysunku planu, z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w przepisach szczególnych, aktualnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) i wywożenie na urządzone składowisko odpadów stałych;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej,
 - b) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV - 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi, 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
 - c) odległość od drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN - 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV - 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych - co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;
- 14) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych;
- 15) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 16) zaopatrzenie w gaz z projektowanych gazociągów ś/c i n/c realizowanych według przepisów szczególnych, aktualnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055):
 - a) linia zabudowy, sadzenie drzew oraz urządzenie stałych składów i magazynów do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia - 1 m od osi gazociągu,
 - b) realizacja gazociągów na terenach zabudowanych - w liniach rozgraniczających ulic;
- 17) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na zabytki archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 18) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
 - a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową 10+12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - miejsca postojowe na własnych działkach,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne - 14+16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, zakresie granicach działek wyznaczonych na ten cel;
- 19) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 20) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 24. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w sposób następujący:

1) układ przestrzenny podstawowej części zabudowy wsi Rudka jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr 479 i posiada ustaloną granicą strefy ochrony konserwatorskiej. Na terenie tym znajduje się szereg zabytków wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków. Wszystkie one podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) zasady i warunki gospodarowania na terenach wymienionych w pkt.1 określone zostały w § 26 , ust. 4;

3) polityka gminy wobec istniejących zasobów budynkowych:

a) do obowiązku właścicieli obiektów budowlanych należy utrzymanie tych obiektów we właściwym stanie technicznym, do obowiązków gminy należy zapewnienie właściwego nadzoru nad przestrzeganiem tych obowiązków i udzielanie pomocy w ich realizacji, zwłaszcza w dziedzinie fachowego doradztwa oraz organizacji działalności budowlanej,

b) władze gminy zobowiązane są do podejmowania działań prowadzących do podnoszenia estetyki miejscowości, zapewnienia ładu przestrzennego w dziedzinie zagospodarowania terenów wsi, siedlisk i innych obiektów oraz do tworzenie odpowiedniej infrastruktury komunalnej, podnoszącej poziom cywilizacyjny oraz warunki ochrony środowiska przyrodniczego,

c) podejmowanie działalności inspirującej rolników do rozwijania agroturystyki i odpowiednich urządzeń i usług w tej dziedzinie w tym zwłaszcza właściwie wyposażonej bazy lokalowej,

d) prowadzenie w sposób systematyczny, pod kierunkiem fachowych służb (konserwatorskich, nadzoru budowlanego) prac konserwacyjnych niezbędnych dla utrzymania we właściwym stanie technicznym oraz użytkowym zabytków, a także zapewnienie odpowiedniej ochrony zabytkom nie wpisanym do rejestru, a posiadającym wartość kulturową. Zabytki te są cennym dorobkiem minionych pokoleń i mogą być wzorcem inspirującym do tworzenia nowej architektury regionalnej, a także są wartościowym elementem atrakcyjności terenu wsi,

e) sprzyjanie adaptacji niewykorzystanych obiektów budowlanych na cele użytkowe, także na cele mieszkalnictwa rekreacyjnego i innych usług turystycznych, na zasadach przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony zabytków, a także pod warunkiem zachowania tradycyjnych form adaptowanych obiektów,

f) przyjmuje się, że istniejące zagrody oraz nowe budownictwo zagrodowe może być uzupełniane zabudową o funkcji turystycznej, rekreacyjnej i usługowej (w tym także drobne nieuciążliwe rzemiosło) i mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia ładu przestrzennego i harmonii z otoczeniem, a także przestrzegania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ochronie środowiska,

g) powstawanie nowych siedlisk i nowej zabudowy należy wiązać z warunkiem intensywnego zazielenienia na co najmniej ½ terenu niezabudowanej części działki,

h) kompleksowej rewaloryzacji powinien być poddany zespół pałacowo-parkowy Ossolińskich wraz ze znajdującymi się w nim obiektami;

4) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury powinna być dawna architektura zagrodowa i architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;

5) wysokość budynków na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy siedliskowej nie powinna przekraczać 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem. Wysokość budynków na terenach zabudowy usługowej nie powinna przekraczać odpowiednio 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem w granicach zabytkowego układu przestrzennego i 3 kondygnacji poza jego obszarem;

6) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego: kamień, drewno;

7) w granicach zabytkowego układu przestrzennego ustala się zakaz budowania obiektów z dachami pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi, asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowych zwieńczeń ścian szczytowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 25. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy w sposób określony w ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7.

2. Obejmuje się ochroną elementy systemu przyrodniczego wsi, który tworzą:

- 1) ciek wodny, ich doliny wraz z istniejącymi w ich obrębie stawami;
- 2) tereny parków, zieleńców i cmentarzy;
- 3) tereny leśne;
- 4) tereny upraw polowych.

3. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska przyrodniczego i ich ochrony w sposób następujący:

1) na terenach dolin cieków wodnych ustala się:

- a) zakaz realizacji zbiorników do magazynowania paliw oraz budowy stacji paliw,
- b) zakaz budowy nowych trwałych budynków w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej istniejących cieków, z wyjątkiem obiektów i urządzeń właściwych kąpielisku wyznaczonemu w planie,
- c) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m do linii brzegu,
- d) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, które nie spełniają warunków określonych w przepisach szczególnych, obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wprowadzaniu substancji szczególnie szkodliwych dla Środowiska przyrodniczego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),
- e) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12 i 13,
- f) woda w zbiornikach, w których plan dopuszcza możliwość lokalizacji kąpieliska (symbol 5 WS) musi odpowiadać warunkom określonym przepisami szczególnymi, obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 16 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda w kąpieliskach (Dz. U. Nr 183, poz. 1530);

2) na terenie ochrony bezpośredniej komunalnego ujęcia wody i studni publicznej, ustalonych § 16, ust. 1 i 4, w prowadzą się następujące zasady zagospodarowania:

- a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
- b) szczelne odprowadzanie ścieków z urządzeń sanitarnych,
- c) zagospodarowanie terenu zielenią,
- d) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody;

3) na terenach zieleni publicznej w skład, której wchodzi tereny określone w § 14 uchwały, ustala się:

- a) obowiązek przestrzegania warunków gospodarowania na terenie parku dworskiego (1 ZP) określonych w § 26 uchwały,
- b) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,
- c) obowiązek zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i fizjograficznych,
- d) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni;

4) na terenach leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** obowiązują ustalenia określone w § 13 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

- a) zakaz przeznaczania powierzchni leśnej na cele nieleśne bez zmiany planu,
- b) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki z wyjątkiem przypadków określonych w § 13 uchwały,
- c) zakaz lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

5) na terenach upraw polowych, łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolami R, RZ obowiązują ustalenia określone w § 12, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

- a) utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- b) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej i efektywnych form ich użytkowania,
- c) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej,

d) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwą regulację stosunków wodnych na gruntach ornych i użytków zielonych.

4. Ustala się zasady ochrony powietrza polegające na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, poprzez:

1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub, co najmniej, na tych poziomach określonych w przepisach szczególnych, obecnie w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796);

2) podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniu powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych i energetycznych oraz komunikacji;

3) przestrzeganie na etapie projektowania inwestycji opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) i przepisami szczególnymi, obecnie zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);

4) ograniczenie uciążliwości sanitarnej zakładów do granic własnych działek;

5) dążenie do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, biomasa).

5. Ustala się zasady ochrony powierzchni ziemi, polegające na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, poprzez:

1) przestrzeganie ustaleń zawartych w § 12 i 13 uchwały;

2) likwidację i rekultywację istniejących nielegalnych wysypisk odpadów stałych na rzecz organizacji składowisk przejściowych typu kontenerowego;

3) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych, zarówno pochodzenia komunalnego, jaki i przemysłowego;

4) rekultywację terenów powyrobiskowych w kierunku rolnym lub leśnym;

5) zachowanie wartości kulturowych z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury.

6. Ustala się zasady ochrony środowiska przed hałasem, polegające na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez:

1) ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych;

2) ograniczenie oddziaływania hałasu i wibracji przekraczających dopuszczalne poziomy do granic działki, na której są wytwarzane;

3) przestrzeganie wartości progowych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych - aktualnie w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 81):

Lp.	Przeznaczenie terenu	Wartość progowa poziomu hałasu wyrażona równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe*)		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		pora dnia (przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom)	pora nocy (przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom)	pora dnia (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, a kolejno po sobie następującym)	pora nocy (przedział czasu odniesienia równy jednej, najmniej korzystnej godzinie nocy)
1	Obszary A ochrony uzdrowiskowej	60	50	50	45
2	Tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem	60	50	-	-

3	a) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży b) Tereny zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej	65	60	60	50
4	Tereny zabudowy mieszkaniowej	75	67	67	57

7. Ustala się zasady ochrony środowiska przed działaniem pól elektromagnetycznych, polegające na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska, poprzez:

- 1) utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub, co najmniej, na tych poziomach;
- 2) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określonych w stosownych rozporządzeniach.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 26. 1. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest układ przestrzenny miejscowości, ze stosunkowo dobrze zachowanym układem dawnego rozplanowania miejskiego. Pierwsza wzmianka o Rudce pochodzi z 1434 r., kiedy zostało nadane Pretorowi z Korczewa; niewiele lat później ufundowano tu Kościół. Nazwa miejscowości wywodzi się od osady rudników produkujących żelazo z rudy darniowej. Miejscowość przechodziła w ręce kolejnych właścicieli: Korczewski, Hlebowiczów, Kisków i Ossolińskich. W przeszłości posiadała prawa miejskie, których nadanie nastąpiło w czasach przynależności do Ossolińskich, prawdopodobnie w 2 połowie XVIII w. (których utrata nastąpiła w 1921 r.) - z tego kresu pochodzi założenie rezydencjalne z barokowym Pałacem Ossolińskich z 1763 r. oraz park krajobrazowy i Pałac przebudowany w 1914 r., według projektu Heinricha, częściowo rozebrany w latach 1936-1939 i zrekonstruowany w latach 1965-1970. W obrębie założenia rezydencjonalnego (zespołu pałacowo-parkowego) oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się szereg budynków zabytkowych, w tym również wpisanych do rejestru zabytków. Do rejestru zabytków wpisany jest zespół pałacowo-parkowy i posiada ustaloną granicę ochrony konserwatorskiej.

Na pozostałym terenie wsi rozlokowanych jest kilkanaście zabytków, spośród których 5 wpisanych jest do rejestru zabytków, podobnie jak cały zabytkowy układ przestrzenny wsi Rudka, który stanowi wartościowy przykład sprzężenia miasta z zespołem rezydencjonalnym, gdzie elementem rozdzielającym jest stary trakt Ciechanowiec - Bielsk Podlaski.

W obrębie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego powstało w latach 1980-1990 kilka obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dwu- trzykondygnacyjnej, oraz internaty i hala sportowa Zespołu Szkół Rolniczych, których część dydaktyczna mieści się obecnie w budynku Pałacu.

Dla wsi Rudka ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w sposób określony w ust. 2, 3, 4.

2. Ochronie konserwatorskiej poddane są następujące zabytki architektury, budownictwa, zespoły zieleni parkowej i cmentarz wpisane do rejestru zabytków, gdzie bezwzględny priorytet posiadają wymagania konserwatorskie:

- 1) układ przestrzenny wsi Rudka, XVII (?) w., dec. Nr KI.WKZ-5340/55/79 z dn. 29 XIII 1979 r., nr rej. 479, z następującym przebiegiem granicy obszaru chronionego: od skrzyżowania ulicy Polnej z szosą do Brańską, w kierunku południowym ulicą Polną i dalej, wzdłuż jej przedłużenia aż do ul. Olendzkiej, ul. Olendzką w kierunku południowo-wschodnim do ulicy cegielnianej, gdzie skręca na zachód, po czym ul. Cegielnianą i Łąkową biegnie do ul. 3 Maja, dalej ul. 3 Maja do ul. Brańskiej, wzdłuż której prowadzi w kierunku zachodnim do granicy zespołu pałacowo-parkowego, obiega zespół pałacowo-parkowy od zachodu, północy i wschodu i z powrotem wychodzi na szosę do Brańsk i skrzyżowania z ul. Polną;
- 2) kościół paraf. pw. Trójcy Przenajświętszej, mur., 1753-1759 r., dec. Nr KI.III-I/24066 z dn. 25 X 1966 r., nr rej. 235;
- 3) zespół pałacowy Ossolińskich, ob. Zespół Szkół Rolniczych:
 - a) pałac, ob. siedziba Szkoły, mur., 1763 r., dec. Nr Kult. V-2b-17/56/56 z dn. 10 IV 1956 r., nr rej. 50,

- b) oficyna, mur., 1 poł. XIX w., dec. Nr Kult. 18-95-97 z dn. 13 IV 1957 r., nr rej. 89,
- c) stajnia, ob. magazyn, mur., XVIII/XIX w., dec. Nr Kult. V-2b-19-96-57 z dn. 28 II 1957 r., nr rej. 90,
- d) park, zał. XVIII w., dec. Nr Kult. V-2b-18-57-56 z dn. 10 IV 1956 r., nr rej. 51, z następującym przebiegiem granicy obszaru chronionego: od skrzyżowania ul. Brańskiej z drogą do wsi Karp, ul. Brańską w kierunku zachodnim do wysokości zachodniej granicy zespołu pałacowo-parkowego, obiega zespół pałacowo-parkowy od zachodu do wysokości budynku dawnej oranżerii, gdzie skręca na wschód i biegnie wzdłuż drogi wewnętrznej gospodarczej odgraniczającej kompleks parkowy od reszty terenu, aż do drogi do wsi Karp, którą w kierunku południowym dochodzi do skrzyżowania z ul. Brańską.
- 4) zajazd, ob. dom, ul. Wolności 2, mur, pocz. XIX w., dec. Nr Kl. III-1/239/66 z dn. 25 X 1966 r. nr rej. 234;
- 5) dom zakonny Zgromadzenia Sióstr Misjonarek Świętej Rodziny, ul. Wola, drewn., ok. 1932 r. dec. Nr ZN-440-15/ZC/2001 z dn. 10 VIII 2001 r., nr rej. A-23;
- 6) cmentarz paraf. rzymsko kat., zał. 1 poł. XIX w., dec. Nr Kl. WKZ-5340/29/88 z dn. 28 XII 1988 r., nr rej. 716;
- 7) drewniana rzeźba św. Floriana w mur. kapliczce u zbiegu ulic Ciechanowieckiej i Wolności, dec. Nr ZR-442-I/2000 z dn. 25 V 2000 r., nr rej. B-4

3. Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki nie wpisane do rejestru, według poniższego wykazu:

1)	<u>Obiekty budowlane</u>
a)	w zespole kościoła paraf. pw. Świętej Trójcy
	- ogrodzenie z bramą, mur. 2 poł. XVIII w.
	- plebania, drewn., 2 poł. XIX w.
b)	kapliczka, ul. Wola, mur. 2 poł. XVIII w.
c)	obiekty w zespole pałacowym:
	- tzw. nowy pałac, mur., ok. 1930 r.
	- rządcówka, obecnie dom mieszkalny nr 5, drewn., ok. 1850 r.
	- czworak, obecnie dom mieszkalny nr 4, drewn., ok. 1850 r.
	- czworak, obecnie dom mieszkalny, mur., l. 30 XX w.
	- tzw. dom rybaka, mur., 1929 r.
	- obora I, mur., k. XIX w.
	- obora II, mur., k. XIX w.
	- budynek gospodarczy, mur. 1903 r.
	- hydrofornia, mur., przed 1914 r.
	- młyn, mur. 1852 r.
	- oranżeria, 2 poł. XVIII w.
	<u>ul. Ciechanowiecka</u>
d)	dom nr 1, drewn, l. 20 XX w.
e)	dom nr 16, drewn, XIX/XX w.
f)	dom nr 26, drewn, k. XIX w.
g)	dom nr 34, drewn, 2 poł. XIX w.

h) dom nr 35, drewn, k. XIX w.
i) dom nr 45, drewn, XIX w.
j) dom nr 48, drewn, pocz. XIX w.
k) dom nr 52, drewn, k. XIX w.
l) dom nr 58, drewn, k. XIX w.
m) dom nr 62, drewn, k. XIX w.
n) budynek gospodarczy przy domu nr 31A, XIX w.
<u>ul. Szkolna</u>
o) dom nr 8, drewn, pocz. XX w.
p) stajnia na posesji nr 23, drewn., ok. 1900
<u>ul. Wolności</u>
q) dom nr 1, drewn, pocz. XX w.
r) dom nr 3 drewn, l. 20 XX w.
s) dom naprzeciw kościoła, drewn., l. 20 XX w.

4. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony w sposób następujący:

1) ochrona zabytków zobowiązuje władze gminy do zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych, finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie. Do zobowiązań tych należy także zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości a w szczególności przeciwdziałanie niewłaściwemu korzystaniu z zabytków poprzez kontrole stanu ich zachowania i sposobu użytkowania;

2) ochrona zabytkowego układu przestrzennego wsi Rudka oraz zespołu pałacowo-parkowego dotyczy i nakazuje:

a) ochronę istniejącego rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni urządzonej,

b) zachowanie głównych elementów układu przestrzennego, tj. historycznych nawierzchni ulic i dróg, układu gruntów, historycznej zabudowy,

c) przestrzegania zakazu ustawiania w sąsiedztwie zabytków (uwzględniając także osie widokowe, tereny otwarte i krajobraz kulturowy miejsca) masztów, kominów, wież nadawczych i innych urządzeń technicznych,

d) przestrzeganie zakazu realizacji nowych inwestycji mogących dysharmonizować wnętrza układu przestrzennego, bądź zasłaniać i szpecić zabytki wpisane do rejestru,

e) porządkowanie istniejącej zabudowy poprzez wprowadzanie ładu przestrzennego zapewniającego zabytkom należną ekspozycję,

f) potrzeb kompleksowej rewaloryzacji, której powinien być poddany teren zespołu pałacowo-parkowego Ossolińskich, przywracający zespołowi walory historyczno-krajobrazowe oraz ustalający użyteczną funkcję i znajdującym się na jego obszarze obiektom i terenom w zgodzie z ich walorami zabytkowymi; teren zespołu w granicach jego strefy ochrony konserwatorskiej powinien podlegać jednemu gospodarzowi w celu zapewnienia należytej opieki nad całością zespołu; w programie użytkowym zagospodarowania tego terenu powinno się przewidzieć znaczący udział funkcji turystycznej i rekreacyjnej, także jako miejsce wypoczynku ludności miejscowej;

g) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone są w Rozdziale 2 niniejszej uchwały;

3) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania przez jego właściciela

lub posiadacza:

- a) dokumentacji konserwatorskiej, określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,
 - b) uzgodnionego z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie,
 - c) uzgodnionego z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości;
- 4) następujące działania przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków:
- a) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku i robót budowlanych w jego otoczeniu,
 - b) prowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych,
 - c) przemieszczanie zabytku,
 - d) dokonywanie podziału lub scalanie nieruchomości,
 - e) usunięcie drzew lub krzewów z terenu zabytkowych nieruchomości,
 - f) zmiana przeznaczenia lub sposobu wykorzystania tego zabytku,
 - g) umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
 - h) sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste, ustanowienie trwałego zarządu, wnoszenie zabytku jako wkładu niepieniężnego do spółek,
 - i) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku;
- 5) ustala się następując formy i sposoby ochrony zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
- a) remonty obiektów zabytkowych oraz prowadzone przy nich roboty budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić po uzyskaniu uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) prace remontowo-konserwatorskie powinny być prowadzone z użyciem tradycyjnych materiałów (drewno, cegła, kamień, dachówka ceramiczna, itp.) w związku z czym, wyklucza się stosowanie w elewacjach budynków sidingu oraz stolarki okiennej i drzwiowej wykonanych z PCV, w przypadku prac remontowych i adaptacyjno-modernizacyjnych;
 - d) obowiązkiem właścicieli i użytkowników jest należyta dbałość o zabytek, jego stan techniczny i właściwe użytkowanie,
 - e) obowiązkiem władz gminy jest odpowiedni nadzór i opieka nad zabytkami i udzielanie pomocy ich właścicielom i użytkownikom w należyтым utrzymaniu obiektów; w szczególnych przypadkach władze gminy powinny dążyć do wykupienia zabytków;
- 6) na terenach cmentarzy należy przeprowadzać systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży, po uprzednim uzyskaniu opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 7) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub zabytki archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 27. 1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których zalicza się przestrzenie ulic, placów, zespoły zieleni publicznej, tereny imprez masowych, sportów i rekreacji:

- 1) należy dbać o zapewnienie ładu przestrzennego, czystości i odpowiednich warunków sanitarnych,
- 2) na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej, a także w pierzejach ulic bezpośrednio sąsiadujących z granicą

strefy ochrony konserwatorskiej zakazuje się:

a) wykonywania ogrodzeń posesji w pierzejach ulic i placów z betonu lub prefabrykowanych elementów betonowych, z drutu lub z siatki drucianej, wykonywania tych ogrodzeń jako ogrodzeń szczelnych, a także wyższych niż 130 cm, licząc od poziomu chodnika; zakaz nie dotyczy budowy fundamentów z betonu pod ogrodzenia do wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu,

b) malowania w jaskrawych kolorach ogrodzeń posesji wzdłuż ulic i placów, bram a także altan i pergoli, itp., na terenach zieleni publicznej oraz elewacji budynków stojących w pierzejach ulicznych,

3) zaleca się:

a) nadanie cech lokalnych różnym elementom i znakom informacyjnym, jak szyldy, tablice informacyjne, numery administracyjne posesji itp., jeżeli nie jest to sprzeczne z prawem,

b) stosowanie do oświetlania ulic oraz terenów parków i zieleńców latarni i innych elementów oświetleniowych o formach dostosowanych do charakteru otaczającej zabudowy i środowiska.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 28. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 29. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, znajdujących się w granicach zabytкового układu przestrzennego wsi:

1) dopuszcza się scalanie gruntów rolnych i leśnych w celu uzyskania większej powierzchni należącej do jednego właściciela, działanie to wymaga pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) dopuszcza się podział nieruchomości leżących w obrębie planu, z tym że wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 400 m² dla zabudowy jednorodzinnej i 1500 m² dla zabudowy zagrodowej, za zgodą Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 30. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób określony w ust. 2, 3, 4, 5.

2. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

1) ustala się dla ul. Brańskiej leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 681 klasę techniczną **G**, o następujących

parametrach:

- a) istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów budowlanych 8 m od krawędzi jezdni, a dla zabudowy mieszkaniowej 15 m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni 7 m,
- d) ze względu na drogę klasy G, w przyszłości, przy znacznym wzroście ruchu drogowego, należy liczyć się z potrzebą zmniejszenia liczby skrzyżowań lub ograniczenia ruchu na niektórych do prawoskrętów oraz ograniczenia częstości zjazdów i zapewnienia obsługi komunikacyjnej z ulic niższych klas;

2) ustala się ulice Wola, Wolności i Olendzką, oznaczone na rysunku planu symbolem **2 KD**, o klasie technicznej zakresie, o następujących parametrach:

- a) istniejąca szerokość w liniach rozgraniczających,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych 8 m od krawędzi jezdni i min. 5 m od linii rozgraniczającej oraz min. 3m od istniejącego uzbrojenia,
 - c) szerokość jezdni 6 m;
- 3) ustala się ulice zaliczone do dróg gminnych i wewnętrznych o klasie technicznej, o następujących parametrach:

a) ul. Ciechanowiecka Nr 108113B, oznaczona na rysunku planu symbolem **3 KD**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 6 m;

b) ul. Polna Nr 108114B, oznaczona na rysunku planu symbolem **4 KD**:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

c) ul. Ogrodowa Nr 108115B, oznaczona na rysunku planu symbolem **5 KD**:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

d) ul. Cegielniana Nr 108116B, oznaczona na rysunku planu symbolem **6 KD**:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

e) ul. Zakościelna Nr 108117B, oznaczona na rysunku planu symbolem **7 KD**:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

f) ul. Łąkowa Nr 108118B, oznaczona na rysunku planu symbolem **8 KD**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

g) ul. Wolności Nr 108119B, oznaczona na rysunku planu symbolem **9 KD**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,

- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 6 m;

h) ul. Szkolna Nr 108120B, oznaczona na rysunku planu symbolem **10 KD**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

i) ul. 3 Maja Nr 108121B, oznaczona na rysunku planu symbolem **11 KD**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

j) ul. Młynowa Nr 108122B, oznaczona na rysunku planu symbolem **12 KD**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

k) ul. Ossolińskich Nr 108123B, oznaczona na rysunku planu symbolem **13 KD**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

l) ul. Sportowa Nr 108124B, oznaczona na rysunku planu symbolem **14 KD**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

m) ulica projektowana, oznaczona na rysunku planu symbolem **15 KDW**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

n) ulica projektowana, oznaczona na rysunku planu symbolem **16 KDW**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

o) ulica projektowana, oznaczona na rysunku planu symbolem **17 KDW**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

p) ulica projektowana, oznaczona na rysunku planu symbolem **18 KDW**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych min. 6 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m;

q) istniejąca droga, oznaczona na rysunku planu symbolem **19 KDW**:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 8 m,

- linia zabudowy obiektów budowlanych min. 5 m od linii rozgraniczającej;

4) rozwiązania techniczne i włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcami dróg;

5) ustalone linie zabudowy od drogi wojewódzkiej i powiatowej wymagają ponadto zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny;

6) ustalone linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji - obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny;

7) ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic:

a) Brańskiej i Wola istniejące lub 10x10m,

b) pozostałych ulic 5x5 m;

8) ustala się następujące wskaźniki i zasady zapewnienia miejsc parkingowych i garaży:

a) 20÷30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej administracyjnej, biurowej, handlowej, usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,

b) 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

9) miejsca parkingowe lub garaże, obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę, należy zapewnić na własnych działkach;

10) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. zakresie. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) dotyczące opracowania raportu w zakresie oddziaływania na środowisko.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) przewód wodociągowy $\phi 150$ mm znajdujący się na działkach 533/1 i 533/21, w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, należy przełożyć lokalizując go poza jezdnią w liniach rozgraniczających ul. Wola lub na działce między kanałem sanitarnym, a linią rozgraniczającą ulicy;

2) sieci wodociągowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej wzdłuż dróg i w ulicach zawartych w przepisach szczególnych, obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz przepisów szczególnych i na zasadach określonych w § 12, ust. 3 i § 13 ust 3, pkt 1 niniejszej uchwały;

3) projektowana studnia publiczna, ustalona w § 16, powinna spełniać warunki techniczne określone w obowiązujących przepisach szczególnych, obecnie zawarte są one w załączniku do zarządzenia Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. SO-807/95 z sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59, poz. 663).

4. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

1) kanały sanitarne i deszczowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej wzdłuż dróg i w ulicach, zawartych w przepisach szczególnych, obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz przepisów szczególnych i na zasadach określonych w § 12, ust. 3 i § 13, ust. 3, pkt 1 niniejszej uchwały;

2) kanały deszczowe przed wylotem do odbiornika powinny posiadać urządzenia podczyszczające;

3) przed podjęciem prac ziemnych należy powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. W zakresie energetyki ustala się:

1) w zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop itp.);

2) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, a o warunki przebudowy wystąpić do odpowiedniej jednostki ZEB S.A.;

3) ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców z sieci NN napowietrznej lub kablowej istniejącej bądź projektowanej z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych.

4) sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych na zasadach

określonych w ustawie o drogach publicznych;

5) przy sytuowaniu stacji transformatorowych należy zachować odległości od innych obiektów zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi;

6. W zakresie gazownictwa ustala się:

1) dla gazociągów układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu o szerokości 2 m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów;

2) sieć gazociągów średniego ciśnienia może być realizowana na terenach niezabudowanych w pasach drogowych, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych oraz na terenach rolnych i leśnych, a także nad i pod wodami, na zasadach określonych w § 12, ust. 3 oraz § 13, ust. 3 pkt 1;

3) w zakresie przejść gazociągami przez pasy drogowe, inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop).

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32. Do czasu realizacji inwestycji obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12

Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

§ 33. Terenami przewidzianymi do organizowania lokalnych imprez masowych są: tereny stadionu sportowego oraz teren plaży nad zbiornikiem wodnym a także teren parku dworskiego w zespole pałacowo parkowym, który powinien zostać uprzednio zaadaptowany do przyjęcia takiej funkcji, na podstawie planu rewaloryzacji tego terenu (patrz § 26, ust. 4, pkt 2f).

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 34. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości:

1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów przeznaczanych na cele nierolnicze wymienionych w § 37;

2) 0% (słownie: zero procent) dla terenów pozostałych.

Rozdział 14

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 35. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

1) w budynkach mieszkalnych, usługowych, handlowych, przemysłowych, itp., należy przewidzieć możliwość realizacji ukryć typu II wykonywanych przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;

2) rezerwuje się tereny pod budowę awaryjnej studni wody pitnej, według wskazań § 16 uchwały, o wydajności 7,5 l na osobę na dobę. Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności nie może przekraczać 800 m;

3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem;

- 4) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 5) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:
 - a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 7) w trakcie projektowania urbanistycznego i przebudowy lub modernizacji obiektów, należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne;
- 8) przy opracowywaniu planów miejscowych w skali 1: 1000 i bardziej szczegółowych należy opracować aneksy dotyczące przedsięwzięć obrony cywilnej;
- 9) wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego urzędu Wojewódzkiego.

§ 36. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zachowuje się istniejące na obszarze objętym planem obiekty straży pożarnej;
- 2) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok. 150 m od siebie;
- 3) przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe - dostępne do obiektów;
- 4) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i niemieskalnych należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów;
- 5) należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach.

2. Przedsięwzięcia dotyczące ust. 1, pkt 2, 3, powinny być uzgodnione z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej.

3. Należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami szczególnymi, obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z przepisami szczególnymi, obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie przepisów szczególnych, obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

Rozdział 15

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 37. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 6,8050 ha, w tym:

- 1) na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-675/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. gruntów klasy III o powierzchni 3,8560 ha;
- 2) na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów

rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266), gruntów o łącznej powierzchni 2,9490 ha;

3) szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Symbol w planie	Nr działki	Powierzchnia gruntów w ha przeznaczonych w planie na cele nierolnicze			
				kl. III	Kl. IV	kl. pozostałe
			Ogółem			
1	2	3	4	5	6	7
	RAZEM		6,8050	6,0920	0,6830	0,0300
1.	1MN	520/3	0,2359	0,2359	-	-
2.	3MN,12KD		0,1210	0,1210	-	-
	z tego:	535/1	0,0564	0,0564	-	-
		535/2	0,0087	0,0087	-	-
		535/4	0,0559	0,0559	-	-
3.	4MN,12KD		0,3209	0,3209	-	-
	z tego:	535/5	0,0129	0,0129	-	-
		535/6	0,1277	0,1277	-	-
		535/12	0,0913	0,0913	-	-
		535/10	0,0761	0,0761	-	-
		535/13	0,0129	0,0129	-	-
4.	7MN,11KD	1000	0,4200	0,4200		
5.	10MN		0,4550	0,3300	0,1250	-
	z tego:	1092	0,0900	0,0900	-	-
		1093	0,1800	0,1800	-	-
		1094	0,0600	0,0600	-	-
		1095	0,1250	-	0,1250	-
6.	11MN, 2KD, 18KDW	1191	0,9000*	0,9000*	-	-
7.	12MN,4KD, 16KDW,7KD	1273	0,3600	0,3600	-	-

8.	14MN,2KD, 5KD, 17KDW z tego:		1,8050*	1,8050*	-	-
		1196	1,0500	1,0500	-	-
		1200	0,1800	0,1800	-	-
		1201/3	0,0130	0,0130	-	-
		1201/4	0,0780	0,0780	-	-
		1202	0,1800	0,1800	-	-
		1203	0,1740	0,1740	-	-
		1204	0,1300	0,1300	-	-
9.	16MN,2KD, 5KD, 6KD z tego:		1,1510*	1,1510*	-	-
		1228	0,1300	0,1300	-	-
		1229	0,1200	0,1200	-	-
		1230	0,1300	0,1300	-	-
		1231	0,1400	0,1400	-	-
		1232	0,1700	0,1700	-	-
		1233	0,1900	0,1900	-	-
		1234	0,1300	0,1300	-	-
		1235	0,0570	0,0570	-	-
		1237	0,0300	0,0300	-	-
		1238/1	0,0540	0,0540	-	-
10.	17MN	1315	0,1500	-	0,1200	0,0300
11.	20 MN z tego:		0,4482	0,4482	-	-
		533/1	0,0502	0,0502	-	-
		533/2	0,0500	0,0500	-	-
		533/3	0,0500	0,0500	-	-
		533/4	0,0500	0,0500	-	-
		533/21	0,0521	0,0521	-	-
		533/22	0,0519	0,0519	-	-
		533/23	0,0520	0,0520	-	-
		533/24	0,0520	0,0520	-	-
		533/20 (droga)	0,0400	0,0400	-	-
12.	9US z tego:		0,1880	-	0,1880	-
		1142/1	0,0480	-	0,0480	-
		1142/2	0,0400	-	0,0400	-
		1142/4	0,0400	-	0,0400	-
		1143/1	0,0300	-	0,0300	-
		1144	0,0300	-	0,0300	-

13.	3P	523/2	0,2500	-	0,2500	-
-----	----	-------	--------	---	--------	---

*zwarte tereny o powierzchni powyżej 0,5 ha, przeznaczone na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Rozdział 16

Przepisy końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudka.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Kresso

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/95/05
Rady Gminy Rudka
z dnia 23 marca 2005 r.

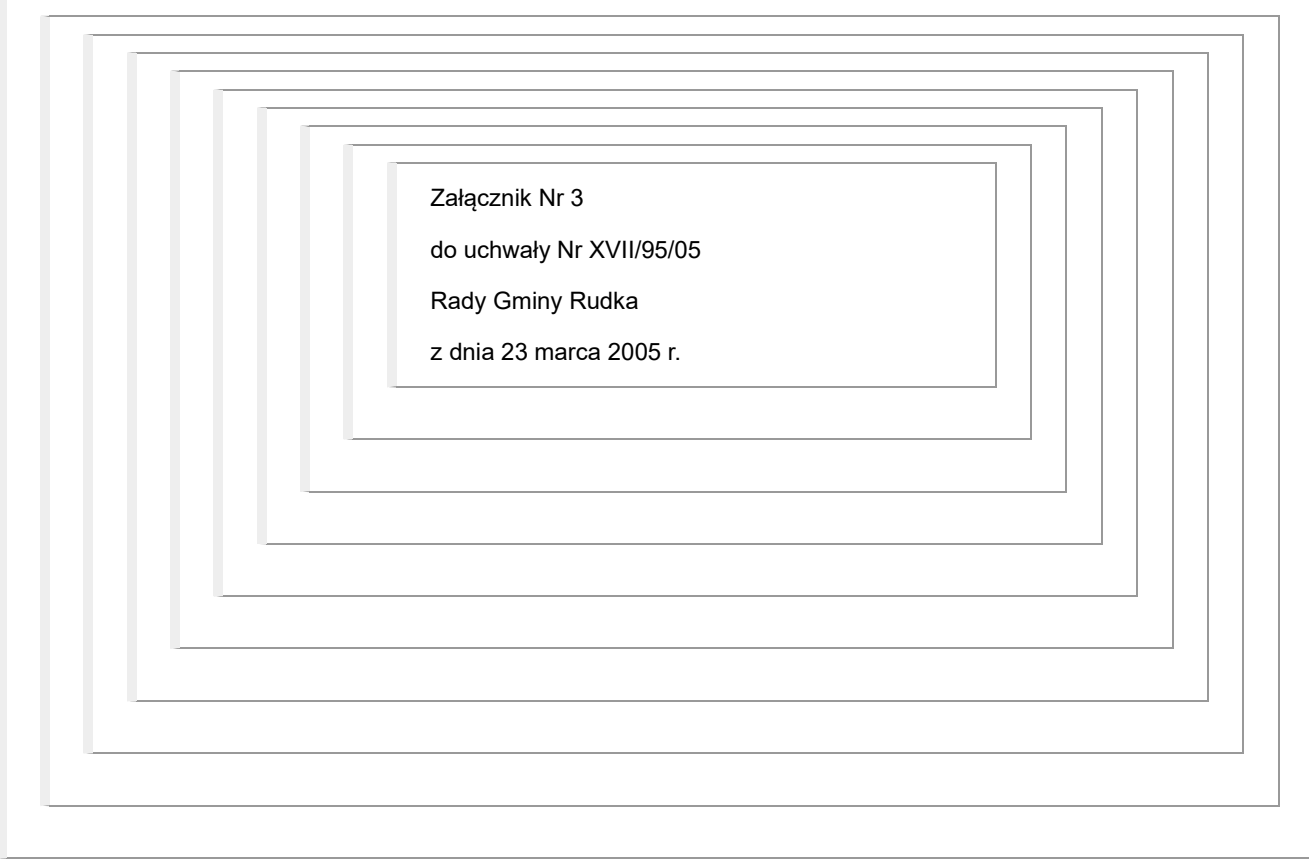
Stwierdzenie zgodności

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka uchwalonego uchwałą Nr XXII/147/01 Rady Gminy Rudka z dnia 14 grudnia 2001 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Kresso



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVII/95/05
Rady Gminy Rudka
z dnia 23 marca 2005 r.

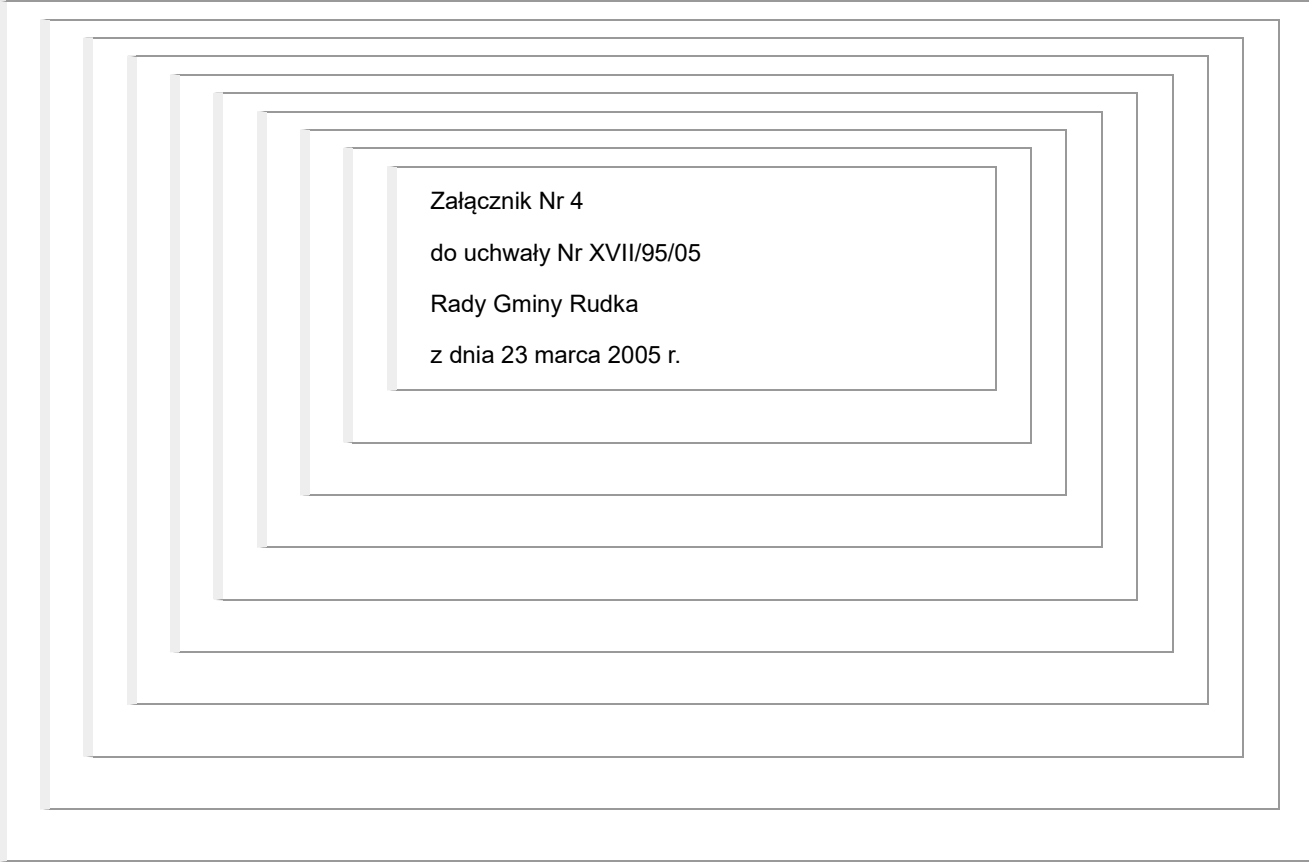
Sposób rozpatrzenia

niewwzględnionych przez Wójta Gminy Rudka uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 do 23 listopada 2004 r. i od 7 do 28 lutego 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza się, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu wpłynęły 2 uwagi, które zostały uwzględnione przez Wójta Gminy, co nie wymaga ich rozpatrzenia przez Radę Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Kresso



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVII/95/05
Rady Gminy Rudka
z dnia 23 marca 2005 r.

Sposób realizacji

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przedstawionych w tabeli, będącej załącznikiem do niniejszego dokumentu.

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianych inwestycji będą określone w budżetach gminy Rudka w odpowiednich latach, w których planuje się realizację inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Kresso

Załącznik

**PROGRAM REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
RUDKA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Lp.	Rodzaj inwestycji	Jednostka miary	Wielkość inwestycji	Koszt jednostkowy w zł	Koszt całkowity w zł	Okres realizacji inwestycji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	Razem				466536		
1.	Modernizacja i budowa dróg	-	-	-	335138	-	-
1.1.	Wykupienie nieruchomości przeznaczonych na modernizację istniejących ulic (przewidywane w planie ściecia narożników, itp.)	m ²	443	3,00	1329	2011 r.	
1.2.	Wykupienie nieruchomości na poszerzenie ulicy 5 KD	m ²	810	3,00	2430	2011 r.	
1.3.	Wykupienie nieruchomości na poszerzenie ulicy 6 KD	m ²	360	3,00	1080	2011 r.	
1.4.	Wykupienie nieruchomości na poszerzenie ulicy 11 KDW	m ²	400	3,00	1200	2011 r.	
1.5.	Wykupienie nieruchomości na poszerzenie ulicy 16 KDW	m ²	536	3,00	1608	2011 r.	
1.6.	Wykupienie nieruchomości na budowę ulicy 17 KDW	m ²	2100	3,00	6300	2011 r.	
1.7.	Wykupienie nieruchomości na budowę ulicy 18 KDW	m ²	1686	3,0	5058	2011 r.	
1.8.	Należność za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej na budowę ulic	m ²	3786	-	114064	2010 r.	

1.9.	Budowa ulicy 17 KDW	m ²	1350	91,85	123997	2015 r.	
1.10.	Budowa ulicy 18 KDW	m ²	850	91,85	78072	2015 r.	
2.	Budowa infrastruktury komunalnej	-	-	-	131398	-	-
2.1.	Budowa sieci wodociągowej w ulicy 1 KD	m.b.	240	45,0	10800	2014 r.	Warunkiem budowy jest realizacja projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach
1	2	3	4	5	6	7	8
2.2.	Budowa sieci wodociągowej w ulicy 17 KDW	m.b.	260	45,0	11700	2013 r.	
2.3.	Budowa sieci wodociągowej w ulicy 18 KDW	m.b.	170	45,0	7650	2013 r.	
2.4.	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy 1 KD	m.b.	240	76,49	18357	2013 r.	Warunkiem budowy jest realizacja projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach
2.5.	Budowa przepompowni ścieków	Szt.	1	50000	50000	2013 r.	Warunkiem budowy jest realizacja projektowanej zabudowy na sąsiednich terenach
2.6.	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy 17 KDW	m.b.	260	76,49	19888	2013 r.	
2.7.	Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy 18 KDW	m.b.	170	76,49	13003	2013 r.	

Załącznik (4.98 MB)

Załącznik Nr 1 - Część rysunkowa

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Gminy Rudka**
Wytwarzający/odpowiadający: **Monika Dąbrowska**
Wprowadzający: **Monika Dąbrowska**
Data wprowadzenia: **2005-05-23**
Data modyfikacji: **2011-07-13**
Opublikował: **Monika Dąbrowska**
Data publikacji: **2005-05-23**