

U C H W A Ł A Nr XXXV/99/84
Gminnej Rady Narodowej w O R L I

z dnia 23 marca 1984 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy O r l a.

Na podstawie § 7 pkt 1 i 4 uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia
9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgodnienia
i zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
/Mon.Pl. nr 31 poz. 235/ Gminna Rada Narodowa uchwala co następuje :

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy
Orl. składający się z :

1. rysunku planu w skali 1 : 10 000
2. tekstu planu.

§ 2.

Zatwierdza się program rolniczego wykorzystania gruntów rolnych
przeznaczonych na cele nierolnicze, do czasu faktycznego ich
wyłączenia w produkcji.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 73/74 Naczelnika Powiatu w Bielsku Podl.
z dnia 30 grudnia 1974 r. w sprawie zatwierdzenia uproszczonego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orla /Dz.Urz.WiN nr 4,
z 1975 r. poz. 36/.

§ 4.

Upoważnia się Naczelnika Gminy w Orli do dokonywania w drodze
zarządzeń, odstępstw od uchwalonego planu w zakresie ustalonym
w tekście planu.

§ 5.

Wykonanie uchwały zleca się Naczelnikowi Gminy w Orli.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku
Rządowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku.

Pod względem merytorycznym
nie wnosi się zastrzeżeń
mgr Anastazja Brzozowska

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
Grzegorz Piotrowski

Za zgodność :
Danuta Piwowar

dm

10000,

y Nr.
.1976r.
zadsa-
nia
rowanie
.135/
ordzony
ady
...1984:
8, poz. 68

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W B I A Ł Y M S T O K U

SKŁADNIA MAP I PLANÓW
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3/5, tel. 89-847
zactwierdzono pod nr. 441-10/85

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY O R L A

T e k s t p l a n u

/Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1:10000/

Na podstawie §7, ust. 1 uchwały Nr. 148 Rady Ministrów z dn. 9.07.1976r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/MP.Nr.31, poz.135/, niniejszy plan został zatwierdzony uchwałą Nr. ~~XXXI~~ 93/24 Gminnej Rady Narodowej w Orli z dnia 23.11.1984r. i ogłoszony w Dz. Urz. WRN Nr. 8, poz. 68

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Układ przestrzenny mgr inż. arch. Wiktor Pañfiluk
Program mgr Anastazja Brzozowska
Opracowanie graficzne tech. bud. Witaliusz Ostaszewski

OPRACOWANIE BRANŻOWE:

Kształtowanie i ochrona mgr Bożena Gajewska
środowiska przyrodniczego mgr Mikołaj Patejuk
Opracowanie graficzne - techn. Danuta Piwowar
Zagadnienia komunikacji - mgr inż. Jan Kruszewski
Zagadnienia energetyczne - inż. Elżbieta Kępska
Zagadnienia wod. kan. - inż. Antoni Kossakowski
Zagadnienia gospod. wod. - mgr inż. Barbara Barszcz
i melioracje

STUDIUM ROLNE do planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Orla opracowane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji
i Terenów Rolnych w Białymstoku Rejonowy Oddział w Bielsku
Podlaskim - Jan Szumski, mgr Lucjan Kamiński

D Y R E K T O R
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Zdzisław Plichta

D Y R E K T O R
Wojewódzkiego Biura Planowania
Przestrzennego w Białymstoku
mgr inż. arch. Zdzisław Plichta

Na całość opracowania składają się następujące materiały:

Materiały podlegające zatwierdzeniu:

- Rysunek planu w skali 1:10000
- Tekst planu

Materiały nie podlegające zatwierdzeniu:

- Dokumentacja planu
- Materiały formalno - prawne
- Planse studialne w skali 1:25000
- Materiały wyjściowe
- Studium rolne

1. Ustalenia dotyczące podstaw i przesłanek rozwoju gminy, wynikające z wytycznych z planu województwa oraz programu rozwoju produkcji rolniczej	1
2. Ustalenia dotyczące podstawowych elementów planu	
2.1. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska	
2.1.1. Główne uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z cech środowiska przyrodniczego oraz ze stanu istniejącego i projektowanego zainwestowania.....	1
2.1.2. Ochrona gruntów rolnych	2
2.1.3. Lasy	2
2.1.4. Gospodarka wodna i ściekowa	2
2.1.5. Obiekty i obszary uciążliwe dla środowiska	4
2.1.6. Obszary podlegające szczególnej ochronie	7
2.1.7. Ochrona powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem	7
2.1.8. Ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami ...	7
2.1.9. Ochrona przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska	7
2.2. Ustalenia ogólne dotyczące struktury gminy	8
2.3. Graniczne parametry kształtowania i rozwoju głównych funkcji ekonomicznych gminy oraz infrastruktury społecznej i technicznej	9
2.3.1. Ludność i zatrudnienie	9
2.3.2. Rolnictwo	10
2.3.3. Mieszkalnictwo	11
2.3.4. Usługi	12
2.3.5. Rekreacja	14
2.3.6. Komunikacja	14
3. Wytyczne planistyczne	19
4. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych jednostek osadniczych	20

**1. Ustalenia dotyczące podstaw i przesłanek rozwoju gminy,
wynikające z wytycznych z planu województwa oraz programu
rozwoju produkcji rolniczej**

Przyjęto następujące wytyczne wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa biłostockiego / zatwierdzonego uchwałą Nr.XI/36/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Biłymstoku z dnia 6.XII.1977r. /:

1/ Podstawowe funkcje gminy.

Wieś Orla stanowi gminny ośrodek rozwoju o funkcjach obsługi rolnictwa i produkcji materiałów budowlanych.

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo. Występują tu dobre warunki do intensyfikacji produkcji rolnej ze względu na występowanie w przeważającej ilości gruntów IV i III klasy.

W perspektywie zakłada się, przy dominującej gospodarce indywidualnej, następujące kierunki produkcji: chowuła trzody chlewnej i bydła, uprawa zbóż i roślin przemysłowych.

Ustalony w "Studium rolnym do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orla" program rozwoju produkcji rolnej zgodny jest z ustaleniami planu województwa.

2. Ustalenia dotyczące podstawowych elementów planu

2.1. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

2.1.1. Główne uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z cech środowiska przyrodniczego oraz ze stanu istniejącego i projektowanego zagospodarowania:

- Obszary gleb o najwyższych walorach przyrodniczych i najwyższej wartości produkcyjnej zaliczone w przewadze do III b klasy bonitacyjnej użytków ornyc. Występują głównie w środkowej części gminy.
- obszary gleb o dużych walorach przyrodniczych i średniej wartości produkcyjnej zaliczone do IV a i IV b klasy

bonitacyjnej użytków ornych. Są to gleby zajmujące niewielkie powierzchnie a ich przestrzenne rozmieszczenie jest zgodne z występowaniem gleb o najwyższej wartości,

- Obszary gleb o małych walorach przyrodniczych i niskiej wartości ~~przeznaczonych~~ produkcyjnej zaliczane w przewadze do V i VI klasy bonitacyjnej użytków ornych. Występują równomiernie na terenie całej gminy.
- Obszary łąk i pastwisk zajmują dna dolin cieków wodnych i obniżen terenowych a ich wartość i przestrzenne rozmieszczenie jest zgodne z występowaniem wymienionych wartości użytków ornych. Główna ich koncentracja występuje w południowej części gminy.
- Lasy - niewielkie kompleksy leśne występują mosaikowo na terenie całej gminy. Są to lasy wielogatunkowe i różnowiekowe przeważnie stanowiące własność prywatną.

2.1.2. Ochrona gruntów rolnych III i IV kl. bonitacyjnej gleb dla potrzeb produkcji rolnej.

Przeznaczenie gruntów rolnych wymienionych klas na cele nierolnicze oraz ich użytkowanie do czasu wyłączenia z produkcji rolnej może następować w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wymaga stosowania normatywu powierzchniowego obowiązującego w momencie wydawania decyzji.

2.1.3. Lasy prywatne -główna funkcja gospodarosa - produkcja surowca drzewnego na potrzeby własne właścicieli. Pełnią jednocześnie funkcję wodno - i gleboochronną oraz stanowią ostoję dla dzikiego ptactwa i drobnej zwierzyny.

2.1.4. Gospodarka wodna i ściekowa

-Cieki wodne:rzeka Orlanka, Nursec i Biała wraz z dopływami stanowią podstawowy system hydrograficzny gminy. Są to rzeki o małych przepływach i niewielkich możliwościach

ich gospodarczego wykorzystania. W aspekcie planowego przeznaczenia wód powierzchniowych wymienione rzeki zostały zaliczone do II kl. czystości wód,

-Głównym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę pitną oraz potrzeb gospodarszych są ujęcia wód oswartorzędowych w formie studni kopanych w poszczególnych obejściach gospodarzy. Są to wody gruntowe płytkie o zróżnicowanej zasobności i jakości.

Wskazaniem jest ujmowanie wód pitnych z poziomu wodonosnego gwarantującego odpowiednią jakość wody poprzez budowę studni głębinowych i zakładanie wodociągów grupowych.

-Wodociąg istniejący - wodociąg komunalny we wsiach: Orla i Koszele z przewidzianą rozbudową na wieś Mikłaszce.

Wodociągi zakładowe we wsiach: Dydule, Kraywa, Paszkowszczyzna, Szczyty Dzieciokowo,

-Projektuje się budowę wodociągu grupowego we wsiach: Szczyty Nowodwory - stacja wodociągowa do rozbudowy z rozbudową sieci wodociągowej we wsiach: Szczyty Dzieciokowo, Popówka, Dzieciokowo,

-Paszkowszczyzna - stacja wodociągowa do rozbudowy z doprowadzeniem wody do wsi: Toposzykały, Spiozki, Szernie, Gredele, Koszki, Melenniki, Gregorowce,

-Wólka - stacja wodociągowa, z doprowadzeniem wody do wsi: Moskiewce, Krugże, Pawlinowo, Czechy Zabłotne,

Na obszarze gminy brak jest istniejących kanalizacji komunalnych. Na terenie wsi Orla istnieje jedynie urządzenie kanalizacyjne lokalne. W planie gminy przewiduje się budowę oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej dla Orli.

W przypadku występowania potrzeb w tym zakresie należy budować lokalne urządzenia kanalizacyjne dla określonych obiektów.

-Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją stosunków wodnych / melioracje / na terenie gminy pod warunkiem uprzedniego usas. dnienia ich potrzeb i celowości. Realizacja poszczególnych obiektów melioracyjnych nie może spowodować zachwiania równowagi biologicznej na danym obszarze oraz wpływać ujemnie na środowisko przyrodnicze otaczających

terenów. Zaleca się opracowanie projektu ochrony środowiska jako integralnej części projektu technicznego danego obiektu melioracyjnego.

Przed wydaniem decyzji o miejscu i warunkach realizacji inwestycji każde przedsięwzięcie melioracyjne musi być usgodnione z zainteresowanymi jednostkami organizacyjnymi.

2.1.5. Obiekty i obszary uciążliwe dla środowiska

- **Fermy hodowlane** - ustalenie zasad lokalizacji ferm przemysłowych zwierząt gospodarskich z punktu widzenia ochrony środowiska. Minimalne odległości granic ferm / strefy ochronne / od terenów ochrony pośredniej ujęć wody oraz od terenów zabudowanych i granic terenów przeznaczonych pod zabudowę w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego, a także od granic terenów chronionych ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem wynoszą:

rodzaj fermy	Wielkość fermy w DJP	Odległość w m
bydła, owiec, drobiu	100 - 300	100
	300 - 1000	300
	> 1000	500
tuczu trzody chlewnej	100 - 300	300
	300 - 1000	500
	1000	1000

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pozostawienie w strefie ochronnej pojedynczych budynków mieszkalnych za zgodą właściwego terenowego inspektora sanitarnego.

Odległość tych budynków od obiektów inwentarskich o obsadzie 100 - 300 DJP nie może być mniejsza niż:

- 30 m. od ferm bydła i owiec
- 50 m. od ferm drobiu

- 80 m od ferm tuczu trzody chlewnej, oraz od granic ferm o obsadzie powyżej 300 DJP,
- 200 m od ferm bydła i owiec
- 250 m od ferm drobiu
- 300 m od ferm tuczu trzody chlewnej.

Minimalne strefy ochronne / odległości / przy rolniczym wykorzystaniu gnojowicy wynoszą:

Nazwa obiektu	Minimalna strefa ochronna-odległości_w_m.
Tereny chronione, zabudowane i rekreacyjne	300 m w przypadku deszczów.
-tereny ochrony pośredniej ujęć wody	
-tereny zabudowane i projektowane pod zabudowę mieszkaniową	100 m przy wwożeniu beczkows.
-rezerwaty przyrody	
-obszary chronionego krajobrazu	50 m przy wprowadzeniu gnojowicy
-miejsca zbiorowego wypoczynku /istniejące i projektowane/	bezpośrednio do gleb;

Arterie komunikacyjne

- tory kolejowe, arterie międzynarodowe oraz drogi publiczne I i II kl. / od skrajni / 30 m
- drogi publiczne pozostałych klas od skrajni 15 m

Wody

- powierzchniowe wody płynące/ od linii brzegowej/ z wyłączeniem cieków melioracji szczygółkowych, przy spadkach terenu do 3 % 30 m
- od 3 % do 10 % 50 m
- od 10 % do 20 % 70 m.

-zbiorniki wodne, stawy rybne / od linii
brzegowej / przy spadkach terenu

do 3 %	50 m
od 3 % do 10 %	70 m
od 10 % do 20 %	100 m.

-Istniejące wyrobiska gminne surowców mineralnych/ piasek, po-
spółka, żwir i glina /.Eksploatacja w skali lokalnej na zaspo-
kojenie potrzeb miejscowej ludności. Wyrobiska poeksploatacyjne
należy zrehabilitować w kierunku rolnym lub leśnym.

-Istniejące wysypiska nieczystości stałych położone na terenie
gruntów wsi Mikłaszki i Koszele pozostawia się w dotychczasowym
użytkowaniu. Konieczne jest utrzymanie właściwej technologii
składowania i odpowiedniego zagospodarowania. Strefa ochronna
300 m.

-Wyrobiska poeksploatacyjne położone na gruntach wsi Krywiatycze,
Szczyty, Dzięciołowo, Malenniki, Spiszki, Paszkowszczyzna,
Gregorowce i Wólka Wygonowska przeznaczają się na wysypisko
śmieci w ramach rekultywacji gruntów. Strefa ochronna 300m.

-Na terenie stref ochronnych stanowiących obszar wokół w/w
wysypisk jako źródła szkodliwego oddziaływania na środowisko,
zakazuje się budowy domów mieszkalnych, wypoczynkowych, budynków
użyteczności publicznej i innych obiektów budowlanych przezna-
czonych na stały pobyt ludzi, a nie związanych z działalnością
podstawową wykonywaną w obiektach budowlanych lub na terenie
nieruchomości, dla których wyznaczono strefy ochronne oraz
lokalizacji pracowniczych ogródków działkowych, urządzeń
sportowych i rekreacyjnych.

Strefy ochronne należy zagospodarować przede wszystkim przez
ich salesienie, sadrzewienie, zakrzewienie, budowę lub insta-
lowanie urządzeń zabezpieczających przed szkodliwym oddziały-
waniem,

-Dopuszczają się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastru-
ktury technicznej oraz lokalizację nowych wysypisk nieczysto-
ści stałych i płynnych z zachowaniem obowiązujących wymogów
w tym zakresie, po uprzednim uzyskaniu pozytywnych opinii
zainteresowanych jednostek organizacyjnych.

2.1.6. Obszary podlegające szczególnej ochronie

- Park podworski w Szczytach Nowodwierach - podlega ochronie konserwatorskiej dec. 1980r. i pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu
- Parki podworskie w Szczytach Dzieciokonie i Orli pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

2.1.7. Ochrona powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem

- Teren gminy zalicza się do obszarów chronionych gdzie najwyższe dopuszczalne masy opadającego pyłu na pow. terenu wynoszą 250 t. na 1 km². W ciągu roku / podstawa powyższych ustaleń - Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 30. IX. 1980r. /

2.1.8. Ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami

- Przy sporządzaniu planów ogólnych i szczegółowych terenów za inwestowania wsi / jednostek osadniczych / bądź ich części będących ośrodkami o poszerzonym programie usług w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zachowania odpowiednich stref ochronnych / odległości / od tras komunikacyjnych oraz różnego rodzaju obiektów przemysłowych wytwarzających nadmierne / uciążliwe / hałas i wibracje wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania.

2.1.9. Ochrona przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska

- Odcinek istniejącej linii energetycznej WN 110 kV Bielsk Podlaski - Hajnówka. Strefa ochronna dla projektowanych budynków mieszkalnych od osi linii wynosi 45 m.
- Odcinek istniejącej linii energetycznej SN 30 kV Bielsk Podlaski - Hajnówka. Strefa ochronna dla projektowanych budynków mieszkalnych od osi linii wynosi 15 m.

- Odcinek istniejącej linii energetycznej SN 15 kV Bielsk Podlaski - Hajnówka i Bielsk Podlaski - Kleszczole. Strefa ochronna dla projektowanych budynków mieszkalnych od osi linii wynosi 5 m.

Odległości powyższe uwzględniają II strefę ochronną przed promieniowaniem elektromagnetycznym, w której dopuszcza się okresowe przebywanie ludzi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, turystycznej, rekreacyjnej itp. natomiast zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i budynki wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, a zwłaszcza szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp.

W I-jej strefie ochronnej stanowiącej bezpośrednio otoczenie źródła pól elektromagnetycznych zabrania się przebywania ludzi z wyjątkiem osób zatrudnionych przy eksploatacji.

Dla istniejących urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne użytkownicy tych urządzeń są zobowiązani przeprowadzić pomiary kontrolne i przedstawić terenowemu organowi administracji państwowej stopnia wojewódzkiego wyniki tych pomiarów wraz z opinią tych jednostek.

Na podstawie powyższego zostaną udzielone zgody przez terenowy organ administracji państwowej stopnia wojewódzkiego na odstępstwo w stosunku do obiektów zbudowanych i zagospodarowanych przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.5 listopada 1980r.

2.2. Ustalenia ogólne dotyczące struktury gminy

1/ W aspekcie zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego gmina Orla stanowi jednorodną jednostkę o funkcji rolniczej.

2/ W układzie administracyjnym gmina składa się z 24 wsi sołectkich oraz 4 kolonii.

W planie przyjmuje się następujący system kształtowania sieci osadniczej:

- poziom 2 - ośrodek gminny w Orli
- poziom 1 - ośrodek elementarny
- pozostałe jednostki osadnicze o funkcji mieszkalnictwa i rolniczej.

Jednostki osadnicze z elementarnymi usługami:

Gredele	Paszkwoszczyzna
Gregorowce	Reduty
Krywiatycze	Szczyty Nowodwory
Krzywa	Wólka Wygonowska
Malinniki	Spicski
Szernie	

Pozostałe jednostki osadnicze:

Czechy Zabłotne	Oleksze
Dydule	Pawlinowo
Koszele	Krugle
Koszki	Szczyty Dzieciołowo
Miklasze	Topozykały
Moskiewce	Wólka

3/ Treścią planu oraz ustaleniami objęto wszystkie miejscowości na obszarze gminy.

2.3. Graniczne parametry kształtowania i rozwoju głównych funkcji ekonomicznych gminy oraz infrastruktury społecznej i technicznej.

2.3.1. Ludność i zatrudnienie

Wyszczególnienie	Stan istniejący 1978r.	Stan perspektywny 1995r.
Ludność ogółem	6036	5000
Zatrudnienie ogółem	3558	3000
-rolnictwo i leśnictwo	2943	2300
-przemysł i budownictwo	209	200
usługi	406	500

2.3.2. Rolnictwo

- 1/ Średni wskaźnik bonitacji gleb wynosi 0,93
- 2/ Powierzchnia gminy wynosi 17,234 ha w tym 14.181 ha / 82 %/ zajmują użytki rolne. Powierzchnia użytków rolnych w perspektywie zmniejszy się do 81 %.
W gminie dominuje sektor indywidualny, zajmujący 66 % gruntów. Do 1995r. zakłada się niewielkie zmniejszenie sektora indywidualnego do 65 %.
- 3/ W gospodarce uspołecznionej na terenie gminy występują:
 - Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Krywiatyczach, obejmująca zasięgiem działania wieś Orle i Reduty. Główny kierunek produkcji - hodowla trzody chlewnej.
 - Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Krzywej, obejmująca zasięgiem działania częściowo wieś Szczyty Dzieciocłowo. Główny kierunek produkcji - hodowla owiec i bydła mlecznego oraz uprawa zbóż, ziemniaków i innych roślin.
 - Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Paszkowszczyźnie, obejmująca swoim zasięgiem wsie: Gredele, Koszki, Topczykały, Malenniki, Szernie i częściowo Koszele. Główny kierunek produkcji - hodowla bydła.
 - Państwowe Gospodarstwo Rolne Bielsk Podlaski Zakład w Dydulach, obejmujący zasięgiem działania wsie: Wólka Wygonowska, Moskiewce, Czechy Zabłotne, Gregorowce. Główne kierunki produkcji: hodowla trzody chlewnej oraz bydła.
 - Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Orli świadczy usługi rolnikom oraz prowadzi działalność produkcyjną / hodowla trzody chlewnej w Wólce Wygonowskiej /.
 - Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Redutach założona w 1980r.
- 4/ Zatrudnienie w rolnictwie wynosi obecnie 2,9 tys.osób. Zakłada się w 1995r. spadek zatrudnionych do 2,3 tys. osób przy wskaźniku 16,5 osób na 100 ha użytków rolnych.

5/ Główne kierunki produkcji rolnej - hodowla trzody chlewnej i bydła oraz uprawa zbóż i roślin przemysłowych.

6/ Plony głównych płodów rolnych g/1 ha do 1995r.:

4 zboża - 30q, ziemniaki - 290 q, buraki cukrowe -324 q.

7/ Obsługa rolnictwa

-Jednostką świadczącą usługi techniczne w rolnictwie będzie w dalszym ciągu Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Orli, posiadająca Kółko Rolnicze w Wólce Wygonowskiej.

-Skup produktów GS "Samopomoc Chłopska"

zboż i żywa - Orla /2 /, Moskiewce

ziemniaków - Orla

surowców wtórnych - Orla

-Baza magazynowa GS "Samopomoc Chłopska"

składy opału - Orla, Moskiewce

składy materiałów budowl. - Orla, Moskiewce

magazyny nawozów mineralnych - Orla, Moskiewce

punkty komisowe - Malenniki, Szczyty, Dzieciołowo

-Punkt skupu słomy lnianej Północnych Zakładów Przemysłu Lnianego "Lenpol" - Orla

-Punkt Skupu Nasion Centrali Nasiennej Oddział w Bielsku Podlaskim - Orla

-Punkt skupu warzyw Wojewódzkiej Spółdzielni Ogrodniczo-Pszczelarskiej Oddział w Bielsku Podl. - projektowany.

2.3.3 Mieszkalnictwo

Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące rozwoju mieszkalnictwa na terenie gminy:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

- wymiana substancji zamortyzowanej,

- rozbudowa istniejących budynków,

- zakładanie nowych siedlisk w enklawach oraz na przedłużeniu

istniejącej zabudowy wzdłuż ciągów ulicznych,
-realizacja w ramach terenów zainwestowania budownictwa lu-
dności nierolniczej;

W następujących miejscowościach realizacja tej zabudowy wy-
stąpi w formie skoncentrowanych zespołów: Orla, Szczyty,
Szczyty Dzięciołowe, Dydule.

2.3.4. Usługi

1/ Ramowy program usług

Rodzaj usług	Poziom 1		Poziom 2
	podstawowy	poszerzony	4
Oświata i wychowanie	Szkoły podstawo- we, filialne, dzie- cińce wiejskie, ogniska przedsz-	Szkoły podstawo- we, filialne, dzie- cińce wiejskie, Ogniska przed.	Zbiorcza Szkoła Gminna
Zdrowie	-	-	Gminny Ośrodek Zdrowia
Kultura	Kluby/światlice/ Punkty bibliot.	Kluby/światlice/ Punkty bibliot. Filie bibliot.	Gminny Ośrodek Kultury z ki- nem i bibliot.
Handel detal.	Sklepy, kioski	Sklepy, kioski	Sklepy w ośr. usługowym
Gastronomia	-	-	Restauracja
Rzemiosło	Punkty usługowe	Zakłady i punkty usługowe	Ośr. Usług Byt- wych, zakłady wysspecjalizow.
Sport i rekreacja	Boiska sportowe	Boiska sportowe	Gminny Ośr. Spo- rtu i Rekreac.
Łączność	-	Urząd Poczt.- Telekom./agencja/	Urząd Poczt. Telekom.-
Administracja	Sołectwo	Sołectwo	Urząd Gminy, G- "Sam. Chłopska", Bank Spółdz., Posterunek MO, Kom. Gminny PZPR

2/ Rozwój usług na terenie gminy

- Oświata

Działające na terenie gminy dziecińce wiejskie organizowane sezonowo oraz ogniska przedszkolne pozostają. Projektuje się nowe przedszkole we wsi Orla przy Zbiorczej Szkole Gminnej.

Szkoły podstawowe istniejące we wsiach: Krzywa, Malinniki, Paszkowszczyzna, Wólka Wygonowska.

W Orli przewiduje się realizację Zbiorczej Szkoły Gminnej.

- Zdrowie

Istniejący Ośrodek Zdrowia znajduje się w starym budynku, nie odpowiadającym wymogom.

Projektuje się budowę nowego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Orli. Obiekt, w którym znajduje się obecnie GOZ przewiduje się adoptować na mieszkanie.

- Kultura

Istniejące kluby kultury oraz punkty biblioteczne w dalszym ciągu prowadzić będą działalność.

Przewiduje się urządzenie klubu kultury w Wólce Wygonowskiej, adaptując na ten cel część pomieszczeń szkoły oraz urządzenie klubu kultury we wsi Dydule.

We wsi gminnej Orla projektuje się Gminny Ośrodek Kultury z salą widowiskowo - kinową, biblioteką, klubami itp.

- Handel, gastronomia, rzemiosło

Przyjmuje się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb m² pow. uż. na 1000 mieszkańców w okresie perspektywnym:

Rodzaj usług	Posioma 1 - usługi elementarne	Posioma 2 - ośrodek gminny
handel	275	320
gastronomia	-	90/22
rzemiosło	34	230

- Sport

Na terenie gminy pozostają istniejące boiska przy szkołach podstawowych w miejscowościach: Krzywa, Malaniki, Paszkowszczyzna, Reduty, Wólka Wygonowska.

W Orli przewiduje się realizację Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji z następującym programem: boisko do piłki nożnej, boisko uniwersalne do gier małych, boiska do kometki, zespół urządzeń lekkoatletycznych, pawilon sportowy i inne towarzyszące urządzenia.

- Administracja i łączność

Znajdujące się na terenie gminy instytucje administracji i łączności znajdują się w nowych budynkach. Natomiast biuro GS "Samopomoc Chłopska" znajdzie pomieszczenie w projektowanym budynku Ośrodka Usług Bytowych.

Na terenie gminy zgłoszony został postulat budowy Urzędu Pocztowo - Telekomunikacyjnego w Gregorowcach.

2.3.5. Rekreacja

Przewiduje się wykorzystanie do celów rekreacyjnych zbiorników wodnych projektowanych na rzece Orłance / poniżej szosy Orła - Bielsk Podlaski /.

Zasadniczym celem budowy zbiorników będzie magazynowanie wody do nawadniania użytków zielonych.

2.3.6. Komunikacja

A. Drogi państwowe

IV kl.techn. Bielsk Podlaski - Hajnówka - Białowieża

V kl.techn. Bielsk Podlaski - Kleszczele - gr.państwa

Zgodnie z planem województwa droga na odcinku Bielsk Podlaski - Hajnówka jest drogą znaczenia ponad-wojewódzkiego III kl.techn. o następujących parametrach:

a/ w terenie zabudowanym

- w liniach rozgraniczających 30,0 m
- w liniach zabudowy 50,0 m

b/ poza zabudową

- szerokość pasa drogowego 28,0 m
- w liniach zabudowy 80,0 m

Pozostała droga jest znaczenia lokalnego, pozostaje V kl.techn. o następujących parametrach:

a/ w terenie zabudowanym

- w liniach rozgraniczających 12 - 14,5 m
- w liniach zabudowy 30,0 m

b/ poza zabudową

- szerokość pasa drogowego 15 - 20,0 m
- w liniach zabudowy 40,0 m

B. Drogi lokalne

Zgodnie z uchwałą Nr. XXII/63/79 WRN w Białymstoku z dnia 26.X.1979r. sieć podstawową dróg lokalnych stanowią następujące drogi:

Bielsk Podlaski- Orla

Orla - / Stary Kornia /

/ Hołody / - Miklasze - do dr. Bielsk Podlaski - Orla

od dr. Bielsk Podlaski - Orla - Szernie - do dr. Bielsk Podlaski - Kleszczele

Orla - Paszkowszczyzna - do drogi Bielsk Podl. - Kleszczele

Orla - /Dubinę Cerkiewna /

od dr. Bielsk Podlaski - Kleszczele - Dydula - /Boćki /

Grędele - Wólka - Kleszczele

/Łoknica / - Szczyty Dzięciołowe - Orla

/Knerydy - Dubiażyn / - do dr. Bielsk Podlaski - Orla

Uwaga: / / - nazwy dotyczą innej gminy.

Drogi w/w planuje się V kl. techn. o następujących parametrach:

a/ w terenie zabudowanym

- w liniach rozgraniczających 12 - 15,0 m

- w liniach zabudowy 22 - 25,0 m

b/ poza zabudową

- w liniach rozgraniczających 12 - 14,5 m

- w liniach zabudowy 40,0 m

C. Drogi gminne.

Planowane drogi gminne stanowią połączenia pomiędzy poszczególnymi wsiami: Są to drogi:

/ Parcewo / - Spiczki - Mikłasze

Wólka - Spiczki

Spiczki - Topczykały - do dr. Paszkowszczyzna - dr. Bielsk
Podlaski - Kleszczele

Topczykały - do drogi Paszkowszczyzna - Orla

/ Podbiele / - Koszki - do drogi Bielsk Podlaski - Kleszczele

Koszki - Gredele

Paszkowszczyzna - do drogi Bielsk Podlaski - Kleszczele

Paszkowszczyzna - do drogi Koszele - Malenaki

/ Dubiatyn / - Dydule - Pawlinowo

od drogi / Dubiatyn / - Dydule - Oleksze - do dr. Gredele-Dydule

Krugle - Czechy Zabłotne

/ Szeszyły / - Czechy Zabłotne - Pawlinowo

/ Krasna Wieś / - Wólka Wygonowska

Wólka Wygonowska - Pawlinowo

od drogi Dydule - Pawlinowo - / Mołoczki /

/ Rakowicze / - Krzywa

od dr. Bielsk Podlaski - Hajnówka - Szczyty Dzieciolowo

dr. we wsi Szczyty Nowodwory

dr. we wsi Koszele

od dr. Orla - Dubicze Cerkiewne - do wsi Reduły

Uwaga: /...../ - nazwy dotyczą innej gminy

Drogi gminne planuje się o następujących parametrach:

a/ w terenie zabudowanym

- w liniach rozgraniczających 12 - 15,0 m ✓
- w liniach zabudowy 22 - 25,0 m (11 - 12,5)

b/ poza zabudową

- szerokość pasa drogowego 12 - 14,5 m ✓
- w liniach zabudowy 40,0 m

Pozostałe drogi leżące na terenie gminy planuje się:

a/ w terenie zabudowanym

- w liniach rozgraniczających 7,0 m
- w liniach zabudowy 17,0 m

b/ poza zabudową

- szerokość pasa drogowego 6,0 m
- w liniach zabudowy 20,0 m

Zakłada się, że drogi gminne nie będą wymagać nawierzchni bitumicznej, a znaczną część tych dróg z uwagi na charakter i minimalny ruch - nie będzie wymagała nawierzchni twardej, a tylko odpowiedniego przystosowania do miejscowych potrzeb przez wykonanie korpusu ziemnego tj. wykonanie rowów i przepustów z ewentualnym wykonaniem w drugim etapie nawierzchni nieulepszanej z wykorzystaniem materiałów miejscowych jak żwir, żużle itp.

D. zasady korygowania ustaleń

W indywidualnych przypadkach wynikających z istniejącego zaistnienia dopuszczają się odstępstwa od niniejszych ustaleń za zgodą Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku.

E. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiegają jednotorowe linie kolejowe:

- Bielsk Podlaski - Siedlce
- Bielsk Podlaski - Hajnówka

Linia kolejowa Bielsk Podlaski - Siedlce o znaczeniu pierwszorzędym dostosowana do masowych przewozów towarowych, w perspektywie dwutorowa.

Obsługa podróżnych odbywa się na przystanku osobowym Gregorowca.

Linia kolejowa Bielsk Podlaski - Hajnówka, znaczenia drugorzędnego.

Obsługa podróżnych odbywa się na przystanku osobowym Orlanka.

Minimalna odległość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej z wyjątkiem budynków służących celom komunikacji powinny wynosić od granicy terenów kolejowych 30,0 m, z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić co najmniej 60,0 m.

Minimalna odległość budynków produkcyjnych i magazynowych o pokryciu dachu z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych od linii kolejowych o ruchu ciągłym powinny wynosić od granicy terenów kolejowych 10,0 m, z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić co najmniej 20,0 m.

F. Komunikacja autobusowa

Obecnie istnieją następujące linie autobusowe:

- Bielsk Podlaski - Hajnówka
- Siemiatycze-Milejczyce-Kleszczele-Bielsk Podlaski
- Bielsk Podlaski-Orla-Szczyty Dzieciokowo-Hajnówka
- Orla - Krywiatycze- Zbucz - Hajnówka
- Bielsk Podlaski - Orla - Dubicze Cerkiewne
- Bielsk Podlaski-Orla- Stary Kornin - Dubicze Cerkiewne

Nie przewiduje się dodatkowych linii autobusowych. Na przystankach należy wybudować estetyczne i funkcjonalne urządzenia.

3. WYTYCZNE PLANISTYCZNE

- 3.1. Obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Orla - Koszele, zatwierdzonego uchwałą Nr. XXI/63/77 GRN w Orli z dnia 28.XI.1977r., /Dz. Urz. WRN Nr. 7, poz. 36 z 1978r./ ze zmianami wprowadzonymi w planie gminy.
- 3.2. Dopuszcza się w granicach terenów przeznaczonych pod usługi zamiany lokalizacji usług oraz lokalizację usług nieprzewidzianych w planie.
- 3.3. Dopuszcza się tworzenie nowych zagród, poza terenami wyznaczonymi w planie, na przedłużeniu istniejącej zabudowy przy ciągach ulicznych.
- 3.4. Dopuszcza się lokalizację budownictwa inwentarskiego i rolniczego na terenach użytków rolnych, o ile nie koliduje to z ustaleniami niniejszego planu.
- 3.5. Dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej nie przewidzianych w niniejszym planie, o ile nie kolidują z ustaleniami niniejszego planu.
- 3.6. Dokonywanie odstępstw od ustaleń planu gminy - zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie planowania przestrzennego.

8. KRZYWA - ustalenia ogólne

8.1. Obszar wsi - 489 ha

8.2. Ludność: w 1978r. - 372 mieszkańców
w 1995r. - 280 mieszkańców

8.3. Zasadnicze funkcje:

- wieś rolnicza z usługami obsługi ludności i rolnictwa o podstawowym programie

8.4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu zakładowego po rozbudowie,
- istnieją 2 stacje transformatorowe, z których 1 projektowana jest do wymiany na większą.
- ustalenia w zakresie komunikacji jak w pkt.2.3.6.

Ustalenia szczegółowe

Symbol	Stan użytkowania w 1981 r.	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania w 1995 r.
1 MR	Zabudowa zagrodowa	- adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy w granicach istniejących działek, - zabudowa nowa na działkach "plombowych".
2 UH	Sklep spożywczy	- bez zmian
3 UO	Szkoła podstawowa	- bez zmian
4 UK	Świetlica	- bez zmian
5 RPU	Złownia mleka	- adaptacja istniejącego obiektu
6 RPO	RSP Krzywa, użytki rolne	- adaptacja z możliwością rozwoju w kierunku południowym
7 PE	Kopalnia piasku	- po wyeksploatowaniu złóż przeznacz się do rekultywacji rolnej
8 UC	Użytki rolne	- projektowane usługi elementarne