

UCHWAŁA NR X/69/03  
RADY GMINY JAWORZE  
z dnia 4 września 2003 roku

W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Jaworze ograniczonego ulicami : Wapienicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicami: z miastem Bielsko - Biała, gminami Jasienica i Brenna z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) art. 8 ust. 1,2 i 3, art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jaworze  
uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Jaworze ograniczonego ulicami : Wapienicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicami: z miastem Bielsko - Biała, gminami Jasienica i Brenna z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych  
i przyjmuje ustalenia zamieszczone w poniższych rozdziałach  
jako akt prawa miejscowego.

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Plan obejmuje obszar ograniczony ulicami : Wapienicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicami: z miastem Bielsko - Biała, gminami Jasienica i Brenna z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1/ przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ określenie warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
  - 3/ określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 4/ określenie warunków zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.
3. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
  - 1/ ustaleń o przeznaczeniu terenu i zasadach zagospodarowania zawartych w niniejszej uchwale:
    - a/ ustaleń ogólnych, które obowiązują na całym obszarze objętym planem,

- b/ ustaleń szczegółowych, które są wiążące na poszczególnych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami literowymi na rysunku planu,
- 2/ rysunku planu nr 1 w skali 1:5000, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik do niniejszej uchwały,
- 3/ rysunku pomocniczego nr 2 w skali 1:5000 na mapie ewidencji gruntów.
- 4. W rysunku planu obowiązujące są wszystkie oznaczenia graficzne zamieszczone w legendzie rys. nr 1.
- 5. Rysunek planu sporządzono na mapie topograficznej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego.
- 6. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu, stanowi jedynie informacje o stanie ukształtowania, zagospodarowania i użytkowania terenu.

## § 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 uchwały,
- 2/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jaworze, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5/ terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
- 7/ zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin oraz towarzyszące tym budynkom obiekty garażowe i gospodarcze,
- 8/ budynku letniskowym - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej przeznaczony dla okresowego wypoczynku rodzinnego,
- 9/ obiekcie pensjonatowym - należy przez to rozumieć obiekt świadczący usługi hotelarskie łącznie z wyżywieniem i dysponujący co najmniej 7 pokojami lub budynek mieszkalno - usługowy, w którym co najmniej 50% pow. użytkowej przeznaczono na cele noclegowe turystyki i jest zlokalizowany na działce o pow. minimum 15 arów.
- 10/ usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące celom publicznym, w tym z zakresu administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu, straży pożarnej, itp.,
- 11/ usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi istniejące i realizowane ze środków niepublicznych, w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, turystyki i rekreacji, komunikacji oraz inne o zbliżonym charakterze,

- 12/ usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z bytowaniem ludności, w tym usługi rzemieślnicze nie powodujące emisji szkodliwych substancji do środowiska i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów
  - nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
  - określonych w przepisach szczególnych,
- 13/ zakazie lub wykluczeniu - oznacza to bezwzględny warunek przestrzegania określeń zawartych w ustaleniach planu,
- 14/ drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie zachodzi konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne**

#### **Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi**

### **§ 3**

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska wprowadza się na całym obszarze objętym planem następujące warunki, nakazy i zakazy:
  - 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko - określonych w przepisach szczególnych,
  - 2/ lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (obiekty usługowe i produkcyjne, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji), dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w raporcie,
  - 3/ zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów i norm emisji do środowiska - ustalonych w przepisach szczególnych,
  - 4/ dostosowanie przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla:
    - „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
    - „terenów szpitali poza miastem” (oznaczonych w planie symbolem UZ),
  - 5/ utrzymanie i ochronę wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej, w tym starodrzewu w pasach drogowych,
  - 6/ ochronę wód powierzchniowych płynących i stojących, w tym lokalnych cieków wraz z przylegającym pasem zieleni stanowiącym ich otulinę biologiczną i umożliwiającym swobodny ruch wzdłuż cieków i dostęp do wody,
  - 7/ lokalizację obiektów budowlanych w odległości co najmniej:
    - 15 metrów od górnych krawędzi skarpy brzegowej cieków,
    - 3 metry od rowów melioracyjnych,
    - 15 metrów od granicy terenów leśnych i zadrzewionych,
    - 30 metrów od granicy lasów państwowych.

## § 4

1. Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się w obszarze uwarunkowania ustalone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego utworzonego Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 10, poz. 111).
2. W granicach Parku (określonych w planie) i na terenie jego otuliny (obejmującej pozostały obszar opracowania) obowiązują ogólne zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu.
3. Na terenie Parku, do czasu sporządzenia planu jego ochrony wprowadza się następujące ograniczenia i **zakazy**:
  - 1/ lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe,
  - 2/ lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - 3/ utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
  - 4/ dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
  - 5/ likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy,
  - 6/ wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
  - 7/ lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
  - 8/ organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
  - 9/ umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
  - 10/ likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
  - 11/ wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów oraz niszczenia gleby,
  - 12/ wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
  - 13/ zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów,
  - 14/ wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
4. Do czasu ustanowienia planu ochrony Parku i jego otuliny ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

## § 5

1. Przyjmuje się w obszarze objętym planem uwarunkowania ustalone dla „Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Jaworze” ustanowione w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
2. Zasady ochrony „Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Jaworze” reguluje uchwała Rady Gminy o jego utworzeniu.
3. W granicach „zespołu”, oznaczonych na rysunku planu, wydziela się:
  - 1/ strefę „B” o najwyższych walorach krajobrazu kulturowego, w której wprowadza się zasady zagospodarowania obowiązujące w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust.3,

- 2/ strefę „C” o wysokich walorach krajobrazu kulturowego, w której dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej według szczegółowych ustaleń określonych w rozdziale III.

## **§ 6**

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów szczególnych - indywidualną ochronę dóbr kultury.
2. Wprowadza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla ochrony układu urbanistycznego centrum Jaworza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 521/87.
3. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
  - 1/ utrzymanie i konserwacja obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym,
  - 2/ zakaz wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg i kształtu działek osadniczych,
  - 3/ w przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych, nowe obiekty mogą być realizowane na zasadzie wymiany substancji,
  - 4/ wyklucza się możliwość lokalizowania obiektów nie dostosowanych gabarytami i technologią,
  - 5/ utrzymanie i konserwację zieleni urządzonej oraz zakaz wycinki starodrzewu.
4. Częściowej ochronie podlegają obiekty wyszczególnione w ewidencji obiektów zabytkowych gminy Jaworze prowadzonej przez Wójta Gminy.
5. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne wyszczególnione w wykazie stanowisk na terenie gminy Jaworze i oznaczone na rysunku planu.
6. Podjęcie działalności inwestycyjnej, remonty, adaptacje, przebudowy, zmiana sposobu użytkowania obiektów oraz zagospodarowanie terenów wymienionych w ust.2 ÷ 5 wymaga zezwolenia właściwego organu Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

## **Warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

## **§ 7**

1. W celu zachowania ładu przestrzennego i ochrony walorów kulturowych krajobrazu ustala się zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów projektowanych i rozbudowywanych w terenach objętych planem :
  - 1/ dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° - 45°, poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych dwuspadowymi daszkami, bądź oknami połaciowymi,
  - 2/ budynki gospodarcze i garaże - wysokość max. 6 m, dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia 15° - 30°, kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków na działce,
  - 3/ projektowana nadbudowa lub dobudowa nie może w istotny sposób zwiększać gabarytów istniejących obiektów, aby nie stwarzać dominanty w krajobrazie,
  - 4/ kolorystyka materiałów wykończeniowych dachów powinna być utrzymana w następujących kolorach: czerwono - brązowym, brązowym, zielono - brązo-

- wym, wykończenie elewacji w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,
- 5/ wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
  - 6/ wprowadza się zakaz stosowania od strony dróg ogrodzeń betonowych prefabrykowanych w formie ażurowych płotów,
  - 7/ zaleca się przy projektowaniu nowych obiektów, wzorowanie na formach i detalach tradycyjnej architektury regionu,
  - 8/ zróżnicowanie wysokości obiektów określone w ustaleniach szczegółowych zawarte w rozdz. III.
2. W celu ukształtowania racjonalnej zabudowy terenów mieszkaniowych i usługowych ustala się:
    - 1/ lokalizację jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego lub usługowego na wydzielonej działce,
    - 2/ możliwość scalenia oraz podziału terenów nie zabudowanych na działki budowlane o powierzchniach określonych w rozdziale III,
    - 3/ konieczność utrzymania oraz wydzielenia - nie wyznaczonych w planie - wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości minimum 6 m w liniach rozgraniczających, zapewniających każdej działce dostęp do drogi publicznej.
    - 4/ obowiązek zaopiniowania podziałów terenów położonych przy drogach powiatowych przez właściwego zarządcę drogi.
  3. W celu ukształtowania ekstensywnej zabudowy nowych terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych ustala się, że wielkość trwałego zainwestowania terenu, to znaczy zabudowanego i trwale utwardzonego nie powinna przekroczyć:
    - 1/ 40% powierzchni działki na terenach zabudowy jednorodzinnej, rezydencjalnej, pensjonatowej i letniskowej,
    - 2/ 50% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności,
    - 3/ 60% powierzchni działki na terenach działalności produkcyjnej i usługowej.
  4. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy należy:
    - 1/ w terenach zabudowanych nawiązać linią zabudowy do istniejącego stanu, jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni drogi publicznej,
    - 2/ w terenach nowej zabudowy linia zabudowy powinna być kształtowana:
      - a/ przy drogach oznaczonych symbolami DPZ - min. 10 m od krawędzi jezdni,
      - b/ przy drogach oznaczonych symbolem DGL i DGD - minimum 8 m od krawędzi jezdni,
      - c/ przy drogach wewnętrznych - minimum 6 m od krawędzi jezdni,

## § 8

1. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
  - 1/ utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników, działający w oparciu o źródło zewnętrzne tj. wodociąg grupowy „Bielsko - Biała,
  - 2/ zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń, wg warunków ustalonych przez dysponentów sieci,
  - 3/ ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyle wody,
  - 4/ zachowuje się lokalne ujęcia wody i studnie, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - 1/ odprowadzenie ścieków z części obszaru do istniejącej kanalizacji sanitarnej rozdzielczej,
  - 2/ realizację na pozostałym obszarze systemu kolektorów i przepompowni ścieków wg zaktualizowanej „Koncepcji programowej kanalizacji sanitarnej w Jaworzu”,
  - 3/ do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, oraz dowóz ścieków do oczyszczalni „Wapienica” w Bielsku - Białej,
  - 4/ ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych bądź niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
3. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1/ utrzymanie zasilania obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Bielsku - Wapienicy poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową 15 kV i istniejących 16 stacji transformatorowych 15/0,4 kV - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 2/ zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywnym poprzez:
    - a/ modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oznaczonych na rysunku planu,
    - b/ budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych 15 kV oraz nowych stacji 15/0,4 kV na terenach wydzielonych w rysunku planu,
  - 3/ rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu,
  - 4/ wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych ustanawia się wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności, strefy techniczne o szerokości:
    - a/ 16 metrów - wzdłuż linii 15 kV ( po 8 metrów od osi linii),
    - b/ 6 metrów - wzdłuż linii niskiego napięcia ( po 3 metry od osi linii).
4. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
  - 1/ utrzymuje się rozległą sieć gazową średnociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od  $\varnothing$  150 do  $\varnothing$  50 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od  $\varnothing$  40 do  $\varnothing$  25,
  - 2/ utrzymuje się zewnętrzne źródła zasilania, którymi są:
    - a/ gazociąg wysokociśnieniowy  $\varnothing$  100 relacji Świętoszówka - Jaworze,

- b/ stacja gazowa redukcyjno - pomiarowa I stopnia „Jaworze”,
- 3/ zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Przyjmuje się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w gminie w oparciu o przepisy szczególne:
- 1/ organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy,
  - 2/ segregację odpadów u źródeł ich powstawania,
  - 3/ gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko, zlokalizowane poza obszarem gminy,
  - 4/ organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami,
  - 5/ likwidację i rekultywację dzikich wysypisk zinwentaryzowanych na obszarze opracowania.
6. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych,
  - 2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania źródeł proekologicznych - energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego i źródeł niekonwencjonalnych.
7. Przyjmuje się zasady odprowadzania wód deszczowych:
- 1/ z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej do gruntu lub lokalnych odbiorników,
  - 2/ z terenów dróg, parkingów, urządzeń obsługi transportu samochodowego i terenów produkcyjno - usługowych wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami szczególnymi.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

#### § 9

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 57MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. W terenach dopuszcza się :
  - 1/ utrzymanie dotychczasowego użytkowania i istniejącej zabudowy mieszkalnej, pensjonatowej, letniskowej, gospodarczej i usługowej, z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy lub odbudowy, w terenie C 41 - dopuszcza się realizację obiektów pensjonatowych,
  - 2/ realizację na wydzielonej działce jednego obiektu mieszkalnego z garażem przyległym lub wolnostojącym,
  - 3/ podział terenów na działki o powierzchni minimum 10 arów, dla zabudowy mieszkalnej oraz o minimum 15 arów dla zabudowy mieszkalno - usługowej,
  - 4/ realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości minimum 6 metrów w liniach rozgraniczających,
  - 5/ możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym, wyłącznie dla usług nieuciążliwych,
  - 6/ utrzymanie i realizację zieleni urządzonej.
3. W terenie oznaczonym symbolem C 23a MN z uwagi na niekorzystne ukształtowanie (duże spadki) konieczne jest wykonanie badań geologiczno - inżynierskich określających możliwości i warunki geotechniczne sytuowania obiektów kubaturowych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1/ preferuje się zabudowę parterową z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza, a dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne, przy zachowaniu następującej zasady - okap dachu budynku na wysokości nie przekraczającej 4,5 m, a poziom kalenicy max. 9 m od poziomu terenu,
  - 2/ przy obiektach mieszkalno - usługowych należy wykonać miejsca parkingowe.

## § 10

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 3MU** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową i usługową**.
2. W terenach dopuszcza się :
  - 1/ utrzymanie dotychczasowego użytkowania i istniejącej zabudowy, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy lub wymiany kubatury,
  - 2/ realizację na wydzielonej działce jednego obiektu mieszkalnego z garażem przyległym lub wolnostojącym,
  - 3/ podział terenów na działki o powierzchni minimum 10 arów, dla zabudowy mieszkalnej oraz o pow. minimum 15 arów dla zabudowy mieszkalno - usługowej lub usługowej,
  - 4/ realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości minimum 6 metrów w liniach rozgraniczających,
  - 5/ możliwość realizacji obiektów mieszkalno - usługowych lub usługowych nieuciążliwych, w tym usług turystycznych,
  - 6/ realizację zieleni urządzonej.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1/ preferuje się zabudowę parterową z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza, a dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne, przy

- zachowaniu następującej zasady - okap dachu budynku na wys. nie przekraczającej 4,5 m, a poziom kalenicy max. 9 m od poziomu terenu,
- 2/ przy obiektach usługowych i mieszkalno - usługowych należy wykonać miejsca parkingowe dla personelu i klientów, wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym - minimum 40% powierzchni terenu,

## § 11

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C1÷ 2 MP** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową**.
2. W terenach dopuszcza się :
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych i pensjonatowych,
  - 2/ możliwość realizacji budynków mieszkalnych i obiektów pensjonatowych z urządzeniami dla obsługi ruchu turystycznego,
  - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej,
  - 4/ realizację zespołów zieleni urządzonej,
  - 5/ możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów, dla obiektów w terenie C 2 MP pod warunkiem uzgodnienia zamierzeń inwestycyjnych przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków,
3. W terenach wyklucza się:
  - 1/ lokalizację obiektów i urządzeń poza wymienionymi w ust. 2 i 4.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1/ preferuje się zabudowę parterową z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza, a dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne, przy zachowaniu następującej zasady - okap dachu budynku na wys. nie przekraczającej 4,5 m, a poziom kalenicy max. 11 m od poziomu terenu,
  - 2/ przy obiektach pensjonatowych należy wykonać miejsca parkingowe dla personelu i klientów.

## § 12

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C1÷3 MNr** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową o charakterze rezydencjalnym**.
2. W terenach dopuszcza się :
  - 1/ realizację na wydzielonej działce o powierzchni minimum 20 arów, z tolerancją do 15% tej powierzchni, jednego obiektu mieszkalnego z garażem przyległym lub wolnostojącym,
  - 2/ realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej,
  - 3/ realizację zieleni urządzonej i ogrodów przydomowych.
3. W terenach wyklucza się realizację:
  - a/ wszelkich obiektów usługowych i produkcyjnych,
  - b/ tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ preferuje się zabudowę parterową z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza, a dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne, przy zachowaniu następującej zasady - okap dachu budynku na wys. nie przekraczającej 4,5 m, a poziom kalenicy max. 9 m od poziomu terenu,
- 2/ minimalny udział zieleni ( powierzchni czynnej biologicznie ) winien stanowić 60% powierzchni działki.

### § 13

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **C MN** i przeznaczona się, zgodnie z przeważającym zainwestowaniem, pod **zabudowę mieszkaniową o podwyższonej intensywności**.
2. W terenie dopuszcza się :
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i szeregowych, z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów,
  - 2/ realizację na terenach wolnych obiektów mieszkalnych jednorodzinnych w układach szeregowych lub bliźniaczych,
  - 3/ podział terenu na działki o powierzchni minimum 6 arów dla zabudowy bliźniaczej i 4,5 ara dla zabudowy szeregowej,
  - 4/ możliwość realizacji obiektów mieszkalno - usługowych wyłącznie dla usług nieuciążliwych - wbudowanych, przy czym udział funkcji usługowych stanowić powinien max. 30 % powierzchni użytkowej obiektu,
  - 5/ realizację zespołów zieleni urządzonej,
  - 6/ realizację lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokości minimum 6 metrów w liniach rozgraniczających.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1/ preferuje się zabudowę parterową z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza, a dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne, przy zachowaniu następującej zasady - okap dachu budynku na wys. nie przekraczającej 4,5 m, a poziom kalenicy max. 9 m od poziomu terenu.

### § 14

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1÷ 11MNL** przeznaczona się, zgodnie z przeważającym zainwestowaniem, pod realizację obiektów **zabudowy mieszkaniowo - letniskowej**.
2. W terenach dopuszcza się:
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych i trwałych budynków letniskowych, z możliwością przebudowy, rozbudowy i remontów,
  - 2/ lokalizację obiektów kubaturowych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
  - 3/ utrzymanie i budowę lokalnej sieci infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych wewnętrznych,
  - 4/ podział terenów na działki o powierzchni minimum 10 arów.
3. W terenach wyklucza się:
  - 1/ lokalizację przedsięwzięć niezgodnych z podstawowym przeznaczeniem,
  - 2/ realizację:
    - a/ wolnostojących obiektów usługowych,

- b/ tymczasowych obiektów budowlanych,
- c/ garaży boksowych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1/ preferuje się zabudowę parterową z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza, a dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne, przy zachowaniu następującej zasady - okap dachu budynku na wys. nie przekraczającej 4,5 m, a poziom kalenicy max. 9 m od poziomu terenu.

## § 15

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **C U** przeznaczona się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, **pod usługi**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń usługowych z zakresu handlu i gastronomii,
  - 2/ zakaz realizacji obiektów mieszkalnych bez funkcji usługowej.
3. W terenie dopuszcza się:
  - 1/ możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów,
  - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.

## § 16

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1÷ 3 UP** przeznacza się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, pod **usługi publiczne**.
2. W terenach dopuszcza się:
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń, w tym usług oświaty w terenie C1 UP,
  - 2/ utrzymanie w terenach C 2 i C 3 UP istniejących obiektów mieszkalno - usługowych,
  - 3/ możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu obiektów, dla obiektów w terenach C 2 i C 3 UP pod warunkiem uzgodnienia zamierzeń inwestycyjnych przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków,
  - 4/ konieczność zachowania zespołów zieleni parkowej,
  - 5/ możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu oraz potrzebami użytkowników,
  - 6/ utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych,
  - 7/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.

## § 17

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **C UKS** przeznaczona się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **usługi kultury sakralnej**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ utrzymanie w terenie zabytkowego kościoła parafialnego, wraz z otoczeniem,

- 2/ możliwość rewaloryzacji i rozbudowy obiektu według warunków ustalonych przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków,
- 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji.

### § 18

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 5 UT** przeznacza się, zgodnie z przeważającym użytkowaniem, pod **usługi turystyki i wypoczynku**.
2. Dla terenów ustala się:
  - 1/ utrzymanie w terenach C1 i C2 UT istniejących obiektów i urządzeń turystycznych całorocznych z możliwością przebudowy, rozbudowy lub adaptacji na inne funkcje turystyczne lub leczniczo - rehabilitacyjne, według potrzeb dysponentów,
  - 2/ utrzymanie w terenach C3, C4 i C5 UT obiektów i urządzeń turystyki sezonowej (campingi, biwaki, pola namiotowe, itp.),
  - 3/ utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych,
  - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów.
3. W terenach wyklucza się lokalizację wszelkich innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w ust. 2.

### § 19

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 2 UZ** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem pod **usługi zdrowia**.
2. Dla terenów ustala się:
  - 1/ utrzymanie kompleksów obiektów i urządzeń zespołu leczniczo - rehabilitacyjnego wraz z obiektami zaplecza administracyjnego i socjalnego oraz mieszkaniem związanymi z obsługą zespołu,
  - 2/ możliwość przebudowy, rozbudowy oraz lokalizacji nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,
  - 3/ rygor ochrony wszystkich form zieleni, w tym pomników przyrody,
  - 4/ zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń mogących naruszyć walory uzdrowiskowe terenów, w tym przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 i 2 uchwały.

### § 20

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 2 RLU** przeznacza się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, pod **urządzenia obsługi leśnictwa**.
2. Dla terenów ustala się:
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń Leśnictwa Jaworze z możliwością przebudowy lub rozbudowy, według potrzeb użytkownika,
  - 2/ w terenie C 1 RLU konieczność uzgodnienia zamierzeń inwestycyjnych z właściwym organem Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

## § 21

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **C RPR** przeznaczona się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **urządzenia gospodarki rybackiej**.
2. W terenie dopuszcza się:
  - 1/ utrzymanie obiektów i urządzeń hodowlanych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy stosownie do potrzeb użytkowników,
  - 2/ utrzymanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
  - 3/ utrzymanie i możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem hodowli ryb oraz dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenie wyklucza się wszelką działalność powodującą zanieczyszczenie wód.

## § 22

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **C RPO** przeznaczona się pod **uprawy ogrodnicze i sadownicze z dopuszczeniem zabudowy**.
2. W terenie dopuszcza się:
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich nadbudowy, przebudowy i rozbudowy stosownie do potrzeb użytkowników,
  - 2/ realizację jednego obiektu mieszkalnego na działce,
  - 3/ możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem ogrodniczych gospodarstw specjalistycznych oraz dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenie wyklucza się:
  - 1/ dalsze podziały istniejących działek,
  - 2/ lokalizację obiektów i urządzeń nie związanych z jego podstawowym przeznaczeniem.

## § 23

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C R** przeznaczona się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, **pod uprawy polowe i ogrodnicze**.
2. W terenach ustala się:
  - 1/ utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa,
  - 2/ możliwość nadbudowy, rozbudowy lub odbudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych,
  - 3/ możliwość wymiany kubatury mieszkalnej w granicach zabudowanych działek siedliskowych oraz realizacji uzupełniających budynków gospodarczych,
  - 4/ utrzymanie oraz budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych,
  - 5/ możliwość adaptacji opuszczonych zagród dla funkcji lotniskowej,
  - 6/ utrzymanie oraz możliwość wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.

3. W terenach wyklucza się:
  - 1/ lokalizację nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych poza istniejącymi działkami siedliskowymi,
  - 2/ usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - 3/ naruszanie lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych,
  - 4/ lokalizację dużych ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym,
  - 5/ odprowadzanie ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

## § 24

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C RZ** przeznacza się, zgodnie z przeważającym użytkowaniem, pod **łąki i zieleń naturalną**.
2. W terenach ustala się:
  - 1/ utrzymanie dotychczasowego użytkowania łąk, pastwisk i polan śródleśnych,
  - 2/ utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, gospodarczych i urządzeń turystycznych.
3. Dopuszcza się:
  - 1/ remonty i rozbudowę istniejących substancji mieszkaniowych i gospodarczych,
  - 2/ utrzymanie i realizację niezbędnych inwestycji liniowych infrastruktury technicznej, komunikacji i turystyki.
4. Wprowadza się zakaz:
  - 1/ lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.

## § 25

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C RZ, RL** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **lasy oraz zadrzewienia śródpolne i przywodne**.
2. W terenach ustala się:
  - 1/ utrzymanie i szczególną ochronę drzew - pomników przyrody,
  - 2/ ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów i zadrzewień,
  - 3/ utrzymanie i ochronę istniejących cieków z przylegającym pasem zieleni łąkowej i użytkami zielonymi,
  - 4/ użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych i niepaństwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter,
  - 5/ możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz wykorzystania turystycznego,
  - 6/ możliwość utrzymania i realizacji sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb miejscowych.
3. W terenach wyklucza się:
  - 1/ dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust.2.

## § 26

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C ZE** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **cieki naturalne i sztuczne z zielenią**.
2. W terenach ustala się:
  - 1/ zachowanie swobodnego dostępu do wody,

- 2/ utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przywodną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
  - 3/ możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone,
  - 4/ obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
  - 5/ utrzymuje się istniejące budownictwo pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych i uregulowania gospodarki ściekowej.
3. W terenach wyklucza się:
- 1/ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,
  - 2/ odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo - gospodarczych,
  - 3/ naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

### § 27

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C Lz** przeznacza się, pod **zalesienia**.
2. W terenach ustala się:
  - 1/ utrzymanie i ochronę istniejących cieków,
  - 2/ zalesienia nieużytków i gruntów rolnych przyleśnych,
  - 3/ możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz wykorzystania turystycznego,
  - 4/ możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyklucza się lokalizację zainwestowania z wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust. 2.

### § 28

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C WZ** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **urządzenia zaopatrzenia w wodę**.
2. Dla terenów ustala się:
  - 1/ utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów,
  - 2/ zachowanie strefy ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia terenu,
  - 3/ możliwość rozbudowy i budowy urządzeń według potrzeb użytkownika,
  - 4/ zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem.

### § 29

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C EE** przeznacza się dla **urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych średniego napięcia)**.
2. W terenach ustala się:
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń,
  - 2/ rozbudowę urządzeń w celu zwiększenia ich mocy,
  - 3/ realizację nowych stacji transformatorowych w jednostkach C 17MN, C 33MN, C 53MN,
  - 4/ zachowanie stref o wymiarach 5 x 5 m wolnych od zabudowy wokół stacji transformatorowych,
  - 5/ zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem.

## § 30

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
  - DPZ** - istniejące drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze) o docelowej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
  - DGL** - istniejące i projektowane drogi gminne klasy L (lokalne) o docelowych szerokościach 12 - 15 m w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
  - DGD** - istniejące i projektowane drogi gminne klasy D (dojazdowe) o docelowych szerokościach 10 - 12 m w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych.
2. Dla dróg powiatowych i gminnych ustala się:
  - 1/ utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych i parkingów, dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,
  - 2/ utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej,
  - 3/ możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających dróg.
3. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg powiatowych i gminnych na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi,
5. Dla istniejących dróg gminnych, nie oznaczonych na rysunku planu, ustala się docelową szerokość 10 m w liniach rozgraniczających.

## Rozdział IV

### Przepisy końcowe

## § 31

1. W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 22,63 ha obejmujących użytki następujących klas bonitacji:
  - klasa III - 0,41 ha - położone w zwartych obszarach o powierzchni poniżej 0,5 ha,
  - klasa IV - 17,00 ha - położone w zwartych obszarach o powierzchni poniżej 1,0 ha,
  - klasa V - 4,76 ha,
  - klasa VI - 0,46 ha.
2. Grunty rolne III klasy o łącznej powierzchni 2,03 położone w zwartych obszarach powyżej 0,5 ha, uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze wyrażoną przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w decyzji nr GZ.tr.057-602-99/03 z dnia 22 kwietnia 2003 r.

3. Grunty rolne IV klasy o łącznej powierzchni 15,34 ha położone w zwartych obszarach powyżej 1,0 ha, uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze wyrażoną przez Wojewodę Śląskiego w decyzji nr ŚR.-IX/7711/19/5/02/03 z dnia 5 sierpnia 2003 r.

### **§ 32**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1/ w wydzielonych terenach oznaczonych symbolami:

C1 -3MNr - 30% ,

- 2/ w wydzielonych terenach oznaczonych symbolami:

MN, MU, MP, MNi, MNL - 15%,

- 3/ w pozostałych wydzielonych terenach - 0%.

### **§ 33**

W obszarze określonym w uchwale tracą moc postanowienia:

- 1/ uchwały Rady Gminy Jaworze Nr VI/20/91 z 29 sierpnia 1991 roku (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 19 z 1991r. z późn. zmianami),

- 2/ uchwały Rady Gminy Jaworze Nr XV/97/2000 z dnia 29 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 20 poz. 306 z 2000 r.).

### **§ 34**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaworze.

### **§ 35**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### **§ 36**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.