

UCHWAŁA NR XLVII.366.2023
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża piasku
Tatarowce VI w gminie Zabłudów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
– POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce IV w gminie Zabłudów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r., Nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., Nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., Nr XXXI/290/2018 z dnia 14 lutego 2018 r., Nr IV/43/2019 z dnia 26 marca 2019 r., Nr XI/172/2019 z dnia 24 września 2019 r., Nr XXXVIII.300.2022 z dnia 1 lipca 2022 r. oraz Nr XLVII.364.2023 z dnia 27 marca 2023 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce VI w gminie Zabłudów składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,3932 ha stanowiący działkę nr 21 w obrębie geodezyjnym Tatarowce w gminie Zabłudów.

3. Przeznacza się na cele nieleśne – 5,3932 ha gruntów leśnych Ls V na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DGN.III.7151.2.12023 z dnia 23 stycznia 2023 r.)

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, o którym mowa w § 2, ust. 1;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – zawierający dane przestrzenne planu.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **teren**ie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 4) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi to:

- 1) granica planu;
- 2) symbole przeznaczenia terenów;
- 3) linia rozgraniczająca;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 5) granica udokumentowanego złoża;
- 6) granica pasa ochronnego terenu wydobywania.

DZIAŁ II.

– USTALENIA PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania, zagospodarowanie terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 5.1. Teren oznaczony symbolem **G** to teren górnictwa i wydobywania przeznaczony się pod powierzchnią eksploatację kruszywa i jej sortowanie oraz składowanie nadkładu i odpadów z uszlachetniania kopaliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1, ustala się:

- 1) wyznaczenie terenu i obszaru górniczego zgodnie z projektem zagospodarowania złoża; zachowanie pasa ochronnego o szerokości 10 m – od dróg i gruntów leśnych przyległych do granic planu, możliwość zabudowy dla potrzeb kopalni:
 - a) budynki administracyjno-socjalne wraz z dojazdami i miejscami postojowymi,
 - b) place oraz parkingi na sprzęt i samochody,
 - c) zaplecze techniczne i urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobywania, sortowania i ewentualnego uszlachetniania kopaliny,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie zachodzi potrzeba wyznaczenia filaru ochronnego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę administracyjno-socjalną dla potrzeb kopalni oraz inne obiekty budowlane należy lokalizować w odległości:
 - a) od linii rozgraniczającej drogi krajowej – nie mniejszej niż 20 m,
 - b) od projektowanej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – nie mniejszej niż 8m,
 - c) od lasów – zgodnie z przepisami odrębnymi; zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złóż (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych); eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych; prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu; skarpy wyrobisk należy kształtować o spadku nie większym niż 30°; zalecany kierunek rekultywacji – leśny.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent).

§ 6. Teren oznaczony symbolem **KR** to teren komunikacji drogowej wewnętrznej przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. Teren objęty granicami planu położony jest w:

- 1) obszarze Natura 2000 – Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003) i Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Ostoja Knyszyńska” (PLH 200006);
- 2) otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej – w strefie O₂ (obszar osadniczo – rolno – leśny).

2. Każde przedsięwzięcie realizowane w obszarze planu, oprócz spełnienia ustaleń planu, wymaga zastosowania indywidualnych rozwiązań niwelujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, a zwłaszcza na obszar Natura 2000, przedmiot jego ochrony i integralność obszaru.

§ 8. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków; zakaz:
 - a) składowania w wyrobisku poeksploatacyjnym śmieci, odpadów, wylewisk itp.,
 - b) rozsączania do gruntu wód zanieczyszczonych. gromadzenie i odbiór stałych odpadów socjalno-bytowych zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

§ 10. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek utrzymania naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa; sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 12. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. W granicach planu nie występują tereny lub obiekty wymagające ochrony z uwagi na wartości kulturowe lub zabytkowe ani nie występują obiekty będące dobrami kultury współczesnej.

Rozdział 4.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. 1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się podział działki nie kolidujący z zagospodarowaniem złóż.

Rozdział 5.

Przestrzenie publiczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 15. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 16. Obsługę komunikacyjną terenu G ustala się drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 49, połączoną z drogą publiczną, gminną nr 106851B Bobrowa – droga krajowa nr 65, drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 6.

§ 17. 1. Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz.

2. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsącać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami, należy odprowadzać do gruntu na użytkowanym terenie.

4. Wprowadza się zakaz odprowadzania wód i ścieków na nieruchomości sąsiednie.

5. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie.

6. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

7. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe.

DZIAŁ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

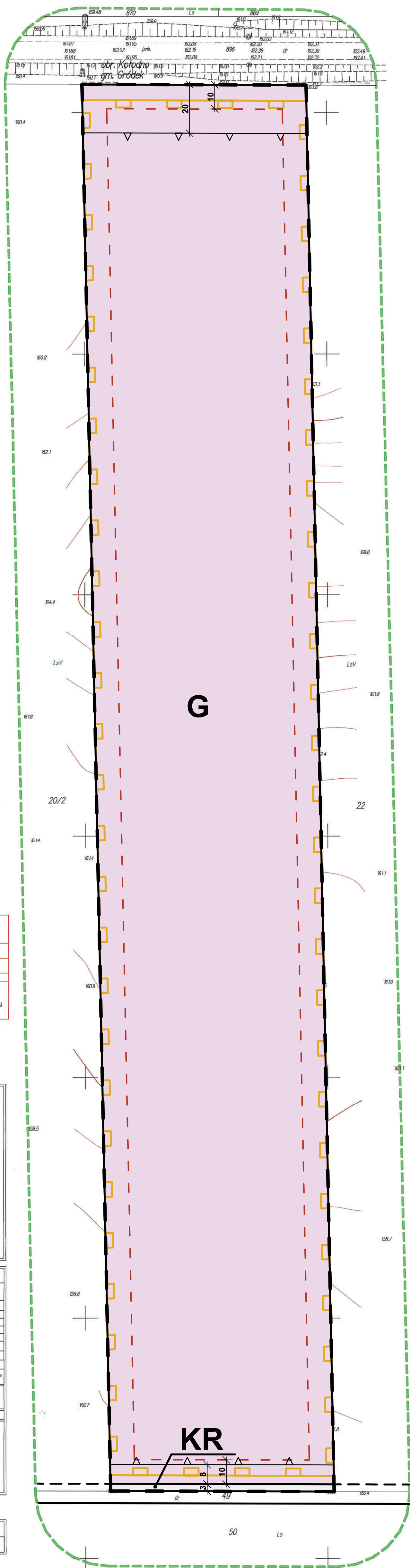
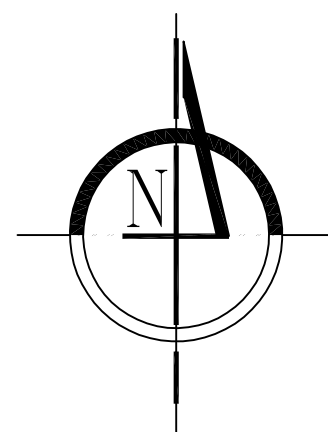
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Antonina Kuna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOŻA PIASKU TATAROWCE VI W GMINIE ZABŁUDÓW SKALA 1:1000



Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłata techniczna poświadczona przez wydział geodezji, informując, że jest on zgodny z obowiązującymi przepisami i stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

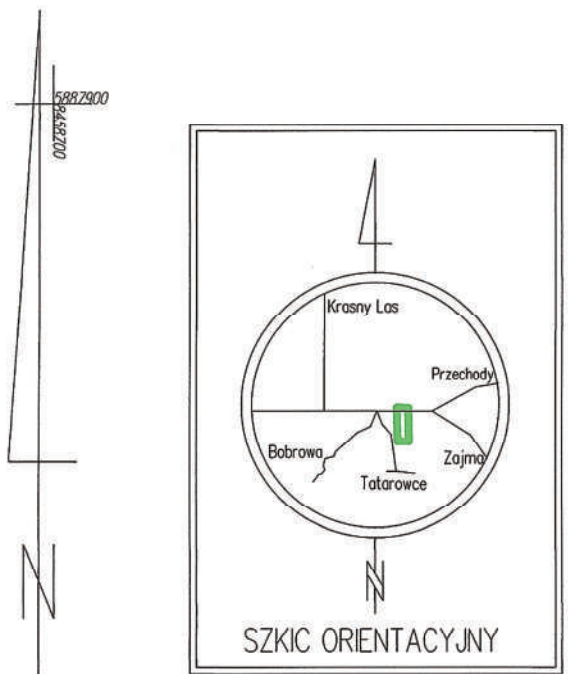
Opłata techniczna geodezyjna, którą otrzymał:
Starek Białostok

Nr sporządzenia dokumentu:
GZ/IV.6642.1.1722.2021.1

Wykonawca prac geodezyjnych:
GŁĘBOKI

Inne i nazwiska oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:
mgr inż. Andrzej Wiliński
nr upr. 21064

2021-04-12

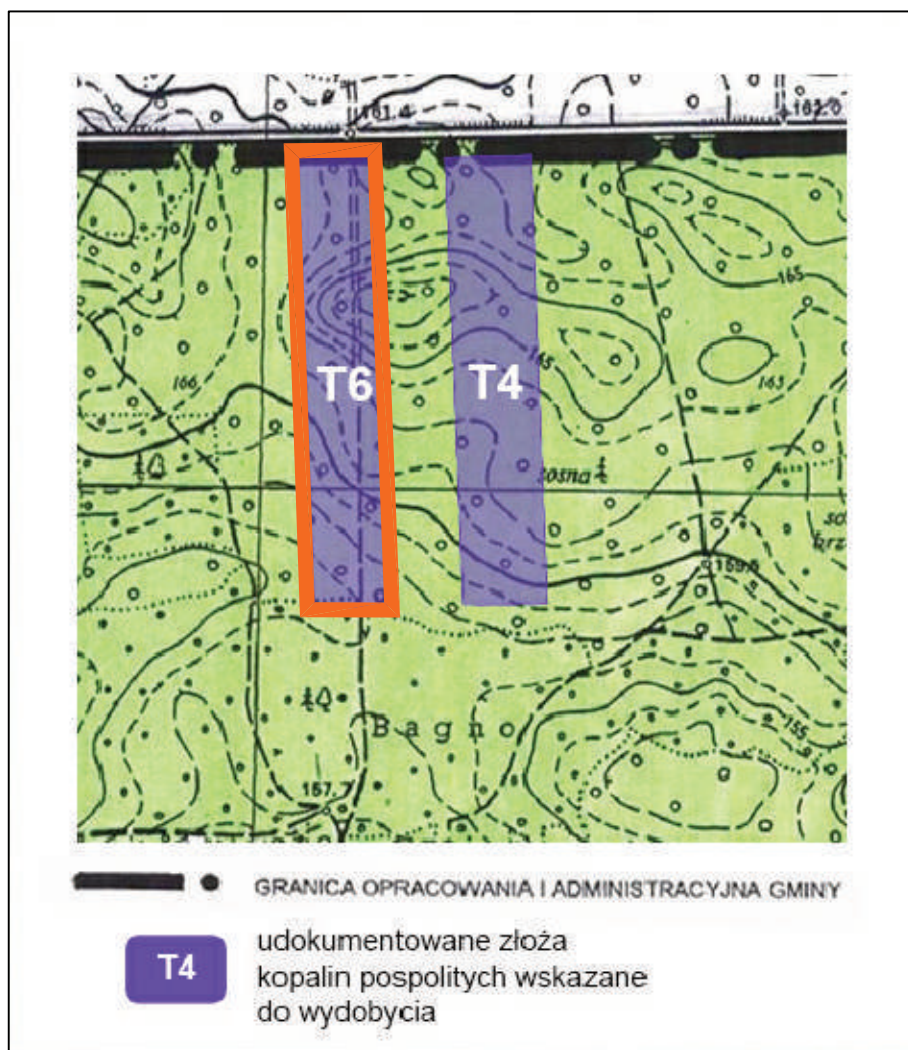


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	Nr Rob. Wyk.: 133/2021
MIEJSCOWOŚĆ	Tatarowce
Jednostka ewidencyjna	Zabłudów
Obręb ewidencyjny	Tatarowce
SKALA MAPY	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostejki płaskich
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem składowania	PLWIS 2000 strefa 8
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uprawiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Kraśno Las 60
Data sporządzenia mapy	15.03.2021
Przebieg linii granicznej	ork. mapy zas. 8 83.15.10.3, 15.1
PRZEDSIĘWZIENIE WYKONANE PRZEZ GEODEZJĘ I KARTOGRAFIĘ	
mgr inż. Andrzej Wiliński	
15-077 Białystok, ul. Warszawska 98	
REG. 200128357, NIP: 520-270-43-13	
TEL. +48 84 644 75 51 3	
mgr inż. Andrzej Wiliński	
zaśw. Kwaśn. 21064	
INFORMACJA O PUNKTACH OŚWIEŻENIA I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA	
Nr punktu	Stan znaku i rodzaj stabilizacji
-	-

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW



GRANICE PLANU



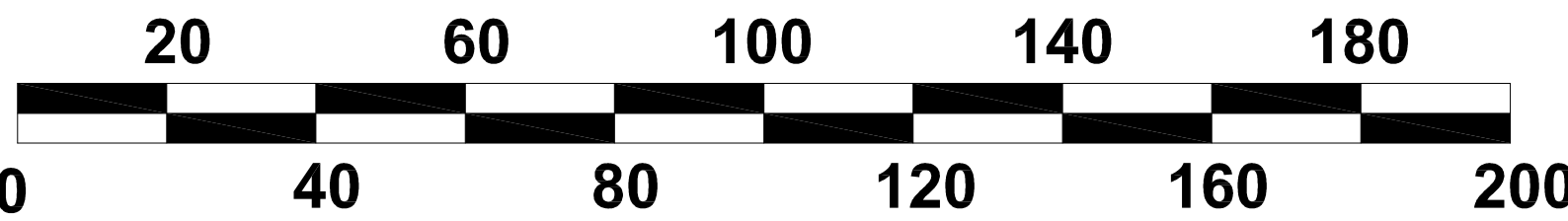
OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE

G	– teren górnicztwa i wydobywa
KR	– teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ZNAKI GRAFICZNE

---	– granica planu
—	– linia rozgraniczająca
—△—△—	– nieprzekraczalna linia zabudowy
—□—□—	– granica udokumentowanego złoża
---	– granica pasa ochronnego terenu wydobywania



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII.366.2023
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 27 marca 2023 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego złoża piasku Tatarowce VI w gminie Zabłudów**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII.366.2023
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 27 marca 2023 r.

Sposób realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce VI w gminie Zabłudów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że na obszarze planu nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy Zabudów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII.366.2023

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia 27 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce VI w gminie Zabłudów przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXIV.273.2022 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 24 marca 2022 r. Obszar objęty granicami planu stanowi działkę nr 21, położoną w obrębie geodezyjnym Tatarowce w gminie Zabłudów, przy drodze krajowej nr 65 na trasie Białystok - Bobrowniki.

Na działce tej zostało udokumentowane złożo piasków Tatarowce VI w ilości 904,28 tys. ton. Dokumentacja geologiczna złoża piasków skaleniuowo-kwarcowych w kat. C1, została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 21 w obrębie Tatarowce stanowi grunty leśny. Przed przystąpieniem do eksploatacji wymaga on zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.). Możliwe jest tylko w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyprzedzająco opracowano również zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”, gdyż zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.) wprowadzenie udokumentowanego złoża do studium gminy jest obowiązkowe. Ponadto plan miejscowy odzwierciedla politykę przestrzenną gminy określoną w studium i dokumenty te muszą być ze sobą spójne.

Przedmiot ustaleń projektu planu jest zgodny z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu składa się z części tekstowej oraz z części graficznej: rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, co spełnia wymagania art. 16 ust. 1 ww. ustawy. Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, z zachowaniem jej jawności i przejrzystości. W projekcie planu, w poszczególnych rozdziałach, ujęto zagadnienia wymagane ustawą, uwzględniając interes prywatny i publiczny. Uwzględniono zarówno prawo własności, jak i prawo do podejmowania działań, które pozwolą zrealizować zasadę zrównoważonego rozwoju. Uwzględniono wymagania ład u przestrzennego.

Opracowanie projektu planu poprzedziły analizy. Rozpoznano stan środowiska, uwarunkowania prawne i przestrzenne. Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm). Zapewniono udział społeczny przy opracowywaniu projektu planu poprzez umożliwienie składania wniosków, uwag, uczestnictwo w dyskusji publicznej.

W okresie opracowywania projektu planu nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Nie wpłynęły również uwagi. Na dyskusję publiczną nie przybył nikt z zainteresowanych.

W wyniku realizacji projektu planu Gmina Zabłudów nie poniesie jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. W wyniku przystąpienia do eksploatacji kruszywa dochód gminy wzrośnie z uwagi na podatek przedsiębiorcy odprowadzany corocznie za powierzchnię gruntu zajętego pod wydobywanie.