



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 21 listopada 2013 r.

Poz. 4033

UCHWAŁA NR XXVI/216/2013 RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) a także art. 7, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, zm. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z 2013 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. oraz Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów, obejmujący działki nr geodezyjny 659 i 660, położone na terenie wsi Bobrowa, gmina Zabłudów, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Zabłudowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XV/122/2012 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów uchwalone uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r. zmienionego

uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. oraz Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r.

2. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405), określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, oznaczonych symbolem **PG**, w tym pasów ochronnych (filarów ochronnych), oznaczonych symbolem **po** oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 tekstu oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 tekstu);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 7 tekstu);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 tekstu);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (§ 7 tekstu);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 7 tekstu);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 tekstu);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 7 tekstu);
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (§ 8 tekstu);
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 tekstu);
- 14) przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (§ 4 tekstu);
- 15) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i zasady ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie pasów ochronnych.

§ 4. Przeznacza się lasy i grunty leśne o powierzchni 5,2914 ha na cele określone w niniejszej uchwale na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7151.10.2013 z dnia 28 marca 2013 r.).

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekst i rysunek) określonego w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) obszarze górnictwa i terenie górnictwa – należy przez to rozumieć definicje zawarte w art. 6, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981);
- 7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 8) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górnictwa, w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górnictwa lub jego pobliżu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przeznacza się pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych teren oznaczony symbolem **PG** o powierzchni 5,2914 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 659 i 660, położony na terenie wsi Bobrowa, gmina Zabłudów, na którym w koncesji na wydobywanie kopalin zostanie określony teren górniczy i obszar górniczy (Załącznik Nr 1).

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż granic sąsiednich działek, oznaczone symbolem **po**.

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

- 1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;
- 2) punkt naprawy sprzętu;
- 3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

Rozdział 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi droga wewnętrzna biegnąca po wschodniej stronie terenu objętego niniejszym planem, z włączeniem się do drogi krajowej Nr 65 na warunkach zarządcy drogi;
- 2) ustala się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych drogami wewnętrznymi określonymi projektem zagospodarowania złoża z zachowaniem następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie przyległych dróg do przedmiotowego terenu (PG) i dróg wewnętrznych na terenie PG, z zachowaniem warunków przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi wewnętrznej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej istniejącej linii energetycznej nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i wybudowaniu odcinka linii nn do odbiorcy, lub wybudowaniu odcinka linii nn od najbliższej stacji transformatorowej do odbiorcy na warunkach gestora sieci i zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 4) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- 5) należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 6 m od działek sąsiednich nie będących lasami, 12 m od lasów istniejących na sąsiedniej działce oraz 10 m od linii rozgraniczających dróg położonych po wschodniej i zachodniej stronie terenu objętego niniejszym planem a także 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych; pasy ochronne pełnią jednocześnie funkcję filarów ochronnych oraz linie zabudowy;
- 6) kąt nachylenie stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30°;
- 7) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 8) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, rolny lub wodny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 9) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz kontenerem wody pitnej, a do celów technologicznych wykorzystania w obiegu zamkniętym wody ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków lub utylizacji ścieków w oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki i po oczyszczeniu doprowadzenia do gruntu na własnym terenie,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i, przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,
 - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
 - e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 10) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i przyrody:
 - a) należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody, w tym:
 - zapewnienie przestrzegania norm hałasu w środowisku ustalonych w przepisach szczególnych,
 - przestrzeganie obowiązujących ustaleń wynikających z przepisów dotyczących planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i obszarów Natura 2000,
 - b) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
 - c) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
 - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;

- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
- a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
 - b) ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale,
 - d) na terenie objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, należy jednak uwzględnić ochronę ewentualnych zabytków archeologicznych ujawnionych w trakcie robót ziemnych – jeżeli odkryty zostanie przedmiot (obiekt), co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe wojewódzkie służby konserwatorskie, a jeżeli jest to niemożliwe Burmistrza Zabłudowa.

Rozdział 4

Przepisy pozostałe

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 5

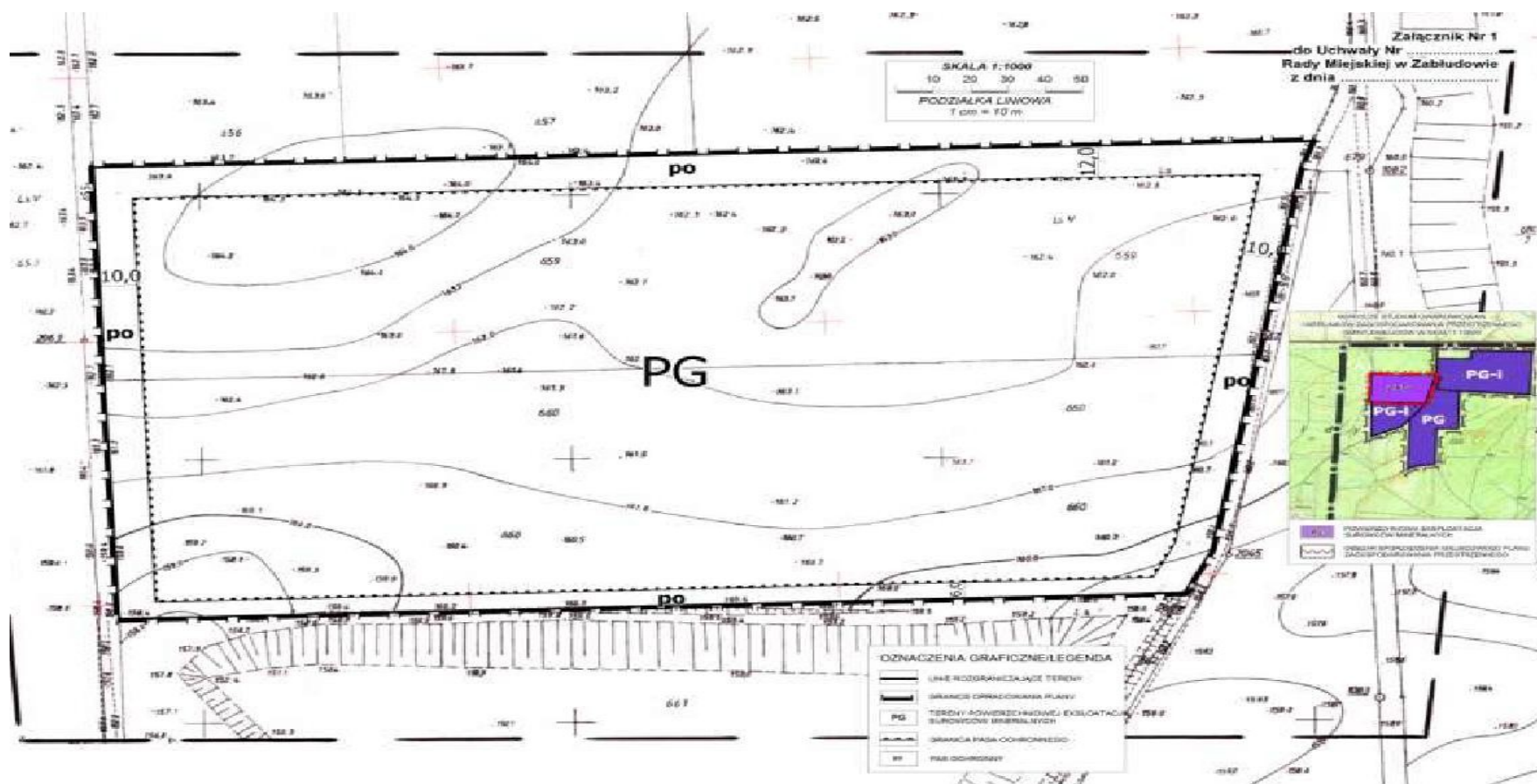
Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Teofilewicz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ZABŁUDÓW
(DZIAŁKI NR GEOD. 659 i 660 WE WSI BOBROWA)
SKALA 1: 1 000**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/216/2013
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 30 października 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Zabłudowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 kwietnia do 14 maja 2013 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Zabłudowie stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/216/2013
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 30 października 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Zabłudowie nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów nie zapisano takich potrzeb.