

Uchwała Nr XXXIX/238/06

z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów

UCHWAŁA NR XXXIX/238/06 RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63), Rada Miejska stanowi, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów, obejmujący działki nr geodezyjne 94 i 95 położone na gruntach wsi Tatarowce, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1:1 000 - zał. 1;
 - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów - zał. 2;
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - zał. 3;
 - d) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy - zał. 4.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) art. 16, ust. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.);
- 2) uchwała Nr XXXI/186/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 29 grudnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów;
- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zabłudów uchwalone uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r.

2. Określony w § 1 teren jest terenem eksploatacji kruszywa, na którym mogą prowadzone badania geologiczne w celu sporządzenia dokumentacji geologicznej, określającej m.in. teren górniczy oraz obszar górniczy.

3. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchnią eksploatację kruszywa, na który, po uzgodnieniu z Burmistrzem Zabłudowa, na podstawie niniejszego planu, zgodnie z art. 16, ust. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) może być udzielona koncesja na wydobywanie kopaliny, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§6 części tekstowej oraz w załączniku graficznym);

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§7 części tekstowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§7 części tekstowej);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§7 części tekstowej);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 7 części tekstowej);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 7 części tekstowej);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 części tekstowej);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 7 części tekstowej);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (§ 9 części tekstowej);
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 części tekstowej).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie pasów ochronnych.

§ 4. Przeznaczenie terenów pod inne cele niż rolne odbywa się poprzez ich przeznaczenie w planie oraz za zgodą Marszałka Województwa Podlaskiego o przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie art. 7, ust. 1 oraz 2, pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

§ 5. Ilekczo w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 6, pkt 8 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.);
- 7) terenie górniczym - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 6, pkt 9 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.);
- 8) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.
- 9) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w graniach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Przeznacza się we wsi Tatarowce obszar o łącznej pow. 6,8386 ha pod powierzchnią eksploatację kruszywa, obejmujący działki nr geodezyjny 94 o pow. 2,6571 ha oraz 95 o pow. 4,1815 ha, na którym w koncesji na wydobywanie kopalin zostanie określony teren górniczy i obszar górniczy.

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) teren eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem **PG**:

2) tereny wód, oznaczone symbolem **WS**;

3) pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż dróg, granic sąsiednich działek oraz wód, oznaczone symbolem **po**;

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji kruszywa i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;

2) punkt naprawy sprzętu;

3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) zgodnie z art. 35a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000 wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 2) podmiot zamierzający prowadzić wydobywanie kruszywa powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa z drogi polnej i dróg wewnętrznych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi gminnej lokalnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;
 - zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
 - odwodnienia pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;
 - plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa;
- 4) dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- 5) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej linii energetycznej, po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym i uzyskaniu warunków technicznych;
- 6) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- 7) z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty;
- 8) należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 6 m od drogi polnej oraz od działek sąsiednich oraz 50 m od istniejącego cieku wodnego (zgodnie z Polską Normą PN-G-02100); pasy ochronne pełnią jednocześnie funkcję filarów ochronnych;
- 9) należy zakończyć wydobywanie kruszywa na wysokości jednego metra powyżej swobodnego lustra wody; kąt nachylenia stoku wyrobiska powinien wynosić maksymalnie 30

Załączniki do treści

- Załączniki Nr 1, 2, 3, 4.doc (DOC, 2,23 MB)
Załączniki Nr 1, 2, 3, 4.doc

Metryka strony

Wytwarzający/odpowiadający: **Zbigniew Polak**

Wprowadzający: **Zbigniew Polak**

Data modyfikacji: **2006-09-11**

Opublikował: **Małgorzata Węclawska**

Data publikacji: **2006-09-11**