

UCHWAŁA NR XXXI/187/05

RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Miejska stanowi, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów obejmujący działki nr geodezyjny 680/1 i 680/2 położone na gruntach wsi Bobrowa, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1.,
 - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,
 - d) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią.

- 1) art. 48 oraz 53, ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.);
- 2) uchwała Nr XX/118/04 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów;

- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zabłudów uchwalone uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r.

2. Określony w § 1 teren jest, w rozumieniu art. 6, pkt 9 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.), terenem górniczym stanowiącym przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, dla którego, w myśl art. 53, ust. 1 ustawy jak wyżej, sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. W planie określa się także, zgodnie z art. 48 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, obszar udokumentowanych złóż kopalin, które w rozumieniu art. 6, pkt 8 wyżej wymienionej ustawy, są obszarem górniczym stanowiącym przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji.

4. Przedmiotem planu miejscowego jako terenu górniczego są zagadnienia związane z jego przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa na udokumentowanej przestrzeni zawierającej kopaliny, na którą wydana będzie koncesja na jej eksploatację, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§6 części tekstowej oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§7 części tekstowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§7 części tekstowej);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§7 części tekstowej);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 7 części tekstowej);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 części tekstowej);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (w planie zagadnienie nie występuje);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 (§ 9 części tekstowej);
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 części tekstowej).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające obszar górniczy od terenu górniczego.

§ 4. Przeznaczenie terenów pod inne cele niż leśne odbywa się poprzez ich przeznaczenie w planie oraz za zgodą Wojewody Podlaskiego o przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie art. 7, ust. 1 oraz 2, pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 6, pkt 8 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.);
- 7) terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 6, pkt 9 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.);

ROZDZIAŁ 2

**PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

§ 6. 1. Przeznacza się we wsi Bobrowa obszar o łącznej pow. 6,3758 ha pod teren górniczy, w celu eksploatacji kruszywa, obejmujący działki nr geodezyjny 680/1 o pow. 3,1857 ha oraz 680/2 o pow. 3,1901 ha.

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) obszar górniczy, oznaczony symbolem **PG**;
- 2) tereny leśne stanowiące pas ochronny od dróg, oznaczone symbolem **ZL**.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) z uwagi na charakter przedsięwzięcia, przy postępowaniu o wydanie koncesji, należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.), dotyczące oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; z uwagi na położenie na obszarze chronionym NATURA 2000 „Puszcza Knyszyńska” przedsięwzięcie wymaga uzyskania zezwolenia na realizację wydanego przez Wojewodę Podlaskiego na podstawie art. 33, ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880);
Ponadto, przed wystąpieniem inwestora o pozwolenie na realizację przedsięwzięcia na terenie obszaru Natura 2000 raport oddziaływania na środowisko musi zawierać:
 - a) inwentaryzację terenową, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków ptaków i ich siedlisk, wymienionych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 23 13),
 - b) ocenę potencjalnego wpływu (bezpośredniego lub pośredniego) planowanego przedsięwzięcia na stan obszaru Natura 2000 pod względem ewentualnych skutków planowanej inwestycji w odniesieniu do gatunków ptaków i ich siedlisk, dla których obszar Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” został wyznaczony.
- 2) podmiot zamierzający prowadzić wydobywanie kruszywa powinien uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;
- 3) dojazd do terenu stanowić będzie istniejący zjazd z drogi krajowej nr 65 na działkę nr geodezyjny 681;

- 4) dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektrycznej;
- 6) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- 7) z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty;
- 8) należy pozostawić pas ochronny od drogi krajowej nr 65 o szerokości min. 50 m oraz od innych dróg o szerokości 6 m (zgodnie z Polską Normą PN-G-02100);
- 9) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby;
- 10) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów;
- 11) dla obsługi kopalni należy wyznaczyć w obszarze uchwalenia planu teren obsługi technicznej, na którym należy urządzić tymczasowe:
 - a) pomieszczenia socjalne i sanitarne,
 - b) punkt naprawy sprzętu,
 - c) miejsce składowania odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ 4

PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 8. Przeznacza się grunty leśne klasy V na cele nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 6,3758 ha na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-14/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r., w tym: działka nr geodezyjny 680/1 o pow. 3,1857 ha oraz 680/2 o pow. 3, 1901 ha.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 5

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/187/05
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 29 grudnia 2005 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ZABŁUDÓW

(WIEŚ BOBROWA, DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 680/1 I 680/2)

SKALA 1: 1 000

CZ. 017.

skola 1:

Arkusz miedzi

Białystok, dnia

18 SEP 2004

Świadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

dni 31.10.65

zaewidencjonowano pod nr

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

INSPECTOR

1-8-SIF-2004

[illegible]

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

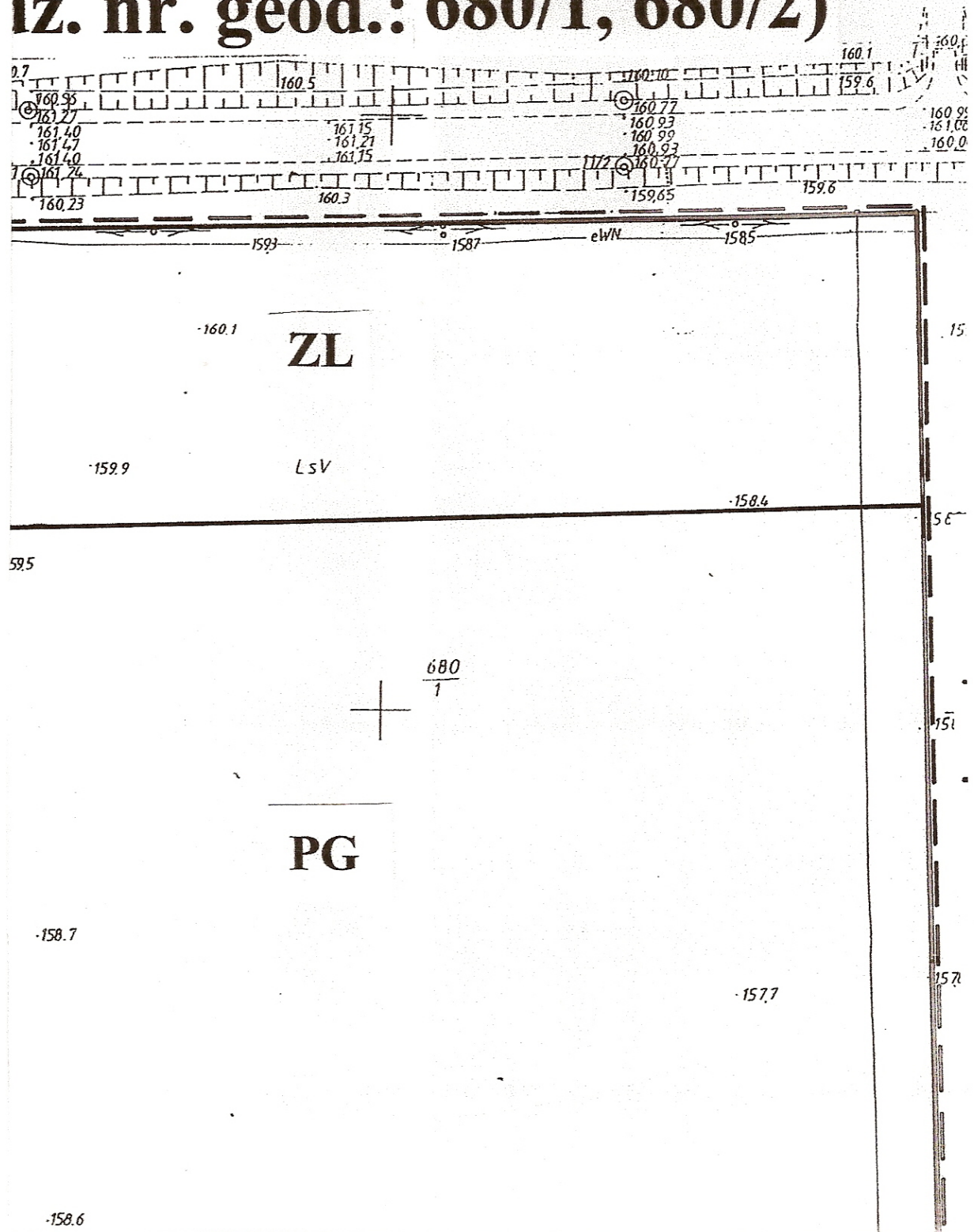
18 SIE. 2004

.....
miejscowość i data

INSPEKTOR

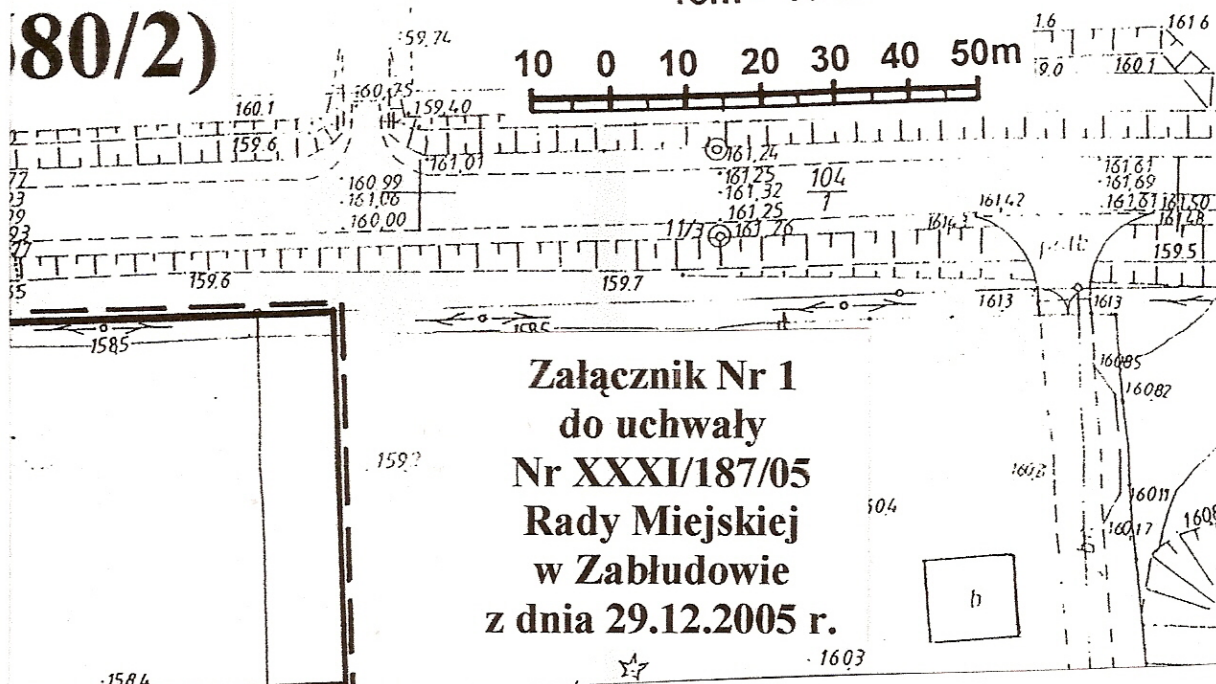
imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe (zgodnie z upoważnieniem)

lz. nr. geod.: 680/1, 680/2)



(80/2)

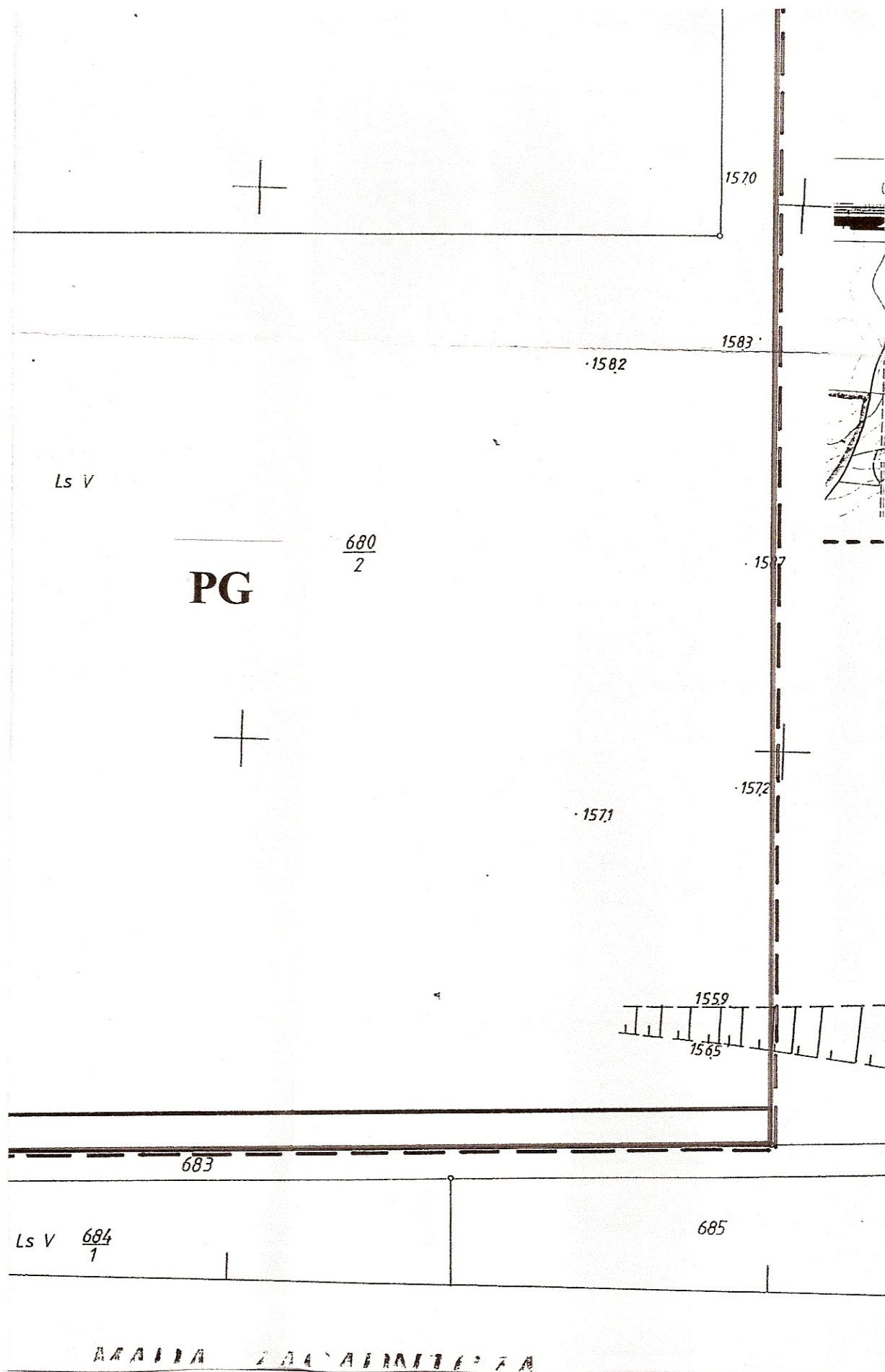
1cm – 10 m



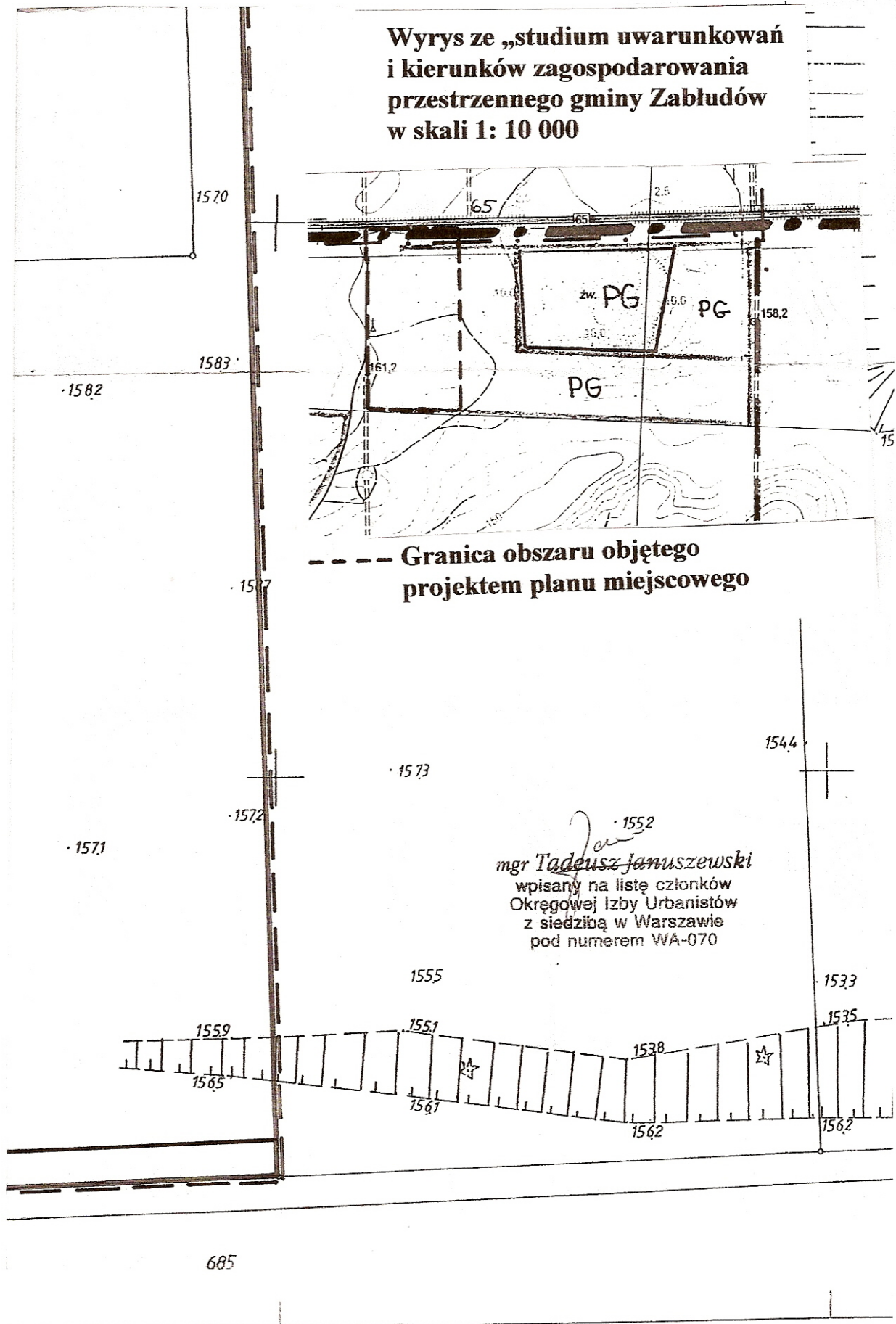
OZNACZENIA GRAFICZNE

- — — granica obszaru objęta opracowaniem planu, granica terenu górniczego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, granica obszaru górniczego, granica pasa ochronnego od dróg publicznych
- ZL tereny leśne pasa ochronnego
- PG obszar górniczy

**Wyrys ze „studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zabłudów
w skali 1: 10 000**



**Wyrys ze „studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zabłudów
w skali 1: 10 000**



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/187/05
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 29 grudnia 2005 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Miejska stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/187/05
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 29 grudnia 2005 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Zabłudowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 marca do 11 kwietnia 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXI/187/05
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 29 grudnia 2005 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów dotyczącym przeznaczenia pod powierzchnią eksploatację kruszywa działek nr geodezyjny 680/1 i 680/2 położonych we wsi Bobrowa nie zapisano takich potrzeb.