

2 7 2 5

UCHWAŁA NR XIII/87/03 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą w Jurowcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz. 505; Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, nr 130, poz. 1112) uchwala się co następuje:

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Przeznacza się grunty rolne kl. RIV o pow. 0,2200 ha na cele nierolnicze.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej obejmującej działki oznaczone w dotychczasowej ewidencji geodezyjnej Nr 551, 552 i 607 we wsi Jurowce, gmina Wasilków, pow. białostocki, woj. podlaskie.

Integralną część uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiąc jej załącznik.

2. Przeznacza się grunty rolne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sposób niekolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone, wymagają ich uwzględnienia w postępowaniu o udzielenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Linie rozgraniczające terenu jw. – postulowane mogą ulegać zmianom na etapie projektowania architektoniczno – budowlanego w obszarze określonym liniami ściśle określonymi.

5. Obsługa komunikacyjna działek z istniejącej drogi polnej w liniach rozgraniczających poszerzonej jak dla drogi gminnej kl. „D”.

6. Zaleca się prowadzenie projektowanego przyłącza elektrycznego w sposób przedstawiony w rysunku planu. Dopuszcza się zmianę zasad określonych rysunkiem planu pod warunkiem ich uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji projektu budowlanego inwestycji.

7. Obowiązuje dostosowanie rozwiązań architektonicznych do otoczenia z uwzględnieniem regionalnych form zabudowy

8. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób wykorzystania terenu.

DZIAŁ II - USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ 1. Ustalenia w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3. 1. **Mnj** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. Wysokość zabudowy parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia.

3. Dachy strome o nachyleniu dostosowanym do otoczenia, obowiązuje jednakowe nachylenie połaci dachowych i ich kolorystyka.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w głębi działek w zależności od potrzeb użytkownika z zaleceniem ich sytuowania po granicy z działką sąsiednią i podobnymi obiektami.

5. **KD10/5,0** – istniejąca droga polna z rezerwą terenu dla drogi gminnej kl. „D” w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

ROZDZIAŁ 2. Ustalenia w zakresie komunikacji.

§ 4. Obsługa komunikacyjna w etapie istniejącą drogą polną, docelowo projektowaną drogą gminną.

ROZDZIAŁ 3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni wierconej lub kopanej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni gminnej. Dopuszcza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na własną działkę wg wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej przyłączem kablowym na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym Białystok - Teren.

5. Ogrzewanie lokalne ekologiczne (gaz, olej opałowy).

ROZDZIAŁ 4. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

§ 6. 1. Ustala się obowiązek wykonania przez mieszkańców na własnych działkach ukryć typu II w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa we własnym zakresie.

2. System wygaszania, zaciemniania oświetlenia i alarmowania oraz zaopatrzenia w wodę pitną wg planu obrony cywilnej gminy Wasilków.

ROZDZIAŁ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

§ 7. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze przestrzegać należy ustaleń planu dotyczących:

1. Zaopatrzenia użytkowników w wodę z ujęć indywidualnych.
2. Odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni białostockiej.
3. Gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na każdej działce i ich usuwaniu systemem zorganizowanym.
4. Kompleksowym zagospodarowaniu terenu po zakończeniu budowy przed przyjęciem obiektu do użytkowania.

DZIAŁ III – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8. W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenach objętych niniejszym planem, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu miasta Wasilkowa opłatę jednorazową w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości terenu w wyniku uchwalenia planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Lebensztejn

ZALĄCZENIE DO UCHWAŁY NR XIII/84103
RADY MIEJSKIEJ W WASILEWIE Z DNIA 15.12.05 r.

