

1 7 6 1

UCHWAŁA NR X/68/03 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 21 sierpnia 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi
Jurowca (rejon ul. Świerkowej).**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz. 505; Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136; Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875; Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z

1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253; Nr 113 poz. 984; Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz 717) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze 1,0916 ha użytków rolnych klas IV - VI, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W skład gruntów, o których mowa w ust. 1 wchodzi: R-IV b (0,2960 ha), Ps-IV (0,1544 ha), R-V i RVI (0,6412 ha).

§ 2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jurowce (rejon ul. Świerkowej) składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym drogi;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami postulatywnymi to:

- 1) linie projektowanych podziałów działek;
- 2) lokalizacje projektowanych budynków.

§ 4. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych to tereny oznaczone symbolami: 01 D, 02 D, 03 D, 04 D, 05 D, 06 D, 07 D, 08 D, 3 EP i 4 E.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 6. Celem uchwalenia planu jest wydzielenie układu komunikacyjnego i ustalenie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną projektowanych w planie i przyszłych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2. Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 7. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego opracowaniem następującymi ulicami:

- 1) układu podstawowego – ul. Wasilkowska (poza granicami planu);
- 2) układu obsługującego: projektowanymi ulicami dojazdowymi:
 - a) 01 D, 02 D, 03 D, 04 D, 05 D, 06 D, 07 D – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 5 m,
 - b) 08 D – szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, szerokość jezdni 4,5 m.

Rozdział 3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej stacji transformatorowej ST 1441 po jej dostosowaniu do zwiększonego obciążenia.

2. Z uwagi na wskazane poszerzenie istniejącego połączenia ulicy Sosnowej z ulicą Świerkową 01 D docelowo konieczne będzie przestawienie stacji ST 1441 w sąsiedztwo działki 1287 obok projektowanej przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej.

3. Dodatkowo przewiduje się teren pod lokalizację projektowanej stacji transformatorowej koniecznej do zasilania przyszłych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Bezpośrednią dostawę energii do odbiorców planuje się wykonać z projektowanych linii niskiego napięcia napowietrznych i kablowych.

5. Projektowaną sieć niskiego napięcia należy powiązać z siecią istniejącą w ulicach Sosnowej i Świerkowej.

§ 11. 1. Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy zaprojektować z gminnej sieci wodociągowej połączonej z istniejącą siecią wodociagową w ulicy Świerkowej i Leśnej.

2. Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej z odpływem do projektowanej przepompowni zlokalizowanej przy ul. Świerkowej.

3. Wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej należy odprowadzać powierzchniowo, natomiast z ulic, po ich oczyszczeniu za pomocą separatorów, do istniejącego rowu wypływającego z terenu 3 EP.

4. Osiedlowe sieci wodociągowe i kanalizacyjne należy projektować zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Zaopatrzenie w ciepło na cele grzewcze i przygotowanie ciepłej wody użytkowej należy rozwiązać w oparciu o własne indywidualne źródła ciepła.

§ 13. Obsługę w zakresie telekomunikacji projektuje się liniami kanalizacji kablowej rozdzielczej i osiedlowymi liniami kablowymi doziemnymi i napowietrznymi.

Rozdział 4. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 14. 1. W rejonach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostaną wykonane w budynkach ukrycia typu II (przez użytkowników) w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

2. Istniejące studnie w sąsiedztwie projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

3. Oświetlenie zewnętrzne ulic należy przystosować do wygaszania i zaciemniania.

4. Alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w wypadku zagrożenia przewiduje się przy użyciu projektowanej syreny alarmowej na budynku szkoły znajdującej się poza granicami planu.

ROZDZIAŁ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA ORAZ WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN** i **2 MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy projektować budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza, kąt nachylenia połaci dachowej 30° - 45° , wysokość posadowienia parteru maksymalnie do 1 m ponad poziom terenu;
- 2) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 60 m^2 ;
- 3) projektowane garaże i budynki gospodarcze powinny nawiązywać formą i detałem architektonicznym do budynków mieszkalnych;
- 4) powierzchnia zabudowy budynków wraz z innymi powierzchniami utwardzonymi nie powinna przekraczać 30 % powierzchni działki.

§ 14. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **3 EP**, przeznacza się pod projektowaną stację transformatorową i projektowaną przepompownię.

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4 E**, przeznacza się pod projektowaną stację transformatorową.

ROZDZIAŁ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

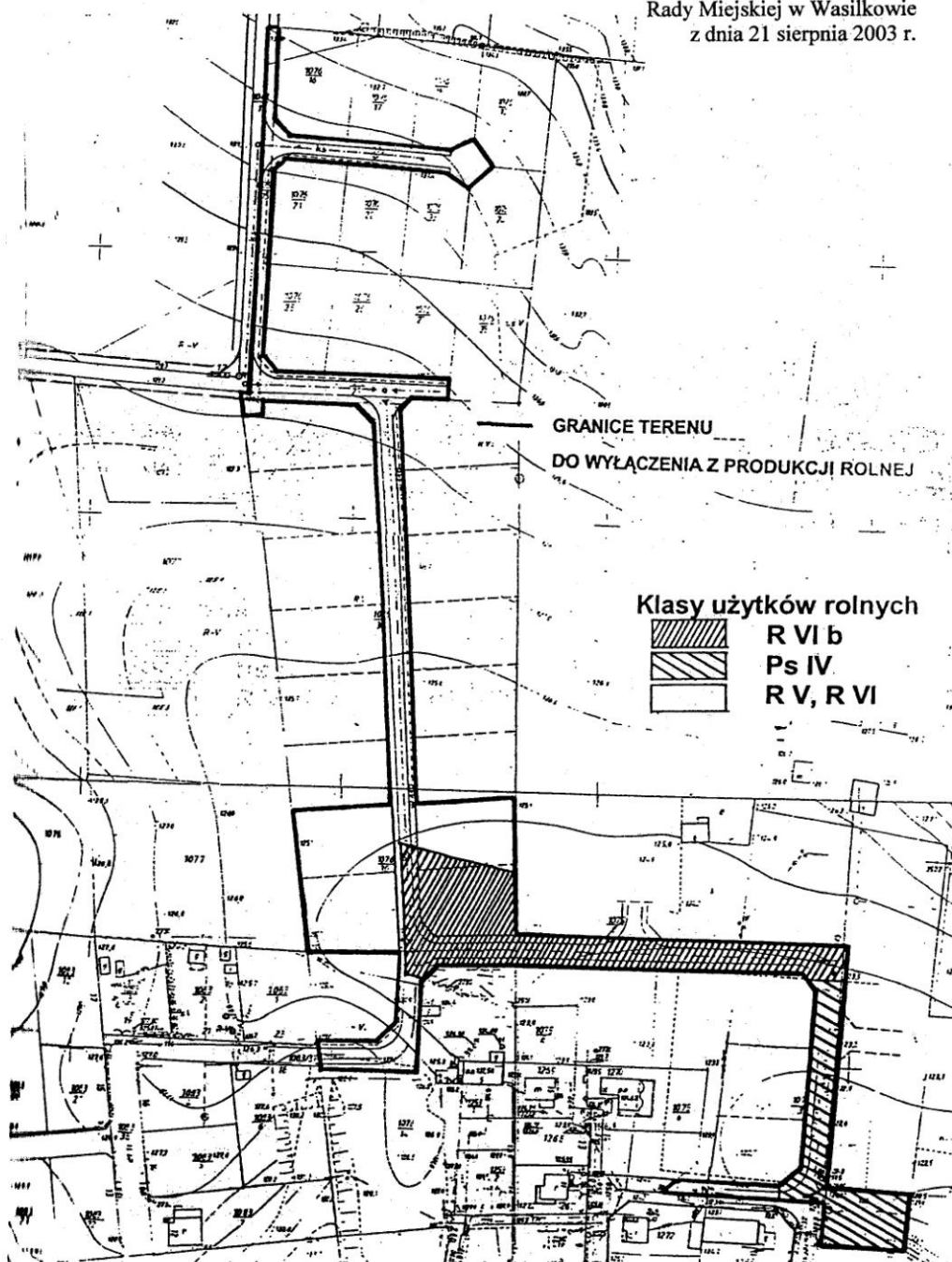
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Lebensztejn

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr/68/03
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 21 sierpnia 2003 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr/68/03
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 21 sierpnia 2003 r.

