

1 3 6 3

UCHWAŁA NR IX/66/03 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków przeznaczonych pod powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego w Studziankach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz. 505; Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, nr 130, poz. 1112) uchwala się co następuje:

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Przeznacza się grunty rolne kl. V i VI częściowo zadrzewione i zakrzaczone o łącznej pow. 17,0 ha na cele nierolnicze.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego na części działek nr ew. 64/7 i 64/8 w Studziankach, gmina Wasilków, pow. białostocki, woj. podlaskie, przedstawiony w rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Zmienia się dotychczasowe użytkowanie gruntów ornych pod powierzchnię eksploatację kopalin pospolitych - kruszywa naturalnego w sposób nie kolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym.
3. Wydobywania kopaliny wymaga uzyskania koncesji zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami), a jej eksploatacja wymaga przestrzegania warunków udzielonej koncesji.
4. Ustala się filary ochronne dla terenu górniczego 10,0 m od drogi gminnej i lasu, oraz 5,0 m od terenów rolnych i drogi polnej.
5. Przed przystąpieniem do wydobywania kopaliny należy sporządzić projekt zagospodarowania złoża zgodnie z wymogami art. 54 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze.
6. Ustala się leśny kierunek rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.
7. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób wykorzystania terenu.

DZIAŁ II - USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ 1. Ustalenia w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

- § 3. 1. **PE** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową. Przemieszczanie mas ziemnych wyłącznie w granicach obszaru górniczego.
2. **PP** – teren przeznaczony do sortowania i rozdrabniania kruszywa.
3. **S1+2** – tereny składowania nadkładu – gleby powierzchniowej.

4. **KL15/6,0** – istniejąca droga gminna kl. „L”, w liniach rozgraniczających 18,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m o nawierzchni utwardzonej.
5. **Dr** – istniejąca droga polna o nawierzchni gruntowej.

ROZDZIAŁ 2. Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 4. Obsługa komunikacyjna terenu wewnętrznymi drogami zakładowymi włączonymi do drogi gminnej.

ROZDZIAŁ 3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- § 5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia wzdłuż drogi polnej do wysypiska śmieci, na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym Białystok – Teren.
2. Ewentualne zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie dla potrzeb socjalno – bytowych – systemem kontenerowym.

ROZDZIAŁ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przestrzegać należy ustaleń planu dotyczących:

- § 5.1. Przemieszczenia nadkładu ziemi roślinnej w granicach obszaru górniczego.
2. Zrekultywowania terenu w kierunku przeznaczenia pod zalesienie.
3. Przestrzegania warunków udzielonej koncesji na eksploatację kruszywa.
4. Postępowanie o udzielenie warunków zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może być wymagane sporządzenie raportu ich oddziaływania na środowisko.

DZIAŁ III – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6. W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenach objętych niniejszym planem, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu miasta Wasilkowa opłatę jednorazową w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości terenu w wyniku uchwalenia planu.

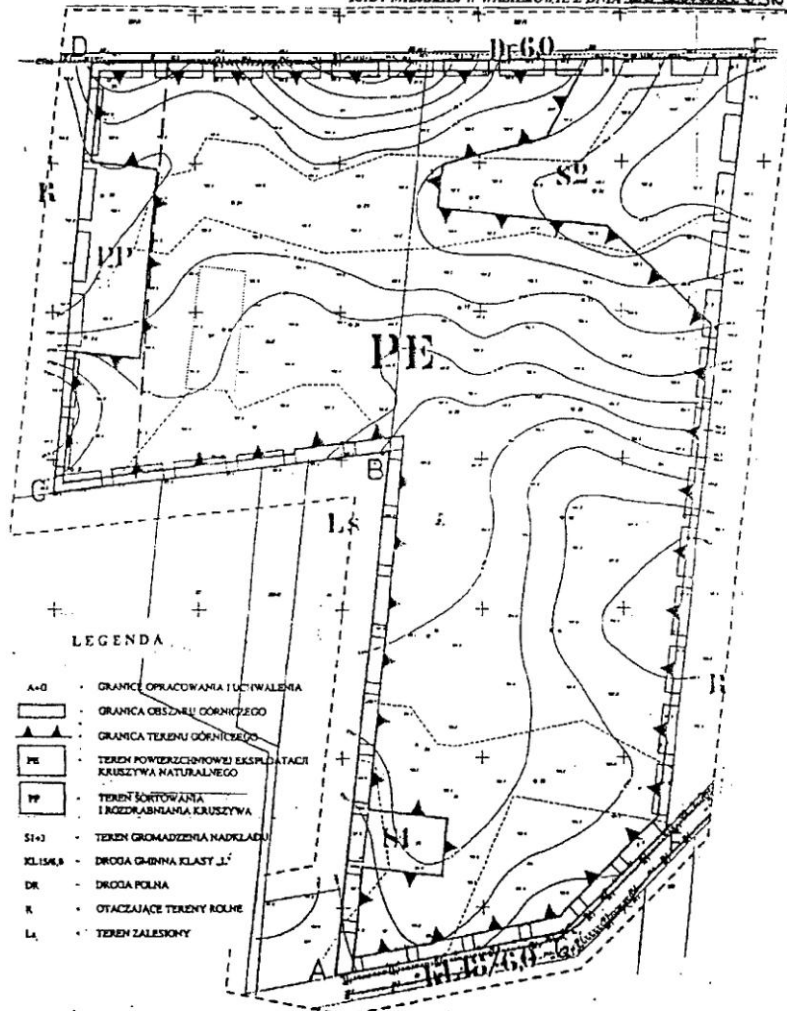
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Lebensztejn

STUDZIANKI, GM. WASILKÓW, POW. BIAŁOSTOCKI, WOJ. PODLASKIE
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POWIERZCHNIOWEJ
EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EW. 647 I 648 W STUDZIANKACH

RYSEK PLANU - ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 18166103
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE Z DNIA 16.04.2010 R.



Skala: 1:1000
Opis: teren górniczy, teren rolny, teren zalesiony

MAPA ZAGOSPODAROWA 1:1000 16.04.2010 18166103	STANOWISKO WYKONANIA 1:1000 16.04.2010 18166103	1:1000 16.04.2010 18166103
---	---	---