

1 3 4

UCHWAŁA NR II/11/02 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 5 grudnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków /rejon wsi Sochonie/

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558), oraz art. 26 i art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412; Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz.1157; Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz.1085; Nr 115, poz.1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz.253) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi **Sochonie** położonych na działkach o **nr ew. 165; 164/2** i części działki **nr 166** we wsi Sochonie, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 0,25 ha położony na gruntach wsi **Sochonie** (działki nr **164/2; 165 i 166**).
2. Celem regulacji zawartych w planie jest zmiana przeznaczenia części terenów przewidywanych pod projektowane usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na usługi sakralne.
3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są :
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 OS,KP** przeznacza się pod usługi sakralne - lokalizację kaplicy parafii rzymskokatolickiej z urządzeniami towarzyszącymi, placem i parkingami.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) ustala się lokalizację obiektu sakralnego na terenie oznaczonym symbolem OS w nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla tego obiektu,
 - 2) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi gminnej,
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem KP należy przewidzieć lokalizację parkingu na potrzeby obiektu sakralnego.

§ 4

1. Obsługa obiektu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło - energię cieplną do ogrzewania obiektu należy przewidzieć z własnego źródła ciepła na paliwo proekologiczne (gaz ziemny, energia elektryczna),
 - 2) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego,

- 3) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
Realizacja zapotrzebowania na zwiększoną moc urządzeń energetycznych wymaga przebudowy istniejącej linii energetycznej niskiego napięcia i urządzeń zasilających w dostosowaniu do realnych potrzeb.
2. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:
- 1) w przyziemiu obiektu należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektu w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
 - 2) oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania i zaciemniania.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 6

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc: traci moc uchwała Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z 17 czerwca 1985r. (Dz.U.W.B. Nr 10, poz. 162; zm. 1986r. Nr 22, poz. 239; 1989r. Nr 19, poz. 261; 1991r. Nr 9, poz. 72; 1992r. Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152, 153; 1993r. Nr 1 poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, 85, 86, Nr 18, poz. 98; 1994r. Nr 4, poz. 18, Nr 24, poz. 138; 1996r. Nr 26, poz. 94).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Lebensztejn

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GRUNTÓW GMINY WASILKÓW
(rejon wsi Sochonie)

