

1 3 3

UCHWAŁA NR II/10/02 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 5 grudnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków /rejon wsi Jurowce/

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558/, art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz.78; Nr 141, poz.692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz.505; Nr 160, poz.1079; z 1998 r. Nr 106, poz.668; z 2000 r. Nr 12, poz.136/ oraz art. 26 i art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412; Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz.1157; Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz.1085; Nr 115, poz.1229; NR 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz.253/ uchwala się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się na cele nierolnicze 0,55 ha użytków rolnych na działce Nr ew. 1073/13, w tym: gruntów ornych R IVb - 0,03 ha, RV - 0,17 ha; R VI - 0,25 ha oraz pastwiska Ps V - 0,10 ha z glebami pochodzenia mineralnego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi **Jurowce** położonych na działce o **Nr ew. 1073/13** przy ulicy Wasilkowskiej w Jurowcach, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 0,55 ha położony przy ulicy Wasilkowskiej we wsi Jurowce /działka Nr 1073/13/.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są :
 - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 OS,ZP,KP** przeznacza się pod usługi sakralne - lokalizację kościoła parafii rzymskokatolickiej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, placem, parkingami i zielenią towarzyszącą.
2. Teren oznaczony na rysunku **KS** przeznacza się pod urządzenia obsługi kanału tłoczego.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1/ ustala się lokalizację obiektu sakralnego i obiektów towarzyszących /plebania/ na terenie oznaczonym symbolem **OS** w nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla tego obiektu z koniecznością posadowienia obiektu kościoła z placem przykościelnym w najwyższej części terenu objętego planem wg wskazań na załączniku graficznym,
 - 2/ obiekt kościoła powinien stanowić dominantę urbanistyczną dostosowaną do charakteru i skali otaczającej zabudowy,
 - 3/ teren oznaczony symbolem **ZP** przeznacza się pod zielen typy parkowego,

- 4/ obsługa komunikacyjna od ulicy Wasilkowskiej i drogą dojazdową prowadzącą wzdłuż wschodniej części terenu,
- 5/ na terenie oznaczonym symbolem KP należy przewidzieć lokalizację parkingu na potrzeby obiektu sakralnego.

§ 5

1. Obsługa obiektów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1/ zaopatrzenie w ciepło - energię cieplną do ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody należy przewidzieć z własnego źródła ciepła na paliwo proekologiczne /gaz ziemny, energia elektryczna/,
- 2/ zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego w ulicy Wasilkowskiej,
- 3/ odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej w ulicy Wasilkowskiej,
- 4/ odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do rowu melioracyjnego,
- 5/ zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Realizacja zapotrzebowania na zwiększoną moc urządzeń energetycznych wymaga przebudowy istniejącej linii energetycznej niskiego napięcia i urządzeń zasilających w dostosowaniu do realnych potrzeb.

2. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- w przyziemiach budynków należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2/ oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania i zaciemniania.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0 % /słownie: zero procent/.

§ 7

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z 17 czerwca 1985r. /Dz. Urz. W.B. Nr 10, poz. 162; zm. 1986r. Nr 22, poz. 239; 1989r. Nr 19, poz. 261; 1991r. Nr 9, poz. 72; 1992r. Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152, 153; 1993r. Nr 1 poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, 85, 86, Nr 18, poz. 98; 1994r. Nr 4, poz. 18, Nr 24, poz. 138; 1996r. Nr 26, poz. 94/.

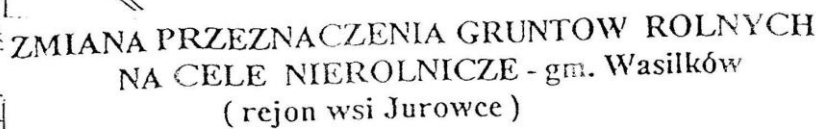
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Lebensztajn



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR II/10/02
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 5 GRUDNIA 02r.

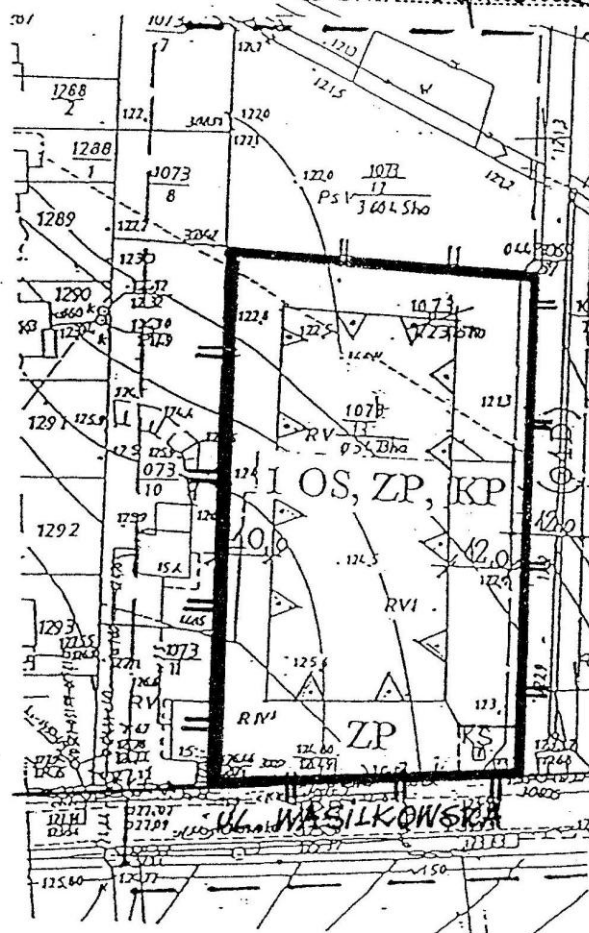


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GRUNTÓW GMINY WASILKÓW
(rejon wsi Jurówce)

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 1110/02
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 03 grudnia 2002r.

ACYJNY Skala 1:20 000



OZNACZENIA:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA LINIA E-E
- ISTNIEJĄCA DROGA / DO POSZERZENIA/
- KOMORA KANAŁU SANITARNEGO TŁOCZNEGO

Zespół projektowy:
inż. Elżbieta Krasowska - główny projektant
upr.urb.Nr 568/88
mgr Piotr Mioduszeński - ochrona i kształtowanie środowiska
inż. Krzysztof Sikora - infrastruktura techniczna