

wanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

1 2 2 5

Uchwała Nr XLIV/257/02 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów miejscowości Nowodworce w gminie Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową wolnostojącą z usługami

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana Dz. U. Nr 23, poz. 220 z 2002 r./ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 101, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804/ oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o remoncie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zmiana 1997 r. Nr 60, poz. 360, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 1085, Nr 100, poz. 1085/ Rada Miejska w Wasilkowie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się pierwszy etap planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części gruntów miejscowości Nowodworce obejmującego działki oznaczone w ewidencji geodezyjnej numerami 776 i 1529/6 oraz część działek nr 733, 1526, 1527/1, 1527/2, 1529/5, 1529/12, 1529/15, 1529/20, 1529/23-27, 1529/31, 1531/1 1531/2 i 1600/3 przeznaczonych pod drogi osiedlowe.

§ 2

Przeznacza się grunty rolne kl. VI o łącznej pow. 2,0163 ha na cele budowlane. Zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych o łącznej pow. 0,0350 ha wyraził Wojewoda Podlaski uchwałą Nr XXIV/148/2000 z dnia 26 października 2000 r.

§ 3

Ustalenia planu:

Ustalenia ogólne.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone, wymagają przestrzegania w postępowaniu o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Linie rozgraniczające tereny jak wyżej – postulowane, mogą ulegać zmianom na etapie projektowania architektoniczno - budowlanego pod warunkiem sporządzenia projektu zagospodarowania działki dla obszaru ograniczonego liniami ściśle określonymi.

1.3. Lokalizacja przebiegu uzbrojenia terenu w wyznaczonych korytarzach dróg publicznych. Dopuszcza się zmianę zasad prowadzenia ciągów uzbrojenia terenu, w sposób odmienny od pokazanego na rysunku planu, pod warunkiem ich uzgodnienia z ZUO na etapie projektu budowlanego inwestycji.

2. Ustalenia szczegółowe wg symboli w rysunku planu.

2.1. **1L12/6,0** – droga gminna lokalna klasy L, w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m.

2.2. **2D10/5,5** – droga gminna osiedlowa klasy D, w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnia szerokości 5,5 m.

2.3. **3D10/5,0** – droga gminna osiedlowa klasy D, w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnia szerokości 5,0 m.

2.4. **4D7/5,0** – ciąg pieszo – jezdny, w liniach rozgraniczających 7,0 m, jezdnia szerokości 5,0 m.

2.5. **5D6/5,0** – ciąg pieszo – jezdny, w liniach rozgraniczających 6,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.

Obsługa komunikacyjna terenu układem projektowanych dróg osiedlowych /dojazdowych/ włączonym do ulicy Gwiazdkowej zlokalizowanej na terenie gminy Białystok.

Odwodnienie dróg osiedlowych powierzchniowe, wykorzystujące naturalne ukształtowanie terenu, docelowo do systemu kanalizacji deszczowej miasta Białegostoku.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w gminie Białystok na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi.

3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych sieci osiedlowych do kanalizacji sanitarnej w gminie Białystok na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi.

3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym w Białymstoku.

3.4. Budowa osiedlowej kanalizacji telefonicznej na warunkach uzgodnionych z Zakładem Telekomunikacji w Białymstoku.

4. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy rolny i leśny sposób wykorzystania terenu.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji w strefie pośredniej ujęcia wody dla miasta Białegostoku na środowisko przyrodnicze przestrzegać należy warunków:

5.1. Zaopatrzenia użytkowników w wodę z wodociągu miejskiego.

5.2. Obioru ścieków sanitarnych układem kanalizacji osiedlowej do systemu kanalizacji Białegostoku.

5.3. Utwardzeniu i wyprofilowaniu nawierzchni dróg i parkingów.

5.4. Odprowadzenia wód opadowych poprzez odpowiednie ukształtowanie i wyprofilowanie dróg dojazdowych z zastosowaniem studni chłonnych, a docelowo do systemu kanalizacji deszczowej miasta Białegostoku.

§ 4

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu miasta Wasilków opłatę jednorazową w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 5

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXII/58/86 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 25 lutego 1986 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 8 poz. 92/.

URZĄD MIEJSKI

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Wasilkowie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Marek Lebensztejn**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GRUNTÓW
MIEJSCOWOŚCI NOWODWORCE W GMINIE WASILKÓW PRZEZNACZONYCH
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ I PENSJONATOWĄ Z USŁUGAMI

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIV/257/02
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2002 R.

