

8 8 5

Uchwała Nr XLIII/254/02 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 20 czerwca 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta i gminy Wasilków
/rejon gminnego składowiska odpadów komunalnych/**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, 139; zm. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804/ stanowi się, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa i części gruntów gminy Wasilków składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunków planu w skali 1 : 5000 i 1 : 2000 stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznacza się na cele nierolnicze 3,9652 ha użytków rolnych klas bonitacyjnych IVb, V, i IV z glebami wytworzonymi z utworów mineralnych wchodzących w skład działek o Nr geod. 27/1 i 59 w tym RIVb – 0,9519 ha, RV – 1,6133 ha, RVI 0 1,40 ha.
2. Nie zmienia się przeznaczenia gruntów leśnych położonych w granicach planu.

§ 3

1. Teren położony w rejonie gminnego wysypiska odpadów stałych na gruntach miasta Wasilkowa i gminy Wasilków obejmujący działki Nr 27/1 i 59 oznaczony na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 symbolem 19 NU.P przeznacza się pod powiększenie terenu gminnego wysypiska odpadów stałych.
2. Wymieniony teren przeznacza się pod lokalizację zakładów i obiektów związanych ze składowaniem, unieszkodliwianiem, recyklingiem i odzyskiem odpadów oraz urządzeń pomocniczych związanych w funkcjonowaniem wysypiska i zakładów utylizacji.

§ 4

Wprowadza się następujące warunki zagospodarowania:

- 1/ wzdłuż granic terenu wyznacza się wewnętrzną strefę zieleni izolacyjnej. Szerokość pasa terenu przeznaczonego do obsadzenia wielostopniwą zielenią izolacyjną powinna wynosić minimum 10 m,
- 2/ drzewostan gruntu leśnego na działce Nr 27/1 pozostawia się do utrzymania jako część strefy o której mowa w pkt 1,
- 3/ na pozostałym obszarze dopuszcza się bez ograniczeń co do rodzaju, typu i technologii, lokalizację obiektów i zakładów związanych z gospodarką odpadami stałymi, w tym zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonany raport oddziaływania w zakresie ustalonych norm oraz utrzymanie standardów i walorów środowiska terenów sąsiednich.

§ 5

Obsługa komunikacyjna – istniejącymi drogami gminnymi od szosy Białystok – Sokółka i ze wsi Studzianki obsługującymi czynne wysypisko.

§ 6

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących na czynnym wysypisku urządzeń energetycznych.
2. Realizacja zapotrzebowania na zwiększoną moc urządzeń energetycznych, wymaga przebudowy istniejącej linii energetycznej niskiego napięcia i urządzeń zasilających w dostosowaniu do potrzeb.

§ 7

Zabezpieczenie potrzeb na wodę do celów technologicznych przewiduje się poprzez budowę lokalnego ujęcia wód podziemnych.

§ 8

Utylizację zanieczyszczeń płynnych /ścieków technologicznych i wód odciekowych ze składowiska odpadów/ przewiduje się w zależności od ilości przez:

- 1/ budowę lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych wód do gruntu, lub
- 2/ gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego przy miejskiej oczyszczalni ścieków w Białymstoku

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 00 %.

§ 10

Traci moc uchwała Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 17 czerwca 1985 r. /Dz. Urz. WB Nr 10, poz. 162; zm. 1986 r. Nr 22, poz. 239; z 1989 r. Nr 19, poz. 261; z 1991 r. Nr 9, poz. 72; z 1992 r. Nr 5, poz. 25; Nr 13, poz. 69; Nr 24, poz. 152;

poz. 153; z 1993 r. Nr 1, poz. 5, Nr 2, poz. 13; Nr 9, poz. 50; Nr 11, poz. 66; Nr 15, poz. 83; 85; 86; Nr 18, poz. 98; z 1994 r. Nr 4, poz. 18; Nr 24, poz. 138; z 1996 r. Nr 26, poz. 94/ oraz uchwała Nr VII/58/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 25 lutego 1986 r. /Dz. Urz. WB Nr 8, poz. 92; zm. z 1991 r. Nr 15, poz. 104; Nr 17, poz. 115; Nr 44, poz. 150; z 1992 r. Nr 5, poz. 24; Nr 13, poz. 68; Nr 22, poz. 273; z 1993 r. Nr 2, poz. 13; Nr 9, poz. 49; Nr 15, poz. 84; z 1994 r. Nr 18, poz. 18; Nr 23, poz. 135; z 1996 r. Nr 26; poz. 93/ w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wasilkowie.

§ 12

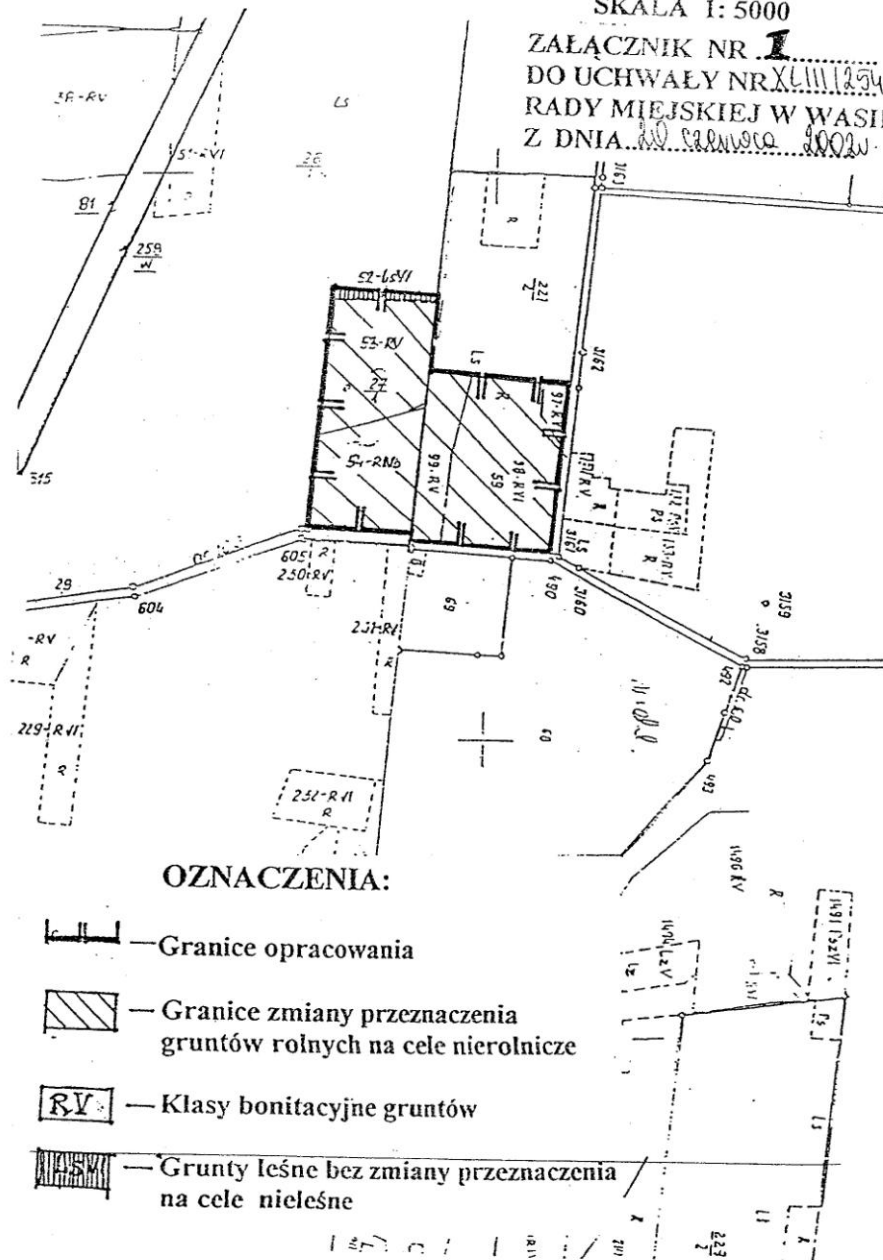
Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Lebensztejn

ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK NR **I**
DO UCHWAŁY NR XLIII/1254/02
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 20 czerwca 2002r.



MIEJSCOWY PLAN OGOLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WASILKOW

SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIII/254/02
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 10.02.2002

