

5 0

**Uchwała Nr XXXVIII/237/01 Rady Miejskiej w Wasilkowie**

**z dnia 27 grudnia 2001 r.**

**w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041/ art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78; Nr 141, poz. 692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz. 505; Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120, poz. 1268/ oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 14, poz. 124/ uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się na cele nierolnicze 0,5044 ha użytków rolnych klas IV-V, w tym 0,1448 ha użytków rolnych IV klas bonitacyjnej
2. W skład gruntów, o których mowa §1 ust. 1 wchodzi: R-IVa - /0,1448 ha/, R-V - /0,3596 ha/.

**§ 2**

Uchwała, się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego części gruntów miasta Wasilkowa, składające się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunków zmian planu w skali 1:5000, 1:1000 i 1:500 stanowiących załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

### § 3

1. Teren położony w rejonie ulicy Jurowieckiej na gruntach miasta Wasilkowa obejmujący działki nr 699/4 i 699/5 i oznaczony na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 symbolem 72.1 UI, przeznaczony pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.
2. Zagospodarowanie terenu na następujących warunkach:
  - 2.1 Zakaz realizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących mieć znaczący wpływ na środowisko /szczególnie na środowisko wodne / wyłączonych z lokalizacji na terenie strefy ochrony pośredniej/ podstrefa A/ komunalnego ujęcia wody dla m. Białegostoku w Wasilkowie i Jurowcach.
  - 2.2 Obsługa komunikacyjna istniejącym dojazdem od ulicy Jurowieckiej oraz awaryjnie dodatkowym dojazdem na terenie działki nr 699/4.
  - 2.3 Pobór wody dla potrzeb socjalnych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Jurowieckiej.
  - 2.4 Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych przewidzieć do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej w ulicy Jurowieckiej.
  - 2.5 Zasilanie w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia napowietrznych i kablowych.
  - 2.6 Zaopatrzenie w ciepło na cele grzewcze i socjalne należy rozwiązać z własnego indywidualnego źródła ciepła na paliwa o małym poziomie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

### § 4

1. Teren rolny obejmujący działkę nr 768 położoną przy ul. Jakimy na gruntach miasta Wasilkowa, oznaczony na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 3 symbolem 172.1 RO, przeznaczony pod zabudowę ogrodniczą i usług agroturystycznych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
2. Zagospodarowanie działki na następujących warunkach:
  - 2.1. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.
  - 2.2. Najniższa rzędna posadowienie parteru zabudowy stałej 119 m n.p.m. z zakazem realizacji podpiwniczeń.
  - 2.3. Na terenie działki dopuszcza się budowę stawów rybnych i oczek wodnych zasilanych wodą gruntową i powierzchniową z rowów i starorzeczy, oraz obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji.
  - 2.4. Istniejący na terenie drzewostan i zakrzaczenia przewidzieć do wkomponowania w ramach zagospodarowania działki.
  - 2.5. Obsługa komunikacyjna od ulicy Jakimy.
  - 2.6. Pobór wody dla potrzeb socjalnych i przeciwpożarowych przewidzieć z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Jakimy.
  - 2.7. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Jakimy.
  - 2.8. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii średniego i niskiego napięcia napowietrznych i kablowych.
  - 2.9. Zaopatrzenie w ciepło na cele grzewcze i socjalne należy rozwiązać w oparciu o indywidualne źródło ciepła.

### § 5

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

1. Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej należy wykonać w budynkach ukrycia typu II /przez użytkowników/ w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
2. Istniejące studnie w sąsiedztwie projektowanej zabudowy należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
3. Oświetlenie zewnętrzne ulic należy przystosować do wygaszania i zaciemniania.

## § 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30% /słownie: trzydzieści procent/.

## § 7

Traci moc uchwała Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z 17 czerwca 1985 r. /Dz. U. W.B. Nr 10, poz. 162; zm. 1986 r. Nr 22, poz. 239; 1989 r. Nr 19, poz. 261; 1991 r. Nr 9, poz. 72; 1992 r. Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152, 153; 1993 r. Nr 1, poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, 85, 86 Nr 18, poz. 98; 1994 r. Nr 4, poz. 18, Nr 24, poz. 138; 1996 r. Nr 26, poz. 94/ w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą.

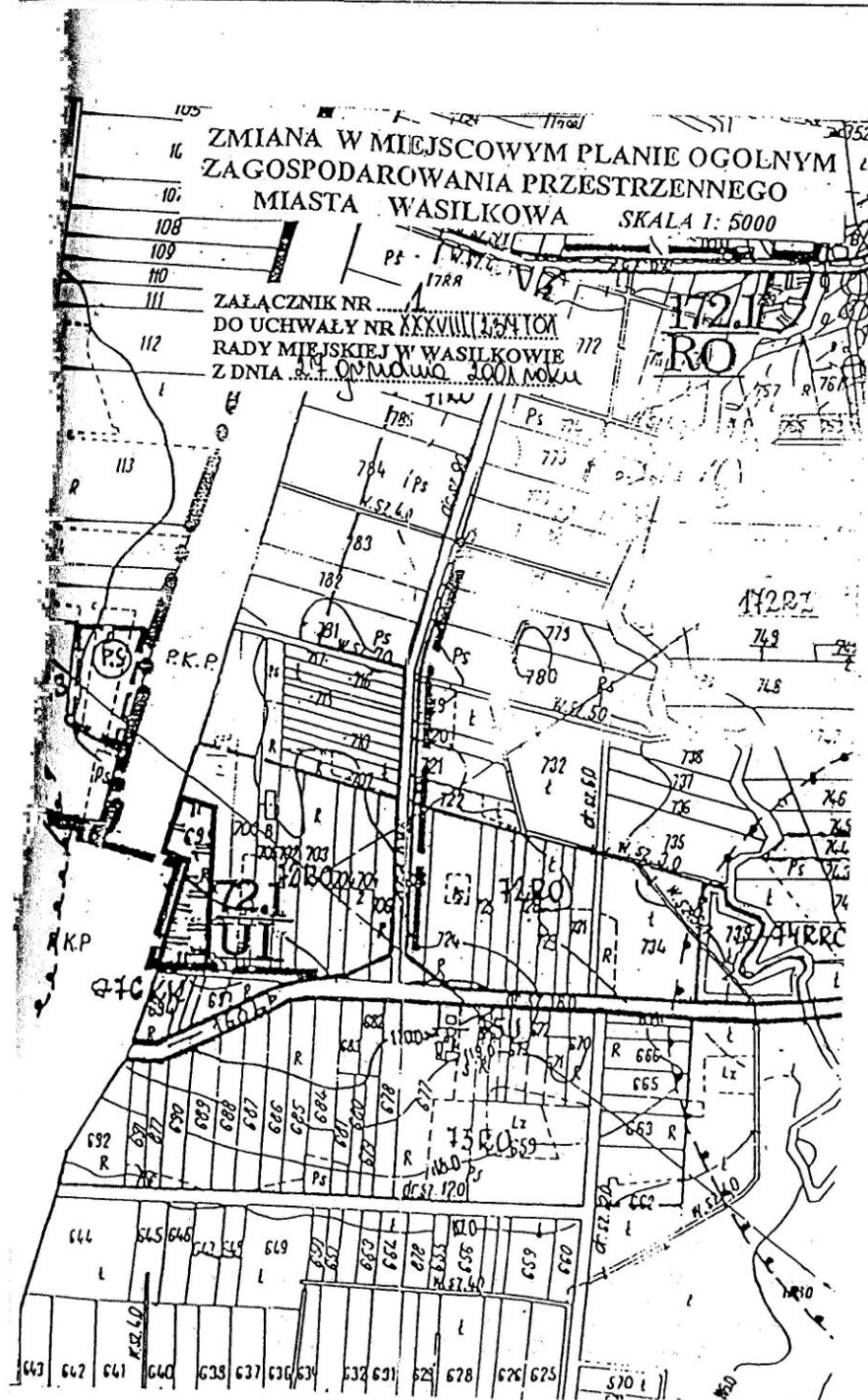
## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wasilkowie.

## § 9

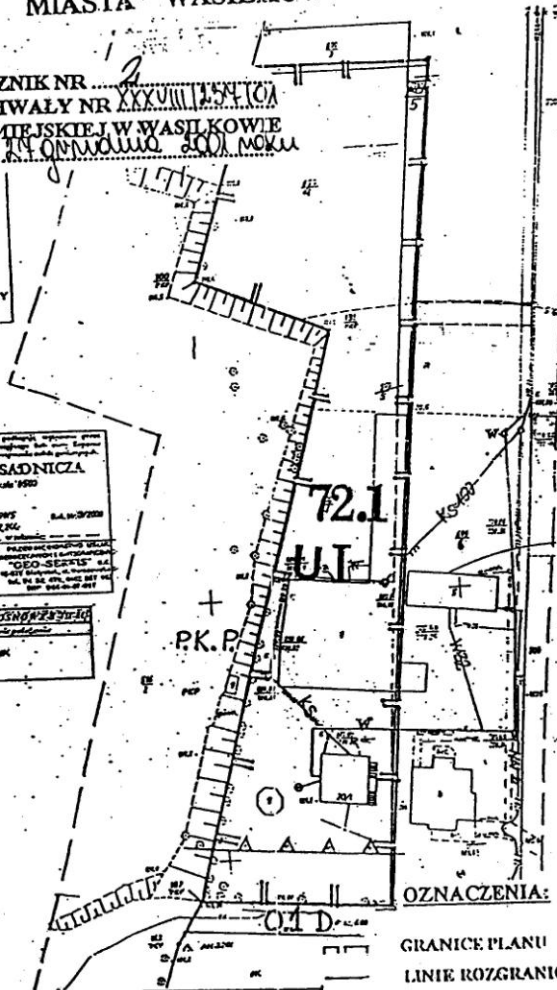
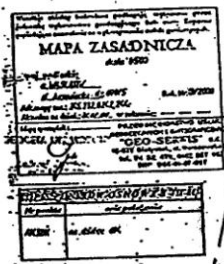
Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Marek Lebebsztejn



# ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGOLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WASILKOWA SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/254/10A  
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE  
Z DNIA 14.09.2010 ROKU



- OZNACZENIA:
- GRANICE PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - NIEPRZEKRACZALNE
  - LINIE ZABUDOWY
  - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
  - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SAN
  - ISTNIEJĄCA LINIA E-E
  - ISTNIEJĄCY DOJAZD

|                             |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| Zarząd Miejski w Wasilkowie |                                                 |
| Zespół autorski             |                                                 |
| inż. Elżbieta Krasowska     | Główny Projektant <i>EBK</i>                    |
| mgr Piotr Mioduszczyński    | Ochrona i kształtowanie środowiska <i>alana</i> |

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGOLNYM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA WASILKOWA SKALA 1: 1000

