

7 6 7

Uchwała Nr XXXIV/205/01 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej w ew. geo-dez. Nr 189/2 w Sochoniach gmina Wasilków przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 132, poz. 622, zmiana z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 725 zmiana z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 35 poz. 497) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 i 2 z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów ornych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zmiana 1997r. Nr 60, poz. 360, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120 poz. 1268) Rada Miejska w Wasilkowie uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się grunty rolne kl. RVI o łącznej pow. 0,0317 ha na cele budowlane, zaleśnioną część działki o pow. 0,0875 ha pozostawia się bez zmiany przeznaczenia.

§ 2

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej Nr 189/2 w Sochoniach gmina Wasilków wraz z przyległą drogą dojazdową kl. „D” – przedstawionych w rysunku planu w skali 1:1000 w granicach oznaczonych literami od A do E stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach.

1. USTALENIA OGÓLNE.

- 1.1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone, wymagają ich przestrzegania w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy minimalnej odległości zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.
- 1.3. Obowiązuje dostosowanie rozwiązań architektonicznych do otoczenia, z uwzględnieniem regionalnych form zabudowy.
- 1.4. Uzbrojenie terenu poprzez wykonanie przyłączy do istniejących w drodze wiejskiej sieci wod. – kan. i elektrycznej na warunkach uzgodnionych z ich Zarządcami.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE WG SYMBOLI W RYSUNKU PLANU.

2.1. MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wysokość zabudowy, parterowa z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Posadowienie parteru max. 1,30 m od poziomu terenu.

Dachy strome o nachyleniu dostosowanym do otoczenia. Obowiązuje jednakowe nachylenie połaci dachowych i ich kolorystyka.

Zalecane bryłowe zintegrowanie ewentualnej zabudowy gospodarczej z budynkiem mieszkalnym.

- 2.2. **kD10,0/5,5** –istniejąca droga gminne kl. „D”, poszerzona w liniach rozgraniczających do 10,0 m, szerokość jezdni 5,5 m.

Przy włączeniu istniejącego dojazdu szerokości 6,0 m do drogi gminnej narożne ścięcie linii rozgraniczających 5 x 5,0 m.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącze do istniejącej sieci ulicznej na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi Sp. z O.O.

- 3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicy na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi Sp. z O.O.

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego o pojemności nieprzekraczającej 2,0 m³ ścieków na dobę, w przypadku opóźnienia realizacji kanalizacji sanitarnej.

Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie zbiornika bezodpływowego j.w. zgodnie z przepisami z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

- 3.3. Zasilanie w energię elektryczną poprzez wykonanie podłączenia do istniejącej w ulicy sieci elektrycznej NN na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym Białystok Teren.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI.

Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi wiejskiej.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ.

- 5.1. Ustala się obowiązek wykonania przez mieszkańców w budynkach na własnych działkach ukryć typu II w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa we własnym zakresie.

- 5.2. System wygaszania i zaciemniania oświetlenia zewnętrznego oraz alarmowania i zaopatrzenia w wodę pitną wg planu obrony gminy Wasilków.

6. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy rolny sposób wykorzystania terenu.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji określonej planem na środowisko przyrodnicze przestrzegać należy jego ustaleń polegających na:

- 7.1. Zaopatrzenie użytkowników w wodę z wodociągu wiejskiego.

- 7.2. Odprowadzeniu ścieków sanitarnych i deszczowych do ulicznej sieci sanitarnej, a w etapie do zbiornika szczelnego.

- 7.3. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na każdej działce i ich usuwaniu systemem zorganizowanym.

- 7.4. Utwardzeniu i wyprofilowaniu nawierzchni dojazdów i miejsc parkingowych.

- 7.5. Kompleksowym zagospodarowaniu terenów po zakończeniu budowy przed oddaniem obiektów do użytkowania.

§ 3

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Wasilków opłatę jednorazową w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XII/58/86 Rady Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 25 lutego 1986 r., z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym WB Nr 8, poz. 92.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wasilkowie.

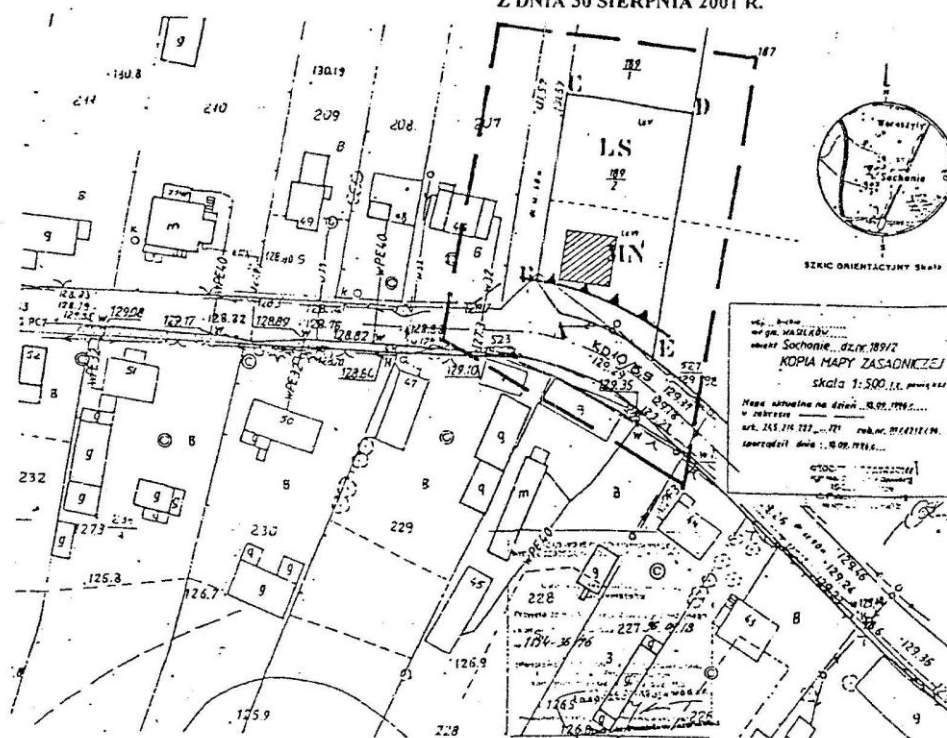
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Lehebsztein

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR EW. 189/2 W SOCHONIACH GM. WASILKÓW

- ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIV/205/01
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 30 SIERPNIA 2001 R.



LAOM

LEGENDA:

- A-E - GRANICE OPRACOWANIA I UCHWALENIA
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- ▨ — — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — — — — — ZALECANA LOKALIZACJA BUDYNKU
- — — — — ZAB. MIESZKANIOWA
- — — — — JEDNORODZINNA
- LS — — — — — TEREN ZALEŚNIONY DO ZACHOWANIA
- KD10/5,5 — — — — — DROGA WIEJSKA POSZERZONA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH DO 10,0 M
- w — — — — — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- o — — — — — ISTNIEJĄCA NAPIĘTOWA LINIA ELEKTRYCZNA

PROJEKT SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. JAN CITO

opr. bud. KBI/14.1.151 Nr 2822/01
opr. utrzym. KBI/14.1.151 Nr 1325/03