

7 6 6

Uchwała Nr XXXIV/204/01 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych w ew. geodez. Nr 3520/1 i 3520/2 w Wasilkowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 132, poz. 622, zmiana z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 725 zmiana z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 35 poz. 497) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 i 2 z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów ornych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zmiana 1997r. Nr 60, poz. 360, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120 poz. 1268) Rada Miejska w Wasilkowie uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się grunty rolne kl. LVI i RV o łącznej pow. 0.5 ha na cele budowlane.

§ 2

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych w ewidencji geodezyjnej Nr 3520/1, 3520/2 oraz części działek Nr 804/1, 804/3, 805/1 w Wasilkowie – przedstawionych w rysunku planu w skali 1:1000 w granicach oznaczonych literami od A do J stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach.

1. USTALENIA OGÓLNE.

- 1.1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone, wymagają ich przestrzegania w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny j.w. – postulowane mogą ulec zmianie jedynie w wyniku kompleksowego opracowania terenu objętego liniami ściśle określonymi i na zachód od projektowanej drogi kD.
- 1.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy minimalnej odległości zabudowy od projektowanej drogi kD.
- 1.4. Dopuszcza się usługi wbudowane o uciążliwościach ograniczonych do granic własnej działki. W przypadku usług wbudowanych obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych samochodów osobowych w ilości 2 miejsca na 100 m² usług.
- 1.5. Obowiązuje dostosowanie rozwiązań architektonicznych do otoczenia, z uwzględnieniem regionalnych form zabudowy.
- 1.6. Uzbrojenie terenu wymaga budowy sieci wodociągowej i napowietrznej linii elektrycznej w liniach rozgraniczających projektowanej drogi kD, włączonych do istniejących sieci w ul. Kolejowej, na warunkach uzgodnionych z ich Zarządcami.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE WG SYMBOLI W RYSUNKU PLANU.

- 2.1. **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wysokość zabudowy, parterowa z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Posadowienie parteru max. 1,30 m od poziomu terenu.

Dachy strome o nachyleniu dostosowanym do otoczenia. Obowiązuje jednakowe nachylenie połaci dachowych i ich kolorystyka.

Zalecane powiązanie przestrzenne i funkcjonalne zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej (usługi, zabudowa gospodarcza).

Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w głębi działek, w zależności od potrzeb użytkownika z zaleceniem ich sytuowania po granicy z działką sąsiednią z podobnymi obiektami.

- 2.2. **kD7÷10,0/5,0** – projektowany ciąg pieszo – jezdny, w liniach rozgraniczających 7,0 m z jedną szerokości 5,0 m i jednostronnym chodnikiem od strony zabudowy. Docelowo - rezerwa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m po przeznaczeniu terenów od zachodu na cele budowlane.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi Sp. z O.O.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 250 w ciągu projektowanej drogi dojazdowej, na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi Sp. z O.O.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe poprzez ukształtowanie terenu i odpowiednie wyprofilowanie drogi dojazdowej.
- 3.4. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii napowietrznej NN na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym Białostok Teren.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI.

Obsługa komunikacyjna projektowanym ciągiem pieszo – jezdnym, docelowo drogą gminną kl. „D” włączonym do istniejącej ul. Kolejowej.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ.

- 5.1. Ustala się obowiązek wykonania przez mieszkańców w budynkach na własnych działkach ukryć typu II w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa we własnym zakresie.
- 5.2. System wygaszania i zaciemniania oświetlenia zewnętrznego oraz alarmowania i zaopatrzenia w wodę pitną wg planu obrony gminy Wasilków.

6. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy rolny sposób wykorzystania terenu.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji określonej planem na środowisko przyrodnicze przestrzegać należy jego ustaleń polegających na:

- 7.1. Zaopatrzenie użytkowników w wodę z wodociągu miejskiego.
- 7.2. Odprowadzeniu ścieków sanitarnych i deszczowych do istniejącego kanału sanitarnego.
- 7.3. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na każdej działce i ich usuwaniu systemem zorganizowanym.
- 7.4. Utwardzeniu i wyprofilowaniu nawierzchni dojazdów i parkingów.
- 7.5. Kompleksowym zagospodarowaniu terenów po zakończeniu budowy przed oddaniem obiektów do użytkowania.

§ 3

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Wasilków opłatę jednorazową w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XII/58/86 Rady Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 25 lutego 1986 r., z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym WB Nr 8, poz. 92.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wasilkowie.

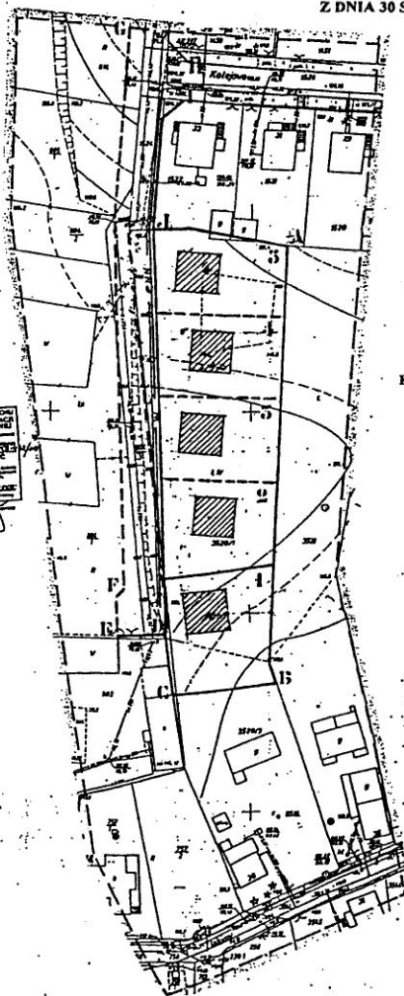
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Marek Lebebsztejn**



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR EW. 3520/1 I 3520/2 W WASILKOWIE**
**- ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIV/204/01
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 30 SIERPNIA 2001 R.**



١٥٨

LEGENDA:

- | | | |
|-----|---|---|
| A+J | - | GRANICE OPRACOWANIA
I UCHWALENIA |
| | - | LINIE ROZGRANICZAJĄCE
ŚCISŁE OKREŚLONE |
| | - | LINIE ROZGRANICZAJĄCE
POSTULOWANE |
| | - | NIEPRZEKAZALNA
LINIA ZABUDOWY |
| | - | ZALECANA LOKALIZACJA
BUD. MIESZKAŁNYCH |
| MNU | - | ZAB. MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA |
| | - | Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
DROGA DOJAZDOWA |
| | - | PROJ. WODOCIAG |
| | - | ISTN. KAN. ŚCIEKARNIA |
| | - | PROJ. LINIA ELEKTR.
NAPOWIETRZNA NN |

PROJEKT SPORZĄDZIŁ:

mgr inž. arch. JAN ČITKO

upr. bod. ABUA / m. 361 Nr 2892/81
Odc. urbanizacja / GPB Nr 1325/93