

7 6 5

Uchwała Nr XXXIV/203/01 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych w ew. geodez. Nr 1620/3 i 1620/4 w Nowodworcach gmina Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 132, poz. 622, zmiana z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 725 zmiana z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 35 poz. 497) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 i 2 z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów ornych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zmiana 1997r. Nr 60, poz. 360, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120 poz. 1268) Rada Miejska w Wasilkowie uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się grunty rolne kl. IVb o łącznej pow. 0,22 ha na cele budowlane.

§ 2

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych w dotychczasowej ewidencji geodezyjnej Nr 1620/3 i 1620/4 w Nowodworcach gmina Wasilków – przedstawionych w rysunku planu w skali 1:1000 w granicach oznaczonych literami A, B, C, D stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach.

1. USTALENIA OGÓLNE.

- 1.1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone, wymagają ich przestrzegania w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy minimalnej linii zabudowy od ul. Niemeńskiej.
- 1.3. Dopuszcza się usługi wbudowane o uciążliwościach ograniczonych do granic własnej działki. W przypadku usług wbudowanych obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych samochodów osobowych w ilości 2 miejsca na 100 m² usług.
- 1.4. Obowiązuje dostosowanie rozwiązań architektonicznych do otoczenia, z uwzględnieniem regionalnych form zabudowy.
- 1.5. Uzbrojenie terenu – poprzez przyłącza do istniejących sieci w ul. Niemeńskiej na warunkach uzgodnionych z ich Zarządcami.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE WG SYMBOLI W RYSUNKU PLANU.

2.1. MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wysokość zabudowy, parterowa z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Posadowienie parteru max. 1,30 m od poziomu terenu.

Dachy strome o nachyleniu dostosowanym do otoczenia. Obowiązuje jednakowe nachylenie połaci dachowych i ich kolorystyka.

Zalecane powiązanie przestrzenne i funkcjonalne zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej (usługi, zabudowa gospodarcza).

Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w głębi działek, w zależności od potrzeb użytkownika z zaleceniem ich sytuowania po granicy z działką sąsiednią z podobnymi obiektami.

- 2.2. **KL** – ulica Niemeńska klasy „L” zlokalizowana na gruntach gminy Białystok.

Istniejącą drogę polną na terenie gminy Wasilków przyległą do ulicy Niemeńskiej przeznacza się na polepszenie zasobów tej ulicy.

- 2.3. **Dp** – Istniejący ciąg pieszo – jezdny szerokości 5,0 m stanowiący dojazd z ul. Niemeńskiej do działek zlokalizowanych na zapleczu.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ul. Niemeńskiej poprzez wykonanie przyłącza na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi.

- 3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do istniejących kolektorów w ul. Niemeńskiej na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi.

- 3.3. Zasilanie w energię elektryczną poprzez przyłącze do istniejącej linii elektrycznej NN w ul. Niemeńskiej na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym w Białymstoku.

- 3.4. Podłączenie do istniejącej w ul. Niemeńskiej linii telefonicznej na warunkach uzgodnionych z Rejonem Telekomunikacji w Białymstoku.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI.

Obsługa komunikacyjna z istniejącej ul. Niemeńskiej na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg Miejskich w Białymstoku.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ.

- 5.1. Ustala się obowiązek wykonania przez mieszkańców w budynkach na własnych działkach ukryć typu II w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa we własnym zakresie.

- 5.2. System wygaszania i zaciemniania oświetlenia zewnętrznego oraz alarmowania i zaopatrzenia w wodę pitną wg planu obrony gminy Wasilków.

6. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy rolny sposób wykorzystania terenu.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji określonej planem na środowisko przyrodnicze przestrzegać należy jego ustaleń polegających na:

- 7.1. Zaopatrzenie użytkowników w wodę z wodociągu miejskiego.

- 7.2. Odprowadzeniu ścieków sanitarnych i deszczowych do istniejących kolektorów w ul. Niemeńskiej.

- 7.3. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na każdej działce i ich usuwaniu systemem zorganizowanym.

- 7.4. Utwardzeniu i wyprofilowaniu nawierzchni podjazdów i parkingów.

- 7.5. Kompleksowym zagospodarowaniu terenów po zakończeniu budowy przed oddaniem obiektów do użytkowania.

§ 3

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Wasilków opłatę jednorazową w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XII/58/86 Rady Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 25 lutego 1986 r., z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym WB Nr 8, poz. 92.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wasilkowie.

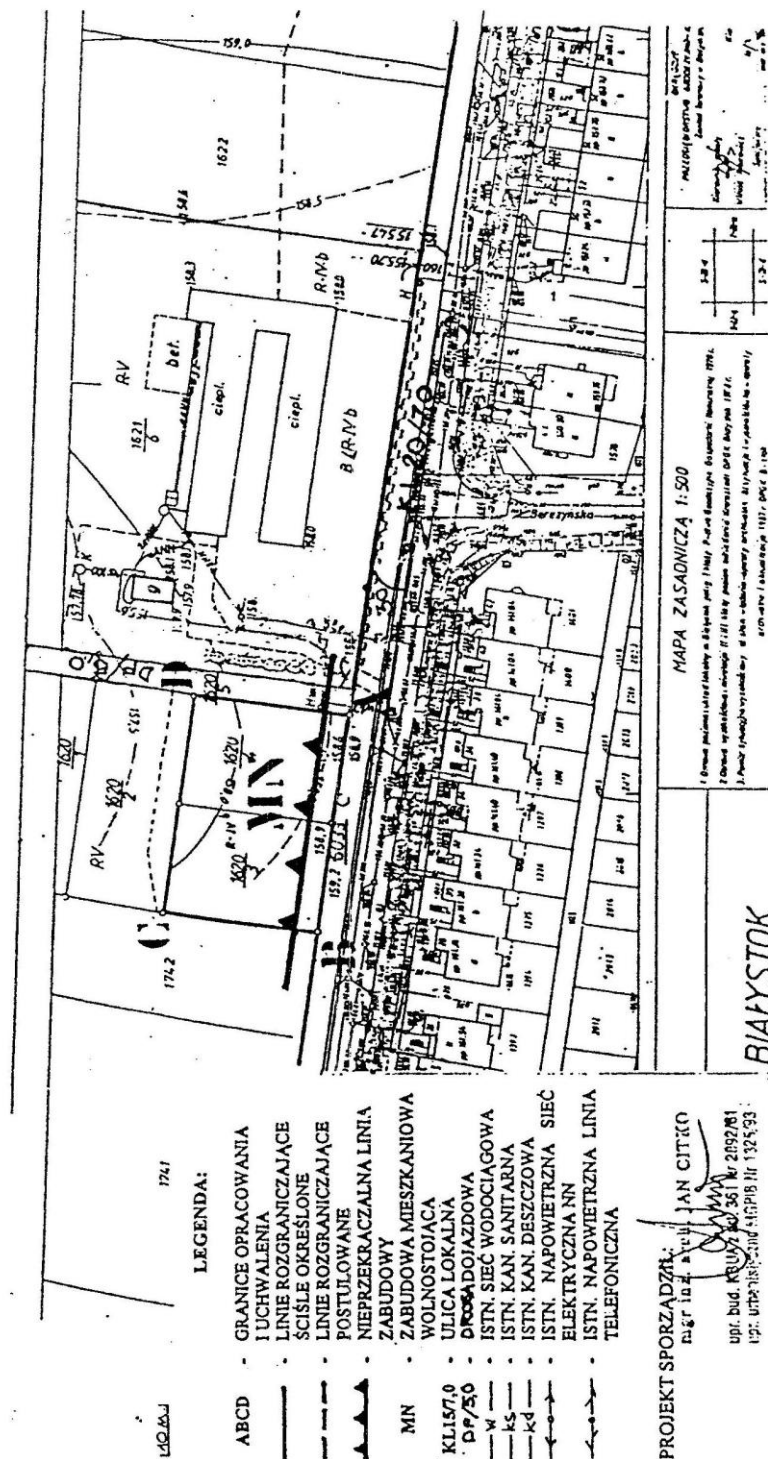
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Lehebsztejn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR EW. 1620/3 I 1620/4 W NOWODWORCACH GM. WASILKÓW

- ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIV/203/01
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 30 SIERPNIA 2001 R.



LEGENDA:

- ABCD - GRANICE OPRACOWANIA
- I UCHWALENI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- ŚCISŁE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA
- ZABUDOWY
- MIN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- WOLNOSTOJĄCA
- ULICA LOKALNA
- KL157,0 - DROGA DOJAZDOWA
- DP/30 - W
- K5 - ISTN. SIEĆ WODOCIAŁOWA
- K4 - ISTN. KAN. SANITARNA
- K4 - ISTN. KAN. DESZCZOWA
- K4 - ISTN. NAPOWIETRZNA SIEĆ
- K4 - ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA
- K4 - ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA
- K4 - TELEFONICZNA

PROJEKT SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. J. AN CITO

upr. bud. KUWZ 2035 / Nr 2092/81
15%: UTRZYM. 2004/03/16 Nr 1325/93

MAPA ZASADNICZA 1:500

1. Oznaczenie planu zagospodarowania przestrzennego w formie planu zagospodarowania przestrzennego 1994.
2. Oznaczenie planu zagospodarowania przestrzennego 1994.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego 1994.
4. Plan zagospodarowania przestrzennego 1994.

BIAŁYSTOK