

7 6 4

Uchwała Nr XXXIV/202/01 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej w ew. geodez. Nr 88/2 w Jurowcach gmina Wasilków przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 132, poz. 622, zmiana z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 725 zmiana z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 35 poz. 497) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 i 2 z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów ornych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zmiana 1997r. Nr 60, poz. 360, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120 poz. 1268) Rada Miejska w Wasilkowie uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się grunty rolne kl. RV i RVI o łącznej pow. 0,3260 ha na cele budowlane.

§ 2

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej w ewidencji geodezyjnej Nr 88/2 w Jurowcach gmina Wasilków – przedstawionych w rysunku planu w skali 1:1000 w granicach oznaczonych literami od A do F stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały o następujących ustaleniach.

1. USTALENIA OGÓLNE.

- 1.1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone, wymagają ich przestrzegania w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny j.w. – postulowane, mogą ulec zmianie jedynie w wyniku kompleksowego opracowania terenów przyległych.
- 1.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy minimalnej odległości zabudowy od projektowanej drogi KD2/10/5.0.
- 1.4. Obowiązuje dostosowanie rozwiązań architektonicznych do otoczenia, z uwzględnieniem regionalnych form zabudowy.
- 1.5. Uzbrojenie terenu wymaga budowy przyłączy do istniejących sieci wod. – kan. i elektrycznej w drodze wiejskiej, na warunkach uzgodnionych z ich Zarządcami.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE WG SYMBOLI W RYSUNKU PLANU.

2.1. MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wysokość zabudowy parterowa z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Posadowienie parteru max. 1,30 m od poziomu terenu.

Dachy strome o nachyleniu dostosowanym do otoczenia. Obowiązuje jednakowe nachylenie połaci dachowych i ich kolorystyka.

Zalecane powiązanie przestrzenne i funkcjonalne towarzyszącej zabudowy gospodarczej z budynkiem mieszkalnym.

Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego w głębi działki, w zależności potrzeb użytkownika z zaleceniem ich sytuowania po granicy z działką sąsiednią z podnymi obiektami.

- 2.2. **kD1/15/5,5** – istniejąca droga wiejska kl. „L”, w liniach rozgraniczających 15,0 m, jezdni szerokości 5,5 m.
- 2.3. **kD2/10/5,0** – projektowana rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi polnej do klasy „D”, w przypadku zmiany przeznaczenia terenów przyległych na cele budowlane w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m.
- 2.4. **DP/4,0** – część działki przeznaczona na przeprowadzenie przyłączy do sieci elektrycznej, wodociągowej i sanitarnej.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącze do istniejącej sieci ulicznej na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi Sp. z O.O.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przyłącze do istniejącej ulicznej kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z Wodociągami Białostockimi Sp. z O.O.
- 3.3. Zasilanie w energię elektryczną poprzez wykonanie podłączenia do istniejącej w ulicy sieci NN na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym Białostok Teren.
- 3.4. Podłączenie do istniejącej ulicznej linii telefonicznej na warunkach uzgodnionych z Rejonem Telekomunikacji w Białymstoku.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI.

Obsługa komunikacyjna drogą konieczną z istniejącej drogi wiejskiej, docelowo z projektowanej drogi kD2.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ.

- 5.1. Ustala się obowiązek wykonania przez mieszkańców w budynkach na własnych działkach ukryć typu II w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa we własnym zakresie.
- 5.2. System wygaszania i zaciemniania oświetlenia zewnętrznego oraz alarmowania i zaopatrzenia w wodę pitną wg planu obrony gminy Wasilków.

6. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy rolny sposób wykorzystania terenu.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji określonej planem środowisko przyrodnicze przestrzegać należy jego ustaleń polegających na:

- 7.1. Zaopatrzenie użytkowników w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 7.2. Odprowadzeniu ścieków sanitarnych i deszczowych do ulicznej sieci sanitarnej, a w eta do zbiornika szczelnego.
- 7.3. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na każdej działce i ich usuwaniu systemem zorganizowanym.
- 7.4. Utwardzeniu i wyprofilowaniu nawierzchni dojazdów i miejsc parkingowych.
- 7.5. Kompleksowym zagospodarowaniu terenów po zakończeniu budowy przed oddaniem obiektów do użytkowania.

§ 3

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Wasilków opłatę jednorazową w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XII/58/86 Rady Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 25 lutego 1986 r., z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym WB Nr 8, poz. 92.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wasilkowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Marek Lebebsztejn**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR EW. 88/2 W JURÓWCACH GM. WASILKÓW**

- ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIV/202/01
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 30 SIERPNIA 2001 R.

12M

[illegible]

PROJEKT SPORZĄDZIŁ:

[Signature]

Wykaz zmian gruntowych

[illegible]

2027.601.131018

7. dn. J.S. X. H.S.O.L.Y.

mgr inż. Witold Zalewski

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:100
aktualnej w zakresie opracowania ~~z~~
na dzień 16.08.2000r.

w. Jurowce, ul. Wiejska
gmina: Wasilków
pow. białostocki, woj. podlaskie
działka nr 88
ob. Nr 003 Jurowce, art. 1
Seksja: 245.232.011; 245.232.013

G. A. ... HONY
 Undersecretary ...
 Zouen Ozerech ...
 15-372 L.A. ...
 L. K. Rob. 33/7000

Szkic orientacyjny w skali 1:10000

