

4 7 4

Uchwała Nr XXIV/147/2000 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 26 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126/ oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, / a także art. 7, ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. Dz. U. Nr 41, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079 z 1998 r. Nr 106, poz. 668 z 2000 r. Nr 12, poz. 136/.

uchwała się

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków z dnia 25 lutego 1986 r. /Dz. Urz. WB Nr 8, poz. 92 z późn. zm./ przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1:5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4 na arkuszach 1 – 18.
- 2) ustaleniach zmiany planu jak następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1

Dla potrzeb modernizacji drogi krajowej Nr 8 Białystok – Augustów, w związku z regulacją skrzyżowań z innymi drogami oraz wyznaczeniem dróg zbiorczych, ustala się poszerzenie pasa drogowego na obszarze gminy o tereny rolno – leśne o łącznej powierzchni 58.0946 ha, w tym grunty rolne 33.5979 ha i lasy 24.4967 ha, określone na załącznikach graficznych ark. 1-15 w skali 1:5 000 symbolem KS.

Powyższą modernizację drogi należy realizować zgodnie z rysunkiem zmiany planu, biorąc pod uwagę dokumentację techniczną inwestycji.

Ustala się następujące parametry techniczne przedmiotowej drogi:

- 1) klasa drogi – droga ekspresowa dwujezdniowa na odcinku od granicy administracyjnej miasta Białegostoku do wsi Sochonie a dalej jednojezdniowa z etapowaniem realizacji inwestycji,

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu oraz min. 30,0 m dla drogi jednojezdniowej i min. 40,0 m dla drogi dwujezdniowej,
- 3) szerokość jezdni na odcinku drogi dwujezdniowej $2 \times 7,0 \text{ m}$ + pas rozdziału $4,0 \text{ m}$ + pobocze utwardzone $2 \times 2,0 \text{ m}$, na odcinkach drogi jednojezdniowej $7,0 \text{ m}$ + pobocze utwardzone $2 \times 2,0 \text{ m}$,
- 4) szerokość pasa ruchu $3,5 \text{ m}$,
- 5) ilość pasów ruchu – 2,
- 6) linie zabudowy dla obiektów budowlanych na terenach niezabudowanych min. 40,0 m od krawędzi jezdni,
- 7) linia zabudowy dla obiektów budowlanych na obszarach zabudowanych min. 20,0 m od krawędzi jezdni,
- 8) linie zabudowy dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi wymagających ochrony od uciążliwości komunikacyjnych zgodnie z warunkami zawartymi w rozdziale 2,
- 9) w obrębie skrzyżowań i po wewnętrznych stronach łuków poziomych linie zabudowy poza polem widoczności /trójkątem widoczności/ wynikającym z warunków technicznych,
4. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania drogi należy uwzględnić zalety i warunki wynikające z opracowanej „oceny oddziaływania na środowisko” do koncepcji programowej modernizacji drogi krajowej Nr 19 Kolnica – Białystok, dotyczące przedmiotowego odcinka drogi na terenie gminy Wasilków.
5. Na czas budowy należy zapewnić na koszt inwestora nadzór archeologiczny. W przypadku natrafienia na przedmioty niewiadomego pochodzenia, należy zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23.
6. Należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać ich uzgodnienia z właściwym organem do spraw Obrony Cywilnej.

§ 2

1. Dla potrzeb projektowanej obwodnicy miasta Wasilków w drodze krajowej Nr S-19 Białystok – Kuźnica Białostocka w związku z regulacją skrzyżowań z innymi drogami oraz wyznaczeniem dróg zbiorczych ustala się pas drogowy na obszarze gminy o tereny rolno – leśne o łącznej powierzchni $18,0130 \text{ ha}$, w tym grunty rolne $12,0460 \text{ ha}$ i lasy $5,9670 \text{ ha}$ określone na załącznikach graficznych ark. 16-18 w skali 1:5 000 symbolem KS.
2. Powyższą budowę drogi /obwodnicy/ należy realizować zgodnie z rysunkiem zmiany planu, biorąc pod uwagę dokumentację techniczną inwestycji.
3. Ustala się następujące parametry techniczne przedmiotowej drogi:
 - 1) klas drogi – droga ekspresowa jednojezdniowa z etapowaniem realizacji inwestycji,
 - 2) w liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu nie mniej niż min. 30,0 m,
 - 3) szerokość jezdni $7,0 \text{ m}$ + pobocza utwardzone $2 \times 2,0 \text{ m}$,
 - 4) szerokość pasa ruchu – 2,
 - 5) ilość pasów ruchu – 2,
 - 6) linie zabudowy dla obiektów budowlanych na terenach niezabudowanych min. 40,0 m od krawędzi jezdni,
 - 7) linia zabudowy dla obiektów budowlanych na obszarach zabudowanych min. 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - 8) linie zabudowy dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi wymagających ochrony od uciążliwości komunikacyjnych zgodnie z warunkami zawartymi w rozdziale 2,

- 9) w obrębie skrzyżowań i po wewnętrznych stronach łuków poziomych linie zabudowy poza polem widoczności /trójkątem widoczności/ wynikającym z warunków technicznych,
- 10) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 1 ust. 5 i 6.

Rozdział 2 Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 3

W zakresie środowiska przyrodniczego należy:

- 1) po wybudowaniu i zmodernizowaniu dróg zorganizować monitoring ich rzeczywistej uciążliwości dla środowiska, którego wyniki mogą być podstawą do ustalenia w trybie rozporządzenia Wojewody Podlaskiego ewentualnych stref ograniczonego zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiadujących z drogami,
- 2) wykonać stosowane przepusty pod drogami dla potrzeb przepędu bydła,
- 3) wykonać inne przepusty i wiadukty drogowe w celu umożliwienia przejścia dla gadów, płazów i dzikich zwierząt zgodnie z dokumentacją techniczną realizowanych inwestycji,
- 4) wykonać na obszarach leśnych odpowiednie ogrodzenia uniemożliwiające wtargnięcie dzikich zwierząt na drogę,
- 5) ograniczyć prace związane z budową i modernizacją dróg powodujące ponadnormatywne szkodliwe oddziaływanie na otoczenie w okresie najmniejszej odporności roślin na zanieczyszczenie a także w okresie lęgowym ptaków,
- 6) wykopy bezpośrednio przy drzewach należy wykonywać ręcznie a drzewa narażone na uszkodzenia osłaniać deskami,

W zakresie klimatu akustycznego:

- 1) prognozowany zasięg uciążliwości akustycznej dróg dla stanu docelowego w punktach obserwacji na dwóch wysokościach tj. 1, 2m oraz 5,0m wyniesie:
 - a) w porze dziennej przy założeniu natężenia hałasu 60 dB, odpowiednio 30,0m i 85,0m,
 - b) w porze nocnej przy założeniu natężenia hałasu 50 dB, odpowiednio 95,0m i 200,0m,

W zakresie zanieczyszczeń powietrza prognozowany dla docelowego natężenia ruchu tych dróg zasięg uciążliwości wyniesie:

- 1) na terenach zabudowanych min. 30,0m
- 2) na obszarze niezabudowanym min. 20,0m.

W zakresie ochrony wód ustala się:

- 1) przed wylotami przydrożnych rowów odwadniających do cieków wodnych i obniżen terenowych budowę urządzeń podczyszczania wód powierzchniowych w postaci separatorów, basenów infiltracyjnych oraz płytkich stawów retencyjno –sedymentacyjnych o uszczelnionym podłożu zaprojektowane w sposób, który nie będzie ograniczał spływu wód z terenów położonych wyżej.
Przepływające ciekami wodne będą zabezpieczone przed przenikaniem wód z tych stawów.
- 2) budowę kanałów deszczowych o średnicy o 600 mm, po obu stronach rzeki Supraśl odprowadzające wodę poza strefę ochronną ujęcia wody w Jurowcach.

Rozdział 3 Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

§ 4

1. Przebudowę urządzeń elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym dla realizacji robót wykonanych własnym kosztem i staraniem inwestor drogi na podstawie uzyskanych z Rejonu Energetycznego warunków ich przebudowy.
2. Przebudowę innych urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z poszerzonymi drogami należy uzgodnić z ich zarządcami. Ewentualną przebudowę tych urządzeń w zakresie niezbędnym dla realizacji robót wykona własnym kosztem i staraniem inwestor drogi na podstawie uzyskanych z Rejonu Energetycznego warunków ich przebudowy.
3. Przebudowę w/w urządzeń zlokalizowanych wzdłuż drogi należy realizować w ramach poszerzonego pasa drogowego natomiast urządzeń poprzecznych w stosunku do drogi po trasie ich przebiegu.

Rozdział 4 Ustalenia pozostałe

§ 5

1. Przeznacza się grunty rolne pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze dla potrzeb budowy i modernizacji dróg o łącznej powierzchni 32,5149 ha, w tym:
 - 1) we wsi Jurowce – 8,4942 ha z tego:
RV – 3,8032 ha, RVI – 2,6340 ha, Ps VI – 0,0860 ha, N – 1,9560 ha, K – 0,0150 ha
 - 2) we wsi Sochonie – 7,0260 ha z tego:
RV – 1,2550 ha, RVI – 3,6780 ha, RzVI – 0,6130 ha, ŁV – 0,6500 ha, PsV – 0,2850 ha, PsVI – 0,2650 ha, LzVI – 0,1500 ha, K – 0,1300 ha,
 - 3) we wsi Rybniki – 4,4545 ha, z tego:
RV – 1,6000 ha, RVI – 1,7530 ha, ŁV – 0,9570 ha, ŁVI – 0,1300 ha, PsVI – 0,0035 ha, LzV – 0,0110 ha
 - 4) we wsi Katrynka – 1,9624 ha, z tego:
RV – 1,0825 ha, ŁV – 0,5330 ha, ŁVI – 0,0020 ha, PsV – 0,2385 ha, PsVI – 0,1064 ha
 - 5) we wsi Sielachowskie – 6,7611 ha, z tego:
RV – 5,5305 ha, RVI – 0,4366 ha, PsV – 0,2500 ha, PsVI – 0,0690 ha, LzV – 0,0650 ha, ŁV – 0,4100 ha,
 - 6) m. Wasilków – 3,8167 ha z tego:
RV – 0,8057 ha, RVI – 2,6410 ha, RzVI – 0,3700 ha
2. Przeznacza się grunty rolne kl. IV –ej pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze dla potrzeb modernizacji dróg o łącznej powierzchni 2,4470 ha na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr GKN. VI. 77111 – 125, 159/00 z dnia 10 maja 2000 r.
3. Przeznacza się grunty rolne kl. IV, V, VI –ej pochodzenia organicznego na cele nierolnicze dla potrzeb modernizacji dróg o łącznej powierzchni 10,6820 ha na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr GKN. VI. 77111 – 125, 159/00 z dnia 10 maja 2000 r.
4. Przeznacza się grunty leśne, będące własnością osób fizycznych na cele nieleśne dla potrzeb modernizacji dróg o łącznej powierzchni 15,4637 ha na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr GKN. VI. 77111 – 125, 159/00 z dnia 10 maja 2000 r.

Przeznacza się grunty leśne, będące własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne dla potrzeb budowy i modernizacji dróg o łącznej powierzchni 15,00 ha, na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr ZS – 2120/70/2000 z dnia 29 maja 2000 r.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0 %
tj. zero procent/.

§ 7

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XII/58/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 25 lutego 1986 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 12 z późn. zm./.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wasilkowie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Marek Lebensztejn**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW skala 1 : 5 000

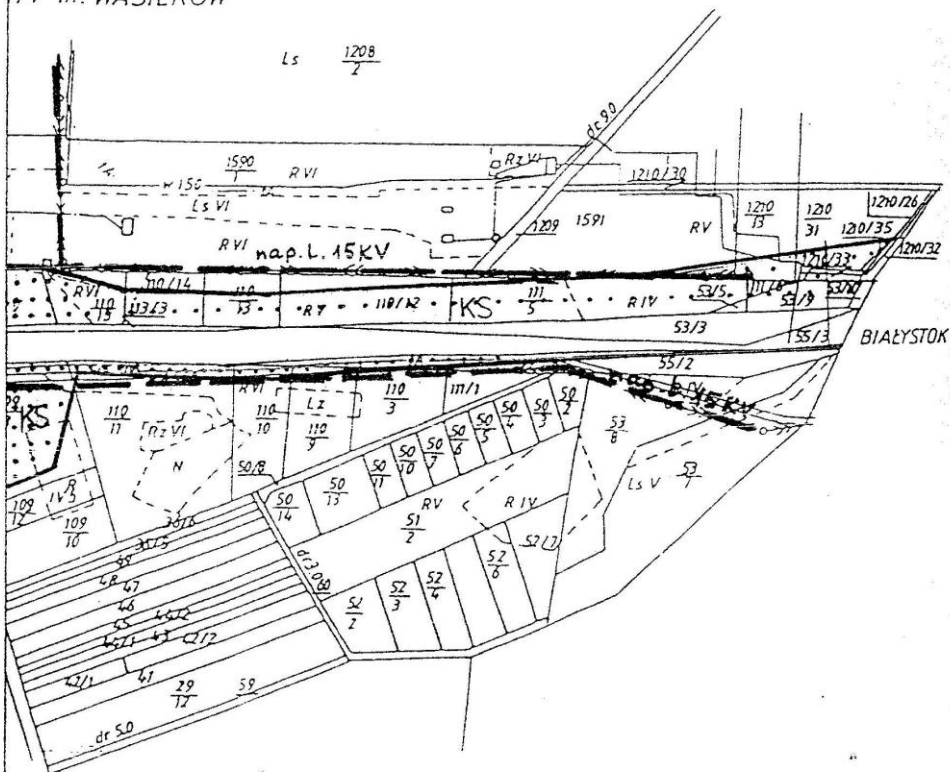


KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S - 8 i budowę obwodnicy drogi
krajowej Nr 49

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/144/2000. Rady
Miejskiej z dn. 26.10.2000
Ark. 1

— — — ist. napow. linia 15 kV do przebudowy

TY m. WASILKÓW



CHOWSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW skala 1 : 5 000

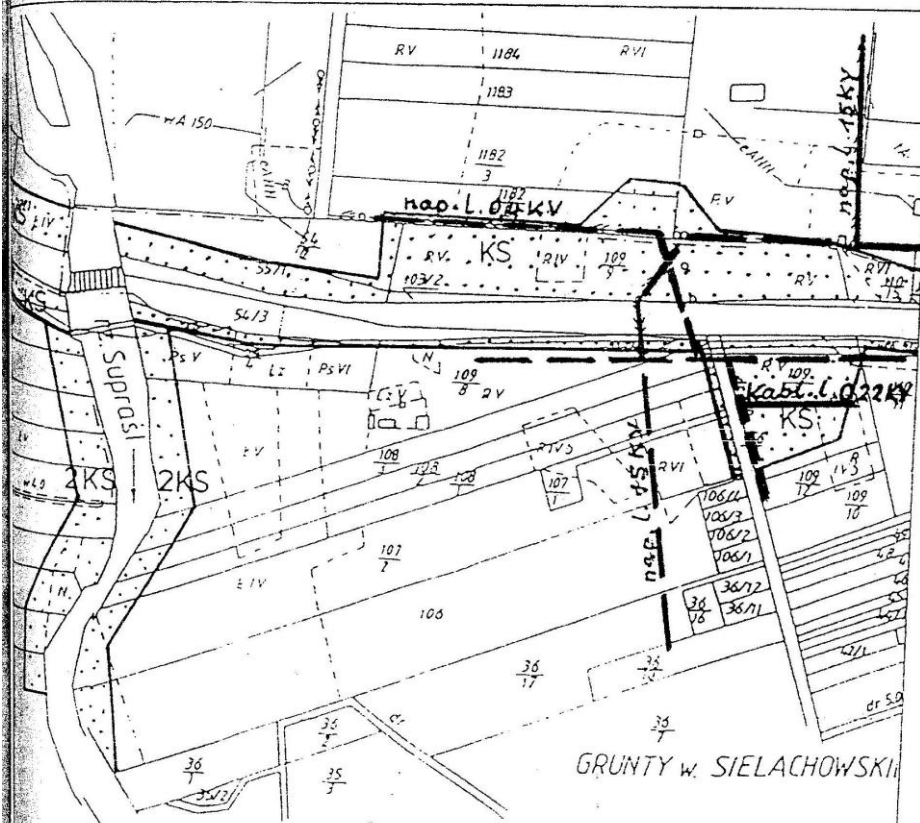
skala 1 : 5 000

KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S - 8 i budowę obwodnicy drogi
krajowej Nr S - 19

Załącznik do uchwały
Nr ~~XXIV/144~~/2000 Rady
Miejskiej z dn. ~~26.10.2000~~
Ark. 2

- ist. napow. linia 15 kV do przebudowy
- ist. napow. linia 0,4 kV do przebudowy
- istn. kabł. Linia 0,22 kV do przebudowy

2. KS. – tereny pod proj. kanały deszczowe ϕ 600 mm odprowadzające wodę poza strefę ochronną „ujęcia wody” w Jurówcach



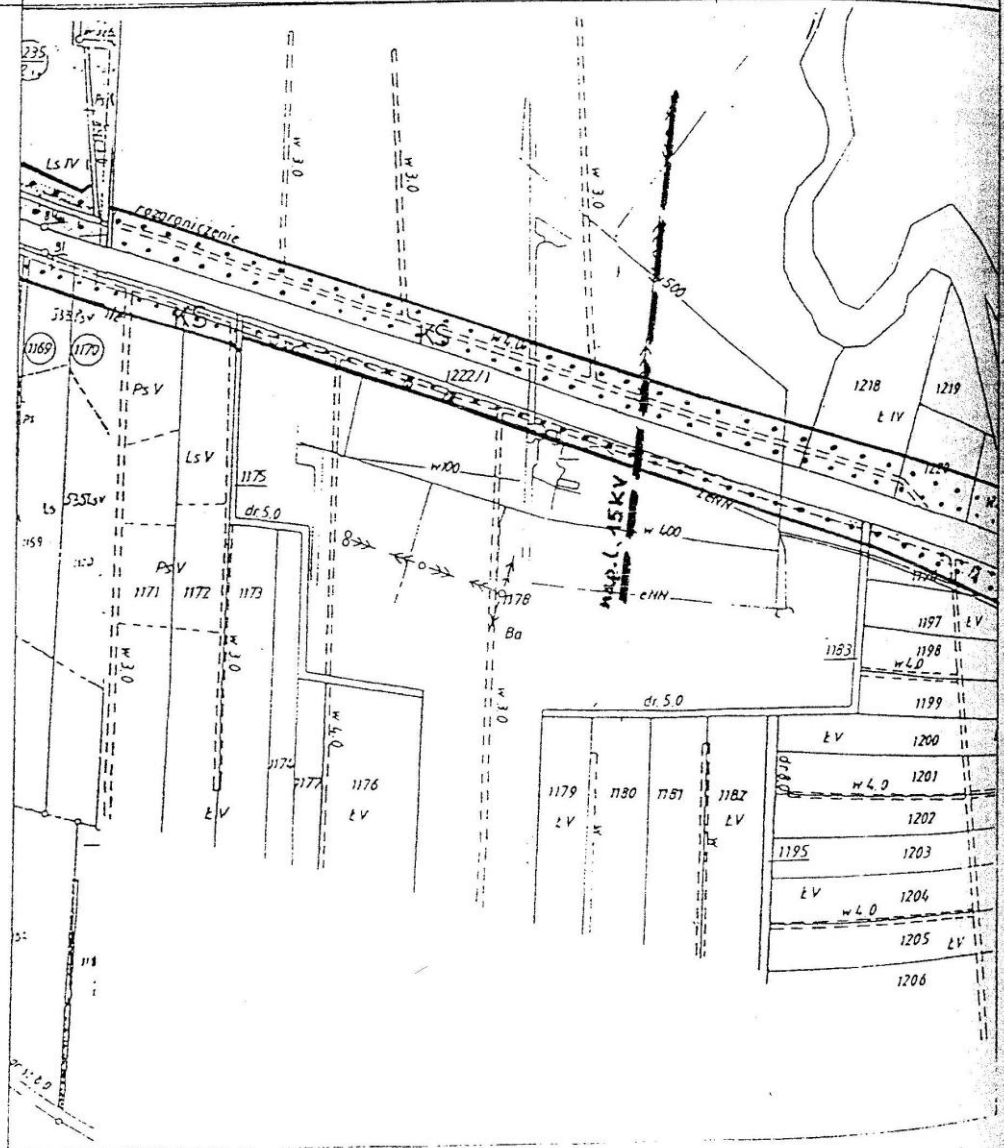
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW skala 1 : 5 000



KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S - 8 i budowę obwodnicy drogi
krajowej Nr S - 49.

Załącznik do uchwały
Nr ~~XXIV/147/2000~~ Rady
Miejskiej z dn. ~~26.10.2000~~
Ark. 3

— — — — — ist. napow. linia 15 kV do przebudowy



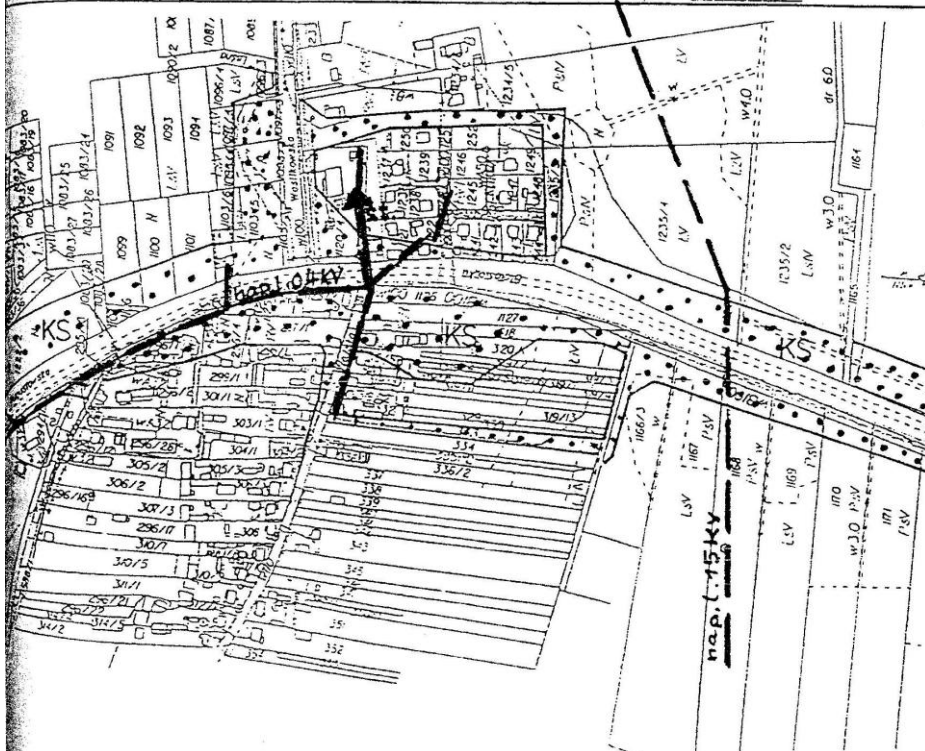
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW skala 1 : 5 000



KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S - 8 i budowę obwodnicy drogi
krajowej Nr S - 19

Załącznik do uchwały
Nr XXV/147/2000 Rady
Miejskiej z dn. 26.10.2000
Ark. 4

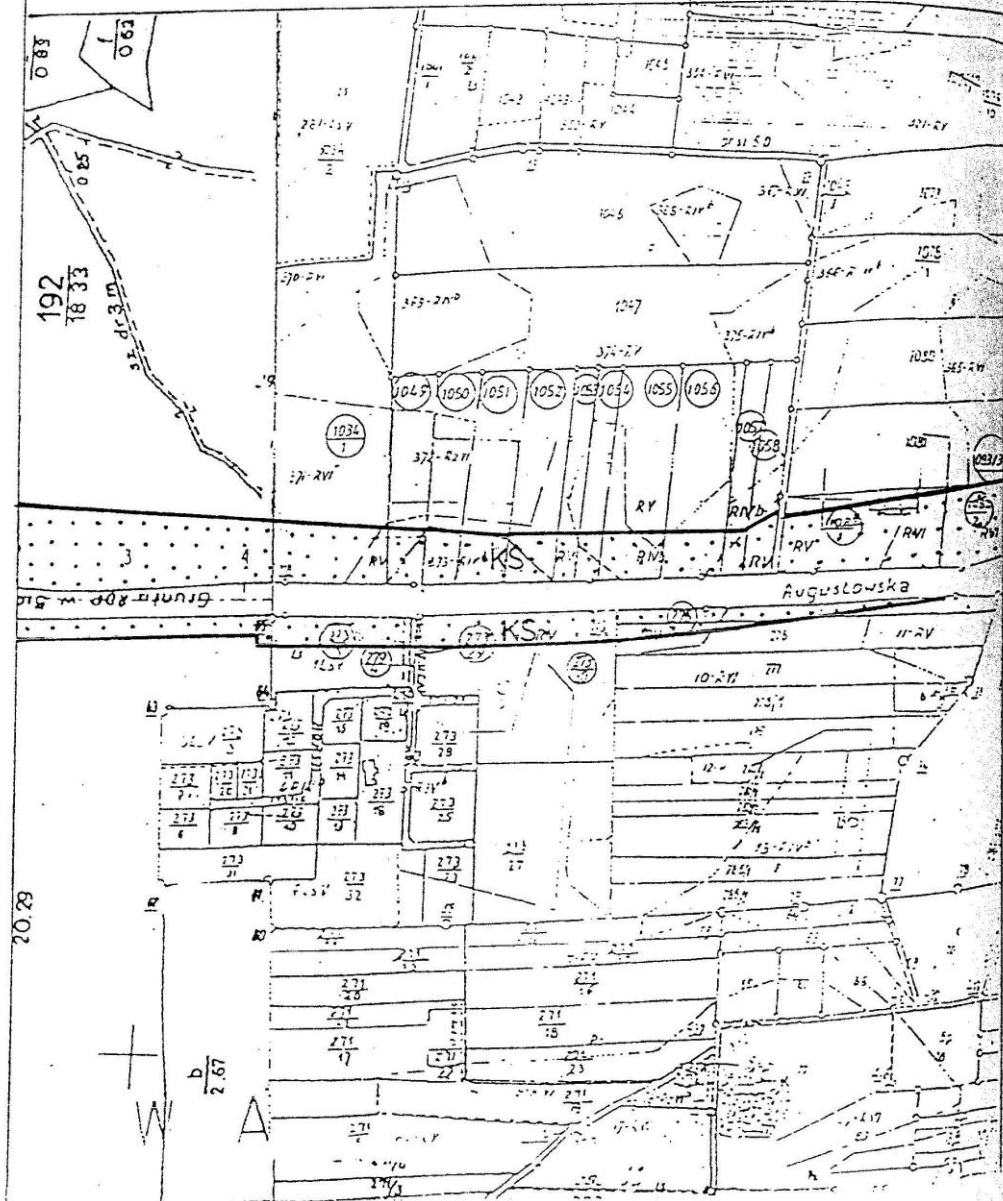
--- ist. napow. linia 15 kV do przebudowy
--- ist. napow. linia 0,4 kV do przebudowy



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW
skala 1 : 5 000

KS - tereny przeznaczone na poszerzenie pasa modernizowanej drogi krajowej Nr S - 8 i budowę obwodnicy drogi krajowej Nr S - 19

Załącznik do uchwały
Nr ~~XXI~~ XXIV / 2000. Rady
Miejskiej z dn. ~~26.10.2000.~~
Ark. 5

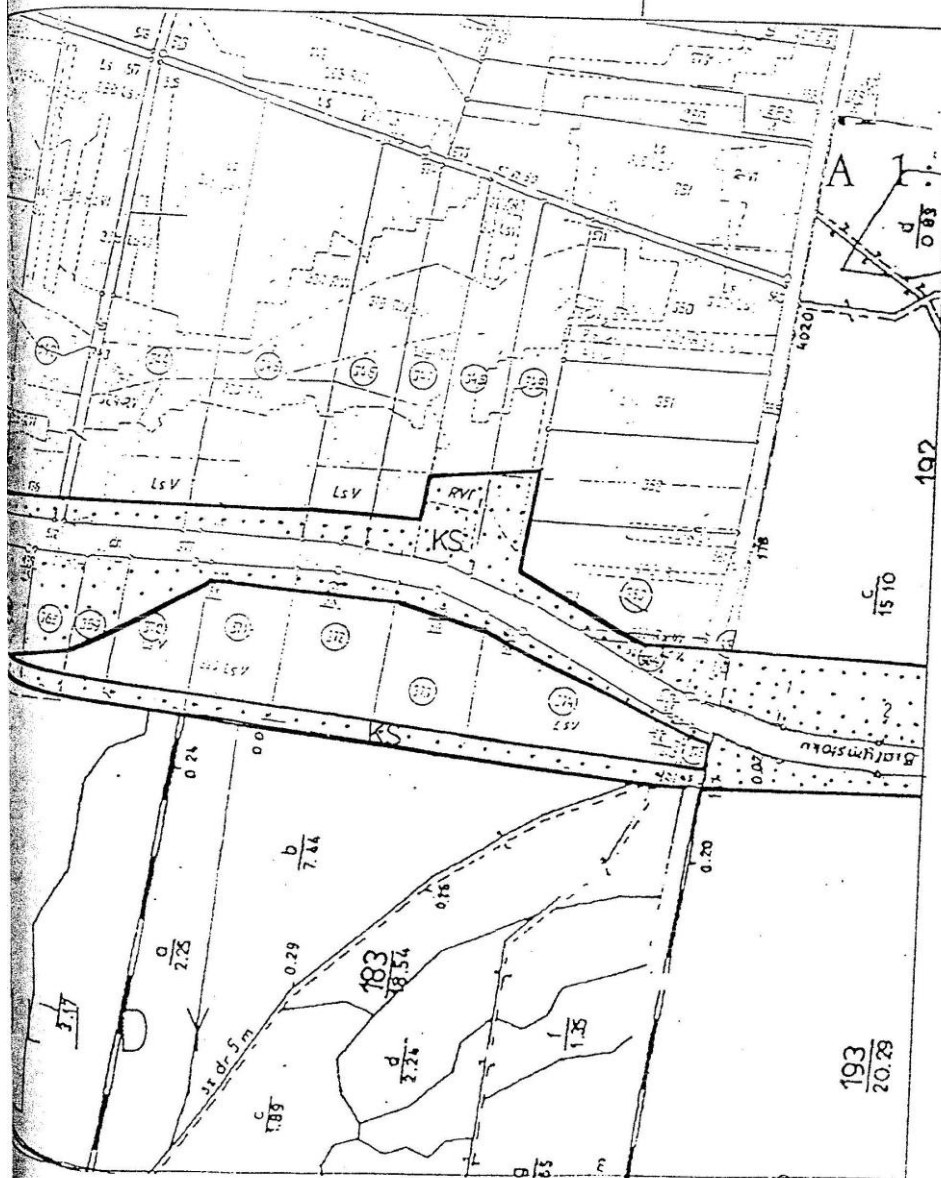


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW
skala 1 : 5 000



KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S-8 i budowę obwodnicy drogi
krajowej Nr S-49

Załącznik do uchwały
Nr ~~XXIV/41/2000~~ Rady
Miejskiej z dn. ~~26.10.2000~~
Ark. 6



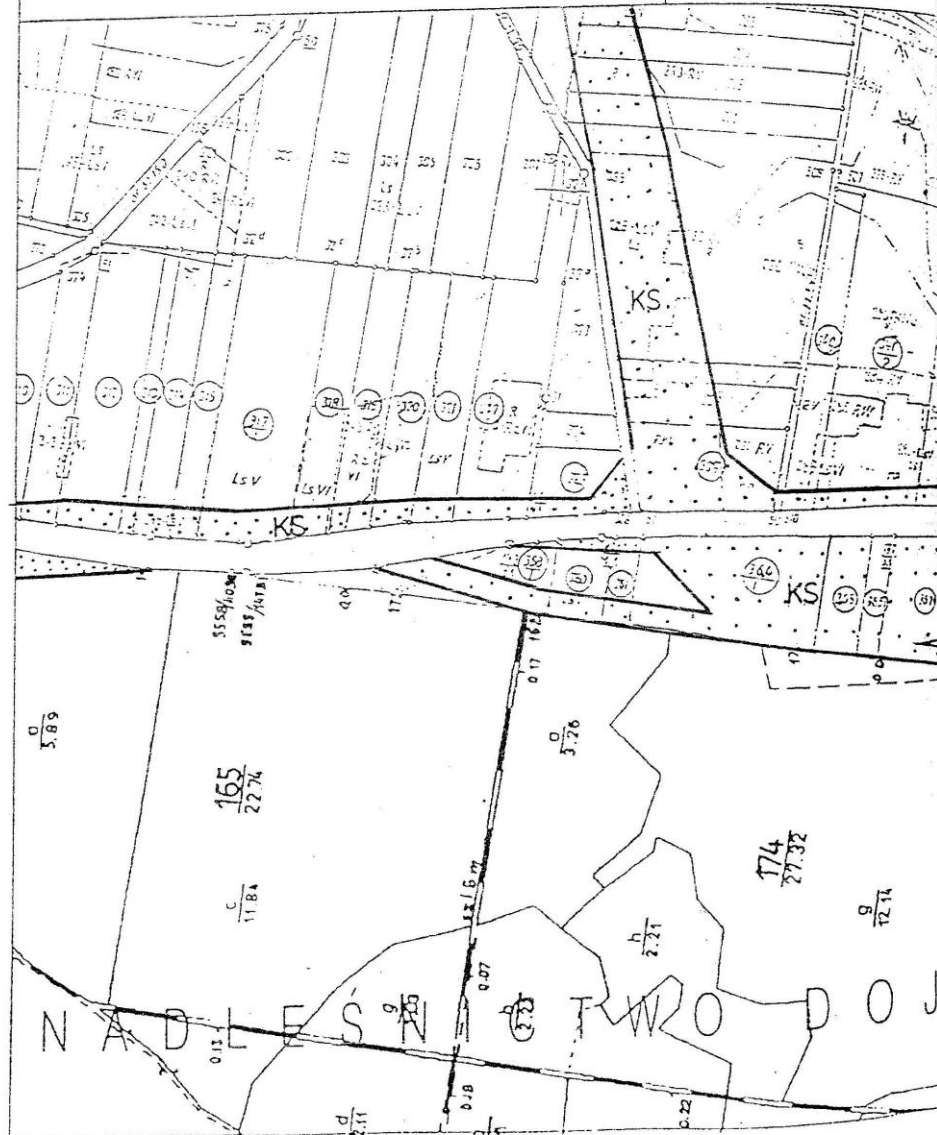
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW

skala 1 : 5 000



KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S - 8 i budowę obwodnicy drogi
krajowej Nr S - 49

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/144/2000 Rady
Miejskiej z dn. 16.10.2000
Ark. 7



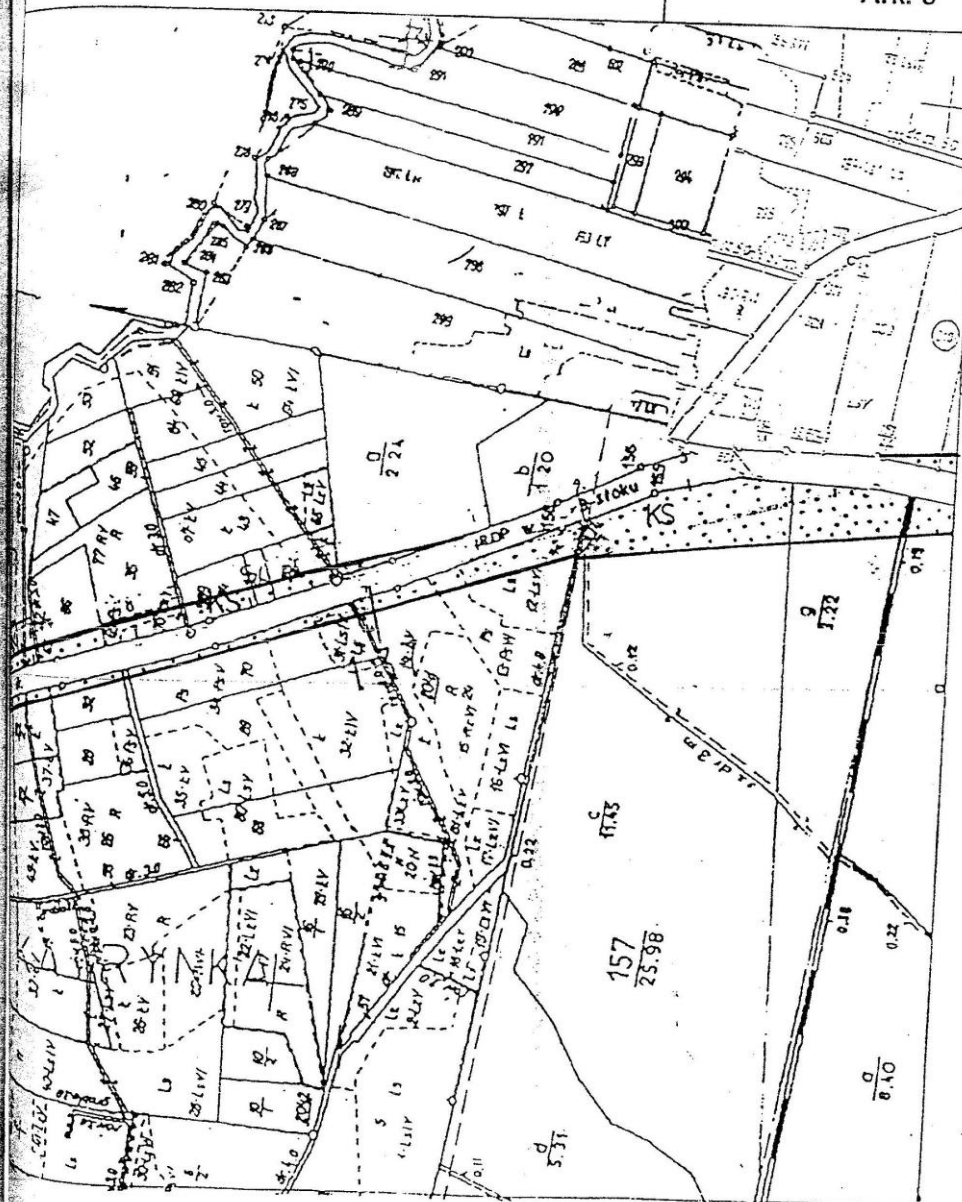
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW
skala 1 : 5 000

skala 1 : 5 000



KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S-8

Załącznik do uchwały
Nr ~~XXV/144~~/2000. Rady
Miejskiej z dn. ~~26.10.2000~~
Ark. 8



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW

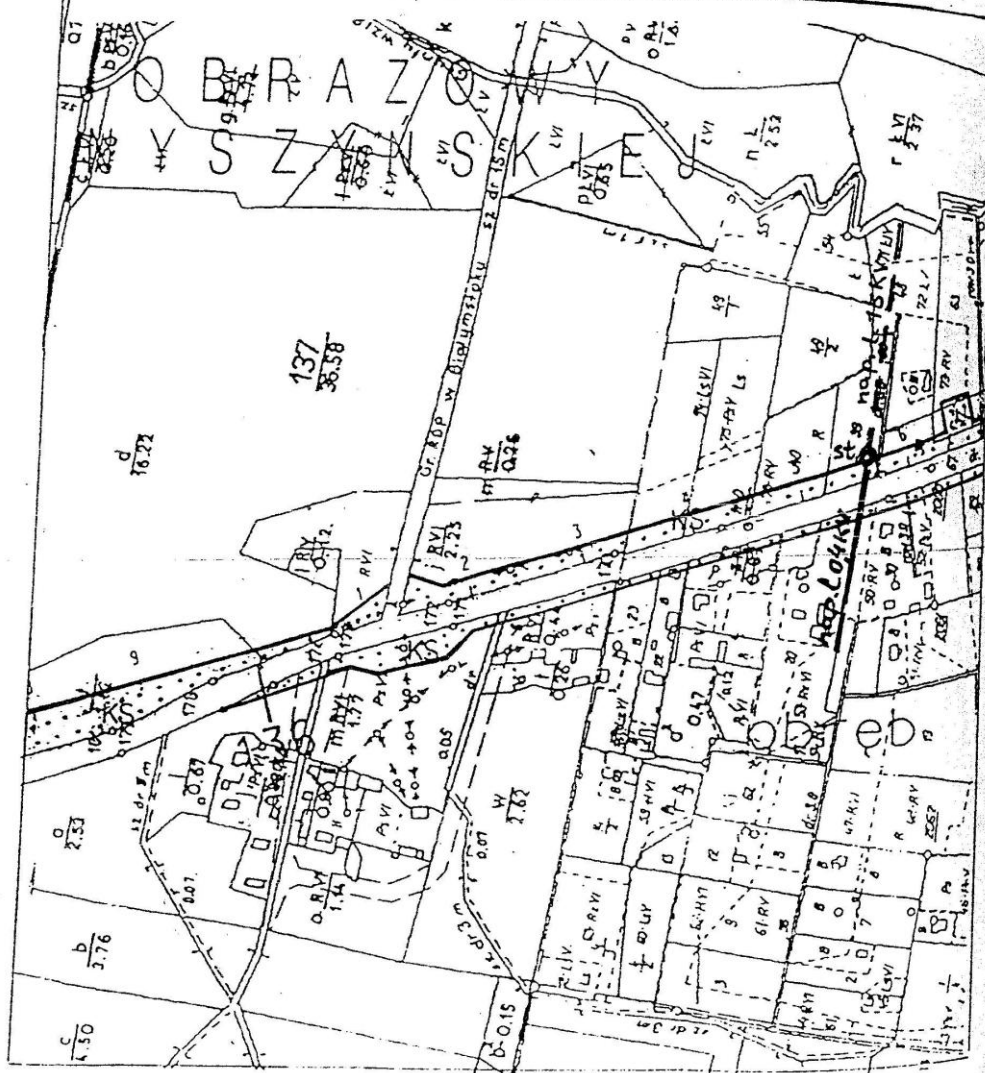
skala 1 : 5 000



KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S - 8

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/447/2000 Rady
Miejskiej z dn. 16.10.2000
Ark. 9

--- ist. napow. linia 15 kV do przebudowy
--- ist. napow. linia 0,4 kV do przebudowy

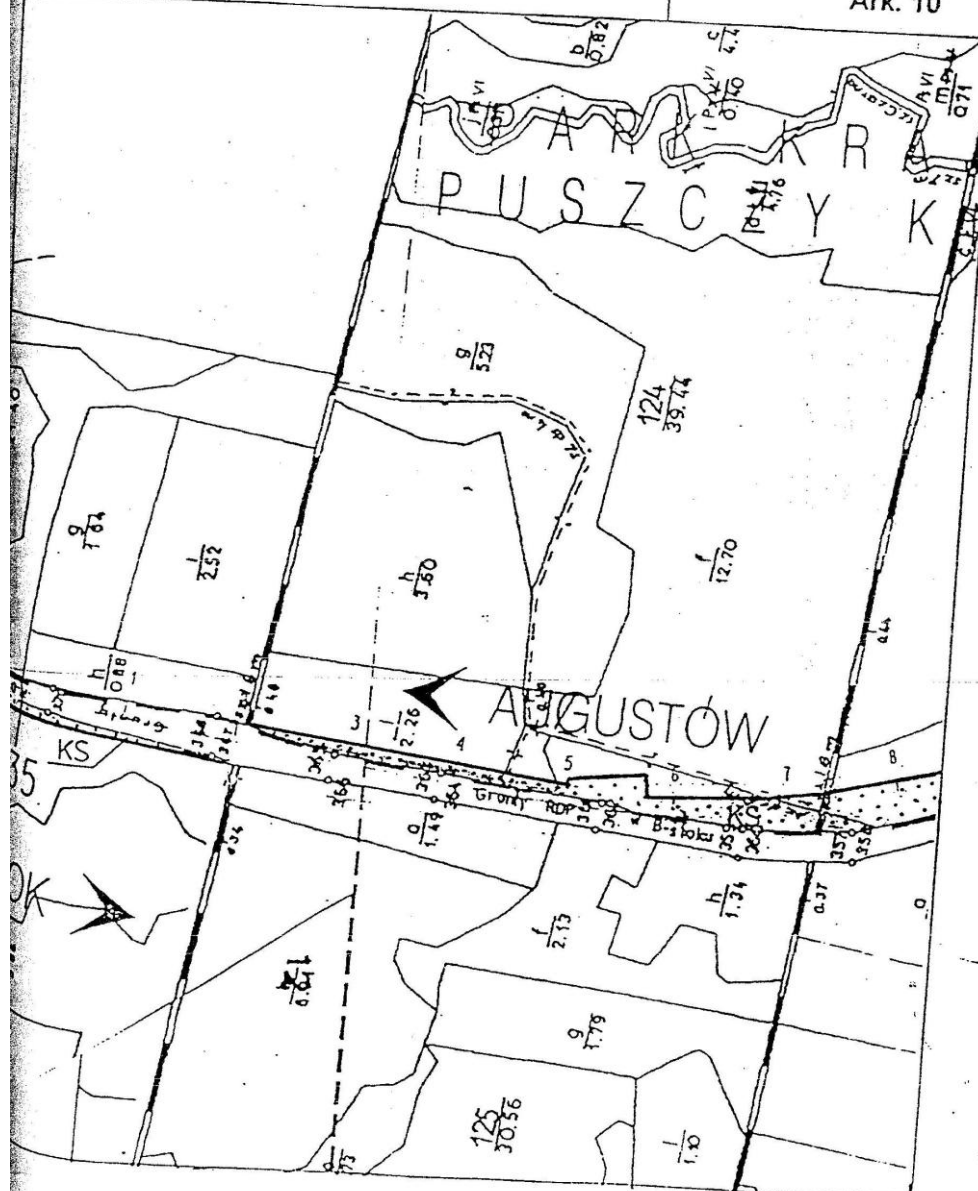


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW

skala 1 : 5 000



Załącznik do uchwały
Nr ~~XXXI/147/2000~~. Rady
Miejskiej z dn. ~~26.10.2000~~
Ark. 10

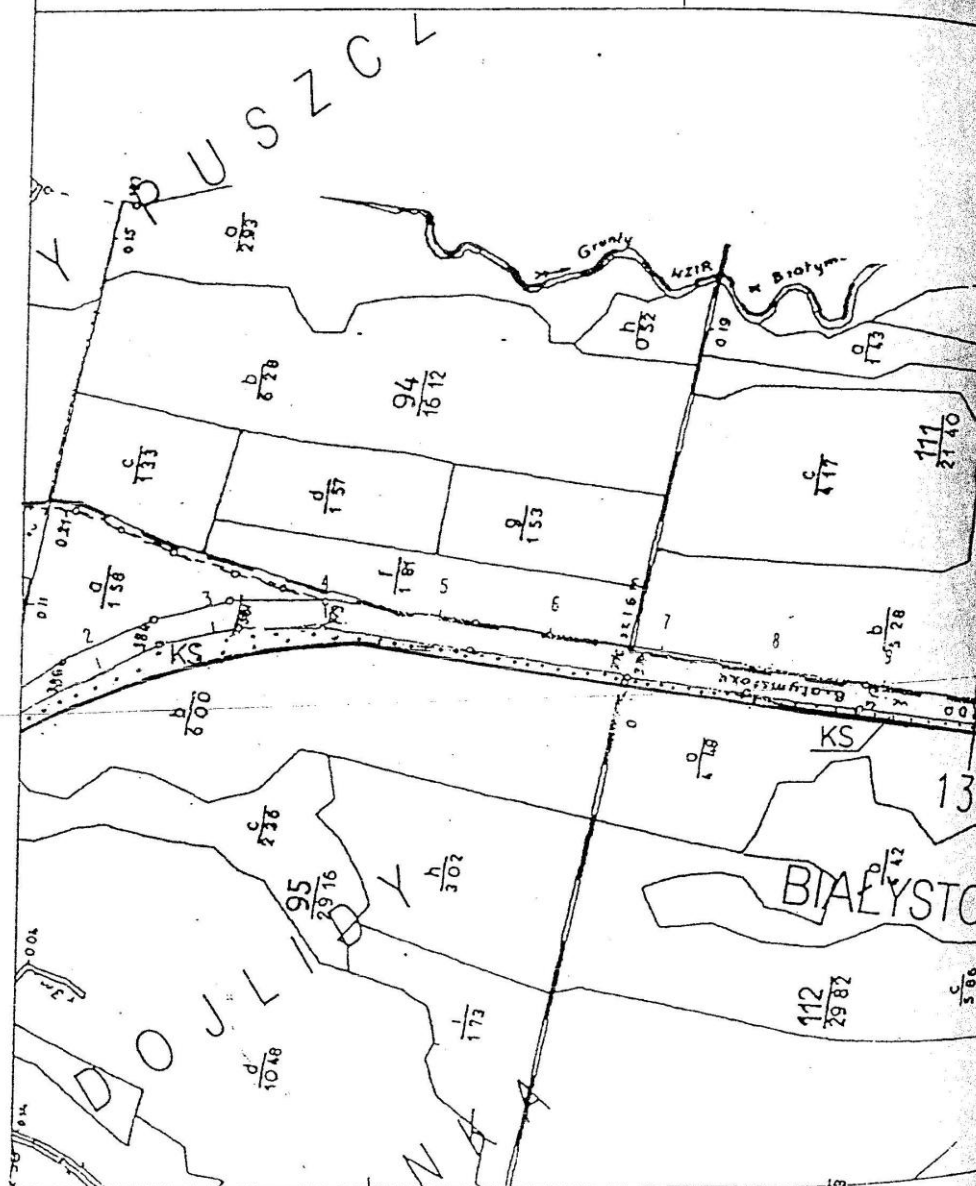


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW
skala 1 : 5 000



KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S-8

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/141/2000 Rady
Miejskiej z dn. 26.10.2000r
Ark. 11



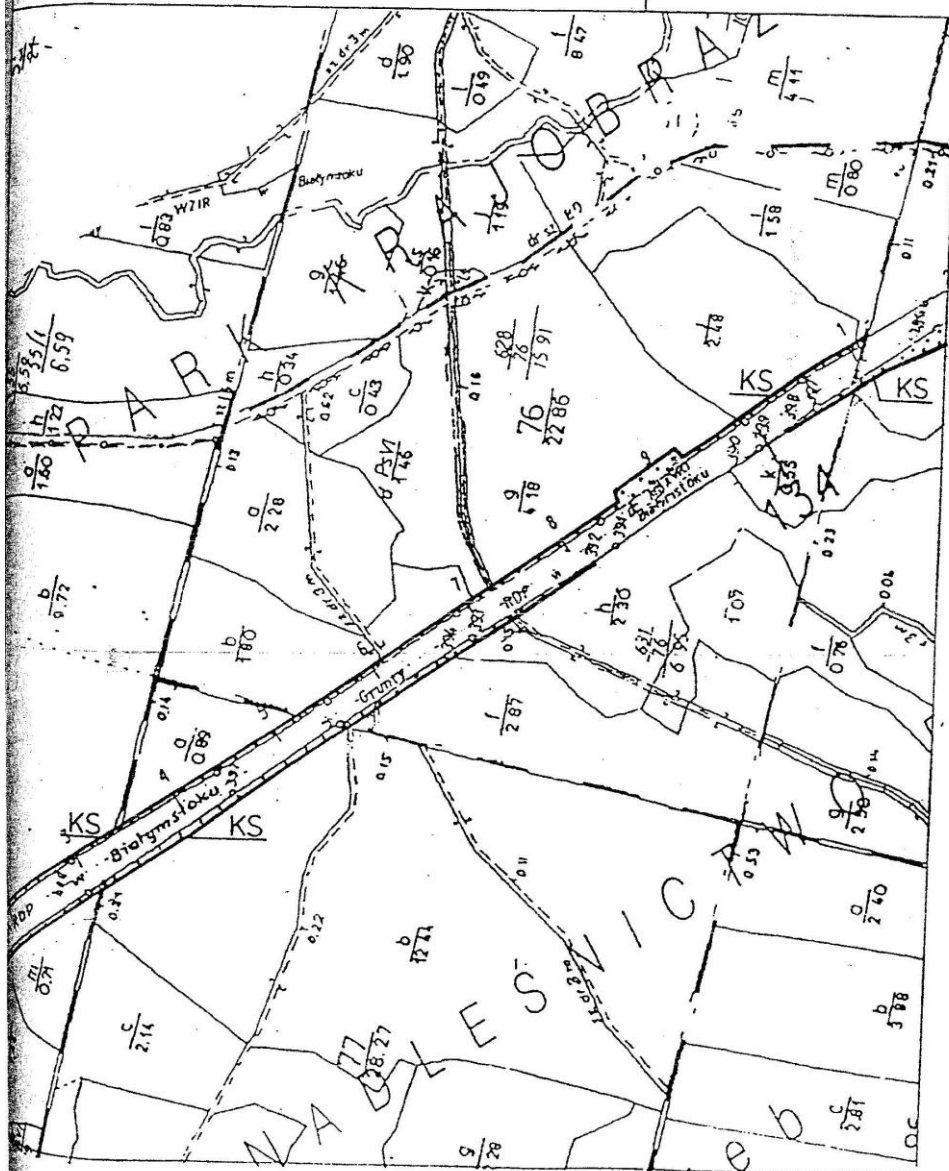
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW

skala 1 : 5 000



KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S - 8

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/144/2000 Rady
Miejskiej z dn. 26.10.2000
Ark. 12



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW
skala 1 : 5 000

skala 1 : 5 000



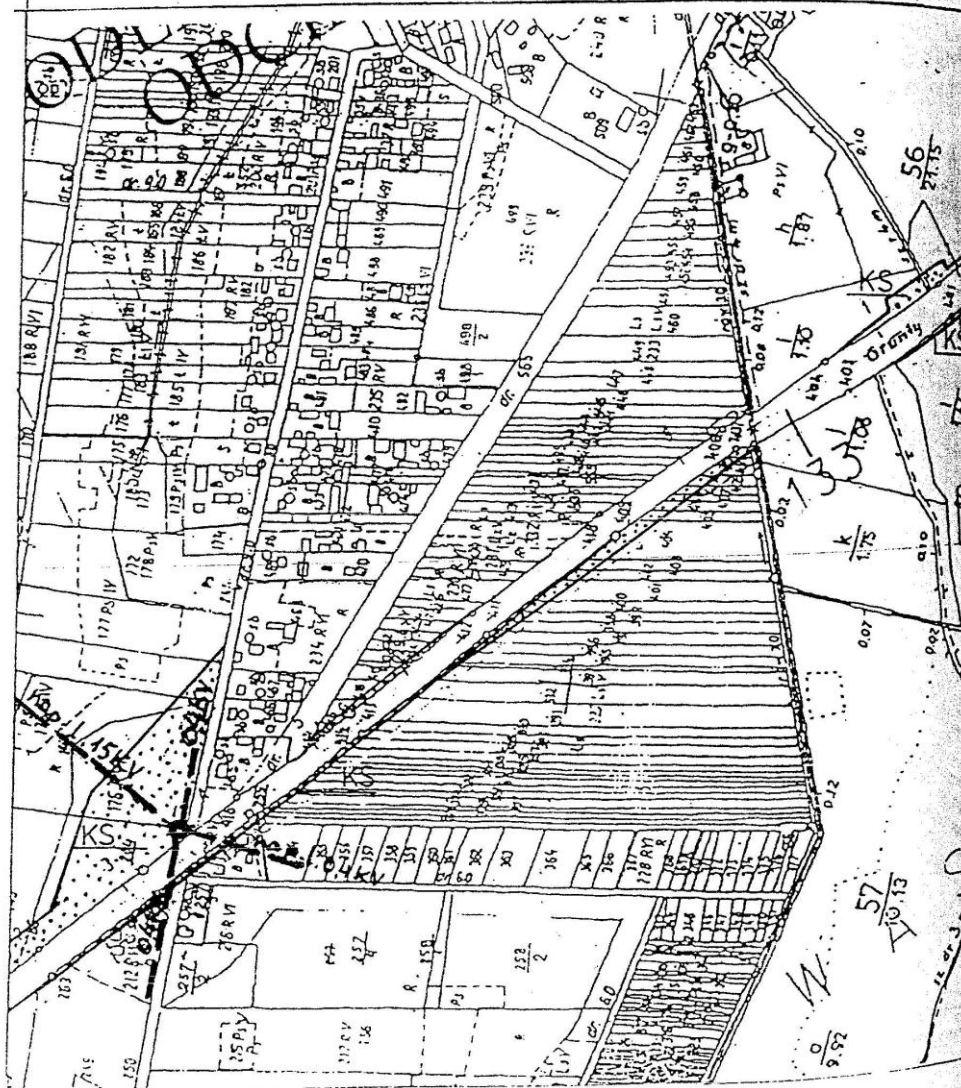
KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S - 8

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/147/2000 Rady
Miejskiej z dn. 26.10.2000
Ark. 13

Ark. 13

~~-----~~ ist. napow. linia 15 kV do przebudowy

ist. napow. linia 0,4 kV do przebudowy



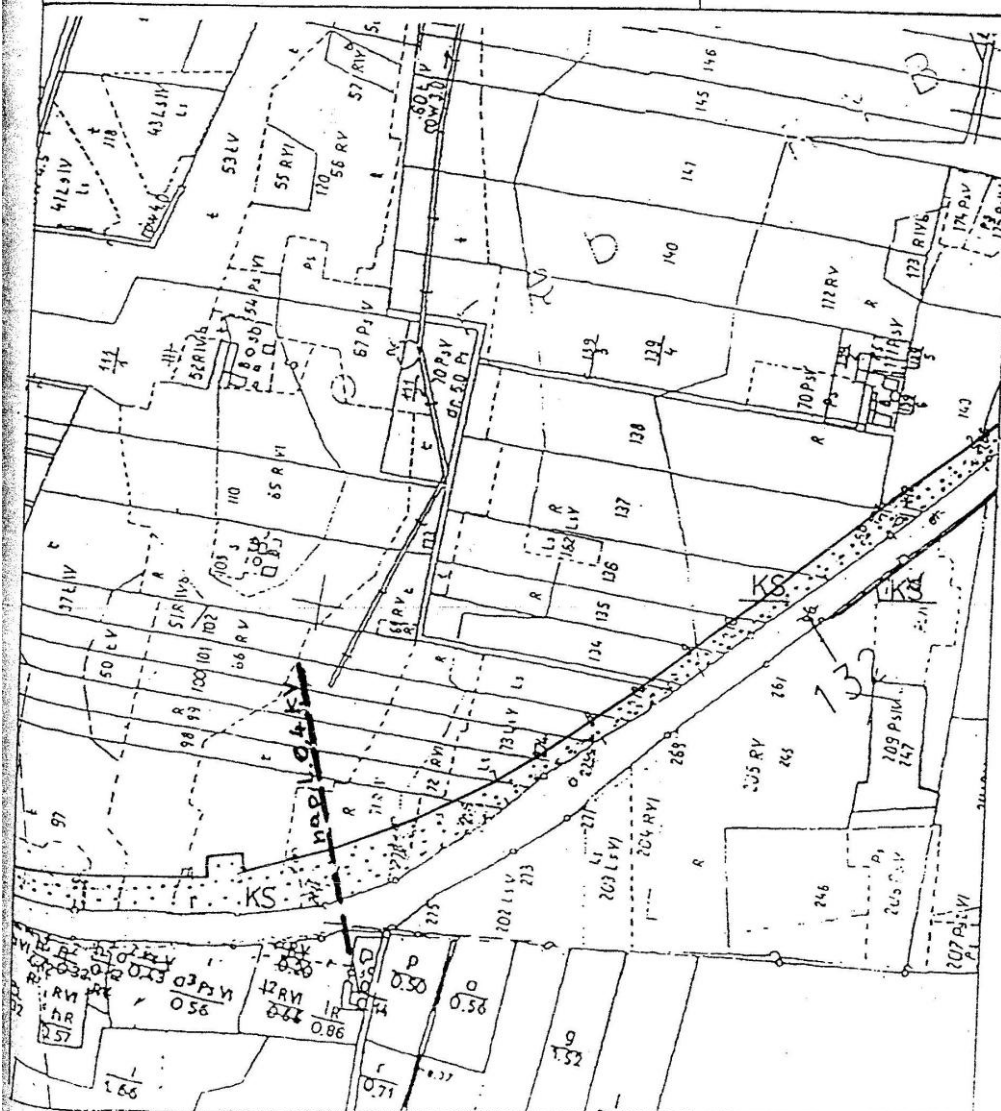
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW skala 1 : 5 000



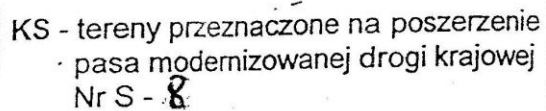
KS - tereny przeznaczone na poszerzenie
pasa modernizowanej drogi krajowej
Nr S - 8

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/147/2000 Rady
Miejskiej z dn. 16.10.2000 r.
Ark. 14

--- ist. napow. linia 0,4 kV do przebudowy

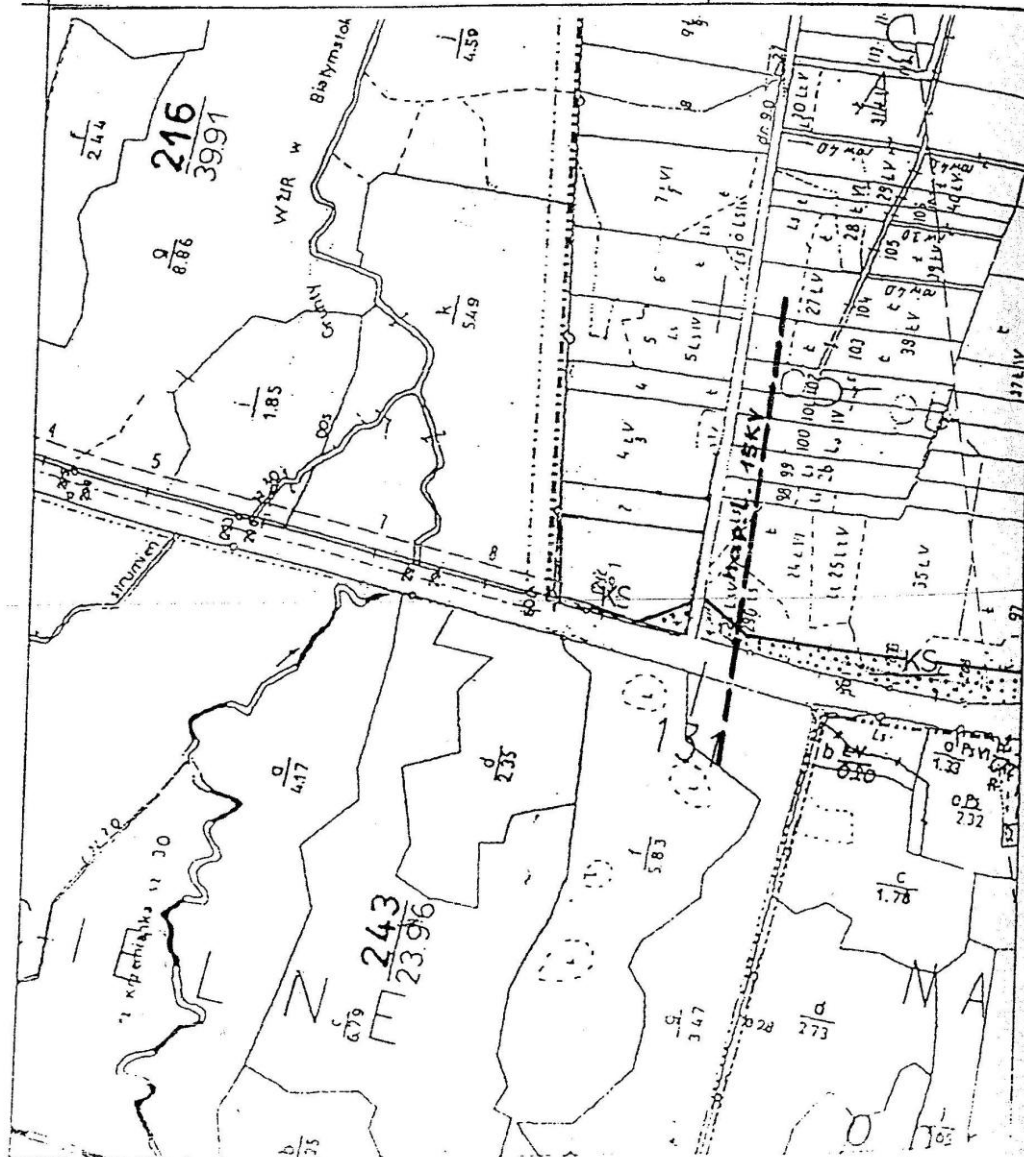


skala 1 : 5 000



Ark. 15

~~XXXXXXXXXX~~



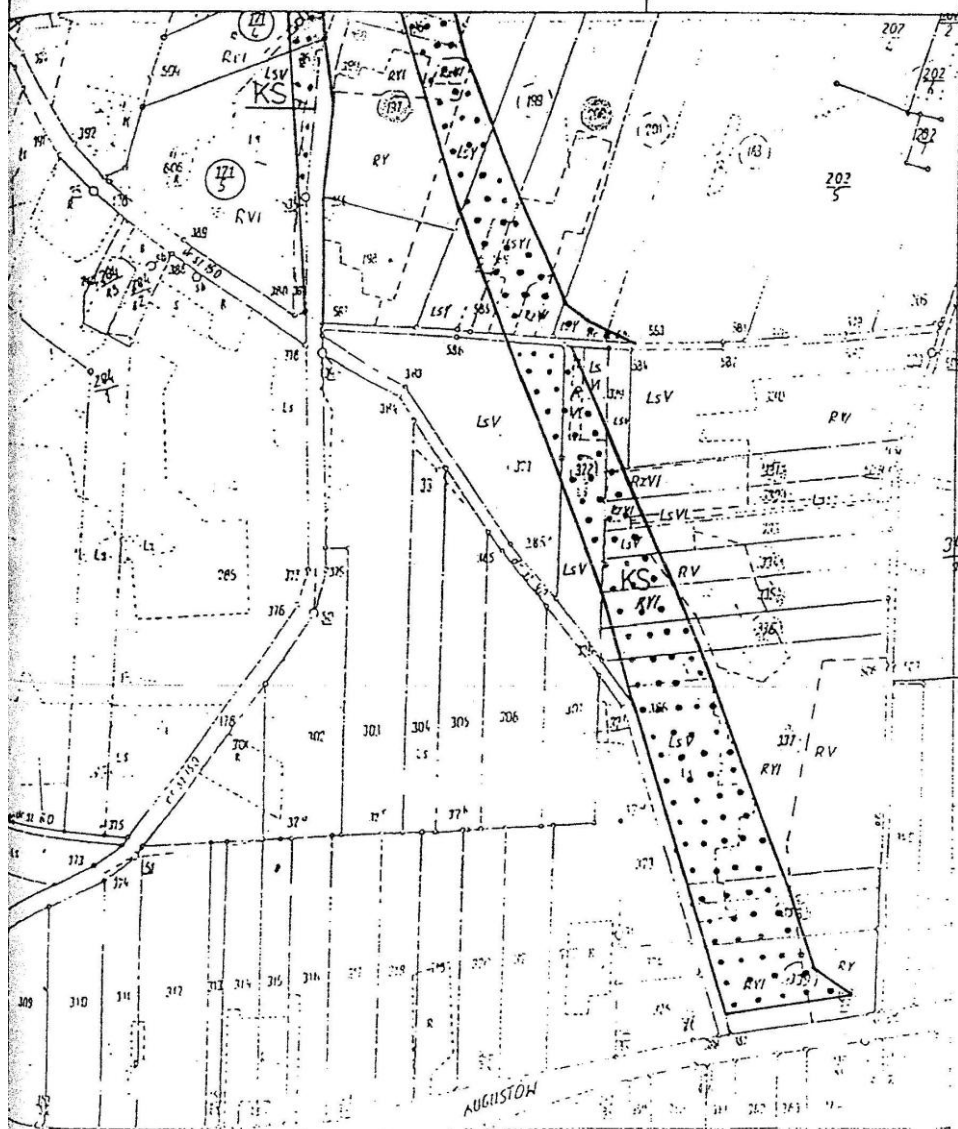
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW skala 1 : 5 000

skala 1 : 5 000



KS - projektowana obwodnica m. Wasilków
drogi krajowej Nr S - 19

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/144/2000 Rady
Miejskiej z dn. 26.10.2000
Ark. 16



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW skala 1:5 000

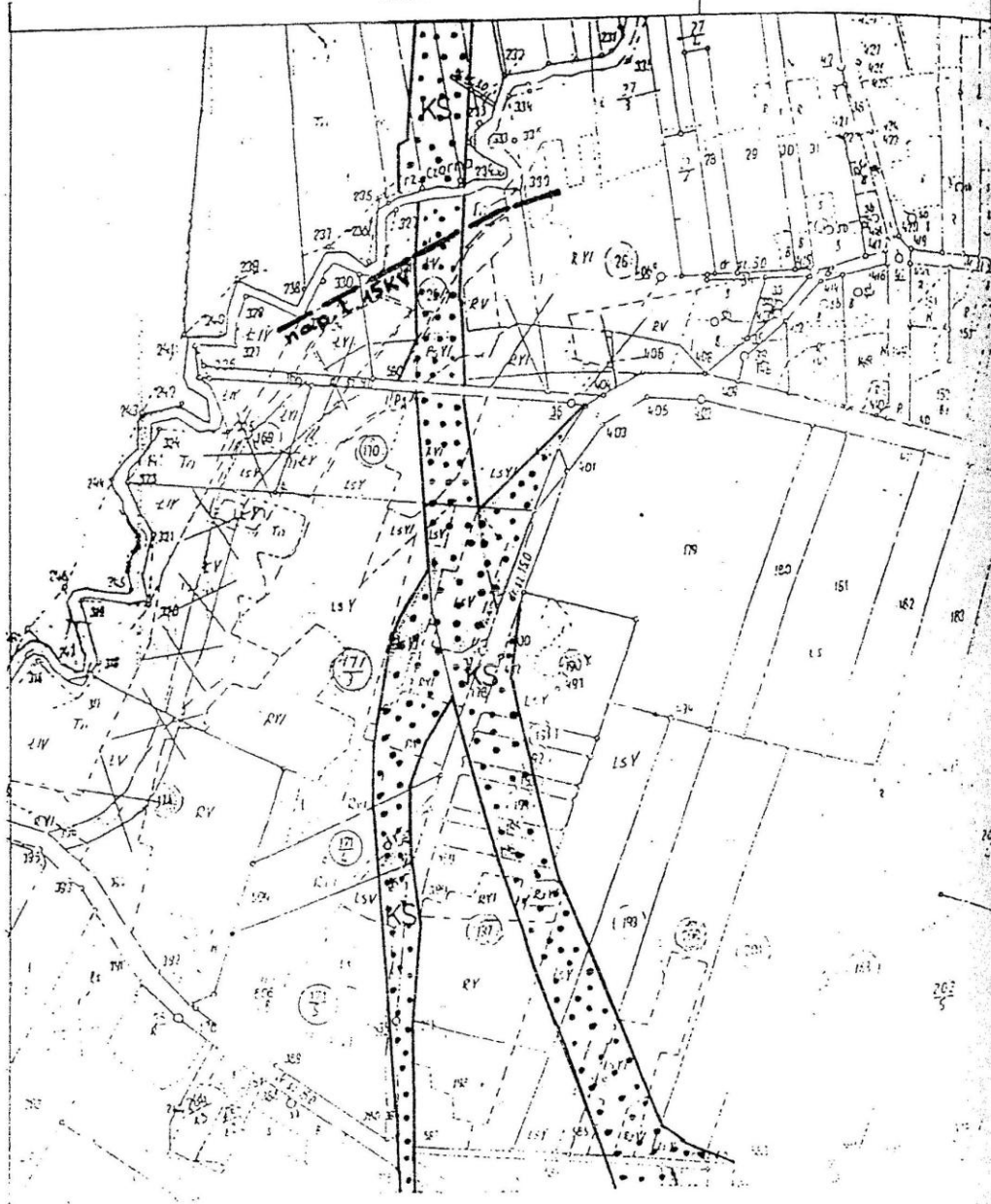


KS - projektowana obwodnica m. Wasilków
drogi krajowej Nr S - 19



ist. napow. linia 15 kV do przebudowy

Załącznik do uchwały
Nr ~~XXV/147/2000~~ Rady
Miejskiej z dn. ~~26.10.2000~~
Ark. 17



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WASILKÓW skala 1 : 5 000



KS - projektowana obwódca m. Wasilków
drogi krajowej Nr S - 19

Załącznik do uchwały
Nr ~~XXV/147/2000~~ Rady
Miejskiej z dn. ~~16.10.2000~~
Ark. 18 z

