

6 3 1

Uchwała Nr XIII/83/99 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 28 października 1999 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132

poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 17 czerwca 1985 r. (Dz. Urz. WB Nr 10, poz. 162; zm. 1986 r. Nr 22, poz. 239; 1989 r. Nr 19, poz. 261; 1991 r. Nr 9, poz. 72; 1992 r. Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152, 153; 1993 r. Nr 1, poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, 85, 86, Nr 18, poz. 98; 1994 r. Nr 4, poz. 18, Nr 24; poz. 138; 1996 r. Nr 26, poz. 94), przedstawione w ustaleniach zmian planu jak niżej:

§ 2

1. Przeznacza się teren upraw rolnych oznaczony w planie symbolem 141.2 RP, położony na gruntach miasta Wasilkowa na styku z Gospodarstwem Leśnym Nadleśnictwa Dojlidy pod zabudowę mieszkaniową i uprawy ogrodnicze, teren na rysunku zmiany planu oznacza się symbolem 141.2 MN, RO.
 - 1.1. Przedmiotowy teren obejmuje w granicach zmiany działki Nr: 1210/36; 1210/38; 1210/39; 1210/40; 1210/42; 1210/43; 1210/44; 1210/45;
 - 1.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obsługa komunikacyjna w etapie istniejąca drogą lokalną obsługującą Gospodarstwo Nadleśnictwa Dojlidy.
 - 2) Docelowo obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu projektowaną na potrzeby drogi krajowej ekspresowej Nr 19 drogą zbiorczą odbierającą ruch lokalny wszystkich użytkowników na warunkach określonych przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych, Oddział Północno-Wschodni w Białymstoku.
 - 3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości 70,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni modernizowanej drogi Nr 19.
 - 4) Zalecana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna parterowa, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10 %.
 - 5) Formę zabudowy należy zharmonizować z otaczającym krajobrazem w dostosowaniu obiektów do architektury otoczenia.
 - 6) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki 30 %.
 - 7) Wyznacza się trzy działki budowlane powstałe z połączenia działek: 1210/36; 1210/38; 1210/39; 1210/40 (Nr 1); 1210/42; 1210/43(Nr 2); 1210/44; 1210/45 (Nr 3).
 - 8) Teren niezabudowany przeznacza się pod zielen przydomową i ogrody warzywne z wyłączeniem upraw warzyw liściennych do bezpośredniego spożycia.
 - 9) Wprowadza się zakaz lokalizacji usług i zakładów rzemieślniczych.
 - 1.3. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.
 - 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się do zbiorników szczelnych. Dopuszcza się możliwość stosowania lokalnych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu. Przed odprowadzeniem ścieki winny być oczyszczone w stopniu spełniającym wymogi zawarte w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 5

listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód i warunków jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do wód i do ziemi (Dz. U. Nr 116 poz. 503).

- 2) Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze dojazdowej, zgodnie z warunkami podłączenia i dostawy, które należy uzyskać w przedsiębiorstwie eksploatującym sieć.
- 3) Ogrzewanie budynków ustala się z kotłowni lokalnych i indywidualnych wykorzystujących jako paliwo olej opałowy nisko siarkowy, gaz propan-butan lub gaz ziemny. Dopuszcza się zastosowanie innych paliw i rozwiązań technicznych pod warunkiem przedstawienia świadectw o ich dopuszczeniu do stosowania lub przedstawienia pozytywnej oceny uprawnionego rzeczoznawcy w zakresie wpływu inwestycji na środowisko. Stosowane rozwiązania techniczne i paliwa winny zapewniać spełnienie dopuszczalnych norm emisji i stężeń substancji mogących wpłynąć na zanieczyszczenie środowiska.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci nn za pośrednictwem: projektowanych linii kablowych nn.

§ 3

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

- 1) W budynkach usługowych, przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - na etapie sporządzania projektów budowlanych należy przewidzieć schrony i ukrycia.
- 2) Na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek obiektów mieszkalno-usługowych, użyteczności publicznej, usługowych, handlowych itp., należy dokonać uzgodnień z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego co do zaprojektowania w wyżej wymienionych budynkach ukryć dla ludności.
- 3) W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonanym w podpiwniczeniach (w przypadku realizacji piwnic) budynków przez mieszkańców w własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
- 4) Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
- 5) Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.
- 6) W trakcie opracowywania planów zagospodarowania działek, gdzie przewidziano do realizacji lub występują przedsięwzięcia OC (budowie i urządzenia ochronne) nie wolno doпустить do likwidacji tych obiektów, a ich prawidłowe rozmieszczenie należy ponownie uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych

§ 4

Integralną częścią zmian planu są rysunki zmian w skali 1:5000 i 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 1A; do mniejszej uchwały.

§ 5

Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunkach zmian planu:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Przeznacza się na cele nierolnicze 0,5156 ha gruntów rolnych RV z glebami pochodzenia mineralnego i obejmujących działki o Nr 1210/36; 1210/38/39/40/42/43/44/45 na terenie projektowanej zabudowy jednorodzinnej i upraw ogrodnich w rejonie Gospodarstwa Nadleśnictwa Dojlidy.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian w miejscowym planie ogólnym w wysokości 30 %.

§ 8

Traci moc uchwała Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 17 czerwca 1985 r. (Dz. Urz. WB Nr 10, poz. 162; zm. z 1986 r. Nr 22, poz. 239; z 1989 r. Nr 19, poz. 261; z 1991 r. Nr 9, poz. 72; z 1992 r. Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152, 153; 1993 r. Nr 1, poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, 85, 86 Nr 18, poz. 98; z 1994 r. Nr 4, poz. 18, Nr 24, poz. 138, z 1996 r. Nr 26, poz. 94) w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wasilkowa.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

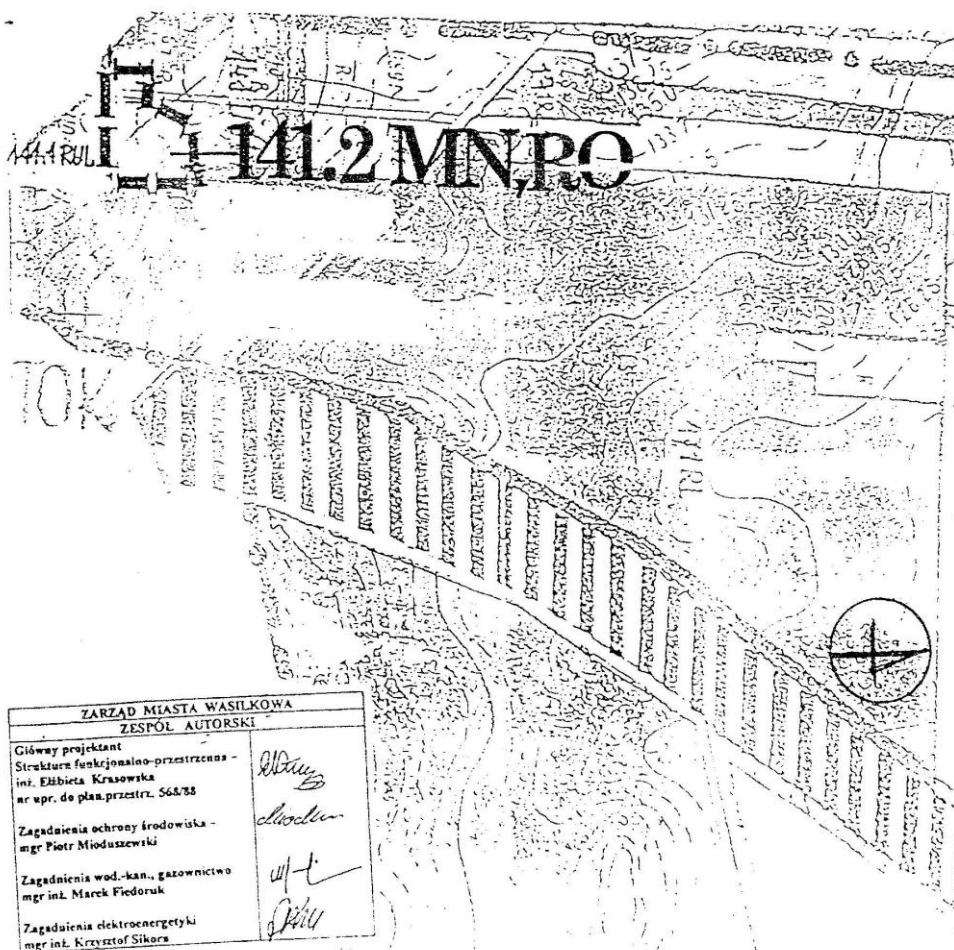
Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Marek Lebensztejn

MIASTO WASILKÓW - ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/63/99
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 1999r.

~~SZOSA DO AUGUSTOWA~~



ZARZĄD MIASTA WASILKOWA ZESPÓŁ AUTORSKI	
Główny projektant Struktura funkcjonalno-przestrzenna - inż. Elżbieta Krasowska nr upr. do plan. przestrz. 568/88	<i>[Signature]</i>
Zagadnienia ochrony środowiska - mgr Piotr Mioduszecki	<i>[Signature]</i>
Zagadnienia wod.-kan., gazownictwo mgr inż. Marek Fiedoruk	<i>[Signature]</i>
Zagadnienia elektroenergetyki mgr inż. Krzysztof Sikora	<i>[Signature]</i>

MIASTO WASILKÓW

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:40

ZAŁĄCZNIK NR1A.....

DO UCHWAŁY NR XIII/83/99

RADY MIEJSKIEJ W WASILKOW

Z DNIA 28 PAŹDZIEŃNIKA 1994

