

4 9 5

Uchwała Nr XI/64/99 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 19 sierpnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 17 czerwca 1985 r. (Dz. Urz. WB Nr 10, poz. 162; zm. z 1986 r. Nr 22, poz. 239; z 1989 r. Nr 19, poz. 261; z 1991 r. Nr 9, poz. 72; z 1992 r. Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152; z 1993 r. Nr 1, poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, poz. 85, poz. 86, Nr 18, poz. 98; z 1994 r. Nr 4, poz. 18, Nr 24, poz. 138; z 1996 r. Nr 26, poz. 94), polegającą na przeznaczeniu terenu zabudowy zagrodowej o symbolu 174.1 MR położonego na gruntach miasta Wasilkowa pod usługi komunikacyjne – salon samochodów osobowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu w skali 1 : 5 000 i 1 : 1 000 stanowiące odpowiednio załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku zmiany planu, stanowiącym, załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) linie rozgraniczające ulic i drogi,

§ 2

1. Teren oznaczony w planie symbolem 174,1 MR obejmujący działki 1353 i 1354 położone przy Szosie do Wasilkowa oznacza się symbolem 174,1 UC i przeznacza pod usługi komunikacyjne – salon samochodów osobowych z funkcją mieszkalną w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) Adaptacja istniejącej i realizowanej zabudowy gospodarczej z przeznaczeniem na usługi komunikacyjne – salon sprzedaży samochodów.
 - 2) Zakaz realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska wymienionych w rozporządzeniu Ministra OŚ-NiL z dnia 14 lipca 1998 r. (D. U. Nr 93, poz. 589) oraz innych inwestycji mogących spowodować zagrożenia zanieczyszczenia i pogorszenia jakości wód gruntowych, w tym między innymi, zakaz lokalizowania stacji paliw, warsztatów naprawczych mechaniki pojazdowej, blacharstwa i lakiernictwa, złomowania i demontażu zużytych samochodów.

- 3) Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącą; zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych.
- 4) Obsługa komunikacyjna od drogi Nr 18 poprzez zjazd utwardzony szerokości 5,0 m z drogi Nr 18 w km 200 + 060 (w miejscu podłączenia istniejącej drogi polnej – działka Nr 1332)
 - a) Dojazd od zjazdu do terenu inwestycji przewidzieć po śladzie istniejącej drogi zwykłej o parametrach umożliwiających wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych.
 - b) Plan zagospodarowania terenu wraz z docelową obsługą komunikacyjną należy uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych Oddziałem Północno-Wschodnim w Białymstoku.
- 5) Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; 10,0 m od zewnętrznej krawędzi kolektora sanitarnego KS Ø 500; 7,0 m od osi linii energetycznej 15 kV; ewentualne zmniejszenie odległości od linii 15 kV wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym w Białymstoku.
- 6) Inwestor winien zagwarantować dostępność do istniejących kolektorów sanitarnych i magistrali wodociągowej w razie konieczności wykonania konserwacji, remontów, awarii itp. tych sieci.
- 7) W pasie terenu od linii rozgraniczającej Szosy do Wasilkowa do nieprzekraczalnej linii zabudowy wprowadza się zakaz nasadzeń drzew (pas infrastruktury technicznej).
- 8) Zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i gospodarczych z istniejącego własnego ujęcia wód podziemnych (studnia głębinowa).
 - a) Dla wymienionej studni utrzymuje się strefę ochrony bezpośredniej 8 – 10 m wokół obudowy studni.
 - b) Ustala się zakaz zwiększania poboru wody ponad ustalone zasoby eksploatacyjne.
- 9) Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych czasowo przewiduje się do zbiorników szczelnych i wywóz do oczyszczalni ścieków. Docelowo podłączenie do kolektora przesyłowego ścieków Wasilków – Białystok.
- 10) Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (parkingów i dojazdów) powierzchniowo po podczyszczaniu z ropopochodnych do zagłębienia terenowego w zachodniej części działki.
- 11) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii nn. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy zachować wymagane przepisami szczegółowymi odległości od istniejącej linii napowietrznej 15 kV. Plan zagospodarowania działki w sąsiedztwie istniejącej linii 15 kV i stacji transformatorowej należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym Białystok.

§ 3

- 1) W budynkach usługowych przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji piwnic) przez użytkowników we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2) Zarezerwować teren pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę równą 7,5 l wody na osobo-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m.
- 3) Oświetlenie zewnętrzne przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 4

Przeznacza się grunty z glebami wytworzonymi z utworów mineralnych na cele nie-rolnicze określone w § 1 o łącznej powierzchni 1,57 ha, w tym R IVb – 1,20 ha, LV – 0,12 ha, Lz V – 0,13 ha, R VI – 0,12 ha.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian w miejscowym planie ogólnym w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 6

Traci moc uchwała Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 17 czerwca 1985 r. w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wasilkowa.

§ 8

Uchwałą wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Marek Lebensztejn**



