

2 8 4

Uchwała Nr IX/47/99 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 22 kwietnia 1999r

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 / i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz. 78/ oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139/ stanowi się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 17 czerwca 1985 r. /Dz.Urz. W.B. Nr 10, poz. 162; zm. 1986 r. Nr 22, poz. 239; 1989 r. Nr 19, poz. 261; 1991 r. Nr 9, poz. 72; 1992 r. Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152, 153; 1993 r. Nr 1, poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, 85, 86, Nr 18, poz. 98; 1994 r. Nr 4, poz. 18, Nr 24, poz. 138; 1996 r. Nr 26, poz. 94/, polegające na :

1. przeznaczeniu w Wasilkowie przy **ulicy Przemysłowej** działek nr **6086, 6087, 6088, 6089 i 6090** oznaczonych w planie symbolem **173.2 PU, MN** pod zabudowę produkcyjno-usługową o nieuciążliwym charakterze i mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1/ Zakaz realizacji usług i produkcji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, w szczególności stacji i baz paliw płynnych magazynów do gromadzenia substancji chemicznych.
 - 2/ Nakaz adaptacji istniejącego na działce nr **6086** drzewostanu.
 - 3/ Zachować działkę nr **6087** jako drogę dojazdową o szerokości 5 m do zabudowy zagrodowej.
 - 4/ Nakaz ochrony krajobrazu w zakresie rzeźby terenu; zakaz prac ziemnych powodujących przekształcenie rzeźby terenu typu niwelacji itd.
 - 5/ Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV i projektowanych linii niskiego napięcia. Zasilanie w/w stacji planuje się z istniejącej w sąsiedztwie linii napowietrznej 15 kV. Należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących i projektowanych linii napowietrznych 15 kV i stacji transformatorowej.

- 6/ **Odprowadzenie ścieków** należy przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami, które należy uzyskać w przedsiębiorstwie eksploatującym sieć kanalizacyjną.
- 7/ **Zaopatrzenie w wodę** przewiduje się z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami podłączenia, które należy uzyskać w przedsiębiorstwie eksploatującym sieć wodociagową.
- 8/ **Odprowadzenie wód deszczowych** należy przewidzieć do projektowanej kanalizacji deszczowej.
Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów zielonych, ciągów pieszych i innych obszarów o małym stopniu zanieczyszczenia, nie utwardzonych lub pokrytych nawierzchnią azurową przez przesiąkanie powierzchniowe do gruntu. Z terenów dróg, parkingów, składów i innych obszarów na których następuje zanieczyszczenie wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu po ich wstępnym podczyszczeniu.
- 9/ **Doprowadzenie gazu** przewidziano z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z warunkami podłączenia i dostawy określonymi przez zakład gazowniczy.
- 10/ **Ogrzewanie budynków** ustala się z kotłowni lokalnych wykorzystujących jako paliwo olej opałowy nisko siarkowy, gaz propan-butan lub gaz ziemny. Dopuszcza się zastosowanie innych paliw i rozwiązań technicznych pod warunkiem przedstawienia świadectw o ich dopuszczeniu do stosowania lub przedstawienia pozytywnej oceny uprawnionego rzeczoznawcy w zakresie wpływu inwestycji na środowisko. Stosowane rozwiązania techniczne i paliwa winny zapewniać spełnienie dopuszczalnych norm emisji i stężeń substancji mogących wpłynąć na zanieczyszczenie środowiska.
- 11/ Wprowadza się **ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej / podstrefa A /** komunalnych ujęć wody dla miasta Białegostoku wg decyzji Wojewody Białostockiego z dnia 28 grudnia 1998 r. nr OŚ II 6210/202/98. polegające na zakazie:
 - wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
 - lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - lokalizowania nowych cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
 - prowadzenia zabiegów rolniczych i leśnych za pomocą rozpylania z samolotu,
2. przeznaczeniu w Wasilkowie przy **ulicy Przemysłowej** działki nr **6095** oznaczonej w planie symbolem **173.2 PU** pod zabudowę produkcyjno-usługową o nieuciążliwym charakterze.
 - 1/ Zakaz realizacji usług i funkcji produkcyjnej mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, w tym stacji paliw płynnych, magazynów i zbiorników do przechowywania paliw płynnych i chemikaliów.
 - 2/ Plan zagospodarowania działki uzgodnić z Zakładem Energetycznym Białystok w nawiązaniu do istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV.
 - 3/ Ewentualny podział terenu wymaga przedłożenia przez inwestora do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu koncepcji zagospodarowania terenu określającej obsługę komunikacyjną od drogi publicznej, projektowany podział gruntu na działki, usytuowanie projektowanych obiektów i zasady uzbrojenia technicznego.

- 4/ **Zasilanie w energię elektryczną** z istniejącej napowietrznej stacji transformatorowej 15/04 kV oraz istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia. Należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejącej linii napowietrznej 15 kV /~7m/ i stacji transformatorowej.
- 5/ **Odprowadzenie ścieków** należy przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami, które należy uzyskać w przedsiębiorstwie eksploatującym sieć kanalizacyjną.
- 6/ **Zaopatrzenie w wodę** przewiduje się z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami podłączenia, które należy uzyskać w przedsiębiorstwie eksploatującym sieć wodociagową.
- 7/ **Odprowadzenie wód deszczowych** należy przewidzieć do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów zielonych, ciągów pieszych i innych obszarów o małym stopniu zanieczyszczenia, nie utwardzonych lub pokrytych nawierzchnią ażurową przez przesiąkanie powierzchniowe do gruntu. Z terenów dróg, parkingów, składów i innych obszarów na których następuje zanieczyszczenie wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu po ich wstępnym podczyszczeniu.
- 8/ **Doprowadzenie gazu** przewidziano z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z warunkami podłączenia i dostawy określonymi przez zakład gazowniczy.
- 9/ **Ogrzewanie budynków** ustala się z kotłowni lokalnych wykorzystujących jako paliwo olej opałowy nisko siarkowy, gaz propan-butan lub gaz ziemny. Dopuszcza się zastosowanie innych paliw i rozwiązań technicznych pod warunkiem przedstawienia świadectw o ich dopuszczeniu do stosowania lub przedstawienia pozytywnej oceny uprawnionego rzeczoznawcy w zakresie wpływu inwestycji na środowisko. Stosowane rozwiązania techniczne i paliwa winny zapewniać spełnienie dopuszczalnych norm emisji i stężeń substancji mogących wpłynąć na zanieczyszczenie środowiska.
- 10/ Wprowadza się **ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej /podstrefa A/ komunalnych ujęć wody dla miasta Białego-stoku wg decyzji Wojewody Białostockiego z dnia 28 grudnia 1998 r. nr OŚ II 6210/202/98. polegające na zakazie:**

 - wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
 - lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - lokalizowania nowych cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
 - prowadzenia zabiegów rolniczych i leśnych za pomocą rozpylania z samolotu,

§ 2

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

W budynkach usługowych, przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - na etapie sporządzania planów realizacyjnych należy przewidzieć schrony i ukrycia.

W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 3

Integralną częścią zmian w planie są rysunki zmian planu w skali 1 : 5000 i 1 : 1000 stanowiące załączniki Nr 1 i 1A; 2 i 2A; do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunkach zmian planu :

- 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Przeznacza się grunty rolne z glebami wytworzonymi z utworów mineralnych na cele nierolnicze określone w § 1 o łącznej powierzchni **2,26 ha**, w tym: R V - 0,38 ha, R VI - 0,78 ha, Rz VI - 0,77 ha, Ł IV - 0,33 ha.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian w miejscowym planie ogólnym w wysokości 30 %

§ 7

Traci moc uchwała Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 17 czerwca 1985 r. /Dz.Urz. W.B. Nr 10, poz. 162; zm. 1986 r. Nr 22, poz. 239; 1989 r. Nr 19, poz. 261; 1991 r. Nr 9, poz. 72; 1992 r. Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152, 153; 1993 r. Nr 1, poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, 85, 86, Nr 18, poz. 98; 1994 r. Nr 4, poz. 18, Nr 24, poz. 138 1996 r. Nr 26, poz. 94/ w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wasilkowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Marek Lebensztejn





