

2 8 3

Uchwała Nr IX/46/99 Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 22 kwietnia 1999 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 / i art.7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz. 78/ oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139/ stanowi się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków zatwierdzonym uchwałą Nr XII/58/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 25 lutego 1986 r. /Dz.Urz. W.B. Nr 8, poz.92; zm. 1991r. Nr 15, poz. 104; Nr 17, poz.115; Nr 22, poz. 150; 1992r. Nr 5, poz.24, Nr 13, poz.68, Nr 22, poz.237; 1993r. Nr 2, poz.13, Nr 9, poz.49, Nr 15, poz.84, 1994r. Nr 18, poz.38, Nr 23, poz.135, 1996r. Nr 26, poz.93/, polegające na :

przeznaczeniu we wsi Nowodworce działki nr 1356 oznaczonej na rysunku zmian symbolem 13.3 MN,U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwą funkcją usługową.

- 1/ Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej.
Możliwość podziału na dwie działki budowlane.
- 2/ Zabudowa mieszkaniowa 1,5 kondygnacje nadziemne z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10 %.
- 3/ Zakaz realizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.
- 4/ Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do gruntu i wód powierzchniowych, w tym przez urządzenia rozsączające przydomowych oczyszczalni.
- 5/ **Obsługa komunikacyjna** od istniejących dróg. Linie zabudowy mieszkaniowej 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
- 6/ **Zasilanie w energię elektryczną** z istniejącej sieci nn i stacji transformatorowej za pośrednictwem projektowanych przyłączy.
- 7/ **Odprowadzenie ścieków** przewiduje się do zbiorników szczelnych.
- 8/ **Zaopatrzenie w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie warunkami, które należy uzyskać w przedsiębiorstwie eksploatującym sieć.
- 10/ **Ogrzewanie budynków** ustala się z kotłowni lokalnych wykorzystujących jako paliwo olej opałowy nisko siarkowy, gaz propan-butan, węgiel kamienny, drewno lub gaz ziemny. Dopuszcza się zastosowanie innych paliw i rozwiązań technicznych pod warunkiem przedstawienia świadectw o ich dopuszczeniu do stosowania na terenach mieszkalnych lub przedstawienia pozytywnej oceny uprawnionego rzeczoznawcy w zakresie wpływu inwestycji na środowisko.
Stosowane rozwiązania techniczne i paliwa winny zapewniać spełnienie dopuszczalnych norm emisji i stężeń substancji wpływających na zanieczyszczenie środowiska.

2. Na wymienionym w p. 1 terenie wprowadza się ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej /podstrefa A/ komunalnych ujęć wody dla m. Białegostoku w/g decyzji Wojewody Białostockiego Nr OŚ.II.6210/202/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. polegające na zakazie:

- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
- lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- lokalizowania nowych cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
- prowadzenia zabiegów rolniczych i leśnych za pomocą rozpylania z samolotu,

3. przeznaczeniu we wsi Dąbrówki działki nr 197/3 i części działek nr 196 i 197/4 oznaczonych na rysunku zmian symbolem 12.3 MNU pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami.

- 1/ Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej. Możliwość podziału terenu na działki budowlane - mieszkaniowo-usługowe.

- 2/ Zabudowa mieszkaniowa 1,5 kondygnacje nadziemne z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10 %.
 - 3/ Zakaz realizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.
 - 4/ Linie zabudowy mieszkaniowej minimum 5,0 m od projektowanych linii rozgraniczających ulic.
 - 5/ **Obsługa komunikacyjna** od istniejących dróg z uwzględnieniem poszerzenia pasa drogowego.
 - 6/ **Zasilanie w energię elektryczną** z istniejącej sieci nn za pośrednictwem projektowanych przyłączy.
 - 7/ **Odprowadzenie ścieków** przewiduje się do zbiorników szczelnych.
 - 8/ **Zaopatrzenie w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami, które należy uzyskać w przedsiębiorstwie eksploatującym sieć.
 - 9/ **Odprowadzenie wód deszczowych** należy przewidzieć do projektowanej kanalizacji deszczowej. Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów zielonych, ciągów pieszych i innych obszarów o małym stopniu zanieczyszczenia, nie utwardzonych lub pokrytych nawierzchnią asfaltową przez przeziąkanie powierzchniowe do gruntu. Z terenów dróg, parkingów, składów i innych obszarów na których następuje zanieczyszczenie wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu po ich wstępnym podczyszczeniu.
 - 10/ **Ogrzewanie budynków** ustala się z kotłowni lokalnych wykorzystujących jako paliwo olej opałowy nisko siarkowy, gaz propan-butan, węgiel kamienny, drewno lub gaz ziemny. Dopuszcza się zastosowanie innych paliw i rozwiązań technicznych pod warunkiem przedstawienia świadectw o ich dopuszczeniu do stosowania na terenach mieszkalnych lub przedstawienia pozytywnej oceny uprawnionego rzeczoznawcy w zakresie wpływu inwestycji na środowisko.
Stosowane rozwiązania techniczne i paliwa winny zapewniać spełnienie dopuszczalnych norm emisji i stężeń substancji mogących wpłynąć na zanieczyszczenie środowiska.
4. przeznaczeniu we **wsł Studzianki** części działki rolnej nr.2 /z wyłączeniem części zalesionej/ oznaczonej na rysunku planu symbolem **10.12.3 PE** pod powierzchnią eksploatację kruszywa .

Ustala się na wymienionym terenie następujące warunki zagospodarowania

- 1/ wydobywanie kruszywa na wyznaczonym terenie może odbywać się :
 - w granicach udokumentowanego złoża kruszywa z zachowaniem strefy zabezpieczającej tereny sąsiednie przed skutkami eksploatacji,
 - na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny,
 - z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych strefy ochronionego krajobrazu /otuliny PKPK/.
- 2/ na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zatwierdzania planu ruchu kopalni należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko i uzgodnić projekty decyzji z Dyrekcją Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych przepisami szczególnymi.
- 3/ dojazd do terenu eksploatacji i wywóz urobku projektować po drodze gminnej przyległej od południa do terenu działki.

- 4/ w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty nieznanego pochodzenia należy przerwać pracę i powiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych.
- 5/ po wyeksploatowaniu surowców wyrobisko należy zrehabilitować i przywrócić do produkcji rolnej lub zalesić.
5. korekcie linii zabudowy dla działek nr nr 1609/4, 1609/6, 1609/7, 1609/8, 1609/10, 1609/11, 1609/12, 1609/13 położonych na gruntach wsi Nowodworce, oznaczonych symbolem 13.16 UR w odniesieniu do drogi Białystok Supraśl.
- 1/ Wyznacza się dla wymienionego terenu nieprzekraczalną linię zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej w odległości minimum 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni pod warunkiem zastosowania w realizowanej zabudowie zabezpieczeń akustycznych przeciwdziałających przekroczeniu dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi.
- 2/ Wprowadza się konieczność wykonania zabezpieczeń konstrukcyjnych budynków w pasie terenu położonym w odległości 25,0 - 80,0 m.
- 3/ Na działkach nr 1609/7 - 1609/10 w pasie terenu od Szosy do Supraśla do linii zabudowy wprowadza się konieczność realizacji zwartej zieleni izolacyjnej.
- 4/ Ogrodzenia od strony Szosy do Supraśla winny stanowić ekrany akustyczne.
- 5/ Od strony Szosy ściany projektowanych budynków winny być wzmocnione konstrukcyjnie uzupełnione elementami dźwiękochłonnymi z ograniczeniem otworów okiennych.
- 6/ Zalecana izolacyjność akustyczna przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych w projektowanych budynkach winna wynosić :
- $R_{tr,w} = 38$ dB minimalny ważony wskaźnik izolacyjności akustycznej właściwej przybliżonej ściany zewnętrznej z oknami;
- $R_{tr,w} = 48$ dB - minimalny ważony wskaźnik izolacyjności akustycznej właściwej przybliżonej ściany zewnętrznej szczytowej;
- $R_w = 45$ dB - wymagany ważony wskaźnik izolacyjności akustycznej właściwej części pełnej ściany zewnętrznej;
- $R_w = 35$ dB - wymagany ważony wskaźnik izolacyjności akustycznej właściwej okien i drzwi balkonowych stanowiących nie więcej niż 50 % powierzchni ściany w pomieszczeniu.

§ 2

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

W budynkach usługowych, przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - na etapie sporządzania planów realizacyjnych należy przewidzieć schrony i ukrycia.

W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 3

Integralną częścią zmian w planie są rysunki zmian planu w skali 1 : 10000 i 1 : 1000 stanowiące załączniki Nr 1 i 1A; 2 i 2A; 3 i 3A; 4 i 4A do niniejszej uchwały.

§ 4

Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunkach zmian planu :

- 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Przeznacza się grunty rolne z glebami wytworzonymi z utworów mineralnych na cele nierolnicze określone w § 1 o łącznej pow. 7,5 ha, w tym R V - 3,71 ha, R VI - 3,79 ha.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian w miejscowym planie ogólnym w wysokości

§ 7

Traci moc uchwała Nr XII/58/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 25 lutego 1986r. /Dz.Urz. W.B. Nr 8, poz.92; zm. 1991r. Nr 15, poz.104 Nr 17, poz.115; Nr 22, poz.150; 1992r. Nr 5, poz.24, Nr 13, poz.68, Nr 22, poz.237; 1993r. Nr 2, poz.13, Nr 9, poz.49, Nr 15, poz.84, 1994r. Nr 18, poz.38, Nr 23, poz.135, 1996r. Nr 26, poz.93/ w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej uchwały.

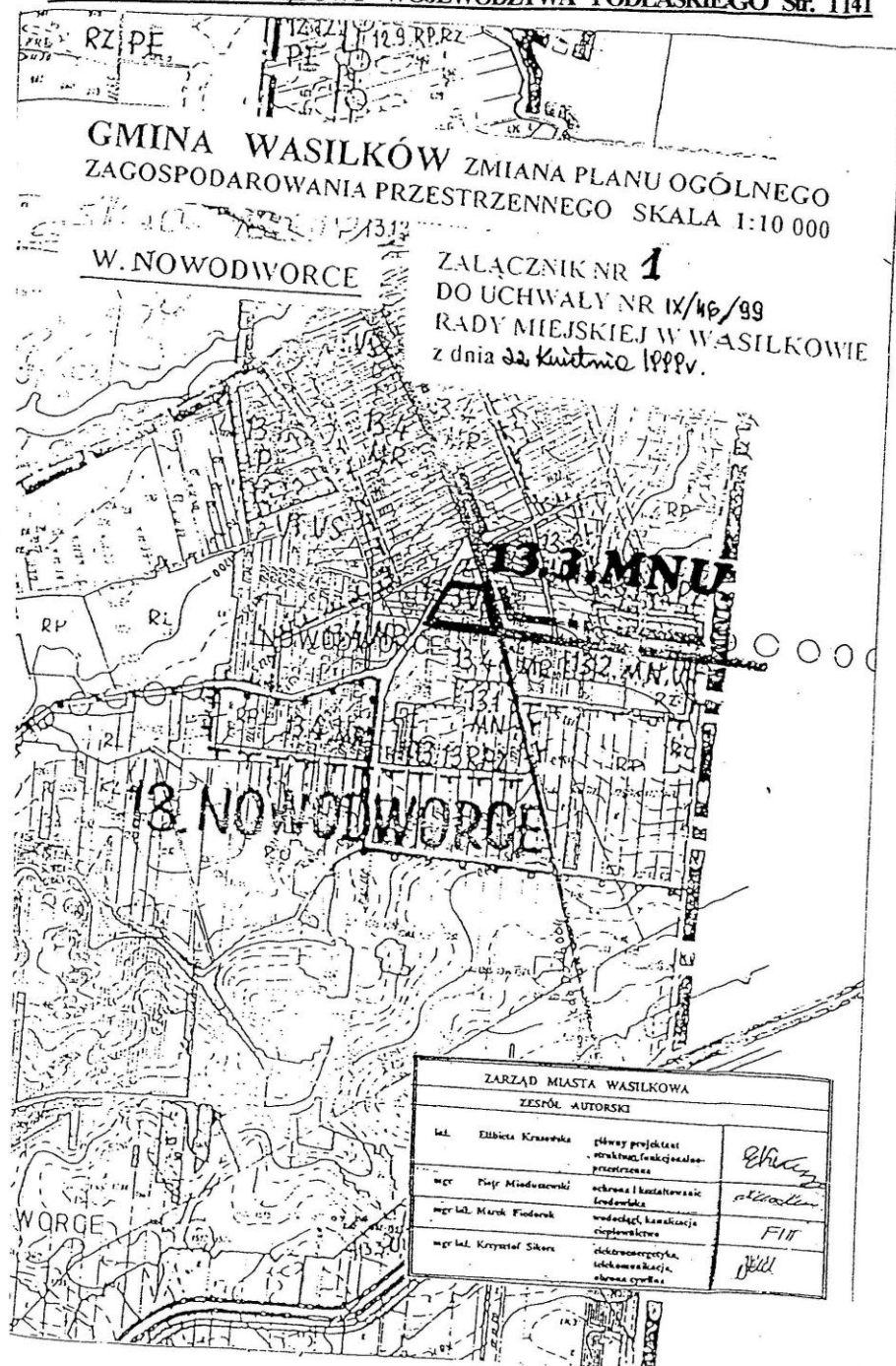
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wasilkowa.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr inż. Marek Lebensztejn

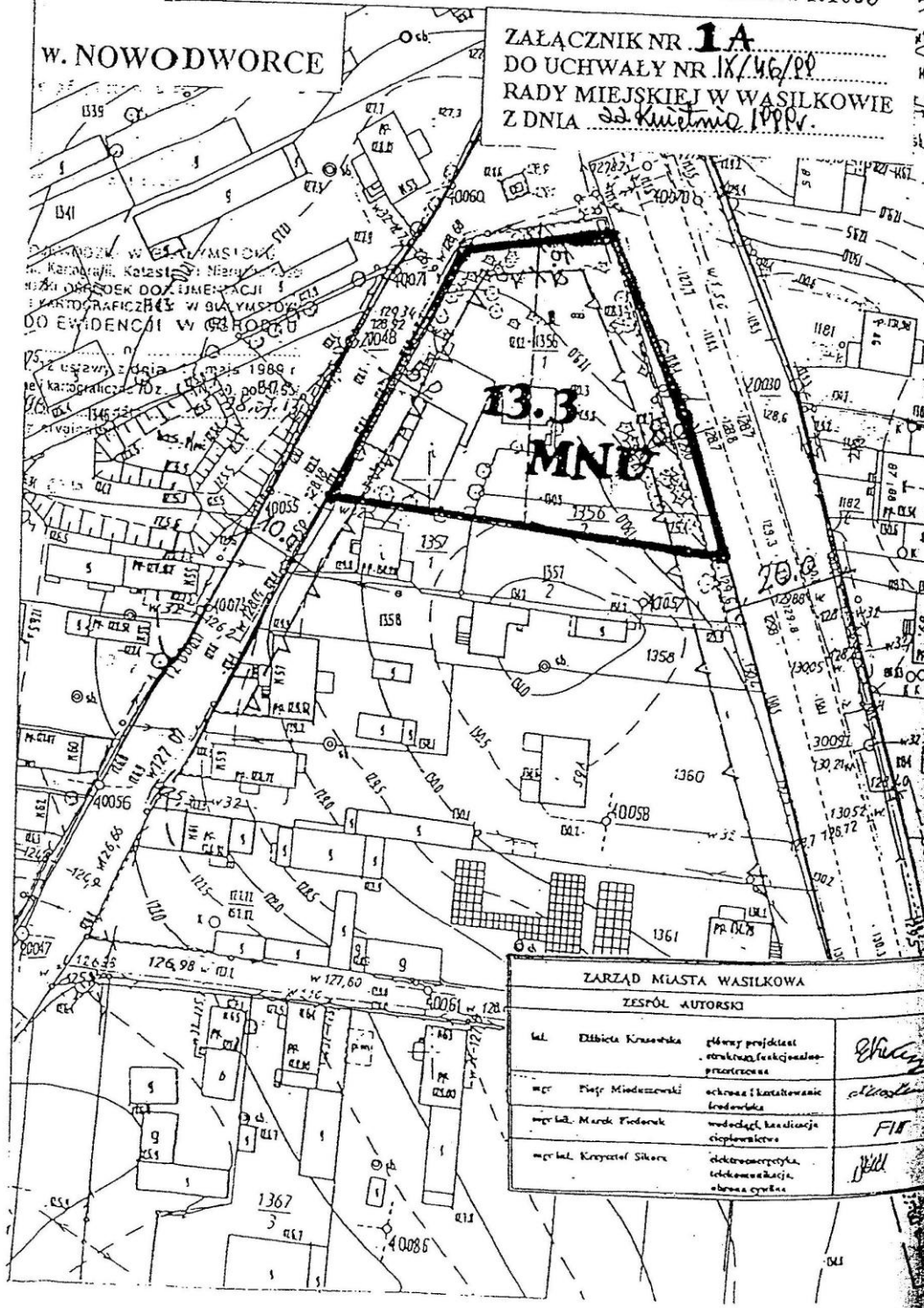


ZARZĄD MIASTA WASILKOWA		
ZESPÓŁ AUTORSKI		
inż. Elżbieta Krasowska	główny projektant, architekt, funkcjonalno-pracowniczy	<i>Elżbieta Krasowska</i>
mgr inż. Piotr Mioduszczyński	ochrona i kształtowanie środowiska	<i>Piotr Mioduszczyński</i>
mgr inż. Marek Fiodoruk	wodociąg, kanalizacja, ciepłownictwo	<i>FI</i>
mgr inż. Krzysztof Sikora	elektryczność, telekomunikacja, ochrona cyfrowa	<i>Sikora</i>

GMINA WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

W. NOWODWORCE

ZAŁĄCZNIK NR **1A**
DO UCHWAŁY NR **IX/46/PP**
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA **22 kwietnia 1999r.**

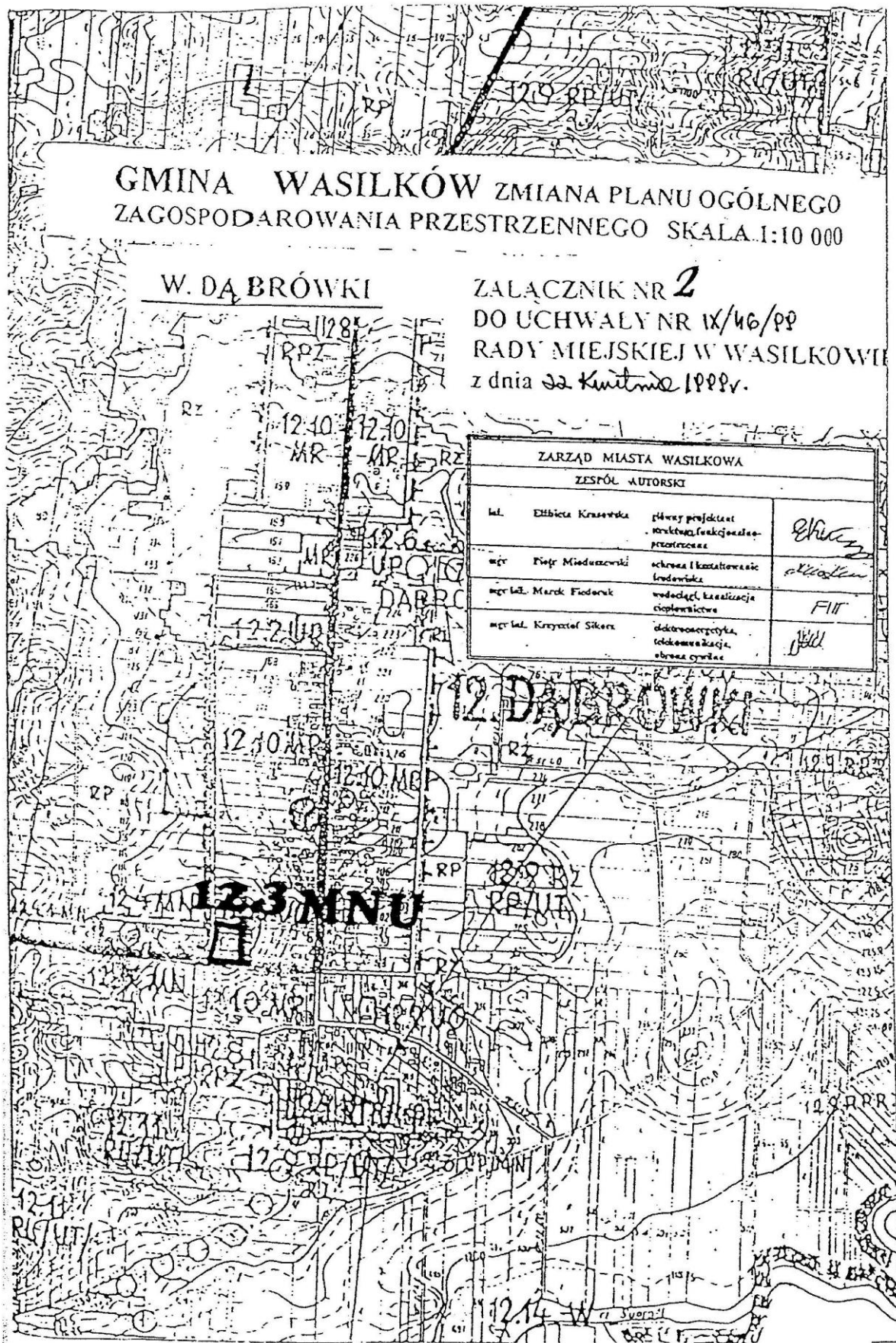


GMINA WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

W. DĄBRÓWKI

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR IX/46/PP
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
z dnia 22 kwietnia 1999r.

ZARZĄD MIASTA WASILKOWA			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
inż.	Elżbieta Krasowska	główny projektant projektu funkcjonalno- przestrzennego	<i>Elżbieta Krasowska</i>
mjr	Piotr Mioduszczyński	ochrona i kształtowanie rodzowiska	<i>Piotr Mioduszczyński</i>
mjr inż.	Marcel Fiodoruk	wodociąg, kanalizacja ciepłownictwo	<i>Marcel Fiodoruk</i>
mjr inż.	Krzysztof Sikora	dotychczasowy projekt, telekomunikacja, ochrona cyfrowa	<i>Krzysztof Sikora</i>



GMINA WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

W. DĄBRÓWKI

ZAŁĄCZNIK NR **2A**
DO UCHWAŁY NR IX/46/98
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DZIA *22. kwietnia 1999.*

12.3
MNU

Wspieranie i nie mozo 8 p...
do op...
licznych uzgadnianych przez ZUM
box uprzedniego sprawdzenia i o
aktualności przez i panostko
wykonawstwo geodezyjnego.

W BIALYMSTOKU
Kam...
SRODEK DOKUMENTACJI
OGRAFICZNEJ W BIALYMSTOKU
VIDENCJI W OSRODKU
nr
lawy z dnia 17 maja 1999 r.
graficzne Dz. U. Nr 30, poz. 1587
dale
nalem.

ZARZĄD MIASTA WASILKOWA

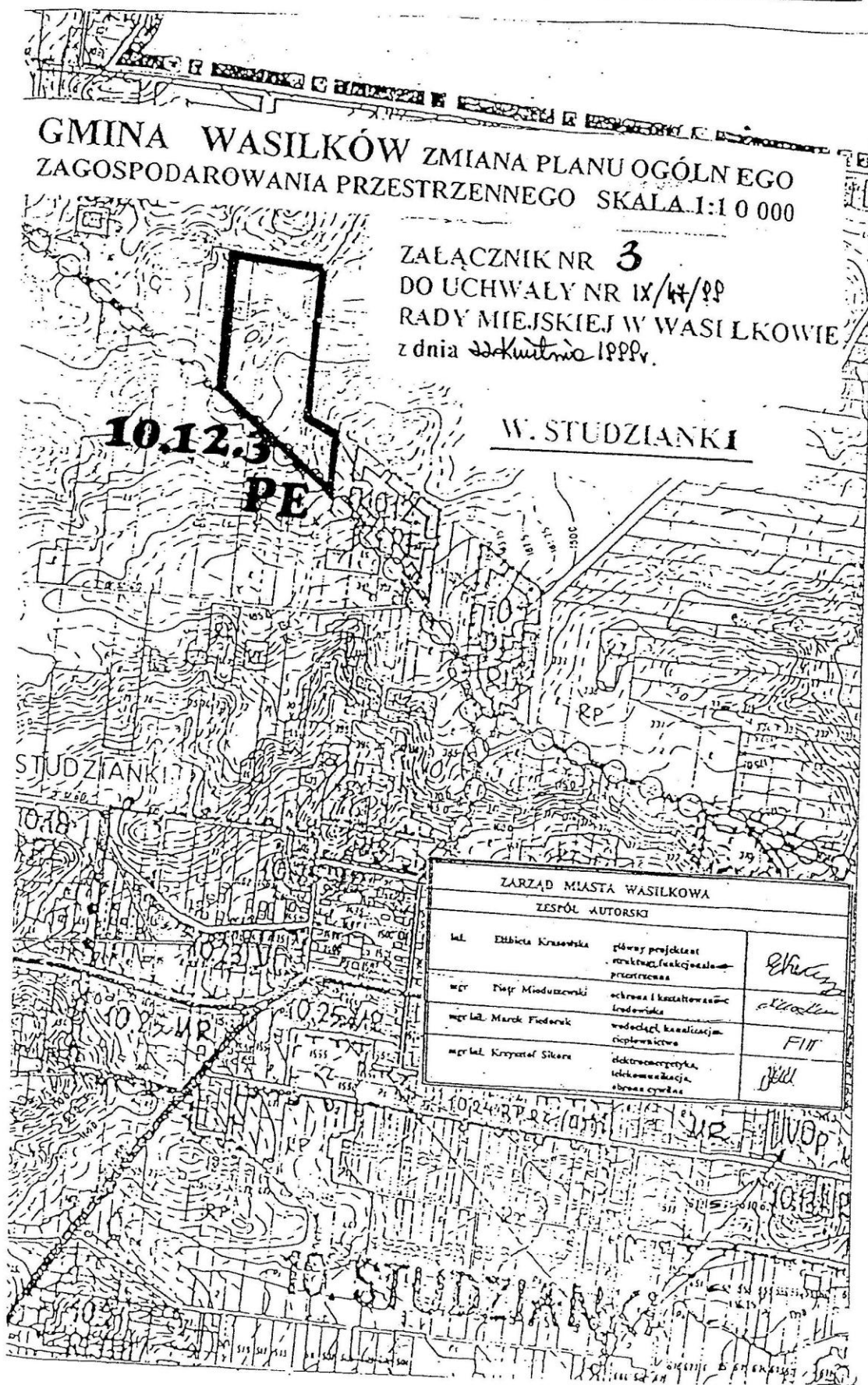
ZESPÓŁ AUTORSKI

inż. Dłbiecia Krawczyk	główny projektant projektant, funkcjonalno- przebudowa	<i>Elia</i>
mgr Piotr Mioduszyński	ochrona i kształtowanie rodowiska	<i>Elia</i>
mgr inż. Marek Fiodoruk	wodociąg, kanalizacja ciepłownictwo	<i>FI.</i>
mgr inż. Krzysztof Sikora	elektryczność, telekomunikacja, obrona cywilna	<i>FI.</i>

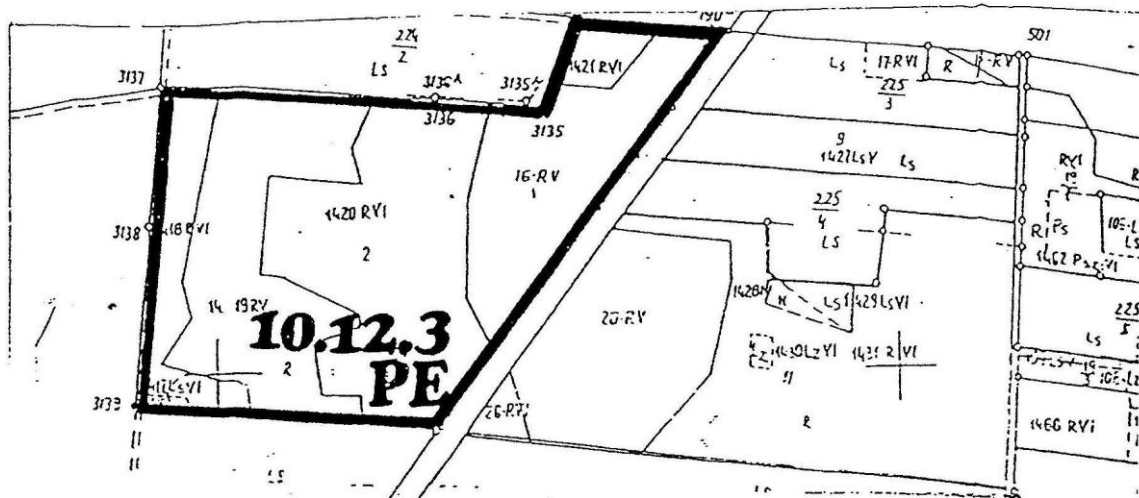
GMINA WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR IX/44/PP
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
z dnia 22 kwietnia 1999r.

W. STUDZIANKI



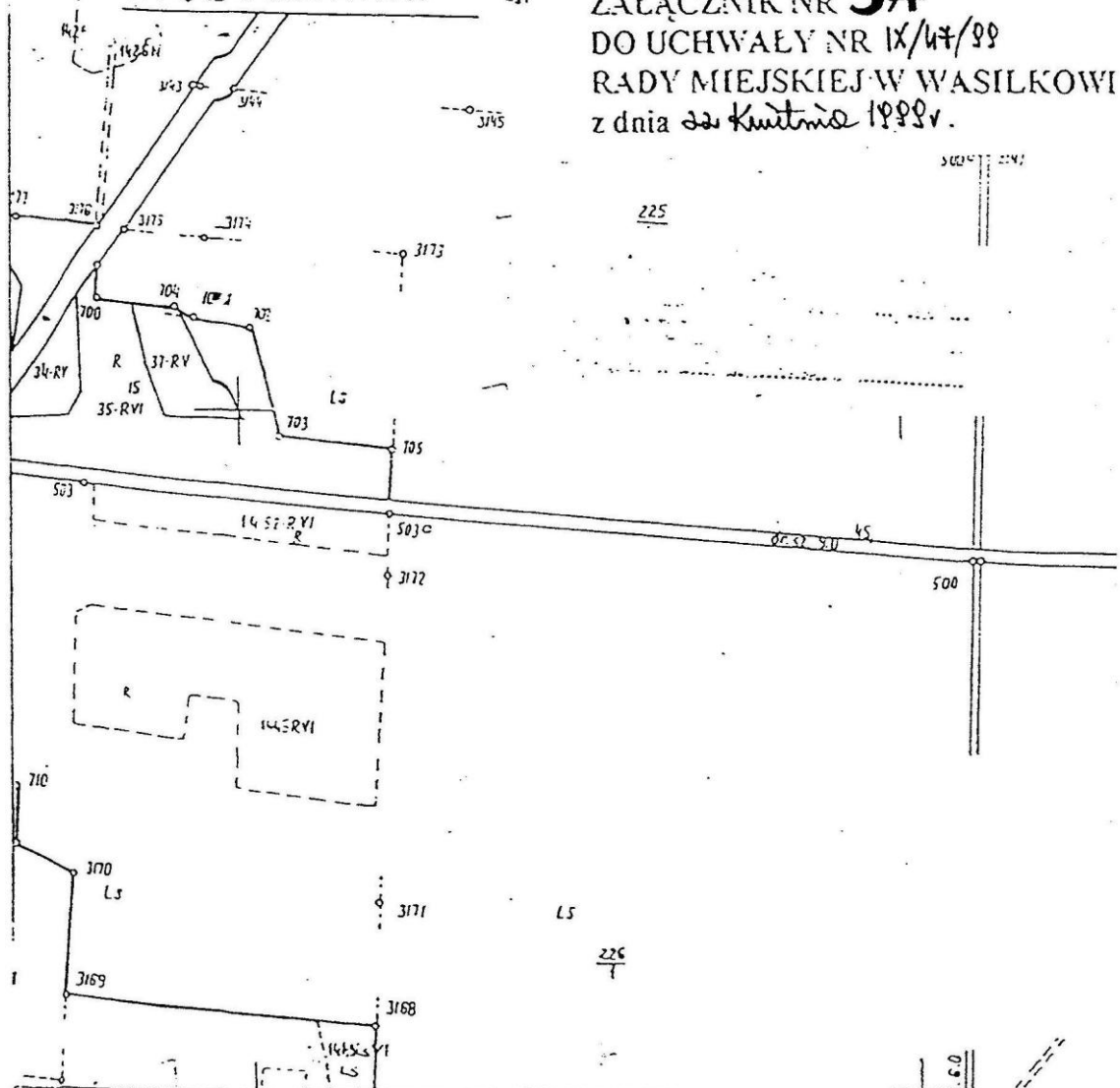
ZARZĄD MIASTA WASILKOWA			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
inż.	Ełbieta Krasowska	główny projektant struktur funkcjonalno- przestrzennych	<i>E.Krasowska</i>
mgr	Piotr Mioduszczyński	ochrona i kształtowanie krajobrazu	<i>P.Mioduszczyński</i>
mgr inż.	Marcel Fiedoruk	wodociąg, kanalizacja, ciepłownictwo	<i>F.M.</i>
mgr inż.	Krzysztof Sikora	elektroenergetyka, telekomunikacja, obrona cywilna	<i>K.Sikora</i>



GMINA WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1: 5000

W. STUDZIANKI

ZALĄCZNIK NR **3A**
DO UCHWAŁY NR IX/47/99
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWI
z dnia 22 kwietnia 1999r.

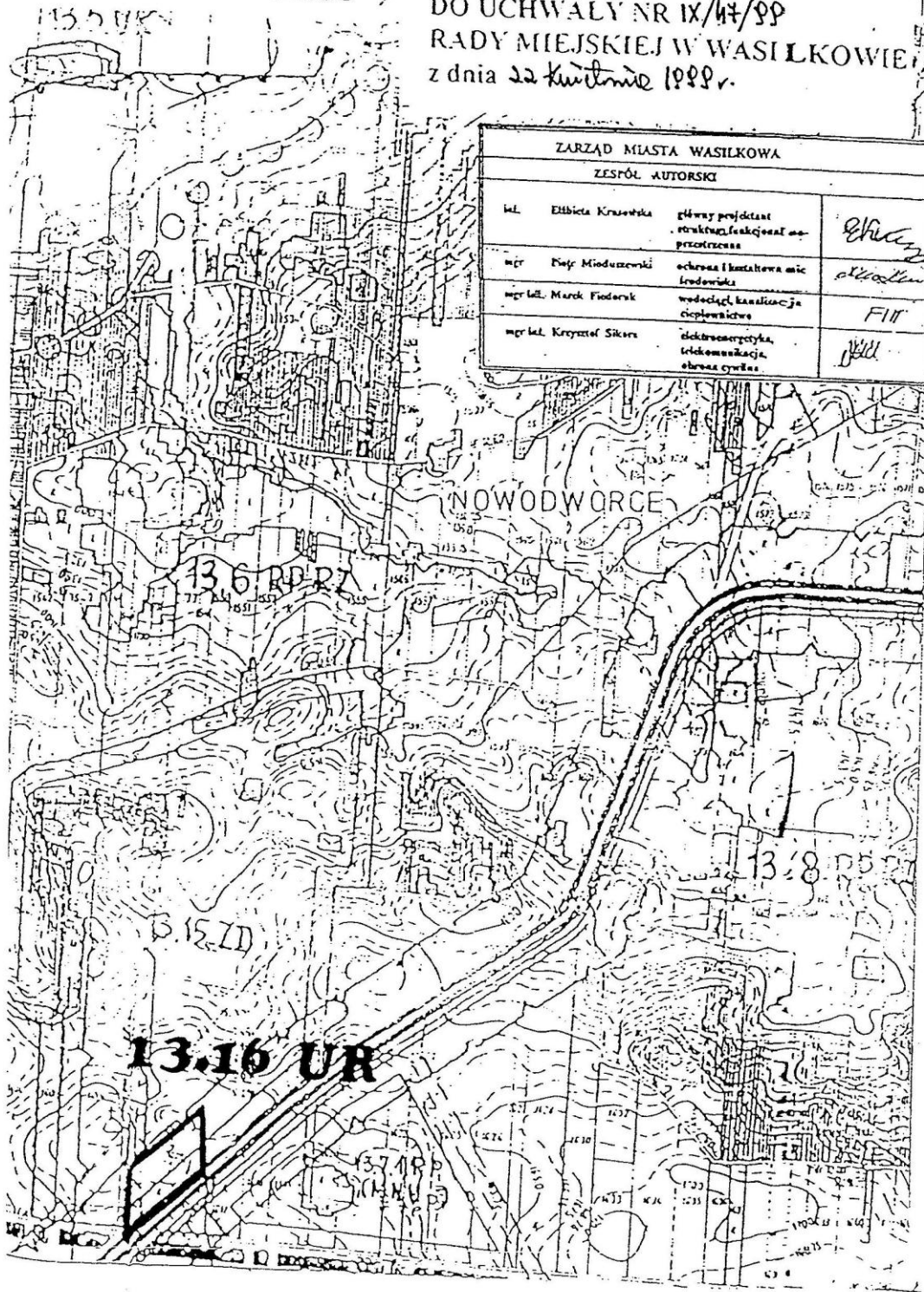


GMINA WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

W. NOWODWORCE

ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR IX/47/99
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
z dnia 22 kwietnia 1999 r.

ZARZĄD MIASTA WASILKOWA			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
inż.	Elżbieta Krasowska	główny projektant struktur funkcjonalnej przestrzeni	<i>Elżbieta Krasowska</i>
mjr	Paweł Mioduszczyński	ochrona i kształtowanie środowiska	<i>Paweł Mioduszczyński</i>
mjr inż.	Marcel Fiodorski	wodociąg, kanalizacja ciepłownictwo	<i>Fiodorski</i>
mjr inż.	Krzysztof Sikora	elektroenergetyka, telekomunikacja, ochrona cyfrowa	<i>Sikora</i>



GMINA WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000

W. NOWODWORCE

ZAŁĄCZNIK NR 47
DO UCHWAŁY NR IX/41/PP
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA 22 kwietnia 1999r.

