

UCHWAŁA Nr XXIII/104/96

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 8 sierpnia 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74); art. 8, 26 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Miejska w Wasilkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 17 czerwca 1985r. (Dz. Urz. W.B. Nr 10, poz. 162; zm. 1986r. Nr 22, poz. 239; 1989r. Nr 19, poz. 261; 1991r. Nr 9, poz. 72; 1992r. Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152, 153; 1993r. Nr 1, poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, 85, 86, Nr 18, poz. 98; 1994r. Nr 4, poz. 18, Nr 24, poz. 138), polegające na:

- 1/ przeznaczeniu na gruntach miasta Wasilkowa działek nr 1210/20, 1210/25, 1210/28 oznaczonych w planie symbolem 141.1 RUL wraz z dojazdem, pod urządzenia obsługi leśnictwa (adaptacja istniejącej osady Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Dojlidy wraz z obsługą komunika-

cyjną) oraz przeznaczeniu działek nr 1210/23, 1210/24, 1210/27 i 1210/34 oznaczonych w planie symbolem 141.2 RP pod uprawy rolnicze i ogrodnicze na potrzeby obsługi osady Nadleśnictwa Dojlidy.

2/ zmianie zapisu tekstowego oznaczonego w planie symbolem 143 US w następujący sposób: „Adaptacja istniejącego kąpieliska. Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych i innych urządzeń mogących zanieczyścić wody gruntowe i powierzchniowe.” Likwidacja zapisu : „docelowo teren przewidziany pod skansen”;

3/ przeznaczeniu w Wasilkowie przy ul. Wojtachowskiej części działki nr 3467/4 na głębokości 40 m od ulicy, oznaczonej w planie symbolem 46.1 MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wysokość zabudowy - 1,5 kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Usytuowanie budynku na działce w odległości minimum 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii napowietrznej 15 kV.

Dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.

Pobór wody z istniejącego przewodu wodociagowego $\varnothing$ 100 mm w ulicy Wojtachowskiej.

Odprowadzenie ścieków do kanału sanitarnego $\varnothing$ 0,4 m zlokalizowanego wzdłuż działki.

Zasilanie w energię ciepłą z indywidualnego źródła ciepła.

Zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń osiedlowych i linii SN i nn.

4/ przeznaczeniu w Wasilkowie przy ul. Wojtachowskiej działki nr 3559/9 oznaczonej w planie symbolem 43.1 MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wysokość zabudowy - 1,5 kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej minimum 10,0 m od krawędzi jezdni.

Pobór wody i odprowadzenie ścieków przez podłączenia do istniejących w ulicy Wojtachowskiej sieci wodociagowo-kanalizacyjnych.

Zasilanie w energię elektryczną z planowanej do przebudowy stacji transformatorowej 15/0,4 kV Nr 600 za pośrednictwem napowietrznych lub kablowych linii niskiego napięcia.

5/ zmianie zapisu tekstowego oznaczonego w planie symbolem 78 PU w następujący sposób: „Tereny produkcyjno-usługowe ze strefą uciążliwości zawartą w granicach działki zakładu .

Obowiązek zachowania minimalnej 8,0 m strefy ochrony bezpośredniej od istniejącego ujęcia wód podziemnych.”

Likwidacja zapisu o 100,0 m strefie ochronnej od zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.

§ 2

1. Integralną częścią planu są następujące rysunki zmian planu przedstawiające tereny określone w § 1, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunki zmian planu - załącznik nr 1 w skali 1:5000, załącznik nr 1a w skali 1:1000,
- 2) rysunek zmian planu - załącznik nr 2 w skali 1:5000,
- 3) rysunki zmian planu - załącznik nr 3 w skali 1:5000, załącznik nr 3a w skali 1: 1000,
- 4) rysunki zmian planu - załącznik nr 4 w skali 1:5000; załącznik nr 4a w skali 1:1000.
- 5) rysunek zmian planu - załącznik nr 5 w skali 1:5000.

2. Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunkach zmian planu:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady podziału terenów na działki,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

W związku z postanowieniem § 1 niniejszej uchwały przeznacza się 0,63 ha gruntów rolnych na glebach wytworzonych z utworów mineralnych na cele nierolnicze, w tym 0,16 Ł-V na części działki nr 3467/4 i 0,47 Ł-V na działce nr 3559/9.

§ 4

1. Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w zmianie miejscowego planu ogólnego pod zainwestowanie, w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.
2. Burmistrz Miasta pobierać będzie opłatę w momencie zbywania nieruchomości przez właścicieli.

§ 5

Traci moc uchwała Nr VII/40/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wasilkowie z dnia 17 czerwca 1985r. (Dz. Urz. W.B. Nr 10, poz. 162; zm. 1986r. Nr 22, poz. 239; 1989r. Nr 19, poz. 261; 1991r. Nr 9, poz. 72; 1992r.

Nr 5, poz. 25, Nr 13, poz. 69, Nr 24, poz. 152 i 153; 1993 r. Nr 1, poz. 5, Nr 2, poz. 13, Nr 9, poz. 50, Nr 11, poz. 66, Nr 15, poz. 83, 85, 86, Nr 18, poz. 98; 1994 r. Nr 4, poz. 18, Nr 24, poz. 138) w zakresie określonym w §1.

§ 6

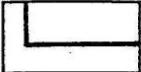
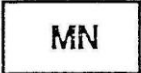
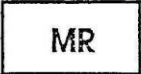
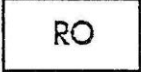
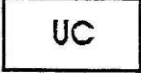
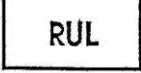
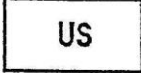
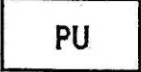
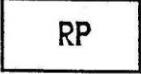
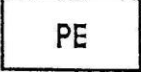
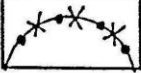
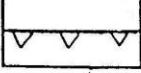
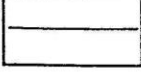
Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Zenon Żukowski

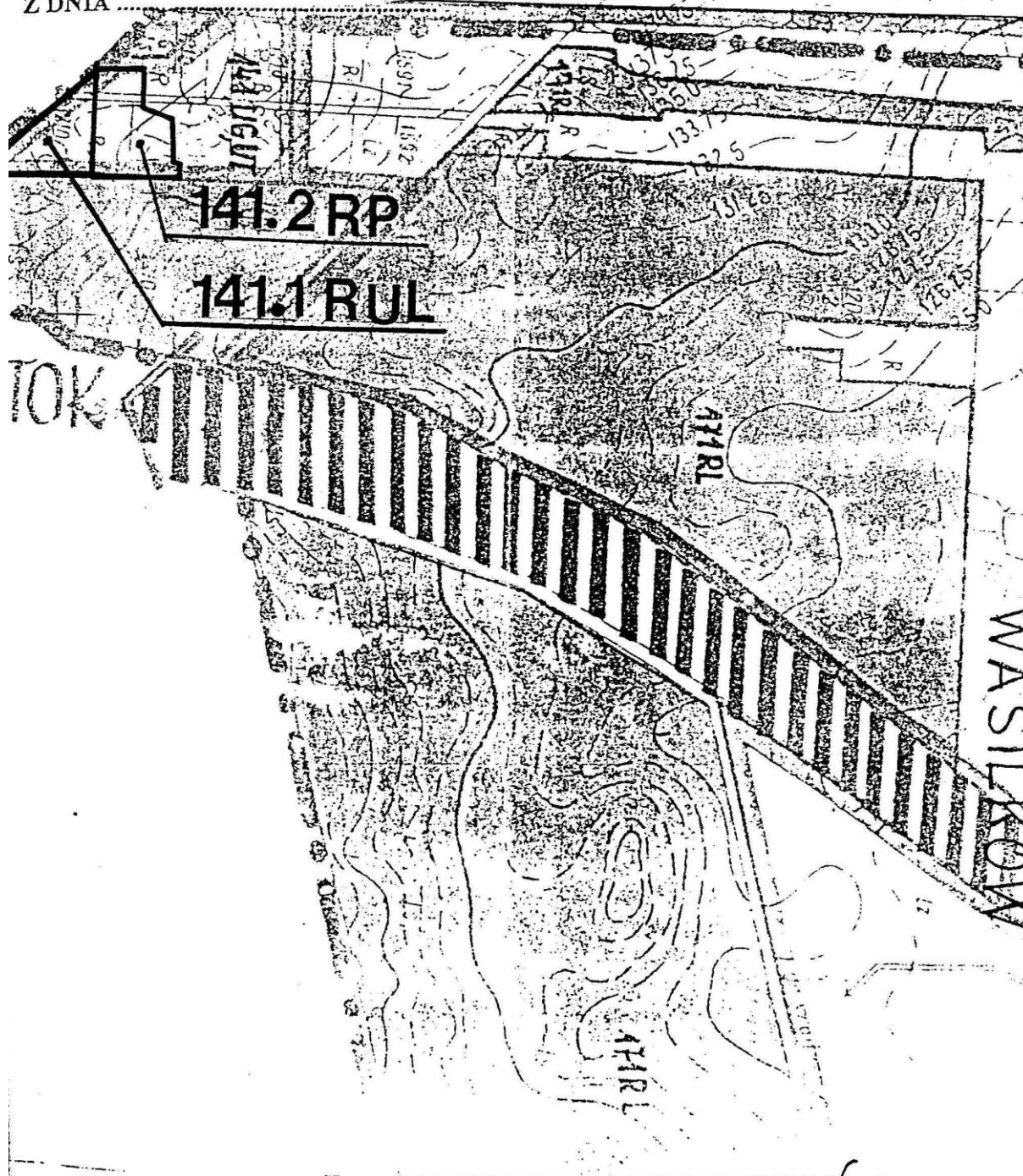
LEGENDA (DO ZAŁĄCZNIKÓW OD NR 1 DO NR)

	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBJĘTE ZMIANAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I UPRAW OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY USŁUGOWE
	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI LEŚNICTWA
	TERENY USŁUG SPORTOWO-TURYSTYCZNYCH
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
	TERENY UPRAW ROLNICZYCH
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
	STREFY OCHRONNE PODLEGAJĄCE LIKWIDACJI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ULIC I LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
	LINIE OKREŚLAJĄCE ZASADY PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

MIASTO WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:5 000

ZALĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA

SZOSA DO AUGUSTOWA



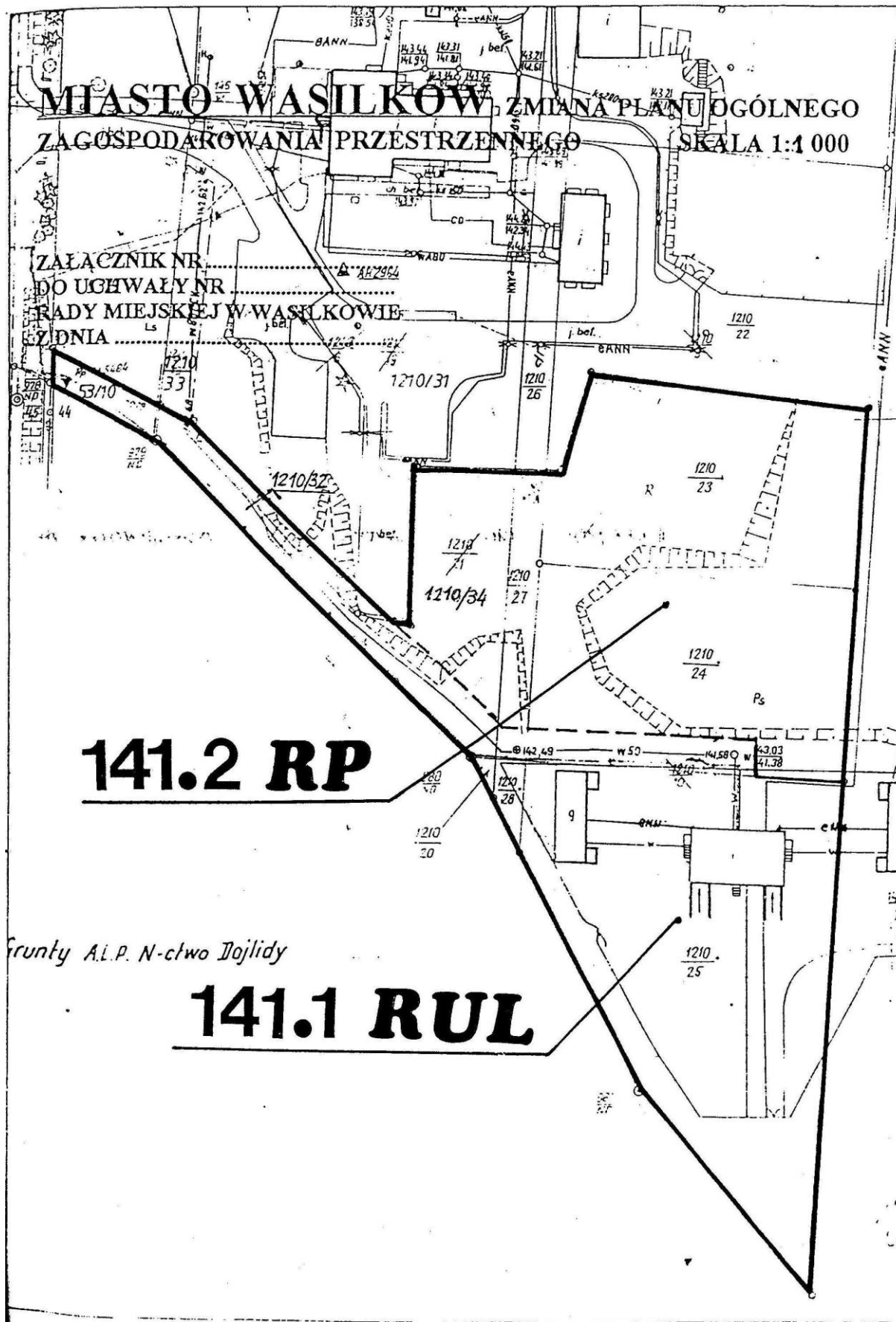
**MIASTO WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:4 000**

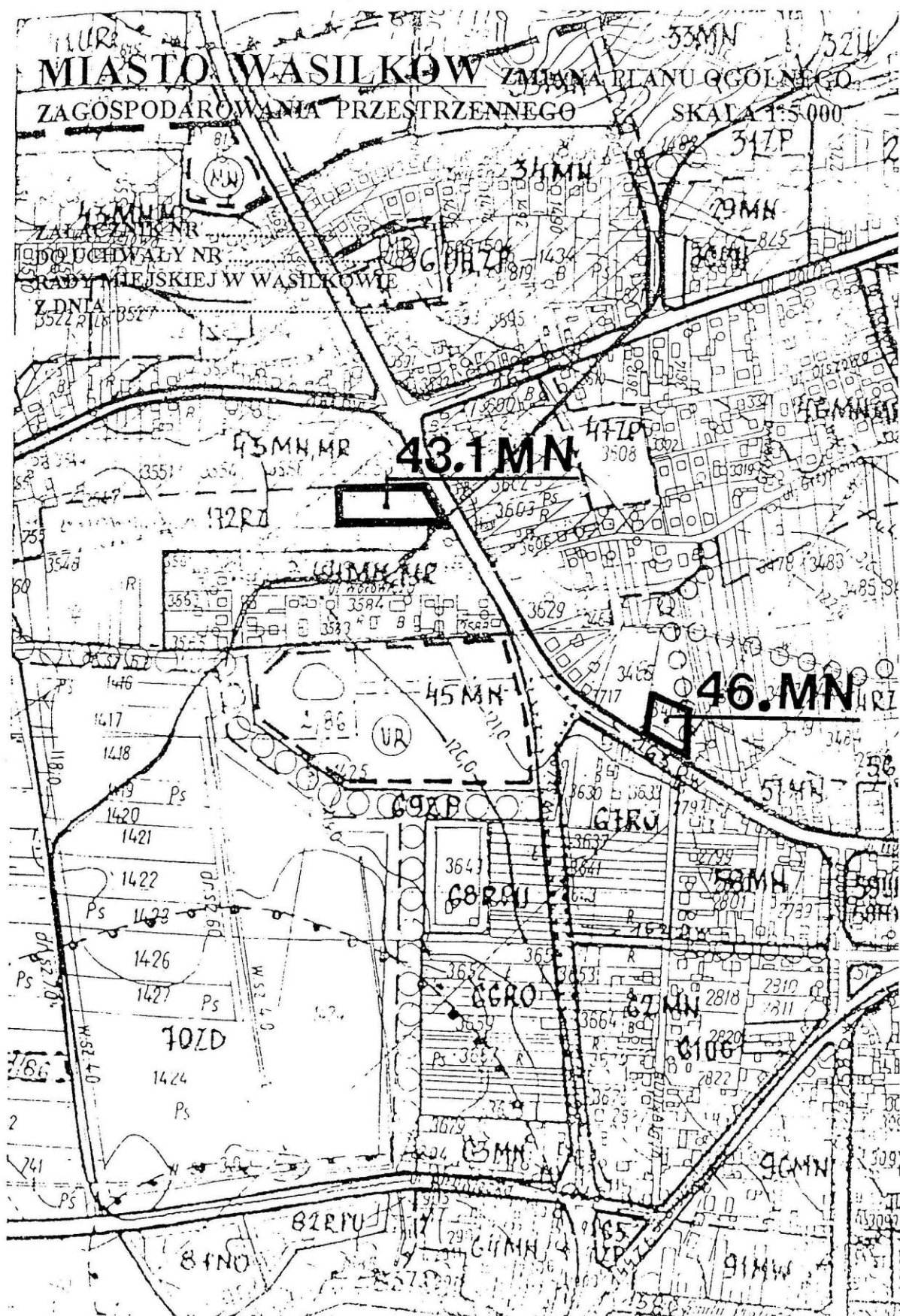
ZALĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA

141.2 RP

Grunty A.L.P. N-ctwo Dojlidy

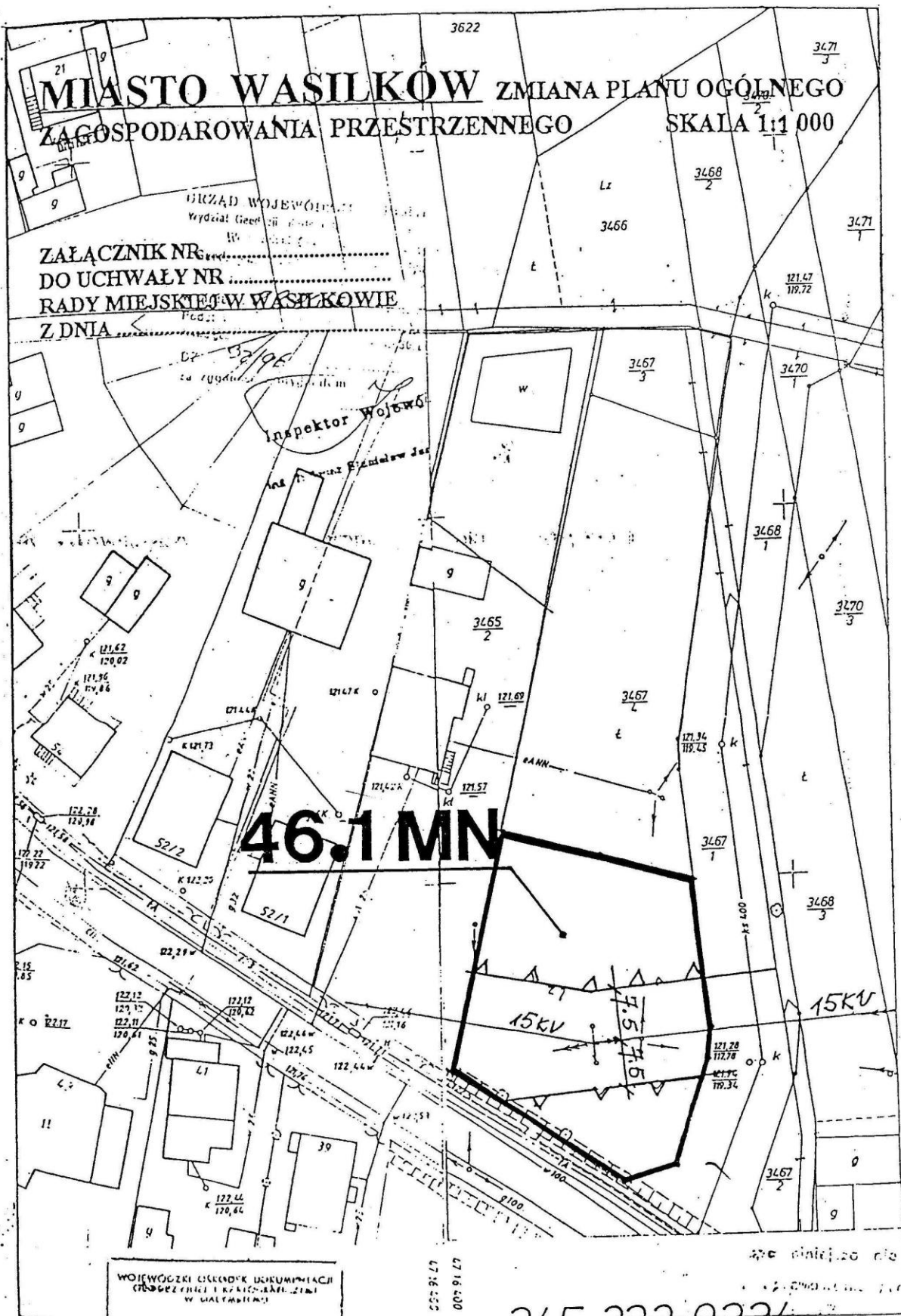
141.1 RUL





MIASTO WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1 000

ZALĄCZNIK NR.....
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA.....



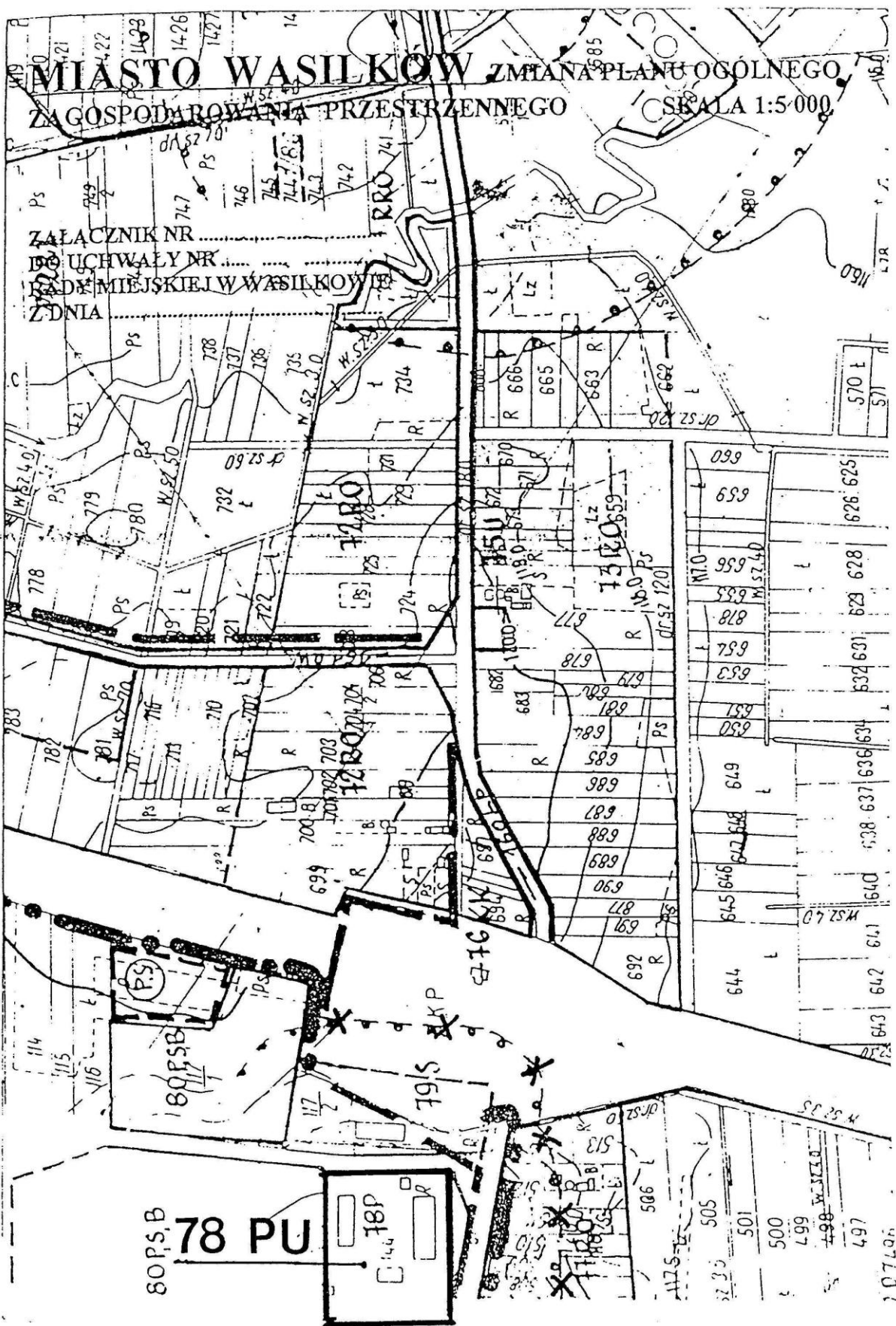
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
Z DNIA

43.1 MN

MIASTO WASILKÓW ZMIANA PLANU OGÓLNEGO **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK NR
 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
 Z DNIA



80 P.S.B 78 PU

18P