

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXXIII/210/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tykocinie stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jantarowy Kasztel” obejmującego część wsi Kiermusy, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 25 kwietnia do 16 maja 2005 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXXIII/210/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

Sposób realizacji

Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Kiermusy, gmina Tykocin, które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

1. Modernizacja odcinka drogi stanowiącej własność gminy objętego opracowaniem planu

$$K = (260 \text{ m} \times 4 \text{ m}) \times 30 \text{ zł/m}^2 \times (1+0,05)^3 / (1+0,06)^3 = 30\,325 \text{ zł}$$

(wg danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu).

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianej inwestycji będą określone w budżecie gminy na ten rok, w którym planuje się realizację inwestycji.

1 9 7 6

UCHWAŁA NR XXXIII/211/05 RADY MIEJSKIEJ TYKOCINA

z dnia 15 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Tykocina

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) Rada Miejska Tykocina stanowi, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Klasztorna” w Tykocinie, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu w postaci rysunku w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
 - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin – załącznik Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 3,
 - d) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi od 2117/8 do 2117/17 położone w Tykocinie w rejonie ulicy Klasztornej.

2. Podstawę opracowania planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XXVI/152/04 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 5 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tykocina, obejmującego działki od Nr geod. 2117/8 do 2117/17 z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin, uchwalone uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 29 września 2000 r.

3. Przedmiotem planu są zagadnienia obowiązujące zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) określone w sposób następujący (nie wszystkie występują w planie, co zostało omówione w dalszej części tekstu):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - b) tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin realizacji zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
 - k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
- 3) ustalenia pozostałe:
- a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 3. Obowiązującymi graficznymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania

§ 5. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN, obejmujące działki Nr geod. od 217/8 do 217/12 i od 217/14 do 217/17.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze usług nieuciążliwych;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację obiektów murowanych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz obiektów małej architektury, przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może być większa od 60m²;
- 4) usytuowanie obiektów towarzyszących na granicy działki.

3. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe;
- 2) odległość poziomu podłogi parteru od poziomu terenu nie może być większa niż 60 cm;
- 3) wysokość budynków wymienionych w ust. 2 pkt 3 nie może przekraczać 6.0 m licząc od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;
- 4) architektura budynków mieszkalnych winna nawiązywać do architektury regionalnej, budynki powinny harmonizować z otaczającą zabudową;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy winien się zawierać w przedziale od 0.2 do 0.5;
- 6) powierzchnia zieleni czynnej na działce nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 35° - 45°; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu od 10° na budynkach gospodarczych sytuowanych na granicy działki;
- 8) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, drewno, kamień i tynk.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków tymczasowych, za wyjątkiem budynków zaplecza budowy;
- 2) organizowania stanowisk handlowych typu bazarowego.

§ 6. 1. Ustala się tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KD, w skład których wchodzi:

- 1) teren projektowanej drogi wewnętrznej KDW utworzonej z pasa drogowego obejmującego część działki Nr geod. 2117/13, dla której ustala się następujące parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8.0 m,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych – 8.0 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni – 5.0 m,
 - d) chodnik jednostronny po stronie zabudowy;
- 2) teren projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KDX utworzonego z pasa drogowego obejmującego część działki Nr geod. 2117/13, dla którego ustala się następujące parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6.0 m,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych – 5.0 m od linii rozgraniczającej;
- 3) ustala się następujące ścięcie linii rozgraniczającej - 5.0 m x 5.0 m, jak pokazano na rysunku planu.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasady zabezpieczenia miejsc postojowych – na terenie własnej działki.

ROZDZIAŁ 3

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 7. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego, z linii wodociągowej Ø150 biegnącej ul. Klasztorną, przewodem wodociągowym D 110 ułożonym pod chodnikiem ulicy KDW i pod ciągiem pieszo – jezdny KDX;
- 2) na trasie projektowanego odcinka wodociągu oraz na jego końcu przewiduje się zainstalowanie hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych Ø 80 mm, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych ujęć wody do celów gospodarczych, o ile przepisy lokalne nie stanowią inaczej.

2. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej kanałem zbiorczym D 160 – 200 mm projektowanym w pasie ulicznym, dalej przez działkę Nr geod. 2116/2 do kanału sanitarnego biegnącego wzdłuż ul. Klasztornej; zasady odprowadzenia ścieków pokazano na rysunku planu;
- 2) do czasu zrealizowania kanalizacji dopuszcza się budowę zbiorników szczelnych z uwzględnieniem warunków określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

3. Ustala się, że odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulic wewnętrznych odbywać się będzie powierzchniowo, do gruntu.

4. Ustala się, że usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na poszczególnych posesjach, a następnie wywożonych na gminne wysypisko śmieci.

5. Ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej w mieście sieci energetycznej na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny ZE Białystok.

6. Zaopatrzenie w łączność przewodową z istniejącej w mieście sieci telekomunikacyjnej, nowe odcinki sieci prowadzone będą w liniach rozgraniczających ulic.

7. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa).

8. Zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych.

9. Dopuszcza się zmianę przebiegu tras infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz że zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W związku z położeniem obszaru objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej oraz z uwagi na występowanie na jej terenie cennych zabytków budownictwa regionalnego, nowa zabudowa winna nawiązywać swoją architekturą do historycznej, uwzględniając jej gabaryty, formy architektoniczne i rozwiązania materiałowe.

Zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji elementów mogących zakłócić ład przestrzenny, takich jak maszty, reklamy itp. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych o powierzchni do 0,5 m².

2. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

ROZDZIAŁ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na terenie objętym planem nie występują tereny pełniące funkcje publiczne.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 11. Na obszarze objętym planem utrzymuje się istniejący podział nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku z wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent), dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN), dla terenów przeznaczonych pod ulice (KDW, KDX) ustala się stawkę procentową 0 % (słownie: zero procent).

ROZDZIAŁ 12

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 15. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych i usługowych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2) oświetlenie zewnętrzne np. ulic i dojazdów oraz budynków należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 16. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy projektować zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
- 3) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);
- 4) należy dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

ROZDZIAŁ 13

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 17. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy III b o łącznej powierzchni 0.7505 ha na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi Nr GZ.tr.057-602-119/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r.

ROZDZIAŁ 14

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Bogusław Kwiatkowski**

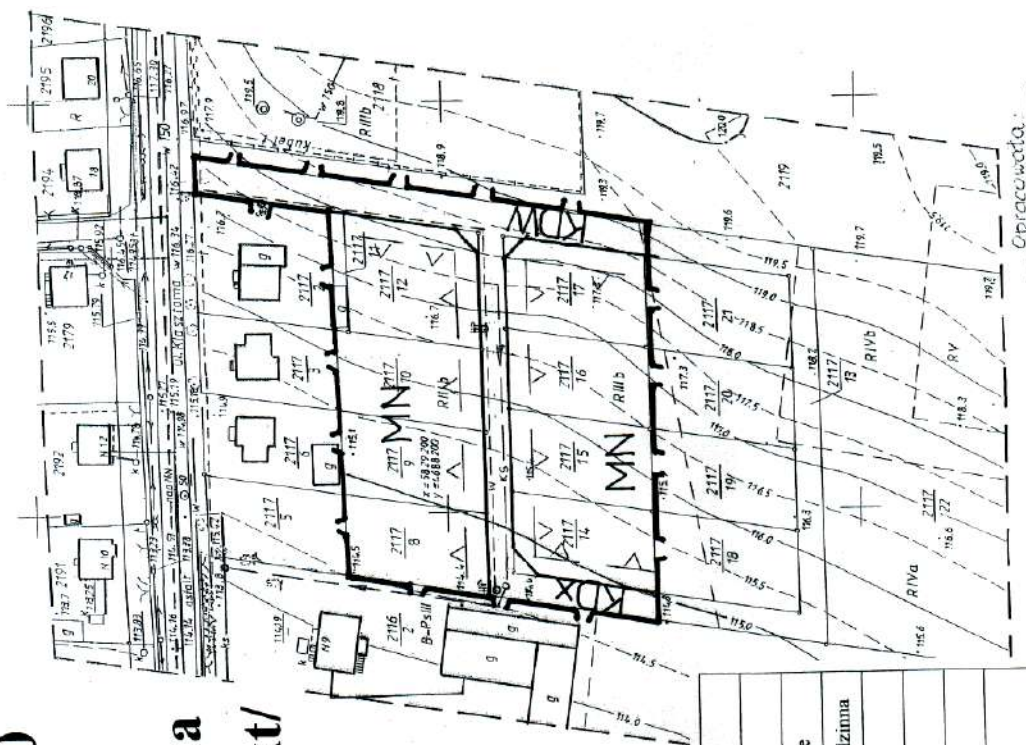
KLASZTORNA • skala 1:1000
 - *dzięki nr nr 21178 - 211721*
 // **miejscowy plan zagospodarowania**
 - *Aktualna na dzień 19.10.2004r.*
przestrzennego fragmentu Tykocina
 15-560 Białystok
 ul. Szarych Szeregów 14/17, 01-500 Jędrzejów
 NIP 542-110-1141, REG. 052317125-560 Białystok
 tel. (085) 66-34-108

dziaki nr nr 2117/8 - 2117/21

Aktualna na dzień 19.10.2004r.

15-666 Białystok
ul. Szarych Szeregów 14/18 mgr inż. Ję
#P542-110-11-81, REG. 0505171295-666 Biał
tel. (085) 66-34-108

SZKIC ORIENTACYJNY
Skala 1:20000



overwritten.

Barbara Kurdybelska
mgr inż. 
upr. do proj.  inż. Jurek

22/04/2014

W tym celu wzięto pod uwagę następujące warunki:

	OBJAŚNIENIA
	granice opracowania planu
	linie rozgraniczające obowiązujące
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	ulica wewnętrzna
	ciąg pieszo-jezdny
	kanal sanitarny projektowany /grawitacyjny /
	wodociąg projektowany / hydranty ppoż.

[illegible]

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXIII/211/05

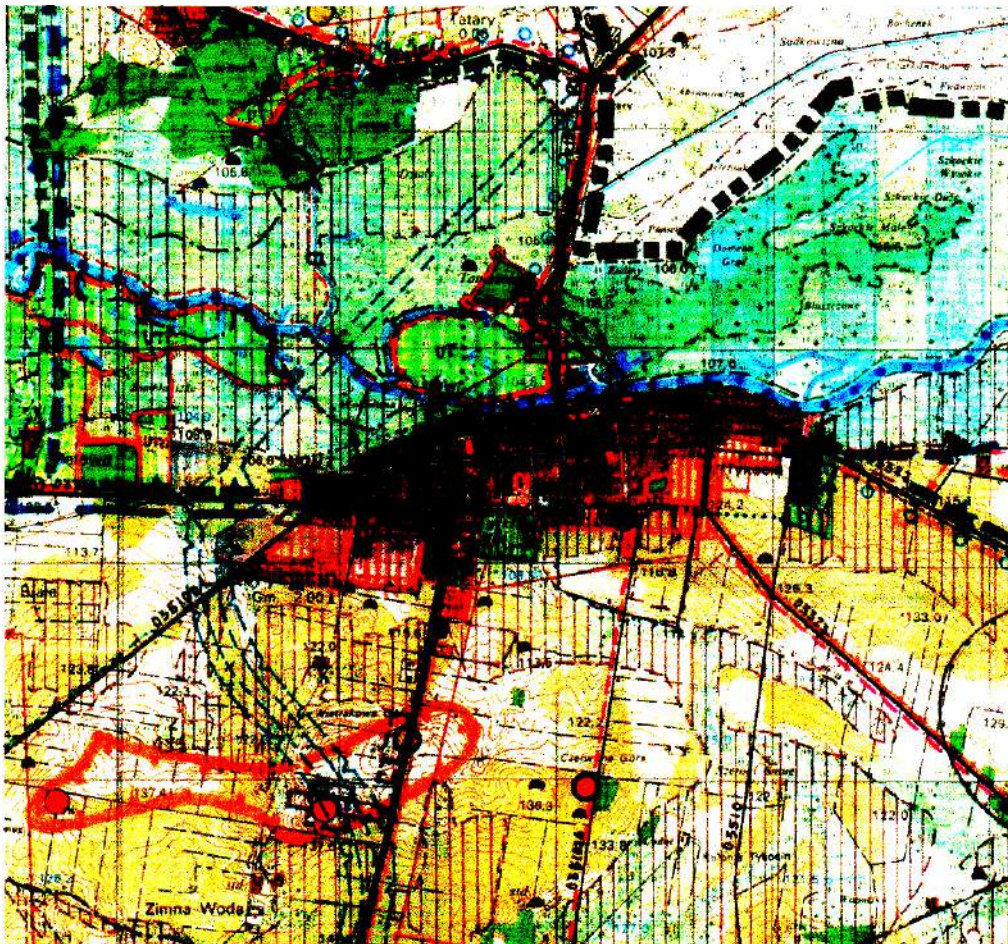
Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tykocinie stwierdza, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klasztorna” obejmujący część miasta Tykocina jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin” zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 29 września 2000 r.

W załączeniu:

- kserokopia fragmentu studium dotyczącego przedmiotowego terenu.



1 cm = 250 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN

● LOKALIZACJA OBIĘDIA „KLASZTORNA”

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXXIII/211/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tykocinie stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klasztorna” obejmującego część miasta Tykocina, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 25 kwietnia do 16 maja 2005 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXXIII/211/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

Sposób realizacji

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu Tykocina, które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

1. Koszt budowy odcinka sieci wodociągowej:

$$K_w = 160 \text{ m} \times 250 \text{ zł/m} \times (1+0,05)^3 / (1+0,06)^3 = 38\,879 \text{ zł.}$$

2. Koszt budowy odcinka kanału sanitarnego:

$$K_{ks} = 75 \text{ m} \times 450 \text{ zł/m} \times (1+0,05)^3 / (1+0,06)^3 = 32\,804 \text{ zł.}$$

3. Koszt budowy napowietrznej sieci elektrycznej NN:

$$K_{en} = 150 \text{ m} \times 100 \text{ zł/m} \times (1+0,05)^3 / (1+0,06)^3 = 14\,579 \text{ zł.}$$

Łączny koszt budowy infrastruktury technicznej wyniesie około 86 262 zł.

(wg danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu).

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianych inwestycji będą określone w budżecie gminy w latach, w których będzie planowana realizacja inwestycji.