

4 7 6

Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 19 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocina

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718/ oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ stanowi się, co następuje:

uchwała się zmianę

miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 91, zm. z 1988 r. Nr 4, poz. 47, z 1994 r. Nr 5, poz. 27, z 1996 r. Nr 2, poz. 3 i 6, Nr 13, poz. 43, z 1997 r. Nr 1, poz. 3, Nr 23, poz. 106, z 1999 r. Nr 5, poz. 43/ przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1-3,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła nieuciążliwego, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 157 MNUP o powierzchni 0,2166 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 669/1, będący dotychczas w planie terenem rolnym /Zał. Ark. Nr 1/.
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej do 9 m licząc od poziomu gruntu do kalenicy, dachy symetryczne o równych połaciach kryte dachówką ceramiczną, blachą gładką lub blachą dachówkopodobną, w kolorze dachówki ceramicznej, tynki gładkie,

- 2) linia zabudowy od drogi wojewódzkiej w odległości min. 20m od krawędzi jezdni,
- 3) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacyjnego,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiego systemu energetycznego poprzez wykonanie przyłącza z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej Nr 6- 151,
- 6) zaopatrzenie w łączność z miejskiego systemu łączności poprzez budowę linii napowietrznej lub kablowej,
- 7) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej /gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy/,
- 8) uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów rzemieślniczych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej nieruchomości a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 9) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do otoczenia i tradycji Tykocina,
- 10) przy projektowaniu obiektu należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140/,
 - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,
 - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej /lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,
 - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. /Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm./,
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty o charakterze zabytkowym, należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 13) obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych.

§ 2

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu, symbolem MNUP o łącznej powierzchni 0,5609 ha, będące dotychczas w planie terenami rolnymi /Zał. Ark. Nr 2/:
 - 1) teren 158 MNUP o powierzchni 0,2595 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 2111,
 - 2) teren 159 MNUP o łącznej powierzchni 0,3014 ha, obejmujący część działki Nr geodezyjny 2112/3 o pow. 0,1847 ha, 2112/4 o pow. 0,1167 ha.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zasady podziału terenu na działki budowlane jak na rysunku zmiany planu,

- 2) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m,
- 3) linia zabudowy od ulicy Klasztornej w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni oraz min. 10m od krawędzi jezdni ulic wewnętrznych,
- 4) wielkość działek ok. 800 m²,
- 5) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do miejskiego systemu kanalizacyjnego. Wewnętrzną sieć kanalizacyjną należy prowadzić w ulicach wewnętrznych,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę przyłączy z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej Nr 6-179,
- 8) zaopatrzenie w urządzenia łączności z miejskiego systemu łączności poprzez budowę sieci kablowej lub napowietrznej prowadzonej po ulicach wewnętrznych,
- 9) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii /gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy/,
- 10) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej do 9m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy, dachy symetryczne o równych połaciach kryte dachówką ceramiczną, blachą gładką lub blachą dachówkopodobną, tynki gładkie,
- 11) uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów rzemieślniczych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej nieruchomości a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 12) ze względu na położenie terenu 158 MNUP w strefie ochrony konserwatorskiej miasta projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany nowej inwestycji, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przed ewentualną rozbiórką istniejącej zabudowy należy na koszt inwestora wykonać do niej kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa według wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 13) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do otoczenia i tradycji Tykocina,
- 14) przy projektowaniu obiektu należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 15) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140/,
 - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,
 - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej /lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,
 - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. /Dz. U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm./,
- 16) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty o charakterze zabytkowym, należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 17) obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych.

§ 3

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNUP o łącznej powierzchni 0,7104 ha, będące dotychczas w planie terenami rolnymi /Zał. Ark. Nr 3/:
 - 1) teren 160 MNUP o powierzchni 0,4753 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 2059,
 - 2) teren 161 MNUP o powierzchni 0,2351 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny 2069 o pow. 0,1237 ha, 2070 o pow. 0,1114 ha.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zasady podziału terenu na działki budowlane jak na rysunku zmiany planu,
 - 2) szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 10 m,
 - 3) linia zabudowy od istniejących i projektowanych ulic w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni,
 - 4) wielkość działek ok. 800 m²
 - 5) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu,
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do miejskiego systemu kanalizacyjnego. Wewnętrzna sieć kanalizacyjną należy prowadzić w ulicach wewnętrznych,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez budowę linii nn zasilanej od istniejącej stacji transformatorowej Nr 6-147,
 - b) należy zachować linię zabudowy w odległości min. 7 m od osi linii SN 15kV istniejącej na terenie 160 MNUP,
 - 8) zaopatrzenie w urządzenia łączności z miejskiego systemu łączności poprzez budowę sieci kablowej lub napowietrznej prowadzonej po ulicach wewnętrznych,
 - 9) ogrzewanie należy rozwiązać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii /gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy/,
 - 10) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej do 9m licząc od poziomu gruntu do kalenicy, dachy symetryczne o równych połaciach kryte dachówką ceramiczną, blachą gładką lub blachą dachówkopodobną, w kolorze dachówki ceramicznej, tynki gładkie,
 - 11) uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów rzemieślniczych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej nieruchomości a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
 - 12) ze względu na położenie terenu 158 MNUP w strefie ochrony konserwatorskiej miasta projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nowej inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przed ewentualną rozbiórką istniejącej zabudowy należy na koszt inwestora wykonać do niej kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa według wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 13) projektowana zabudowa powinna być dostosowana do otoczenia i tradycji Tykocina,
 - 14) przy projektowaniu obiektu należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
 - 15) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140/,

- b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,
 - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej /lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu/, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. /Dz. U. Nr 7, poz. 64/,
 - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. /Dz. U. Nr 92, poz. 460 z późn. zm./,
- 16) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty o charakterze zabytkowym należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
- 17) obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych.

§ 4

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1,2, 3 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,4879 ha, w tym:

a/	kl. R III ^b	0,7255 ha
b/	kl. R IV ^a	0,4708 ha
c/	kl. R IV ^b	0,0016 ha
d/	kl. PS III	0,2900 ha

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% /słownie: trzydzieści procent/.

§ 6

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 91, zm. 1988 r. Nr 4, poz. 47, z 1994 r. Nr 5, poz. 27, z 1996 r. Nr 2, poz. 3 i 6, Nr 13, poz. 43, z 1997 r. Nr 1, poz. 3, Nr 23, poz. 106, z 1999 r. Nr 5, poz. 43/.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Tykocinie.

§ 8

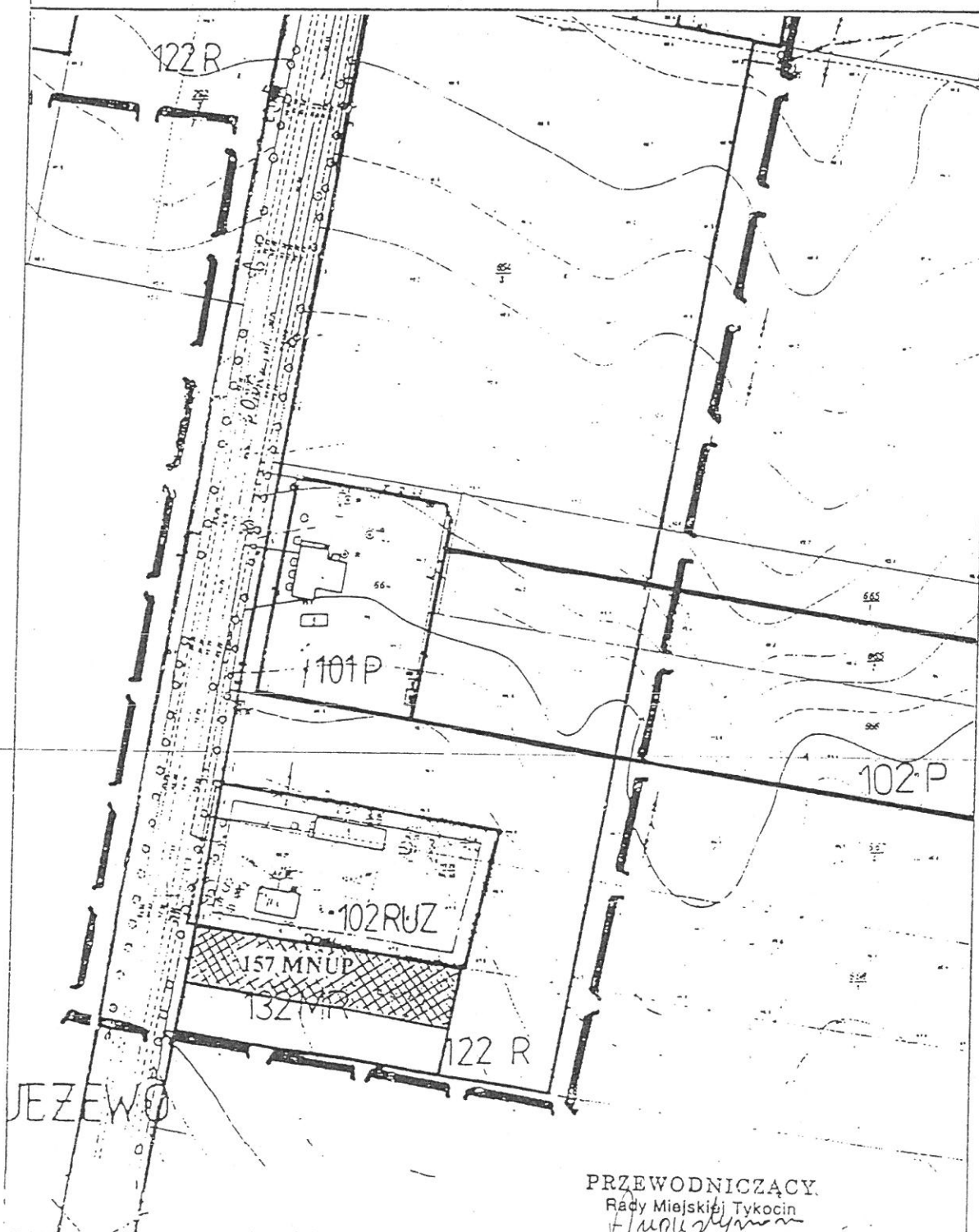
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Augustynowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCIN
SKALA 1 : 2000

☒ MNUP Zabudowa mieszkaniowa
z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały
Nr XV/141/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 1



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Tykocin
Jerzy Augustynowicz
Jerzy Augustynowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCIN
SKALA 1 : 2000

 MNUP Zabudowa mieszkaniowa
z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
i rzemiosła nieuciążliwego

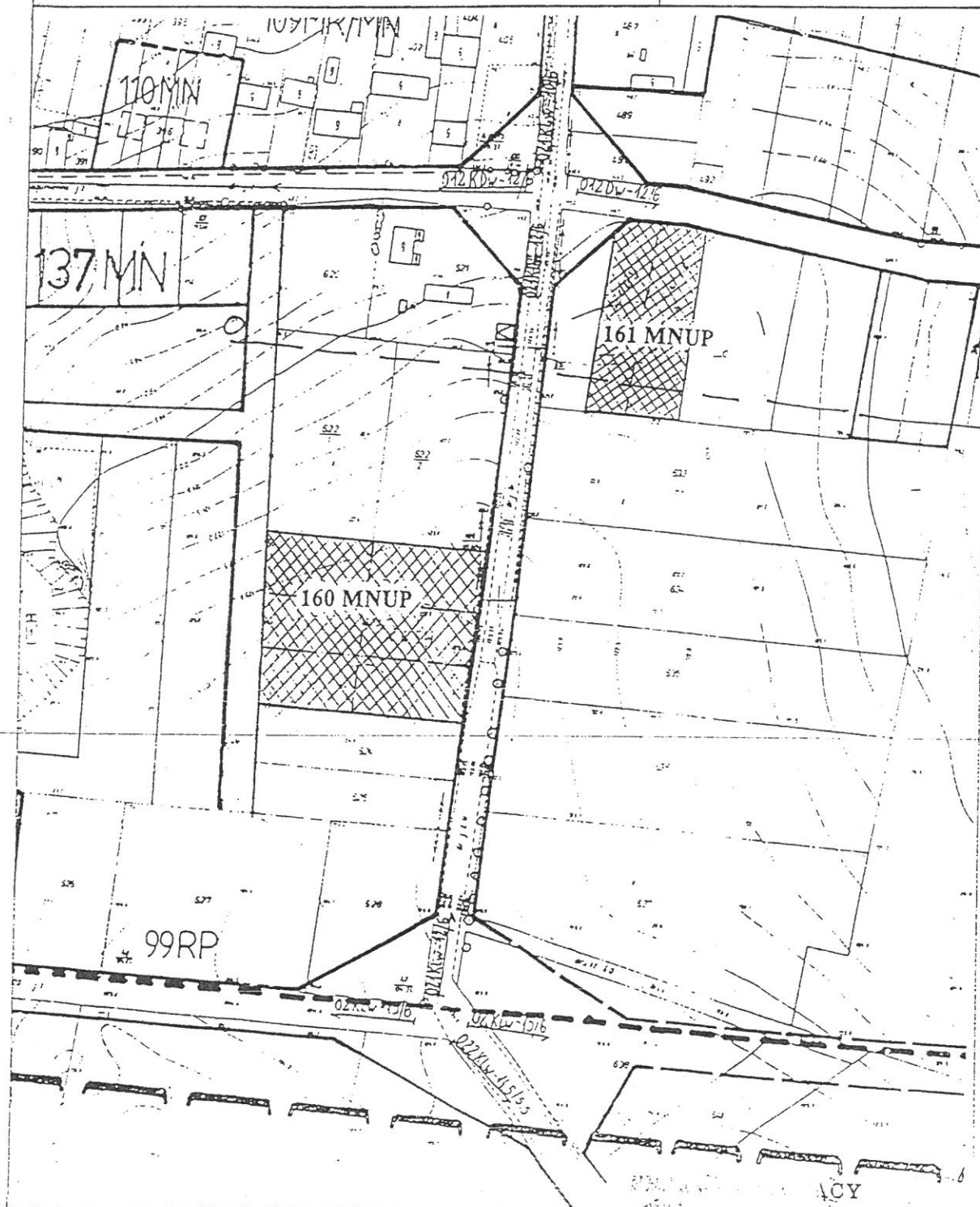
Załącznik do uchwały
Nr XV/141 /2000 Rady
Miejskiej z dn.19.11.2000
ARK Nr 2



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCIN
SKALA 1 : 2000

 MNUP Zabudowa mieszkaniowa
z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały
Nr XV/144/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 3



Augustyn