

Uchwała_z_2000

Uchwała Nr XV/140/2000

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 19 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401 Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr

1. poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr

poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) stanowi się, co następuje:

uchwała się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987r (Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 90, zm. 1994r Nr 5, poz. 26, z 1996r Nr 2, poz. 4 i 7, z 1997r Nr 1, poz. 4, Nr 23, poz. 107, z 1999 r. Nr 5, poz. 44, Nr 31, poz. 497) przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4 na arkuszach 1-9,
2. w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§1

1. **We wsi Radule** przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji i inne usługi, w tym turystyczne następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KSUT będące dotychczas w planie terenami rolnymi:
 1. teren 11 KSUT o łącznej powierzchni 1,90 ha, obejmujący części działek nr geodezyjny 167/17 (dawniej 167/6) o pow. 0,70 ha i 167/9 o pow. 1,20 (Zał. Ark. Nr 1),
 2. teren 12 KSUT o powierzchni 1,30 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 197/28, (Zał. Ark. Nr 2).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. dojazdy czasowe od drogi ekspresowej Nr 8 Warszawa-Białystok dla jednego kierunku ruchu. Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi muszą być uzgodnione z Dyrekcją Generalną Dróg Publicznych, Oddział Płn.-Wsch. w Białymstoku. Należy liczyć się z koniecznością budowy w perspektywie dróg zbiorczych w celu dojazdu do w/w terenów.
 2. linie zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej w odległości min. 40 m. od krawędzi jezdni drogi ekspresowej Nr 8 Warszawa-Białystok,
 - b) dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (hotele, motele itp.) w odległości min. 90 m. dla zabudowy jednokondygnacyjnej i min. 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej od krawędzi jezdni drogi ekspresowej Nr 8 Warszawa- Białystok,
3. wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
4. uciążliwość lokalizowanych urządzeń powinna mieścić się w granicach własnej nieruchomości,
5. zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi sieci wodociągowej,
6. odprowadzanie i utylizacja ścieków sanitarnych powinna być rozwiązana indywidualnie przy zachowaniu zasady gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniu do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Tykocinie. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,
7. ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna),
9. należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę oddziaływania na środowisko.
10. przy projektowaniu obiektu należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
11. należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a. projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 140),
 - b. zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - c. projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - d. zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późni zm.),
12. w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty o charakterze zabytkowym należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
13. obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych,
14. zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a. terenu 11 KSUT poprzez budowę linii nn napowietrznej i kablowej od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV nr 6-1325.
 - b. terenu 12 KSUT poprzez budowę linii nn napowietrznej od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV nr 6-635.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji

podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym.

§2

1. **We wsi Rzędziany** przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji i inne usługi, w tym turystyczne następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KSUT będące dotychczas w planie terenami rolnymi lub innymi:
 1. teren 17 KSUT o łącznej powierzchni 1,52 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 58/1 o pow. 0,50 ha, 58/2 o pow. 0,52 ha, 58/3 o pow. 0,50 (Zał. Ark. Nr 3),
 2. teren 18 KSUT o powierzchni 1,17 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 62 (Zał. Ark. Nr 3),
 3. teren 19 KSUT o powierzchni 0,74 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 75 (teren po byłej szkole) (Zał. Ark. Nr 3),
 4. teren 20 KSUT o powierzchni 2,5498 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 180/4 i część działki nr geodezyjny 180/5 o pow. 0,4502 ha (dawniej 180/2) (Zał. Ark. Nr 3),
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania jak w § 1, ust. 2, pkt. 1-13.

Ponadto ustala się:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną terenów 17 KSUT i 18 KSUT poprzez budowę stacji transformatorowej 15/04 kV, linii SN 15 kV zasilającej w/w stację od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz linii nn napowietrznej lub kablowej od tej stacji do projektowanych obiektów,
 - a. w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
 - b. linia zabudowy od istniejącej i projektowanej linii SN 15 kV w odległości min. 7 m od osi,
 - c. linia zabudowy od istniejącej linii WN 110 kV w odległości min. 14,5 m (zalecane 40 m),
2. zapatrzenie w energię elektryczną terenu 19 KSUT z istniejącej sieci nn po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy. Ponadto obowiązują ustalenia jak w pkt. 1, lit. a, b, c,
3. zapatrzenie w energię elektryczną terenu 20 KSUT poprzez realizację linii nn od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-177. Ponadto obowiązują ustalenia jak w pkt. 1, lit. a,
4. obowiązują uzgodnienia z Dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego.

§3

1. **We wsi Pajewo** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła nieuciążliwego teren o łącznej powierzchni 3,9035 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 8 MNU, będący dotychczas w planie terenem rolnym obejmujący działki lub ich części nr geodezyjne: 107 o pow. 2,0100 108/1 o pow. 0,3000 108/3 o pow. 1,5935 ha (Zał. Ark. Nr 4).

Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. dojazd od drogi powiatowej nr 0351 lub gminnej nr 0351061,
2. linia zabudowy w odległości min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Kdw,
3. wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc, od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
4. wysokość zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej i usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,
5. zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązanie indywidualne,
6. odprowadzenie ścieków do kanalizacji - do czasu budowy centralnego systemu kanalizacyjnego dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków, jednak nie mogą one pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
7. zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
8. ogrzewanie należy rozwiązać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
9. przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
10. uciążliwość projektowanych urządzeń usługowych nie może wykroczyć poza własną nieruchomość i nie może pogarszać stanu środowiska,
11. zasady podziału terenów na działki budowlane mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, zachowując normę powierzchniową działki - min. 800 m². Dla terenów nie posiadających w stanie istniejącym tej powierzchni zabrania się podziałów. Należy projektować drogi wewnętrzne o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających.
12. należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a. projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 140),
 - b. zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r(Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - c. projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - d. zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
13. w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty zabytkowe należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
14. zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez realizację linii nn napowietrznej od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-237. Ponadto obowiązują ustalenia jak w §2, ust. 2, pkt. 1, lit. a, b, c,
15. warunki włączenia do ruchu należy uzgodnić z zarządcą drogi.

§4

1. **We wsi Łazy Duże** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła nieuciążliwego teren o powierzchni 1.04 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3 MNU, obejmujący działkę nr geodezyjny 33/1 o pow. 1,04 będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ar. Nr 5).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. dojazd od istniejącej drogi wiejskiej,
 2. linia zabudowy w odległości min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi, spod trwałej zabudowy należy wyłączyć tereny leżące poniżej rzędnej 105,91 m n.p.m., będącej zasięgiem fali powodziowej,
 3. obowiązują ustalenia zawarte w § 3, pkt. 3-13
 4. zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez realizację linii nn napowietrznej od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-317. Ponadto obowiązują ustalenia jak w §2, ust. 2, pkt. 1, lit. a, b, c,
 5. warunki włączenia do ruchu należy uzgodnić z zarządcą drogi.

§5

1. **We wsi Łazy Krosna** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła nieuciążliwego teren o powierzchni 1,30 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 MNU, obejmujący działkę nr geodezyjny 51 o pow. 1,30 będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 5).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. dojazd od drogi powiatowej nr 03315 lub istniejącej ulicy wiejskiej,
 2. linia zabudowy w odległości min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi, spod trwałej zabudowy należy wyłączyć tereny leżące poniżej rzędnej 105,91 m n.p.m., będącej zasięgiem fali powodziowej,
 3. obowiązują ustalenia zawarte w § 3, pkt. 3-13
 4. zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez realizację linii nn od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-323. Ponadto obowiązują ustalenia jak w § 2, ust. 2, pkt. 1, lit. a,
 5. warunki włączenia do ruchu należy uzgodnić z zarządcą drogi.

§6

1. **We wsi Jeżewo Stare** przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji i inne usługi, w tym turystyczne teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 29 KSUT obejmujący działkę nr geodezyjny 23/2 o pow. 1,97 ha będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 6).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania jak w § 1, ust. 2, pkt. 1-13.

Ponadto ustala się zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez budowę linii nn od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-127. Ponadto obowiązują ustalenia jak w § 2, ust. 2, pkt. 1, lit. a.

§7

1. **We wsi Kiermusy** przeznacza się pod usługi turystyczne teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3 UT o łącznej powierzchni 1,1912 ha, obejmujący działki lub ich części nr geodezyjny 68/1 o pow. 0,35 ha, 68/4 o pow. 0,3625 ha, 68/9 (dawniej 68/5) o pow. 0,0400 ha, 68/6 o pow. 0,4387 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 7),
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. dojazd od drogi powiatowej nr 03318,
 2. linia zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni istniejącej drogi,
 3. zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi sieci wodociągowej lub rozwiązania indywidualne,
 4. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
 5. obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w §1 ust. 2, pkt. 4, 5, 6, 7, 8,9,10, 11, 13,
 6. zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez realizację linii nn od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-445. Ponadto obowiązują ustalenia jak w § 2, ust. 2, pkt. 1, lit. a,
 7. inwestycje należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,

warunki włączenia do ruchu należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku.

§8

1. **W mieście Tykocin** przeznacza się pod usługi turystyczne teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 11 UT o powierzchni 1,00 ha, obejmujący niezalesione części działek nr geodezyjny 159/4 o pow. 0,9196 ha i 159/7 o pow. 0,0804 ha (przed podziałem działka nr 159/3), będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 7),
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. dojazd od drogi powiatowej nr 03318,
 2. linia zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni istniejącej drogi,
 3. zaopatrzenie w wodę z istniejącej w mieście sieci wodociągowej lub rozwiązania indywidualne,
 4. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu podłogi parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
 5. obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 1 ust. 2, pkt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
 6. zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez budowę linii nn od istniejącej stacji transformatorowej nr 6-445. Ponadto obowiązują ustalenia jak w § 2, ust. 2, pkt. 1, lit. a,
 7. inwestycje należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
 8. warunki włączenia do ruchu należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku.

§9

1. W mieście Tykocin przeznacza się pod powierzchnię eksploatację kruszywa następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami PE, będące dotychczas w planie terenami rolnymi, (Zał. Ark. Nr 8):

1. teren 12 PE o łącznej powierzchni 3,55 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 346 o pow. 2,34 ha i 343/2 o pow. 1,21 ha,
2. teren 13 PE o łącznej powierzchni 1,91 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 348 o pow. 0,33 ha, 349/3 o pow. 0,96 ha, 369/8 o pow. 0,16 ha, 369/9 o pow. 0,15 ha, 369/10 o pow. 0,31 ha,

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

1. przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złożę, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny,
2. na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
3. dojazd do terenów należy projektować od dróg lokalnych,
4. ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego miasta,
5. należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych,
6. po zdjęciu humusu z powierzchni należy zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
7. przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby,
8. po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować, przywracając teren produkcji rolnej lub zalesić,
9. należy zachować filar ochronny min. 20,0 m od drogi wojewódzkiej nr 671 Tykocin - Jeżewo Stare.

§10

W mieście Tykocin przeznacza się pod zalesienie teren oznaczony symbolem 14 ZL o powierzchni 0,84 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 244/1 (Zał. Ark. Nr 9).

§11

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§12

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 14,0889 ha, w tym: kl. PsIV - 0,28 ha, kl. PsV - 1,7774 ha, kl. RIVa - 0,11 ha, kl. RIVb - 0,95 ha, kl. RV - 5,1277 ha, kl. RVI - 3,0348 ha, kl. PsVI - 1,53 ha, kl. LzVI - 0,039 ha, kl. N - 0,47 ha, kl. RzVI - 0,15 ha, kl. K - 0,33 ha, kl. PszVI - 0,29 ha z tego:

1) we wsi **Radule** o łącznej powierzchni 2,96 ha, w tym:

- a) kl. RIVa - 0,11 ha,
- b) kl. RIVb - 0,59 ha,
- c) kl. PsIV - 0,03 ha,
- d) kl. RV - 0,27 ha,
- e) kl. PsVI - 1,20 ha,
- f) kl. RVI - 0,76 ha,

2) we wsi **Rzędziany** o łącznej powierzchni 0,7942 ha, w tym:

- a) kl. RV - 0,3042 ha,
- b) kl. PsV - 0,49 ha,

3) we wsi **Pajewo** kl. RV o łącznej powierzchni 1,8535 ha,

4) we wsi **Łazy Duże** o łącznej powierzchni 0,97 ha, w tym:

- a) kl. RVI - 0,91 ha,
- b) kl. N - 0,06 ha,

5) we wsi **Łazy Krosna** o łącznej powierzchni 1,30 ha, w tym:

- a) kl. PsIV - 0,15 ha,
- b) kl. PsV - 0,56 ha,
- c) kl. PsVI - 0,13 ha,
- d) kl. RVI - 0,07 ha,
- e) kl. N - 0,39 ha,

6) we wsi **Jeżewo Stare** o łącznej powierzchni 0,46 ha, w tym:

- a) kl. RIVb - 0,36 ha,
- b) kl. PsIV - 0,10 ha,

7) we wsi **Kiermusy** o łącznej powierzchni 1,1912 ha, w tym:

- a) kl. PsV - 0,5674 ha,
- b) kl. PsVI - 0,2000 ha,
- c) kl. RVI - 0,3848 ha,
- d) kl. LzVI - 0,0390 ha,

8) we wsi **Tykocin** o łącznej powierzchni 4,56 ha, w tym:

- a) kl. PsV - 0,16 ha,
- b) kl. RV - 2,70 ha,
- c) kl. RVI - 1,0956 ha,
- d) kl. LzVI - 0,0804 ha,
- e) kl. RzVI - 0,1740 ha,
- d) kl. K - 0,33 ha,
- e) kl. N - 0,02 ha,

2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 6 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. III o łącznej powierzchni 1,51 ha, na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. (pismo Nr tr. 051/602-297/2000 z dnia 2000-11-13).

3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2, 3 i 9 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV o łącznej powierzchni 9,1356 ha, na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego (pismo GKN.VI.77111-252/00 z dnia 11 sierpnia 2000 r.).

4. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1 i 4 grunty leśne o łącznej powierzchni 0,31 ha, na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego (pismo GKN.VI.77111-252/00 z dnia 11 sierpnia 2000 r.).

§13

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 90, zm. 1994 r. Nr 5, poz. 26, z 1996 r. Nr 2, poz. 4 i 7, z 1997 r. Nr 1, poz. 4, Nr 213, poz. 107, z 1999 r. Nr 5, poz. 44, Nr 31, poz. 497).

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Tykocinie.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1

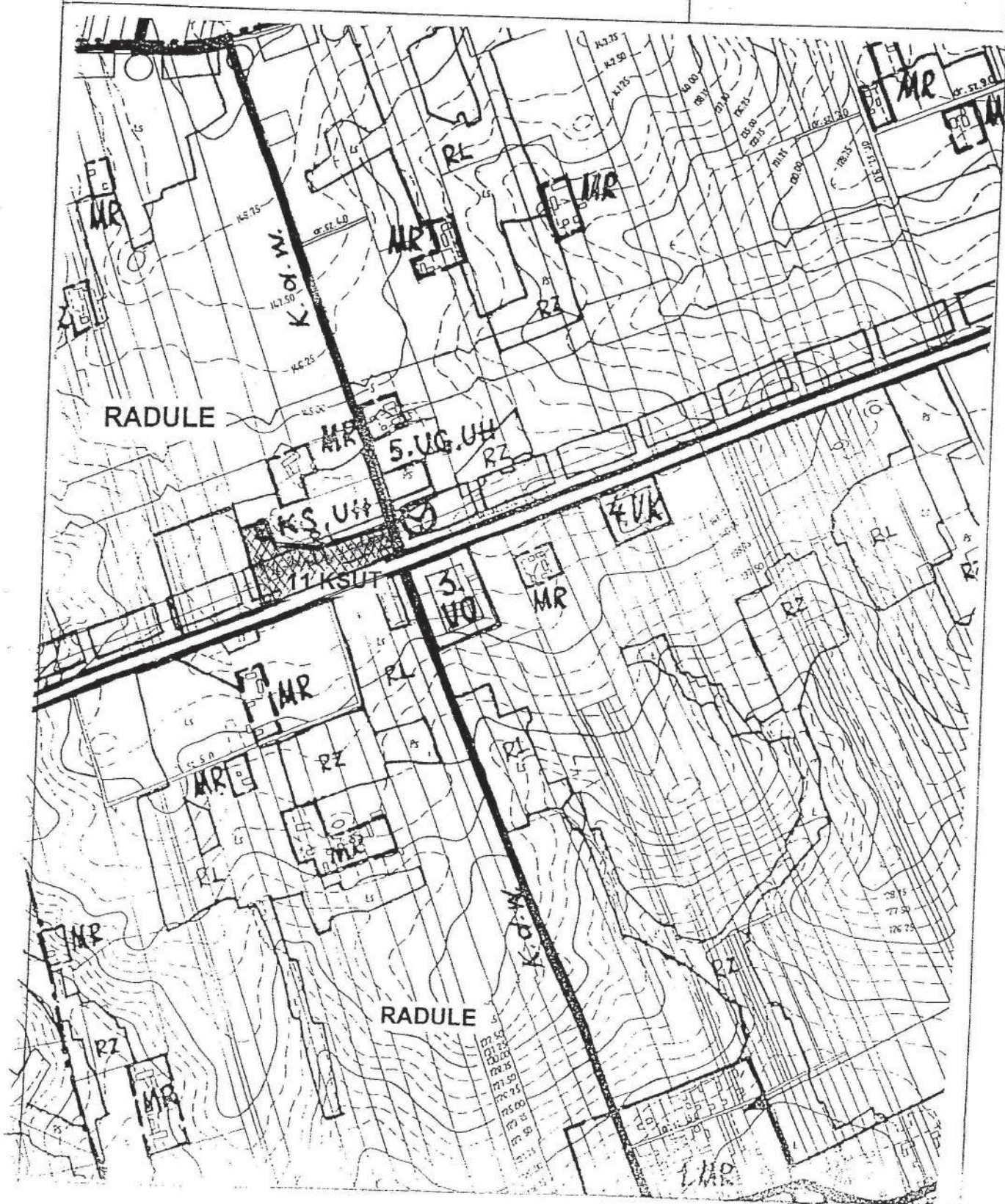
Metryka strony

Udostępniający: **Beata Czeladko**
Wytwarzający/odpowiadający: **Beata Maliszewska**
Wprowadzający: **Beata Maliszewska**
Data wprowadzenia: **2013-12-04**
Data modyfikacji: **2013-12-05**
Opublikował: **Beata Maliszewska**
Data publikacji: **2013-12-04**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
SKALA 1 : 10000**

 **KSUT** Tereny pod urządzenia obsługi komunikacji i inne usługi, w tym turystyczne

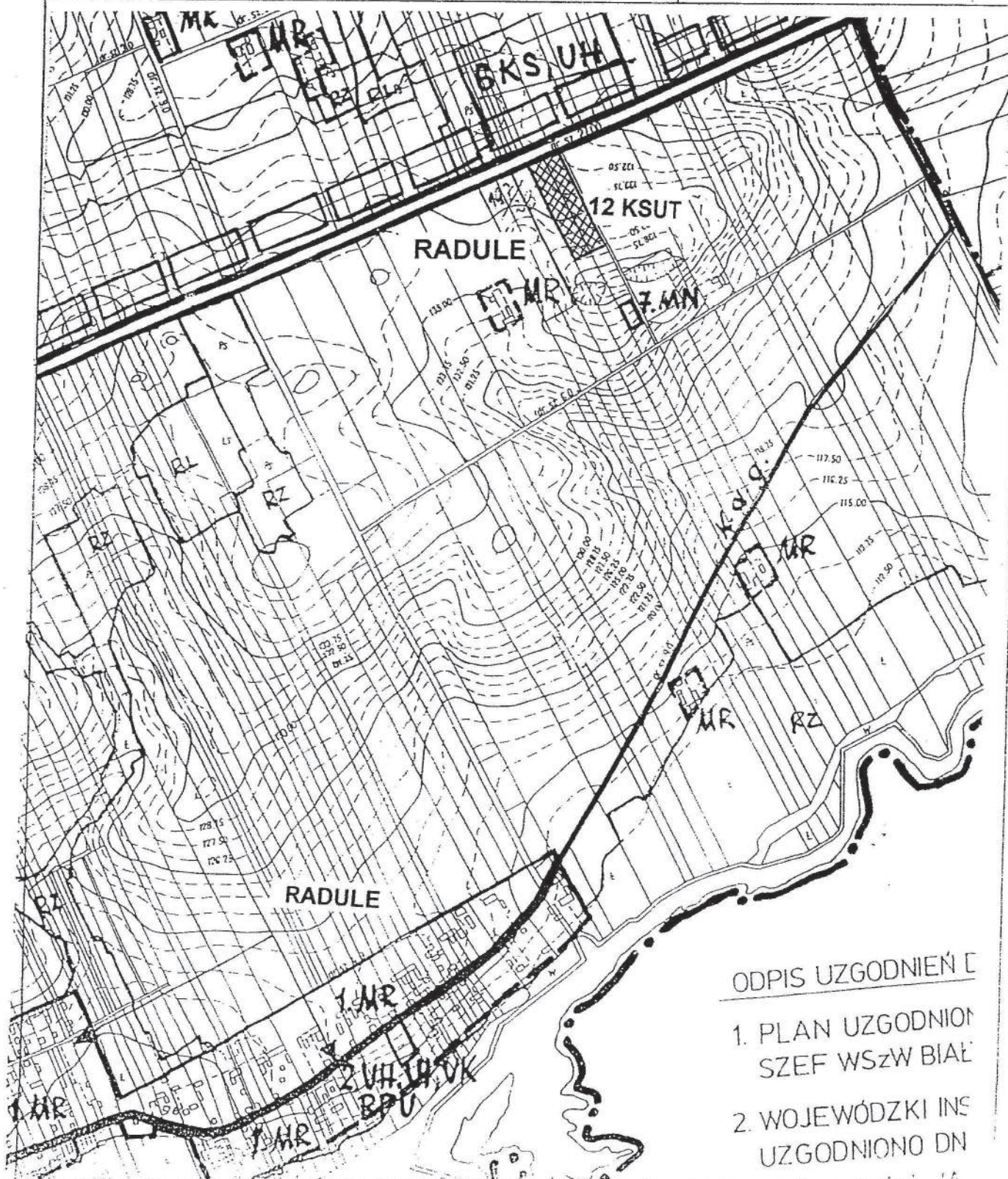
Załącznik do uchwały
Nr XVI/140/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 1



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
SKALA 1 : 10000**

 **KSUT** Tereny pod urządzenia obsługi komunikacji i inne usługi, w tym turystyczne

Załącznik do uchwały
Nr XVI/140/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 2



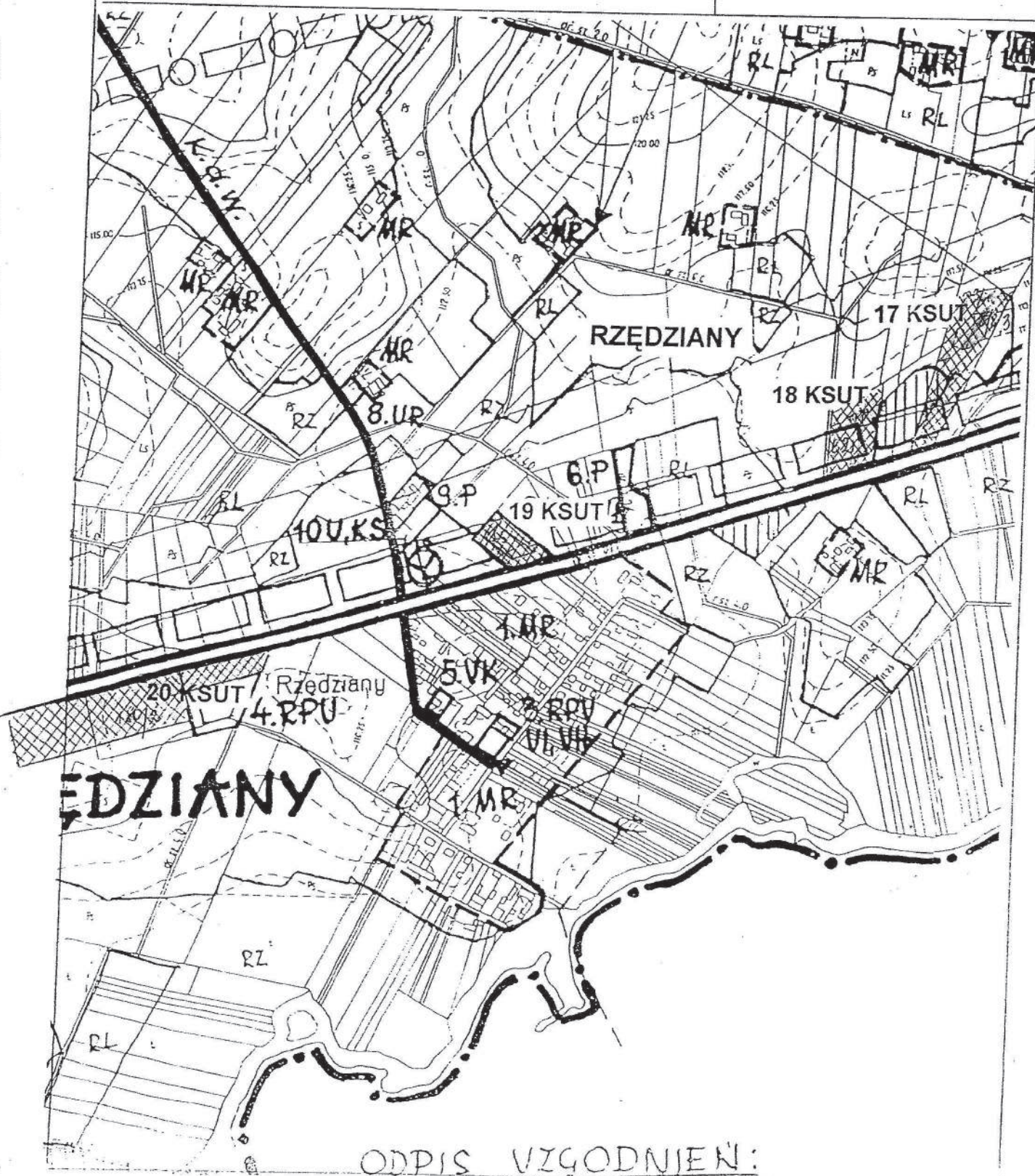
ODPIS UZGODNIENI

1. PLAN UZGODNIÓN
SZEFG WSZW BIAŁ
2. WOJEWÓDZKI INS
UZGODNIONO DN

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
SKALA 1 : 10000**

 **KSUT** Tereny pod urządzenia obsługi komunikacji i inne usługi, w tym turystyczne

Załącznik do uchwały
Nr XVI/140/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 3

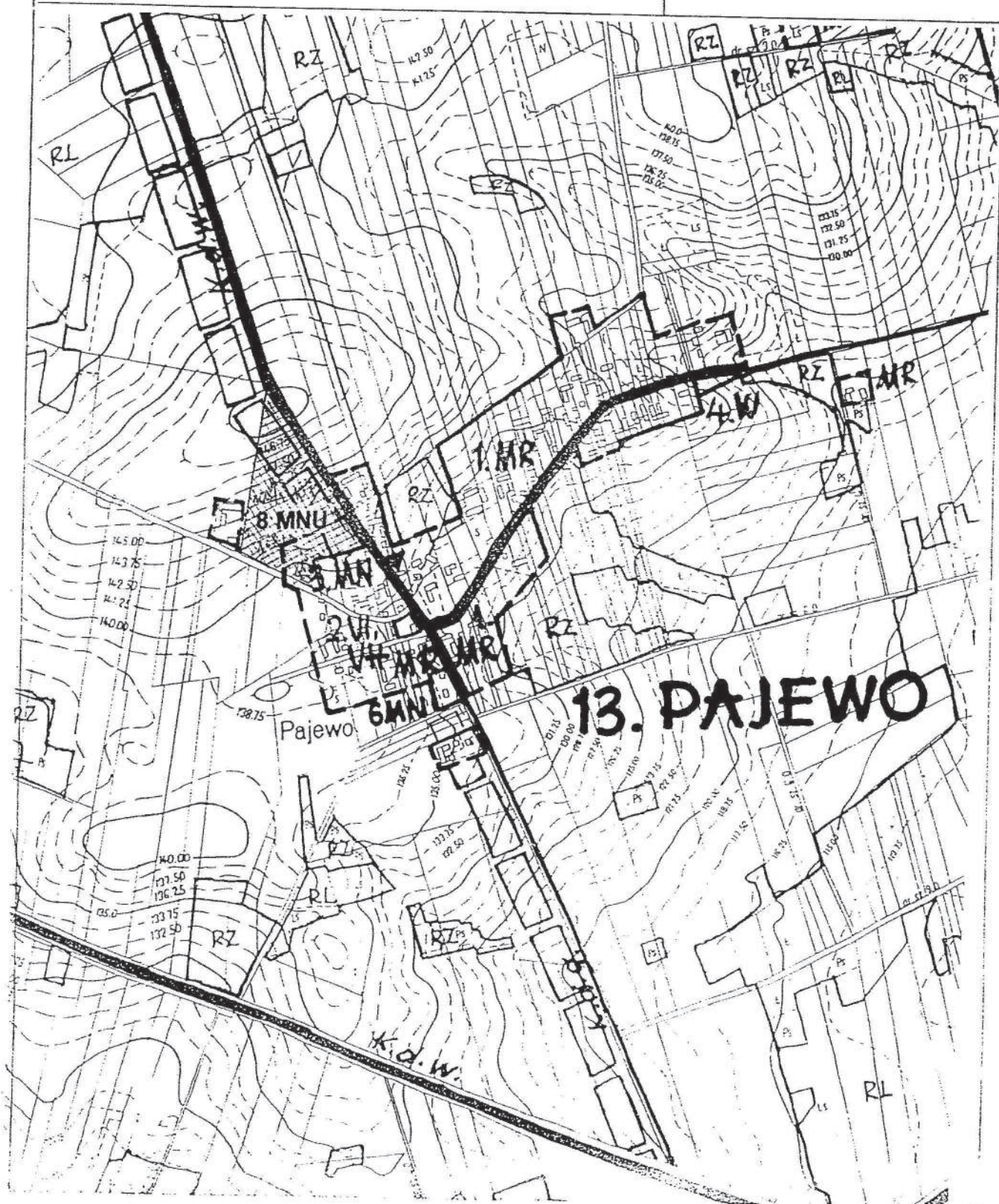


ODPIS WZGODNIEN:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
SKALA 1 : 10000**

 **MNU** Zabudowa mieszkaniowa
dopuszczeniem usług nieuciążliwych
i rzemiosła nieuciążliwego

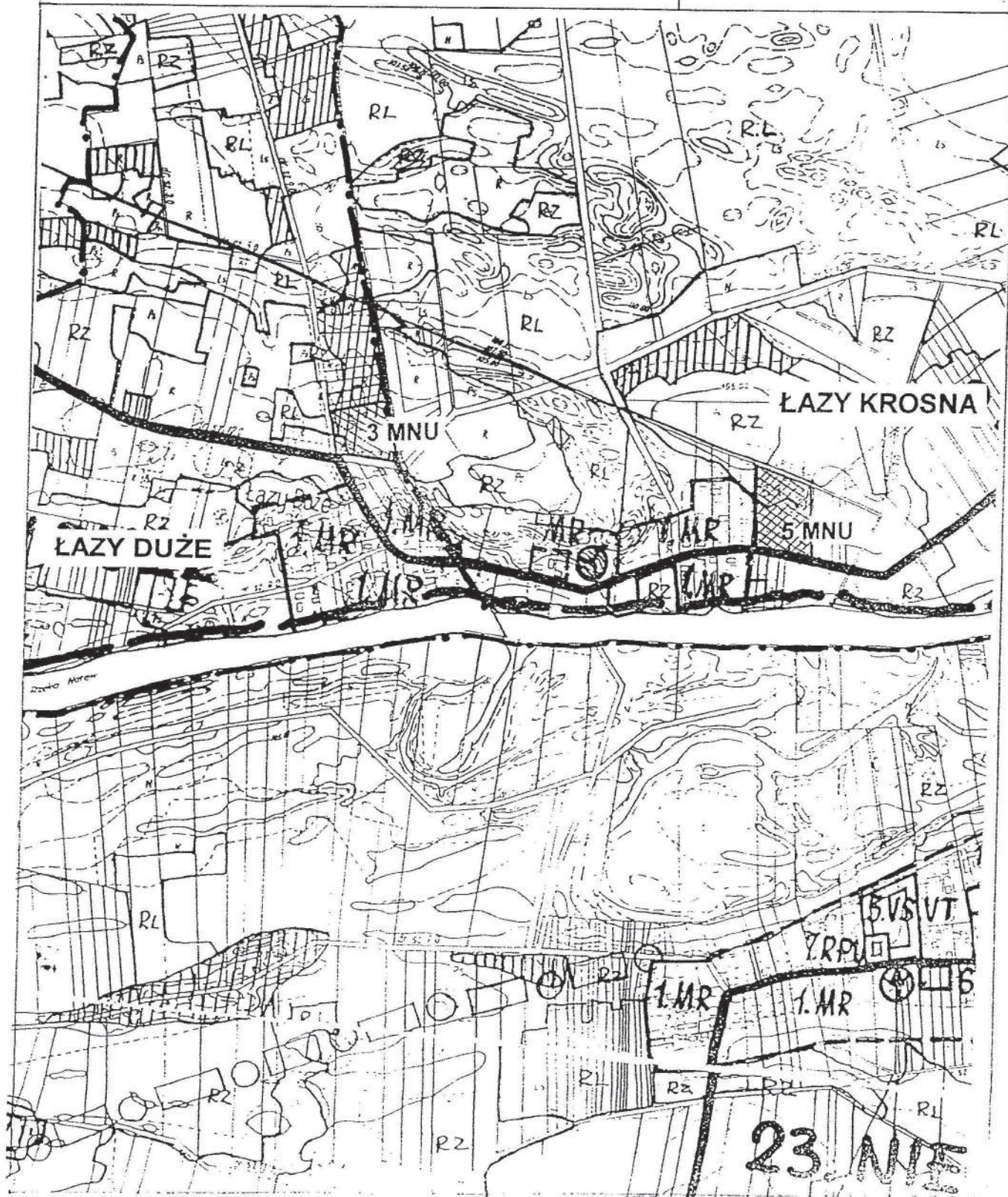
Załącznik do uchwały
Nr XVI/140/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 4



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
SKALA 1 : 10000**

 **MNU** Zabudowa mieszkaniowa
dopuszczeniem usług nieuciążliwych
i rzemiosła nieuciążliwego

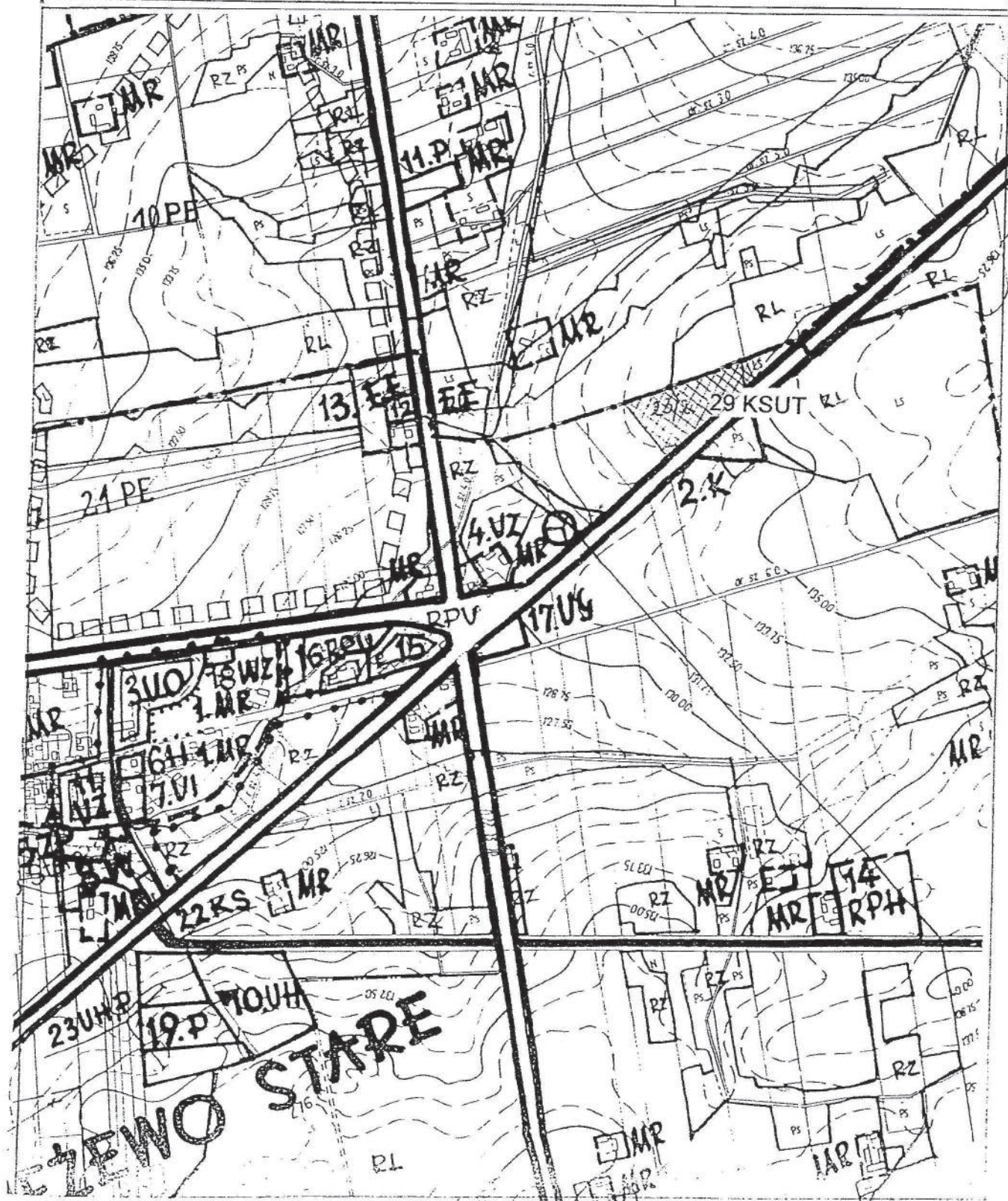
Załącznik do uchwały
Nr XVI/140/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 5



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
SKALA 1 : 10000**

 **KSUT** Tereny pod urządzenia obsługi komunikacji i inne usługi, w tym turystyczne

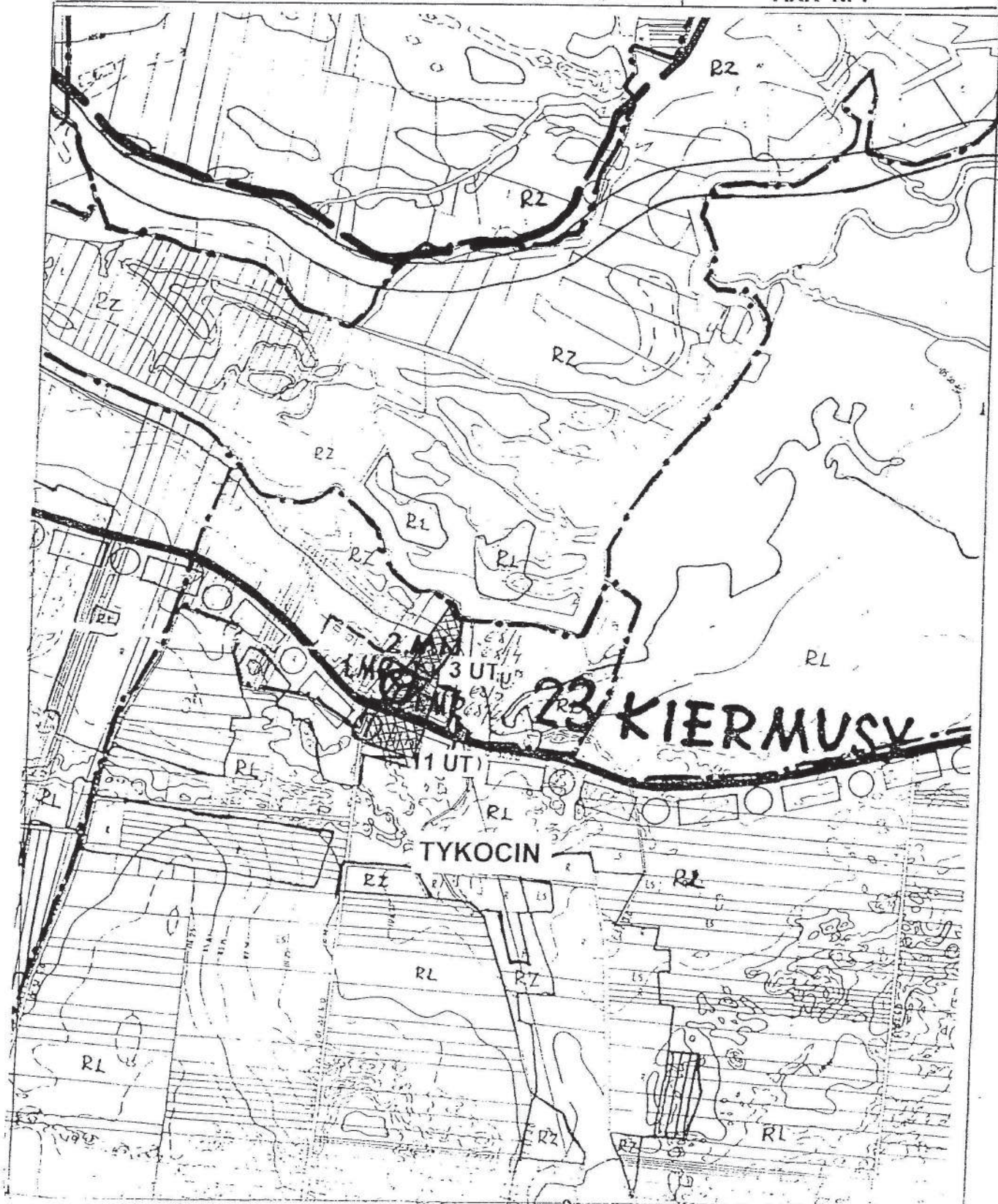
Załącznik do uchwały
Nr XVI/140/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 6



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
SKALA 1 : 10000**

 **UT** Tereny zabudowa turystycznej

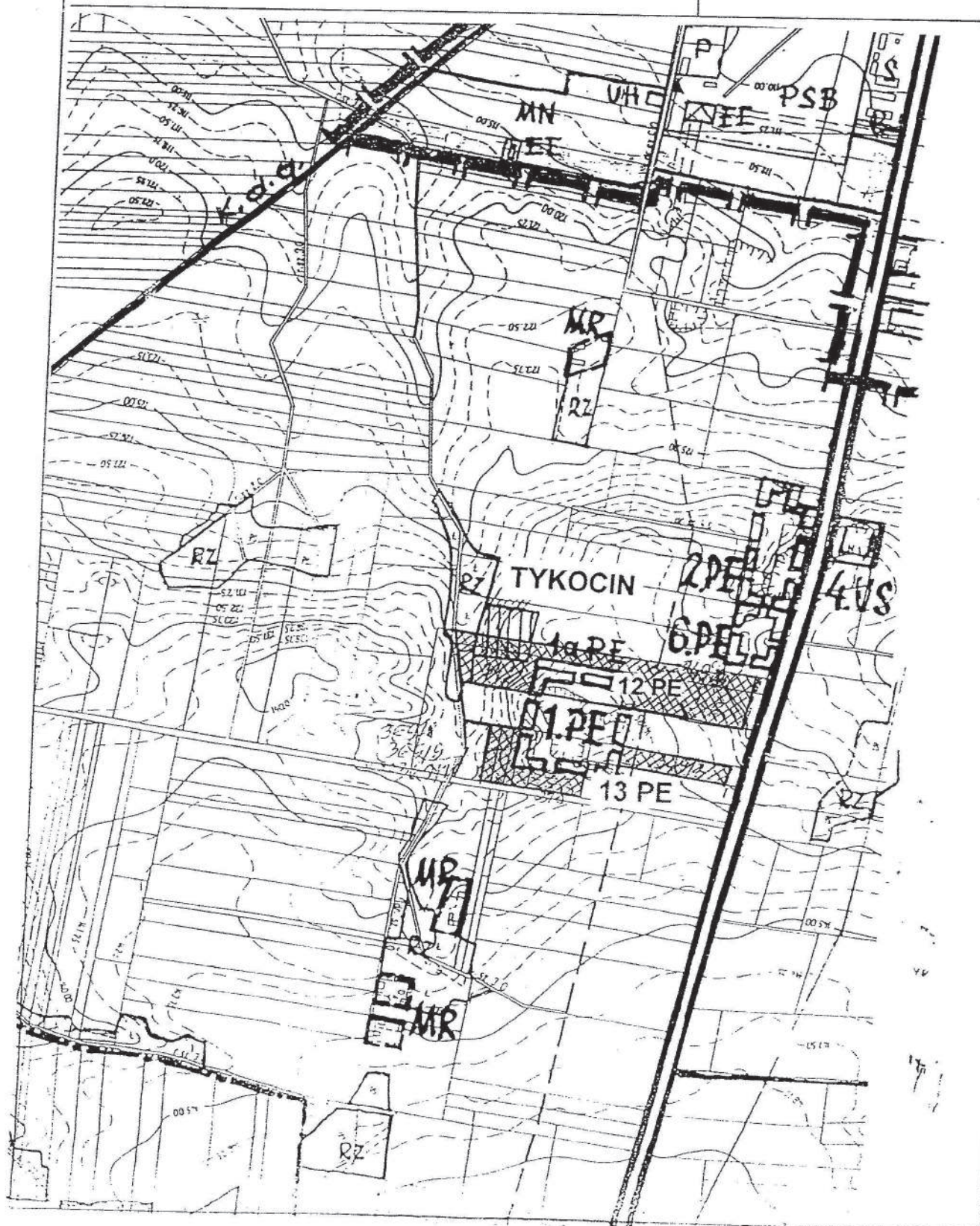
Załącznik do uchwały
Nr XVI/140/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 7



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
SKALA 1 : 10000**

☒ PE Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa

Załącznik do uchwały
Nr XVI/140/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 8



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
SKALA 1 : 10000**

☒ ZL Tereny pod zalesienie

Załącznik do uchwały
Nr XVI/140/2000 Rady
Miejskiej z dn. 19.11.2000
ARK Nr 9

