



Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego

Białystok, dnia 29 września 1999 r. Nr 31

TREŚĆ:

Poz.

Str.

UCHWAŁY

494	Nr III/9/98 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Hajnowskiego.....	1947
495	Nr XI/64/99 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 19 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wasilkowa.....	1966
496	Nr VIII/70/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 sierpnia 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Tykocin.....	1972
497	Nr VIII/79/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin.....	1975
498	Nr X/51/99 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 30 sierpnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabłudów.....	1882
499	Nr X/52/99 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 30 sierpnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów.....	1987
500	Nr XI/78/99 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 2 września 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Choroszcz.....	1996
501	Nr XI/79/99 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 2 września 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Choroszcz.....	1998
502	Nr XII/58/99 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 4 września 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy.....	1999

2. Referat, o którym mowa wyżej prowadzi zbiór uchwał i protokołów z posiedzeń Zarządu wraz z rejestrem uchwał.
3. Kopie uchwał przekazywane są niezwłocznie do realizacji właściwym referatom Urzędu bądź kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy.

4 9 7

Uchwała Nr VIII/79/99 Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 22 sierpnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) uchwala się, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin uchwalonego uchwałą Nr XVII/67/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 3 maja 1987 r. (Dz. Urz. WB Nr 8, poz. 90; zm. 1994 r. Nr 5, poz. 26; z 1996 r. Nr 2, poz. 4 i 7; z 1997 r. Nr 1 poz. 4, Nr 23, poz. 107) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4 na arkuszach 1-3,
- 2) w ustaleniach zmiany planu jak na następuje:

§ 1

1. We wsi Rzędziany rozszerz się obowiązujące ustalenia planu dla terenu oznaczonego symbolem 11 UKS o możliwości lokalizowania także stacji paliw płynnych (załącznik arkusz Nr 1)
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przedłożyć ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,

10.243-10-44

89.220-10-44

- 2) ze względu na położenie terenu w strefie ochronnej Narwiańskiego Parku Narodowego należy według najnowszych standardów i technologii wykonać zabezpieczenie terenu stacji przed możliwością skażenia środowiska. Teren stacji obsadzić drzewami i krzewami ozdobnymi, natomiast architekturę obiektów dopasować do tradycyjnego miejscowego budownictwa wiejskiego,
- 3) obowiązuja uzgodnienia z Dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego,
- 4) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
 - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64).

§ 2

1. We wsi Jezewo Stare przeznacza się pod zabudowę usługowo-produkcyjną oraz obsługi komunikacji i motoryzacji następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PUK (załącznik arkusz Nr 2)
 - 1) teren 15 PUK o łącznej powierzchni 1,2625 ha, obejmujący działki Nr geodezyjny 127/1 o powierzchni 0,4605 ha i 127/2 o powierzchni 0,8020 ha przeznaczony dotychczas w planie pod SKR i POM, oznaczony symbolem 15 RPU i 16 RPU,
 - 2) teren 16 PUK o powierzchni 0,0825 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 124 będący dotychczas w planie terenem rolnym,
2. Na terenach, o których, mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazdy:
 - a) do terenu 15 PUK od drogi krajowej Nr 64 Piątница Poduchowa – Wizna – Stare Jezewo,
 - b) do terenu 16 PUK od drogi polnej.
 - 2) linie zabudowy:
 - a) dla terenu 15 PUK w odległości min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 64,
 - b) dla terenu 16 PUK w odległości min. 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi polnej.
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnej licząc od podłogi parteru, przy preferencji dachów dwu lub wielospadowych,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych i produkcyjnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na punkt zlewny oczyszczalni w Tykocinie,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
 - 7) zaopatrzenie w łączność telefoniczną z istniejącego we wsi systemu łączności,
 - 8) ogrzewanie należy rozwiązać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),

- 9) uciążliwość zakładów produkcyjnych i usługowych powinna mieścić się w granicach własnych działek,
- 10) dla inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska, należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę oddziaływania na środowisko,
- 11) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach usługowo-produkcyjnych, wykonywane własnymi nakładami inwestorów oraz uzgodnić te projekty z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 12) obowiązują inne uzgodnienia, uzgodnione z wymaganiami przepisów szczególnych,
- 13) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt 4.

§ 3

1. W mieście Tykocin przeznacza się pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 PE o powierzchni 2,10 ha obejmujący część działki Nr geodezyjny 347 będący dotychczas w planie terenem rolnym (załącznik arkusz Nr 3).
2. Ustala się na terenie, o którym mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzając prowadzić wydobywanie kruszywa musi spełnić szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, między innymi uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złożę, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopalin,
 - 2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko, o ile wydobywanie przekracza 20 000 m³ na rok,
 - 3) dojazd do terenu należy projektować od drogi wojewódzkiej Nr 671 Korycin-Knyszyn-Stare Jezewo, miejsce i warunki zjazdu z drogi na terenie działki należy uzgodnić z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich Białystok, ul. Dąbrowskiego 22,
 - 4) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych,
 - 5) zachować filar ochronny – min. 20,0 m od drogi wojewódzkiej Nr 671,
 - 6) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować powierzchnię warstwy gleby,
 - 7) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych i eksploatacji surowca na przedmioty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Dział Archeologii Państwowego Muzeum w Białymstoku, ul. Bema 11,
 - 8) po wyeksploatowaniu surowców należy zrehabilitować wyrobisko, przywracając teren produkcji rolniczej lub zalesić.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent).

§ 5

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 1, 2, 3 o łącznej powierzchni 2,3825 ha, w tym
 - a) kl. Ps IV - 0,0825 ha
 - b) kl. R IV^b - 0,93 ha
 - c) kl. R V - 1,14 ha,
 - d) kl. Ps V - 0,23 ha,z tego:
 - 1) we wsi Rzędziany kl. R V o powierzchni 0,20 ha,
 - 2) w mieście Tykocin o łącznej powierzchni 2,100 ha, w tym:
 - a) kl. R IV^b - 0,93 ha
 - b) kl. R V - 0,94 ha
 - c) kl. Ps V - 0,23 ha
 - 3) we wsi Jeżewo Stare kl. Ps IV o powierzchni 0,0825 ha
2. Przeznacza się grunty rolne B R kl. III-ciej o powierzchni 1,2625 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego, Decyzja Nr GKN. VI. 60144-52/99 z dnia 23 marca 1999 r.

§ 6

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/67/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 3 maja 1987 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin (Dz. Urz. WB Nr 8, poz. 90; zm. 1994 r. Nr 5, poz. 26; z 1996 r. Nr 2, poz. 4 i 7; z 1997 r. Nr 1 poz. 4, Nr 23, poz. 107)

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Tykocinie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Augustyn

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
skala 1:10000

 10 PE – powierzchniowa eksploatacja
kruszywa naturalnego

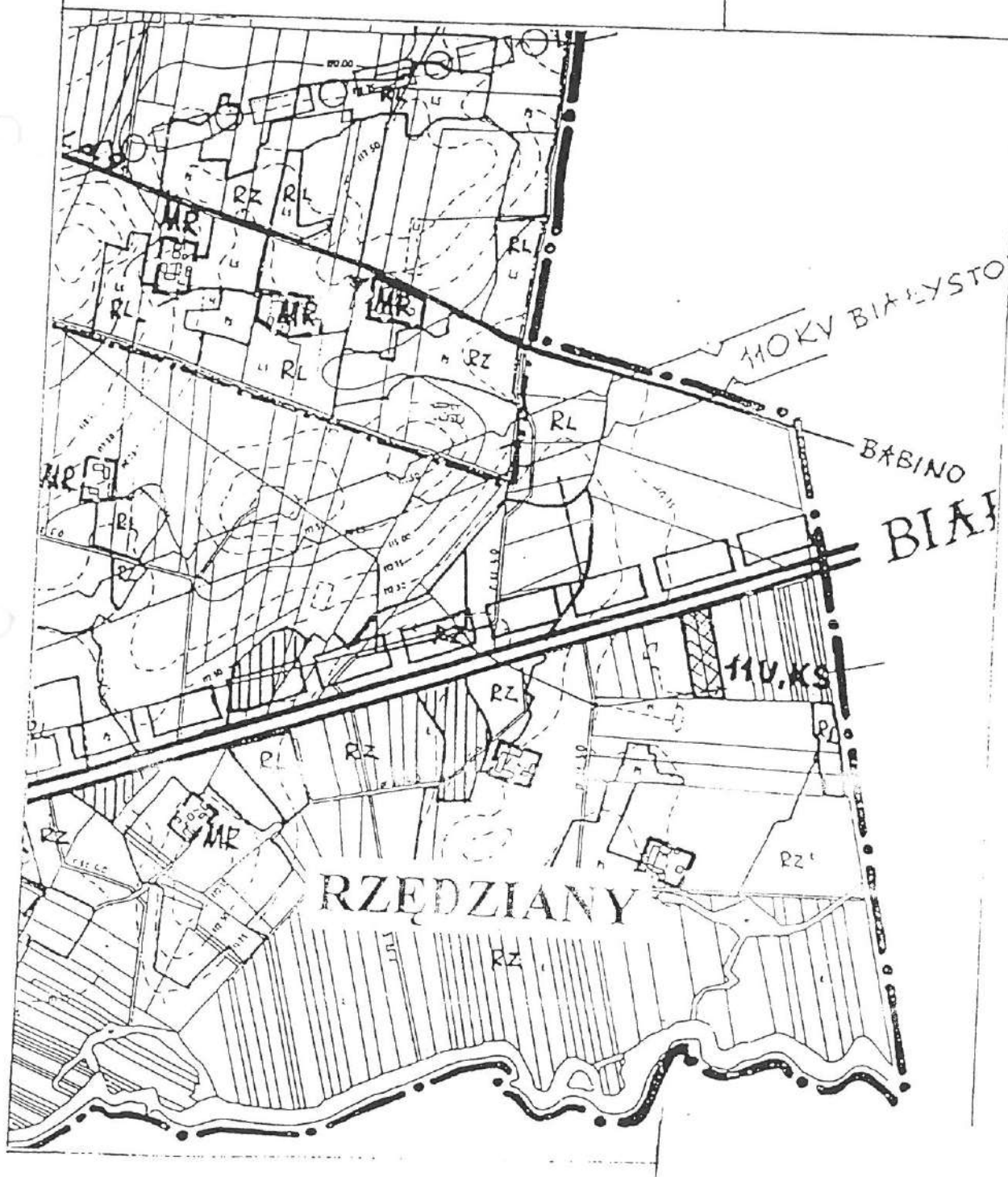
Załącznik do uchwały
Nr VIII/79/99 Rady
Miejskiej z dn. 22.03.99r.
Ark. Nr 3



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
skala 1:10000

 11 UKS – stacja paliw płynnych
i gazowych z urządzeniami
towarzyszącymi

Załącznik do uchwały
Nr VIII/79 /99 Rady
Miejskiej z dn. 22.08.99
Ark. Nr 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN
skala 1:10000

-  15 PUK - zabudowa usługowo -
16 PUK produkcyjna i obsługi
komunikacji

Załącznik do uchwały
Nr VIII/79/99. Rady
Miejskiej z dn. 22.08.99.
Ark. Nr 2

