

uchwała_z_1999

Uchwała Nr IV/28/99
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 17 stycznia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, z 1997r Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996r Nr 106, poz. 496, z 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998r. Nr 106, poz. 668) a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r Nr 60, poz. 370, z 1998r. Nr 106, poz. 668) Rada Miejska stanowi co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987r (Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 90, zm. 1994r Nr 5, poz. 26, z 1996r Nr 2, poz. 4 i 7, z 1997r Nr 1, poz. 4, Nr 23, poz. 107) przedstawioną:

1. na rysunku zmiany planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4 na arkuszach 1-8,
2. w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§2

1. We wsi Leśniki przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU, Zał. Ark. Nr 1:
 1. teren 5 MNU o powierzchni 0,1400 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1/12, będący dotychczas w planie terenem leśnym, oznaczonym symbolem RL,
 2. teren 6 MNU o powierzchni 0,1458 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1/48, będący dotychczas w planie terenem rolnym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wysokość zabudowy, dachy:
 - a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
 - b. dla zabudowy rekreacyjnej do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze przy dwu lub wielospadowych dachach,
 - 2) dojazd:
 - a. do terenu 5 MNU od drogi wojewódzkiej nr 03325,
 - b. do terenu 6 MNU od drogi polnej.
3. linie zabudowy:
 - a. dla terenu 5 MNU min. 15 m. od krawędzi jezdni drogi nr 03325,
 - b. dla terenu 6 MNU min. 15 m. od krawędzi jezdni drogi polnej,
4. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej poprzez sieci nN (budowa linii nn kablowej od najbliższej linii nn we wsi Leśniki do miejsca odbioru). W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
5. zaopatrzenie w wodę i urządzenia gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie,
6. zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnej sieci według możliwości istniejącej we wsi,
7. ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
8. należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkaniowych i usługowych oraz dokonać uzgodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§3

1. **We wsi Łazy Krosna** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 MNU o powierzchni 0,2200 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 26, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. dojazd od drogi wojewódzkiej nr 03315,
 2. linia zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 03315 oraz w odległości 20 m. od rzeki Narew,
 3. ze względu na niebezpieczeństwo powodzi należy teren obwałować do wysokości rzędnej zalewowej 105,91 m n.p.m. względnie dopuścić zabudowę rekreacyjną o charakterze zabudowy nie trwałej,
 4. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nN we wsi Łazy Małe (budowa przyłącza nN). W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z rejonem Energetycznym,
 5. obowiązują ustalenia zabudowy i zagospodarowania określone w § 2 ust. 2, pkt. 1,5, 6, 7, 8.

§4

1. **We wsi Siekierki** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12 MNU o powierzchni 0,1948 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 668/2, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 3.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. dojazd istniejącą drogą polną od drogi wojewódzkiej,
2. zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii nN od istniejącej linii nN we wsi Siekierki. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
3. obowiązują ustalenia zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 2 ust. 2, pkt. 1, 5, 6, 7, 8.

§5

1. **We wsi Łazy Duże** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2 MNU o łącznej powierzchni 0,7184 ha, obejmujący: działki nr geodezyjne: 46/3 o pow. 0,1100 ha, 46/5 o pow. 0,4600 ha, 47/4 o pow. 0,0594 ha, 47/6 o pow. 0,0890 ha (nr 47/4 i 47/6 powstały z podziału działki nr 47/3), będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. dojazd od drogi polnej prowadzącej do drogi wojewódzkiej,
 2. linia zabudowy w odległości min. 6 m. od krawędzi jezdni drogi polnej, oraz min. 20 m. od rzeki Narew,
 3. ze względu na niebezpieczeństwo powodzi należy teren obwałować do wysokości rzędnej zalewowej 105,91 m n.p.m. względnie dopuścić zabudowę rekreacyjną o charakterze zabudowy nie trwałej,
 4. zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii nn od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV w Łazach Dużych. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
 5. obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 2 ust. 2, pkt. 1, 5, 6, 7, 8.

§6

1. **We wsi Dobki** dokonuje się następujących zmian planu:

1. przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 11 MN o powierzchni 0,1197 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 87/8, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 5,
2. przeznacza się pod zabudowę i urządzenia sportowo-rekreacyjne teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 12 US o powierzchni 1,20 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 87/20, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 5.

Ze względu na niebezpieczeństwo powodzi należy teren boiska obwałować do wysokości rzędnej zalewowej 108,47 m n.p.m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. dojazd od ulicy wiejskiej,
2. linia zabudowy w odległości min. 10 m. od ulicy wiejskiej,
3. zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi sieci wodociągowej,
4. odprowadzanie i utylizacja ścieków sanitarnych rozwiązywana indywidualnie przy zachowaniu zasady gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniu do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Tykocinie. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1, pkt. 2 inwestor powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,
5. zaopatrzenie w energię elektryczną działki nr 87/8 poprzez budowę przyłącza od istniejącej linii nN, natomiast do działki nr 87/20 należy wybudować linię nN od najbliższej linii nN istniejącej we wsi Dobki. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
6. obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 2 ust. 2, pkt. 6, 7, 8.

§7

1. **We wsi Radule** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługowo-mieszkaniową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 PUM o powierzchni 0,50 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 26/24, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 6.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. **We wsi Jeżewo Stare** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługowo- mieszkaniową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 28 PUM o powierzchni 0,4900 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 150/1, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 7.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. dojazd od drogi ekspresowej Nr 18 Warszawa-Białystok. Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi muszą być uzgodnione z Dyрекcją Okręgową Dróg Publicznych,
 2. linie zabudowy:
 - a. dla zabudowy przemysłowej i usługowej w odległości min. 40 m. od krawędzi jezdni drogi ekspresowej Nr 18 Warszawa-Białystok,
 - b. dla zabudowy mieszkaniowej jednokondygnacyjnej w odległości min. 90 m. od krawędzi drogi Nr 18,
 - c. dla zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej w odległości min. 110 m. od krawędzi jezdni drogi Nr 18,
 3. uciążliwość lokalizowanych urządzeń przemysłowych X usługowych powinna mieścić się w granicach własnej działki,
 4. zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi sieci wodociągowej,
 5. odprowadzanie i utylizacja ścieków sanitarnych powinna być rozwiązana indywidualnie przy zachowaniu zasady gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniu do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Tykocinie. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien przedstawić koncepcję rozwiązania gospodarki wodnej i ściekowej,
 6. zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii nN od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV Radule kościół. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
 7. zaopatrzenie w łączność poprzez budowę własnej sieci napowietrznej lub kablowej według możliwości istniejących we wsi,
 8. ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna),
 9. dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować ocenę oddziaływania na środowisko. Nie dopuszcza się inwestycji pogarszających stan środowiska,
 10. należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowo-przemysłowych oraz dokonać uzgodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych i przemysłowych,
 11. obowiązują inne uzgodnienia przewidziane w przepisach szczególnych.

§8

1. **We wsi Jeżewo Stare** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługowo- mieszkaniową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 28 PUM o powierzchni 0,4900 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 150/1, będący dotychczas w planie terenem rolnym, Zał. Ark. Nr 7.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. dojazd od drogi polnej prowadzącej do drogi krajowej Tykocin - Sokoły.

2. linia zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi drogi polnej,
3. zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii nN od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
4. obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w§ 7 ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11.

§9

1. **We wsi Stelmachowo** przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacji i inne usługi nieuciążliwe teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 18 UKS o powierzchni 0,36 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 48/5, będący dotychczas w planie terenem rolnym , Zał. Ark. Nr 8.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 1. nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na stały pobyt ludzi,
 2. zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę własnej stacji transformatorowej 15/04 kV oraz budowę linii 15 kV zasilającej tą stację od najbliższej linii SN 15 kV. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
 3. zaopatrzenie w wodę należy rozwiązywać indywidualnie,
 4. obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w§ 7, ust. 2, pkt. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11.

§10

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,7487 ha, w tym: kl.Ps V - 0,0758 ha, kl. Psz VI - 0,0700 ha, kl.Ps VI - 0,7384 ha, kl.N - 0,0900 ha, kl.R V - 0,2752 ha, kl. R VI - 0,5296 ha, kl. R IV⁶ - 0,0850 ha, kl. Lz IV - 0,0347 ha, kl. R III^a - 0,4400 ha, kl. R III^b - 0,0500 ha, kl. Ł III -0,3600 ha, z tego:

1) we **wsi Leśniki** o łącznej powierzchni 0,1458 ha, w tym:

- a) kl. PS V o pow. 0,0758 ha,
- b) kl. Psz VI o pow. 0,0700 ha,

2) we **wsi Łazy Krosna** o łącznej powierzchni 0,1458 ha, w tym:

- a) kl. PS V o pow. 0,0758 ha,
- b) kl. Psz VI o pow. 0,0700 ha,

3) we **wsi Siekierki** o łącznej powierzchni 0,1948 ha, w tym:

- a) kl. R V o pow. 0,0252 ha,
- b) kl. R VI o pow. 0,1696 ha,

4) we **wsi Łazy Duże** o łącznej powierzchni 0,7184 ha, w tym:

- a) kl. R VI o pow. 0,1100 ha,
- b) kl. Ps VI o pow. 0,06084 ha,

5) we **wsi Dobki** o łącznej powierzchni 0,1197 ha, w tym:

- a) kl. RIVb o pow. 0,0850 ha,
- b) kl. LzIV o pow. 0,0347 ha,

6) we **wsi Radule** o łącznej powierzchni 0,5000 ha, w tym:

- a) kl. R V o pow. 0,2500 ha,
- b) kl. R VI o pow. 0,2500 ha,

7) we **wsi Stare Jeżewo** o łącznej powierzchni 0,4900 ha, w tym:

- a) kl. RIII^a o pow. 0,4400 ha,
- b) kl. RIII^b o pow. 0,0500 ha,

8) we **wsi Stelmachowo** kl. Ł III o łącznej powierzchni 0,3600 ha.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 6 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 1,20 ha, na podstawie zgody Wojewody Białostockiego (pismo Nr GKN.II.6112-211/98 z dnia 5.10.1998 r.).

3. Przeznacza się na cele nieleśne określone w § 2 lasy i grunty leśne kl. IV o powierzchni 0,1400 ha na podstawie zgody Wojewody Białostockiego (pismo Nr GKN. 11.6112-211 /98 z dnia 5.10.1998r.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent).

§11

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent).

§12

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987r (Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 90, zm. 1994r Nr 5, poz.26, z 1996r Nr 2, poz. 4 i 7, z 1997r Nr 1, poz. 4, Nr 23, poz. 107).

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Tykocinie.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1

Metryka strony

Udostępniający: **Beata Czeladko**
Wytwarzający/odpowiadający: **Beata Maliszewska**
Wprowadzający: **Beata Maliszewska**
Data wprowadzenia: **2013-12-04**
Data modyfikacji: **2013-12-05**
Opublikował: **Beata Maliszewska**
Data publikacji: **2013-12-04**

Skala 1:10000

Załącznik do uchwały
Nr IV/ 28 /99 Rady
Miejskiej z dn. 17.01.1999r
Ark.Nr 1



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN**

Skala 1:10000

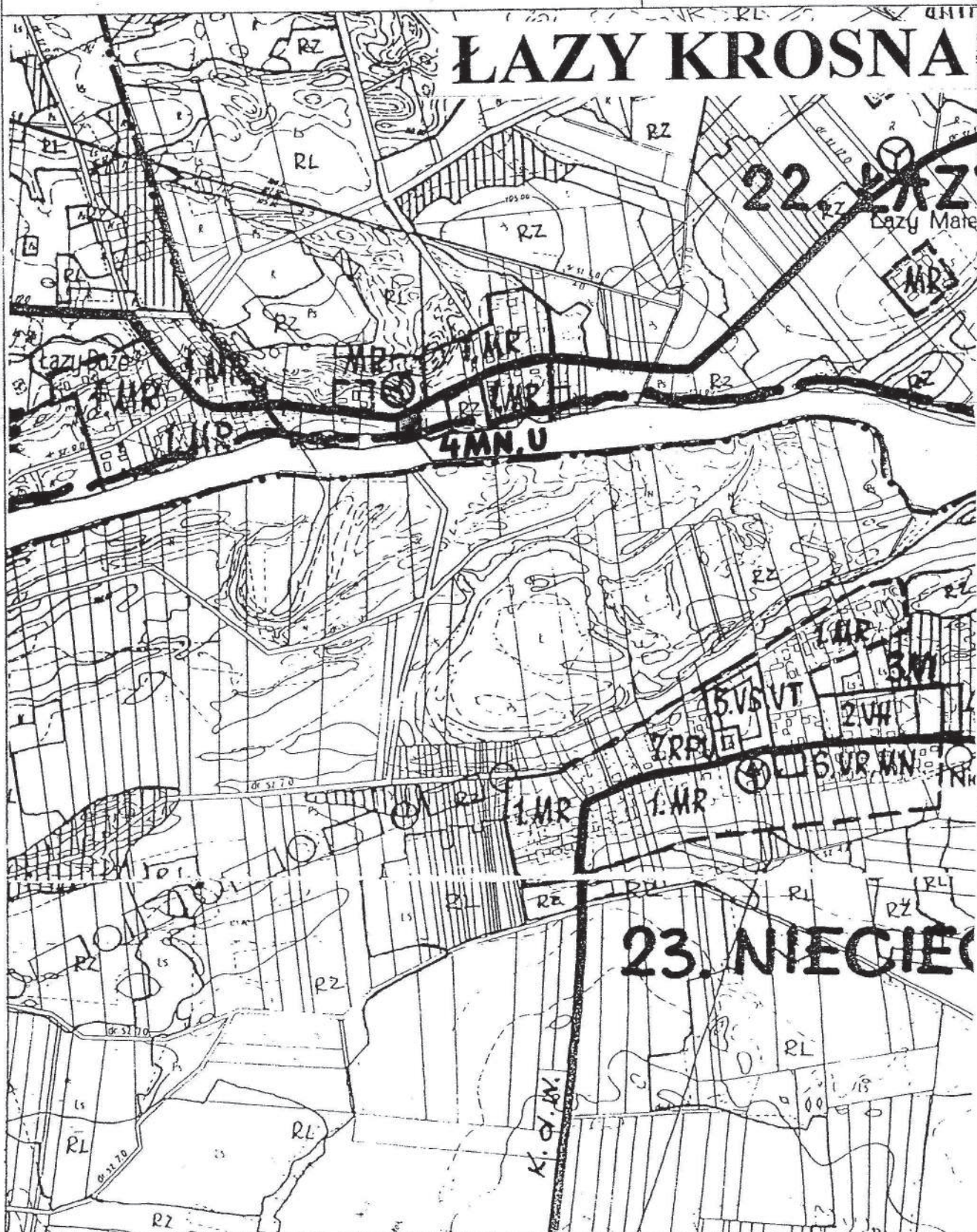


**4 MNU - Teren pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną
i rekreacyjną**

Załącznik do uchwały
Nr IV/28.../99... Rady
Miejskiej z dn. 17.01.1999r

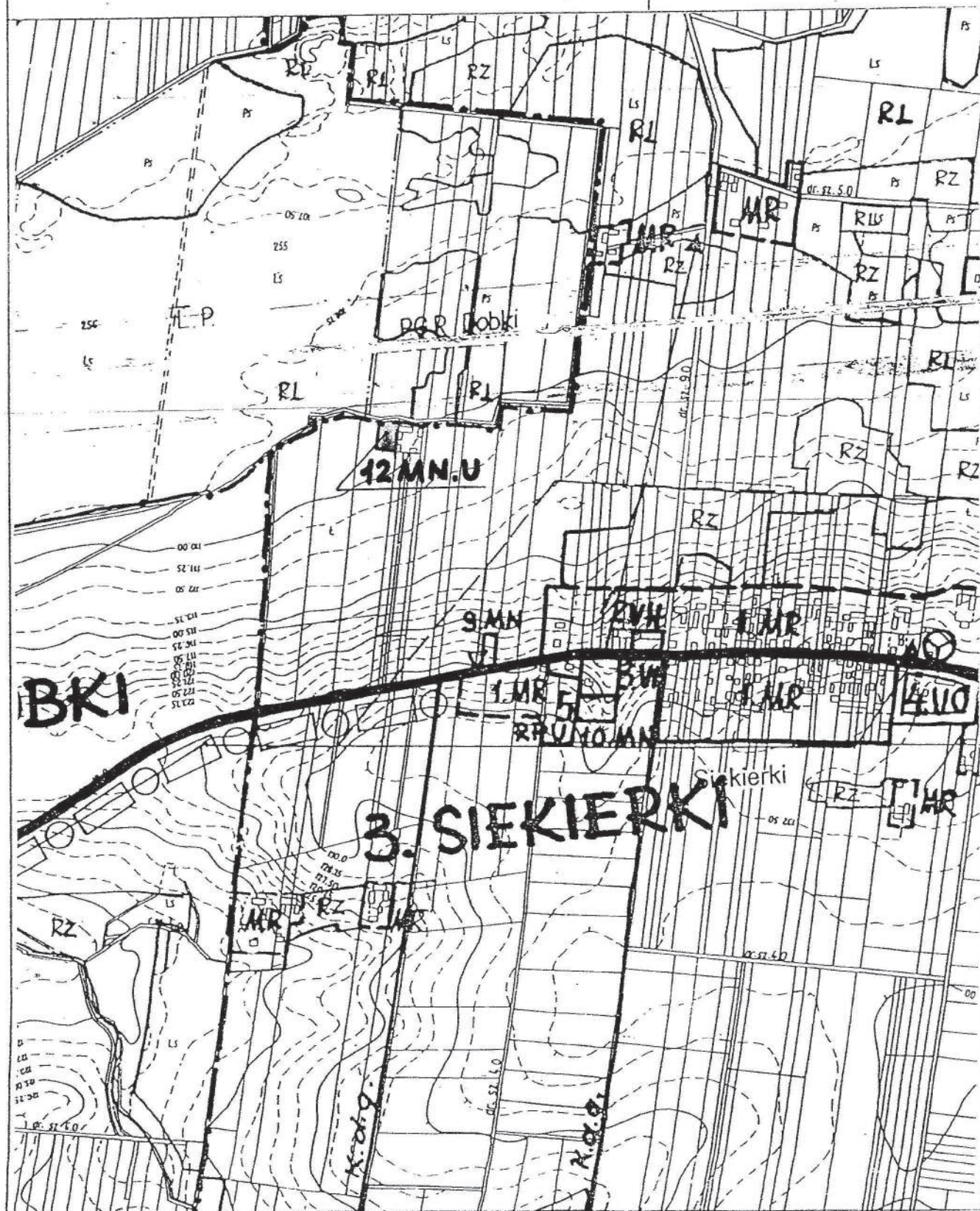
Ark.Nr 2

ŁAZY KROSNA



Skala 1:10000

Załącznik do uchwały
Nr **Rady**
Miejskiej z dn. 17.01.1999r
Ark.Nr 3



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN

Skala 1:10000



2 MNU - Teren pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną
i rekreacyjną

Załącznik do uchwały
Nr IV/28 /99 Rady
Miejskiej z dn. 17.01.1999r
Ark.Nr 4



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN

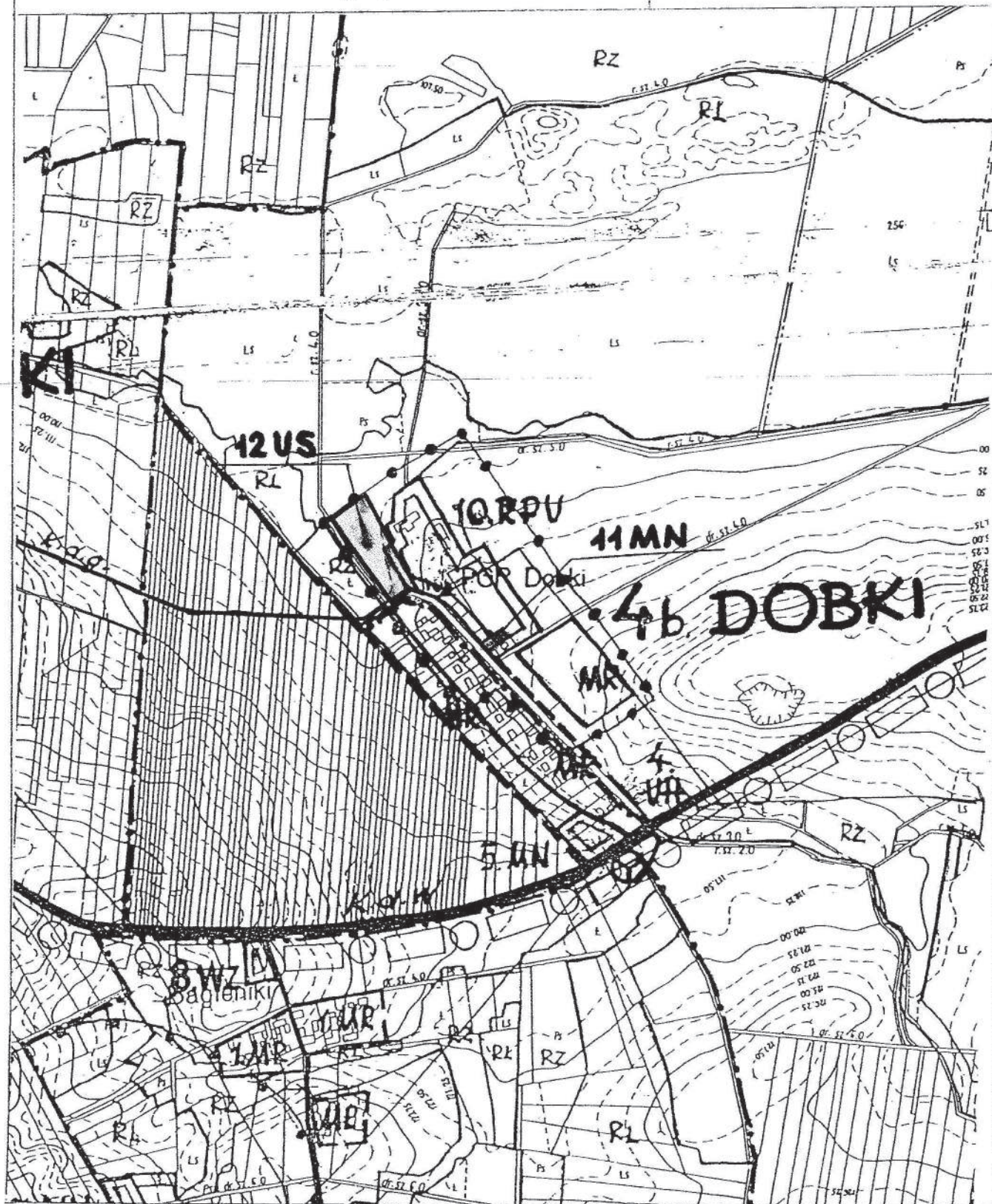
Skala 1:10000



11 MN - Zabudowa mieszkaniowa
jednorodzinna

12 US - Teren urządzeń sportowo
rekreacyjnych

Załącznik do uchwały
Nr IV/ 28 /99 Rady
Miejskiej z dn.17.01.1999r
Ark.Nr 5



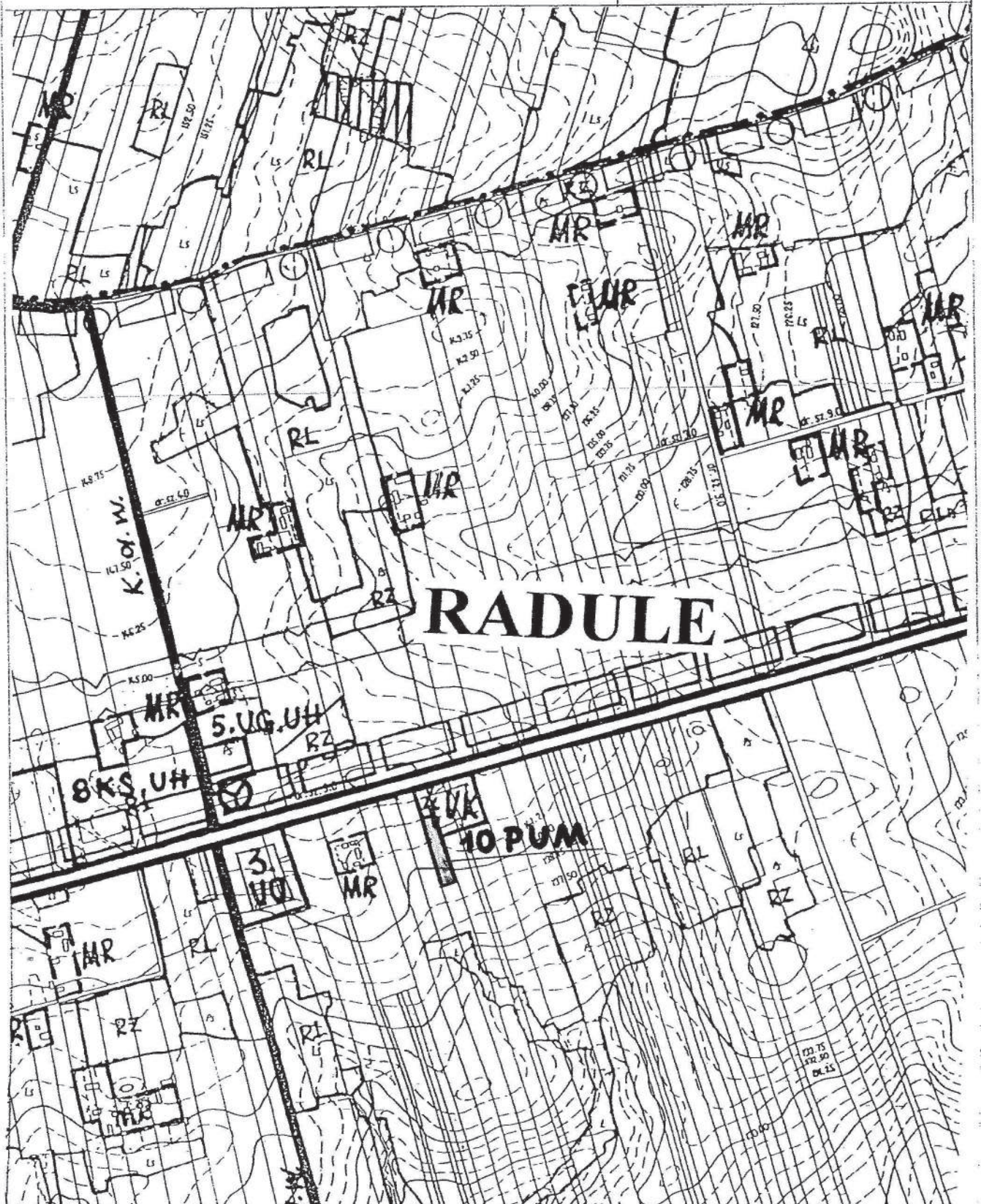
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN**

Skala 1:10000



**10 PUM - Zabudowa produkcyjno
-usługowo-mieszkaniowa**

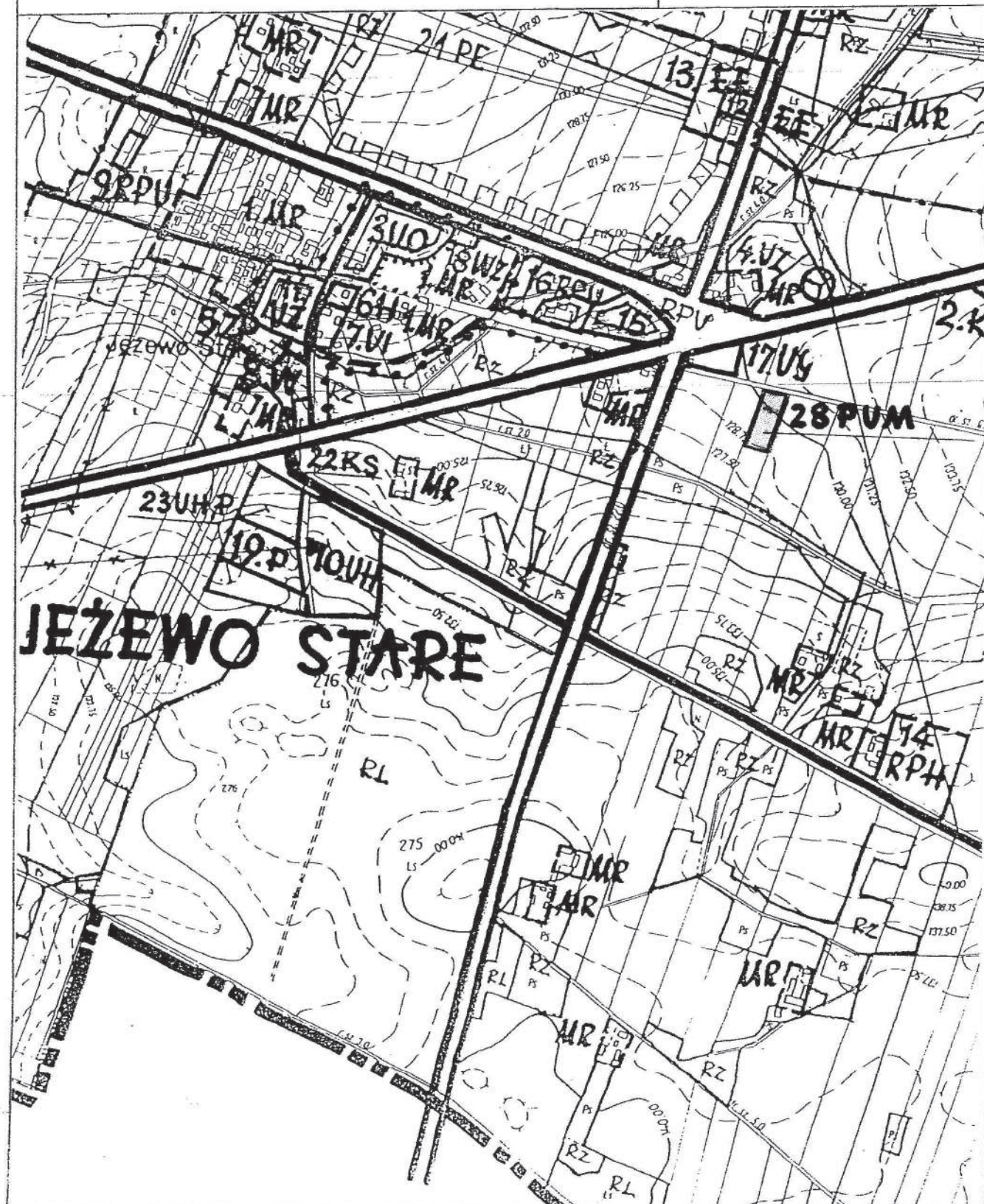
**Załącznik do uchwały
Nr IV/28 /99..... Rady
Miejskiej z dn. 17.01.1999r
Ark.Nr 6**



Skala 1:10000

**28 PUM - Zabudowa produkcyjno
-usługowo-mieszkaniowa**

Załącznik do uchwały
Nr IV/ 28 /99 Rady
Miejskiej z dn. 17.01.1999r
Ark. Nr 7



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN Skala 1:10000

Skala 1:10000

28 UKS - Teren pod urządzenia komunikacji i inne usługi

Załącznik do uchwały
Nr IV/ 28/99 Rady
Miejskiej z dn. 17.01.1999 r.

Ark.Nr 8

