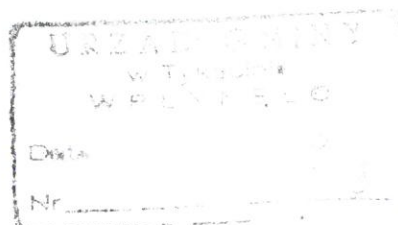




Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego

Białystok, dnia 3 lutego 1999 r. Nr 5

TREŚĆ:
Poz.



Str.

Rozporządzenia

- 38 Nr 2/99 Wojewody Podlaskiego z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie zwalczania wściekłej zwierząt..... 140

Zarządzenia

- 39 Nr 4/99 Wojewody Podlaskiego z dnia 27 stycznia 1999 r. w sprawie przeprowadzenia ponownych wyborów do Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej w okręgu wyborczym Nr 11..... 142

Uchwały

- 40 Nr III/9/98 Rady Powiatu Suwalskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Suwalskiego 144
- 41 Nr III/16/98 Rady Gminy w Filipowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne..... 163
- 42 Nr IV/17/98 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 30 grudnia 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy..... 164
- 43 Nr IV/27/98 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocina..... 165
- 44 Nr IV/28/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin 174

Na podstawie art. 13 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 683, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775/ Rada Gminy uchwala, co następuje .

§ 1

W Statucie gminy Miastkowo stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVIII/67/98 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 14 lutego 1996 roku / Dz. Urz. WL Nr 10, poz. 31, Nr 29, poz. 101, z 1997 r. Nr 5 , poz. 38/ wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 17 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie

„1. Zastępca Wójta, w razie nieobecności Wójta lub niemożności pełnienia przez niego obowiązków, zastępuje Wójta w zakresie zadań należących do jego kompetencji, z wyłączeniem wydawania decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej oraz wykonywania funkcji kierownika Urzędu”

2/ skreśla się cały § 48 Regulaminu pracy Rady Gminy w Miastkowie i jej organów stanowiącego załącznik Nr 1 do Statutu Gminy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego .

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Stanisław Olszewski

4 3

Uchwała NrIV/27/99 Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 17 stycznia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocina.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775/ oraz art. 10, ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 106, poz. 668/ a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668/, Rada Miejska stanowi, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 91, zm. 1988 r. Nr 4, poz. 47; z 1994 r. Nr 5, poz. 27; z 1996 r. Nr 2, poz. 3 i 6, Nr 13, poz. 43, z 1997 r. Nr 1, poz. 3, Nr 23, poz. 106/ przedstawioną:

- 1/ na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1 - 4,
- 2/ w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowo produkcyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 153 MNUP o powierzchni 2,4185 ha obejmujący działkę Nr geodezyjny 2125, będący dotychczas w planie terenem rolnym. Zał. Ark. Nr 1.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ zasady podziału terenu na działki budowlane jak na rysunku zmiany planu,
 - 2/ szerokość dróg wewnętrznych obsługujących działki nie może być mniejsza niż 6 m,
 - 3/ linia Zabudowy od ulicy Sokołowskiej w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni oraz min. 10 m. od krawędzi jezdni ulic wewnętrznych,
 - 4/ wielkość działek ok. 800 m²
 - 5/ zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociagowego poprzez budowę wewnętrznej sieci zasilającej osiedle, prowadzonej po projektowanych ulicach wewnętrznych. Szczegóły techniczne budowy sieci wodociagowej wewnątrz osiedla określi projekt techniczny rozwiązania zaopatrzenia w wodę,
 - 6/ odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych do miejskiego systemu kanalizacyjnego. Wewnętrzną sieć kanalizacyjną należy prowadzić w ulicach wewnętrznych. Szczegóły techniczne budowy sieci kanalizacyjnej wewnątrz osiedla określi projekt techniczny,
 - 7/ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę własnej stacji transformatorowej 15/04 kV, linii zasilającej SN 15 kV od najbliższej linii SN 15 kV oraz linii nN od w/ transformatora oraz istniejącej stacji 6-51. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,

- 8/ zaopatrzenie w urządzenia łączności z miejskiego systemu łączności poprzez budowę sieci kablowej lub napowietrznej prowadzonej po ulicach wewnętrznych,
- 9/ ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii /gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy/,
- 10/ wysokość zabudowy, dachy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przemysłowej i usługowej do 9 m. licząc od poziomu gruntu do kalenicy przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 11 / uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów przemysłowych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej działki a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
- 12/ projektowana zabudowa powinna być pod względem jej charakteru dostosowana do tradycji Tykocina,
- 13/ za względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej miasta projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nowej inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przed ewentualną rozbiórką istniejącej zabudowy należy na koszt inwestora wykonać do niej kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa według wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 14/ należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowych oraz dokonać uzgodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych i produkcyjnych z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 3

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługowo-produkcyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 154 MNUP o powierzchni 0,4646 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1823/2, przeznaczony w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną Zał. Ark. Nr 2.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ wysokość zabudowy, dachy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przemysłowej i usługowej do 9 m. licząc od poziomu gruntu do kalenicy przy dwu lub wielospadowych dachach,
 - 2/ linia zabudowy od ulicy Złotej w odległości min. 10 m. od krawędzi jezdni,
 - 3/ zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego,
 - 4/ odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacyjnego,
 - 5/ zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiego systemu energetycznego poprzez wykonanie inwestora przyłącza z istniejącej nn,
 - 6/ zaopatrzenie w łączność z miejskiego systemu łączności poprzez budowę linii napowietrznej lub kablowej,
 - 7/ ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej /gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy/,
 - 8/ uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów przemysłowych lub usługowych powinna mieścić się w granicach własnej działki a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
 - 9/ ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej miasta projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nowej inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim konserwatorem Zabytków.

Przed ewentualną rozbiórką istniejącej zabudowy należy na koszt inwestora wykonać do niej kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa według wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

10/ projektowana zabudowa powinna być dostosowana do otoczenia i tradycji Tykocina,

11/ należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowych oraz dokonać uzgodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych i produkcyjnych z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 4

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługowo-produkcyjną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 155 MNUP o powierzchni 0,06 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 2029/1, przeznaczony w dotychczasowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Zał. Ark. Nr 3.
2. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ dojazd od ulicy Glogera,
 - 2/ linia zabudowy w odległości min. 6 m. od krawędzi jezdni ulicy Glogera,
 - 3/ zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być dokonane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania,
 - 4/ obowiązują ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 3 ust. 2; pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

§ 5

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 156 MN o łącznej powierzchni 0,1547 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 2054 o pow. 0,0733 ha i 2055 o pow. 0,0814 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym. Zał. Ark. Nr 4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny lub zlokalizowanych na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się na terenach, o których mowa w ust. 1 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1/ istnieje możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych z zabudową wolnostojącą lub bliźniaczą,
 - 2/ linie zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni ulicy Zagumiennej i min. 8 m. od krawędzi jezdni projektowanej ulicy biegnącej od ulicy Zagumiennej, przyległej do działki nr geodezyjny 2054,
 - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii napowietrznej lub kablowej nN od istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV przy ulicy Ogrodowej. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym,
 - 4/ wysokość zabudowy, dachy:
 - a/ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,

b/ dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,

1/ obowiązują inne ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 3 ust. 2, pkt. 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11.

§ 6

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 5, grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. R III^b o łącznej powierzchni 0,1547 ha.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 2 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. R IV^b o łącznej powierzchni 2,4185 ha, na podstawie zgody Wojewody Białostockiego /pismo Nr GKN.II-6112-21/98 z dnia 5 października 1998 r./

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem zmiany planu w wysokości 20 % /słownie dwadzieścia procent/.

§ 8

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/68187 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. W. B. Nr 8, poz. 91, zm. 1988 r. Nr 4, poz. 47, z 1994 r. Nr 5, poz. 27, z 1996 r. Nr 2, poz. 3 i 6, Nr 13, poz. 43, z 1997 r. Nr 1, poz. 3, Nr 23, poz. 106/.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Tykocinie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Augustynowicz

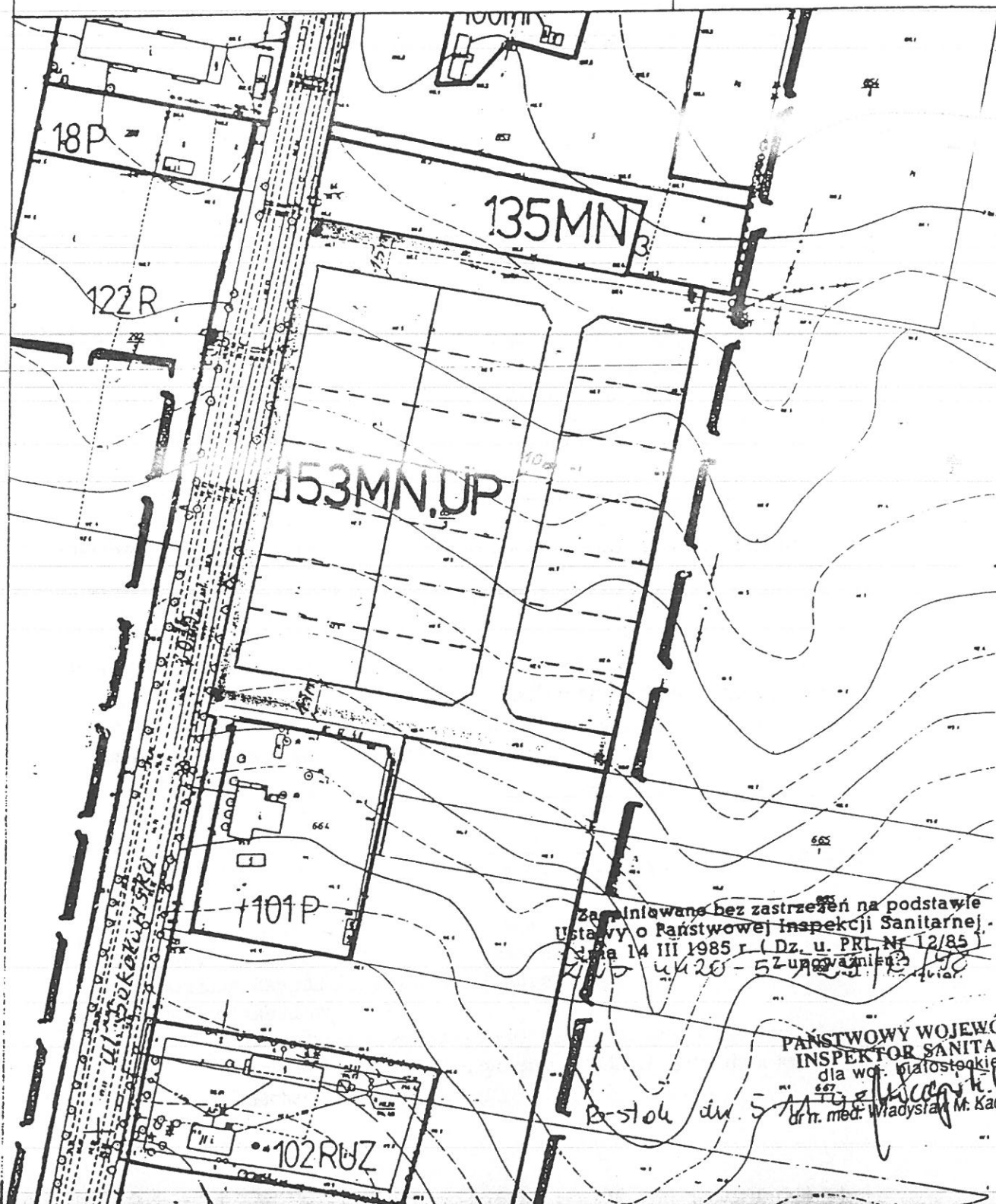
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCINA**

Skala 1 : 2000



**153 MNUP - Teren pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną
oraz usługowo-produkcyjną**

Załącznik do uchwały
Nr IV/ 27 /99 Rady
Miejskiej dn. 17.01.1999 r.
Ark. Nr 1



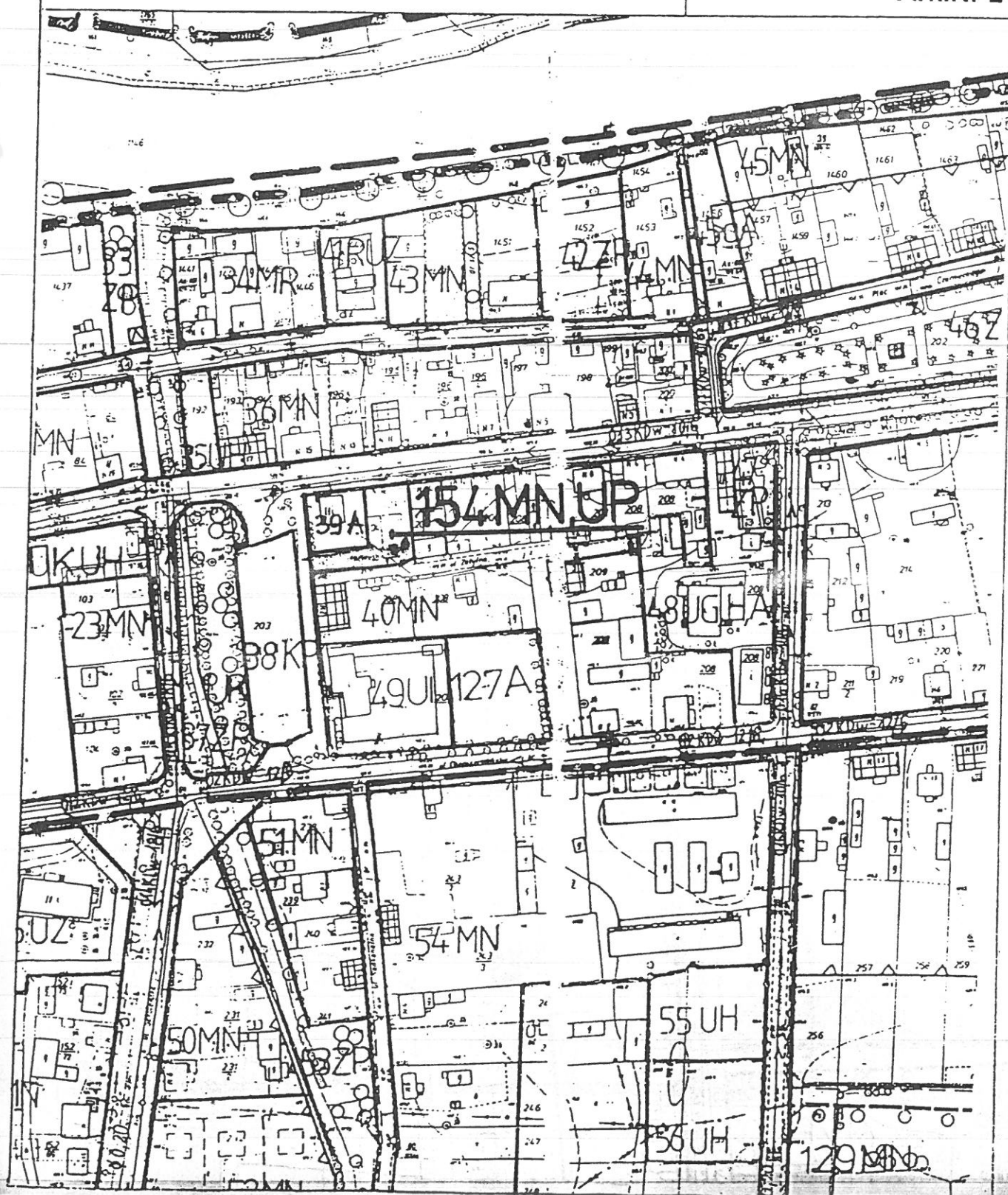
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCINA

Skala 1 : 2000



154 MNUP - Teren pod zabudowę
mieszkaniowo-usługowo
-produkcyjną

Załącznik do uchwały
Nr..IV/...27.../99... Rady
Miejskiej z dn.17.01.1999r
Ark.Nr 2



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCINA**

Skala 1 : 2000



**155 MNUP - Teren pod zabudowę
mieszkaniowo-usługowo
-produkcyjną**

**Załącznik do uchwały
Nr IV/27/99..... Rady
Miejskiej dn.17.01.1999r
Ark.Nr3**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYKOCINA

Skala 1 : 2000



156 MN - Teren pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną

Załącznik do uchwały
Nr IV/ 27 /99..... Rady
Miejskiej dn.17.01.1999r.

Ark.Nr 4

