



Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 29 listopada 1997 r. Nr 23

TREŚĆ:
Poz.

URZĄD GMINY	
w Tykocinie	
W P L K S E L	Str.
Data 13.11.1997	
Nr.	

R o z p o r z ą d z e n i e

- 105 Nr 8/97 Wojewody Białostockiego z dnia 28 listopada 1997 r. w sprawie ograniczenia w używaniu i sprzedaży galanterii pirotechnicznej na terenie województwa białostockiego..... 648

U c h w a ł y

- 106 Nr XXVIII/189/97 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin..... 649

- 107 Nr XXVIII/190/97 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin..... 658

- 108 Nr LIX/589/97 Rady Miejskiej Białystok z dnia 30 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części os. Jaroszkówka w Białymstoku /rejon ulicy Gwiazdkowej/..... 667

- 109 Nr LIX/590/97 Rady Miejskiej Białystok z dnia 30 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części rejonu administracyjnego Starosielce - Marczyk w Białymstoku /rejon ulicy Szarych Szeregów/..... 670

- 110 Nr LIX/591/97 Rady Miejskiej Białystok z dnia 30 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku /rejon ul. M. Konopnickiej/..... 674

- 111 Nr LIX/592/97 Rady Miejskiej Białystok z dnia 30 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku /rejon ulicy Zapiecek/..... 677

1 0 7

Uchwała Nr XXVIII/190/97 Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 26 października 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 10, ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496/ i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370/ uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/67/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. WB. Nr 8, poz. 90, zm. 1994 r. Nr 5, poz. 26, zm. 1996 r. Nr 2, poz. 4 i 7, zm. 1997 r. Nr 1, poz. 4/ przedstawioną:

- 1/ na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na arkuszach 1 - 5 formatu A - 4,
- 2/ w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. We wsi Pajewo przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niską teren oznaczony symbolem 7 MN o pow. 0,15 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 262, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę z usługami nieuciążliwymi w formie:
 - 1/ wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 2/ zabudowy oddzielnej na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:

- 1/ wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem, a usługowych 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu lub wielospadowych dachach dla obu form zabudowy
- 2/ linie zabudowy minimum 15 m od krawędzi jezdni.
- 3/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego lub rozwiązanie indywidualne, odprowadzenie ścieków według własnych rozwiązań z zastosowaniem szczelnych zbiorników i wywożeniem ścieków do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Tykocinie,
- 4/ zaopatrzenie w energię elektryczną i łączność telefoniczną z istniejących we wsi sieci. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym S.A. Białystok,
- 5/ na etapie realizacji zabudowy, projekt techniczny należy uzgodnić z Dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego i innymi instytucjami na podstawie przepisów szczególnych,
- 6/ uciążliwość projektowanych zakładów usługowych i produkcyjnych nie może przekraczać granic własnej działki,
- 7/ lokalizowane zakłady usługowe i produkcyjne nie mogą pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,
- 8/ w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
- 9/ w obiektach mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych i produkcyjnych należy uzgadniać projekty techniczne z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 3

1. We wsi Rzędziany wprowadza się następujące zmiany planu:
 - 1/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niską teren oznaczony symbolem 15 MN o łącznej powierzchni 0,20 ha, obejmujący działki Nr geodezyjne : 139 o pow. 0,125 ha i 144/1 o pow. 0,075 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R,
 - 2/ przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową teren oznaczony symbolem 16 MR o powierzchni 0,1260 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 47/7, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych symbolem R.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające realizację:
 - 1/ na terenach wymienionych w pkt. 1:
 - a/ usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - b/ zabudowy usługowej nieuciążliwej oddzielonej od zabudowy mieszkaniowej,
 - 2/ na terenie wymienionym w pkt. 2:
 - a/ usług nieuciążliwych pozarolniczych w budynku mieszkalnym,
 - b/ urządzeń obsługi rolnictwa w budynku mieszkalnym oraz na terenie działki.

3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 jak w § 2, ust. 3. Natomiast dla terenu wymienionego w ust. 1, pkt. 2 wyznacza się linię zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi.

§ 4

1. We wsi Stare Jezewo wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1/ przeznacza się pod zabudowę usługowo - mieszkaniową teren oznaczony symbolem 27 MN,U o powierzchni 0,32 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 133, będący dotychczas terenem zabudowy zagrodowej i rolniczej, oznaczonej w planie symbolem MR,R,
 - 2/ przeznacza się pod działalność usługowo - handlową oraz produkcyjną teren oznaczony symbolem 26 B o pow. 2,0843 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 209/3, przeznaczony w dotychczasowym planie pod usługi handlowe, oznaczony symbolem 10 UH.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
- 1/ obowiązują ustalenia zawarte w § 2, ust. 3, za wyjątkiem obowiązku uzgadniania projektów technicznych z Dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego,
 - 2/ ponadto ustala się :
 - a/ obiekty budowlane lokalizowane na terenie określonym w pkt 1 mogą być realizowane w odległości nie mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni drogi Nr 18 Warszawa - Białystok, w tym: budynki mieszkalne 1 kondygnacyjne 90 m, budynki mieszkalne wielokondygnacyjne 110 m. Miejsca wjazdu na działkę należy uzgodnić z DODP na etapie opracowania koncepcji zagospodarowania działki.
 - b/ dla terenu wymienionego w pkt. 2 uciążliwość zakładów produkcyjnych nie może przekroczyć granicy własnej działki.

§ 5

1. We wsi Sierki przeznacza się pod zabudowę handlowo - usługowo mieszkaniową teren oznaczony symbolem 7 MN,U o powierzchni 0,6788 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 215/3, przeznaczony w dotychczasowym planie pod usługi oświaty, oznaczony symbolem 8 UO.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3, z wyjątkiem pkt. 2. Ponadto ustala się linię zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni drogi Nr 671 Tykocin - Jezewo, w tym dla budynków mieszkalnych min. 30 - 40 m. Miejsca i warunki wjazdu na działkę należy uzgodnić z Zarządem Dróg w Białymstoku na etapie realizacji inwestycji.

§ 6

1. We wsi Siekierki przeznacza się pod zabudowę produkcyjno - handlowo usługowo - mieszkaniową teren oznaczony symbolem 11 MN,UR o powierzchni 1,23 ha, obejmujący działki Nr geodezyjne: 736 o pow. 0,33 ha i część działki 756 o pow. 0,90

ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych i zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie symbolem MR_R.

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 10 % /słownie: dziesięć procent/.

§ 8

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2, 3 ust. 1, 4 ust. 1, 6 o łącznej powierzchni 1,37 ha, w tym: kl. R III^b - 0,11 ha, kl. R III^a - 0,32 ha, kl. R IV^a - 0,04 ha, kl. R IV^b - 0,68 ha, kl. R V - 0,22 ha z tego:
 - 1 / we wsi Pajewo 0,15 ha, w tym:
 - a/ kl. R I I I^b - 0,11 ha
 - b/ kl. R IV^a - 0,04 ha
 - 2/ we wsi Rzędziany 0,20 ha, w tym:
 - a/ kl. R V - 0,20 ha
 - 3/ we wsi Stare Jeżewo 0,32 ha, w tym:
 - a/ kl. R III^a - 0,32 ha
 - 4/ we wsi Siekierki 0,70 ha, w tym:
 - a/ kl. R IV^b - 0,68 ha
 - b/ kl. R V - 0,02 ha
2. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego określone w § 6 o łącznej powierzchni 0,53 ha, kl. R III^b, na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej /pismo Nr GZ .tr.051/602-149/97 z dnia 28 lipca 1997 r./.
3. Wyłączenie z produkcji gruntów, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego ustalającej stosowne opłaty z tego tytułu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Tykocinie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

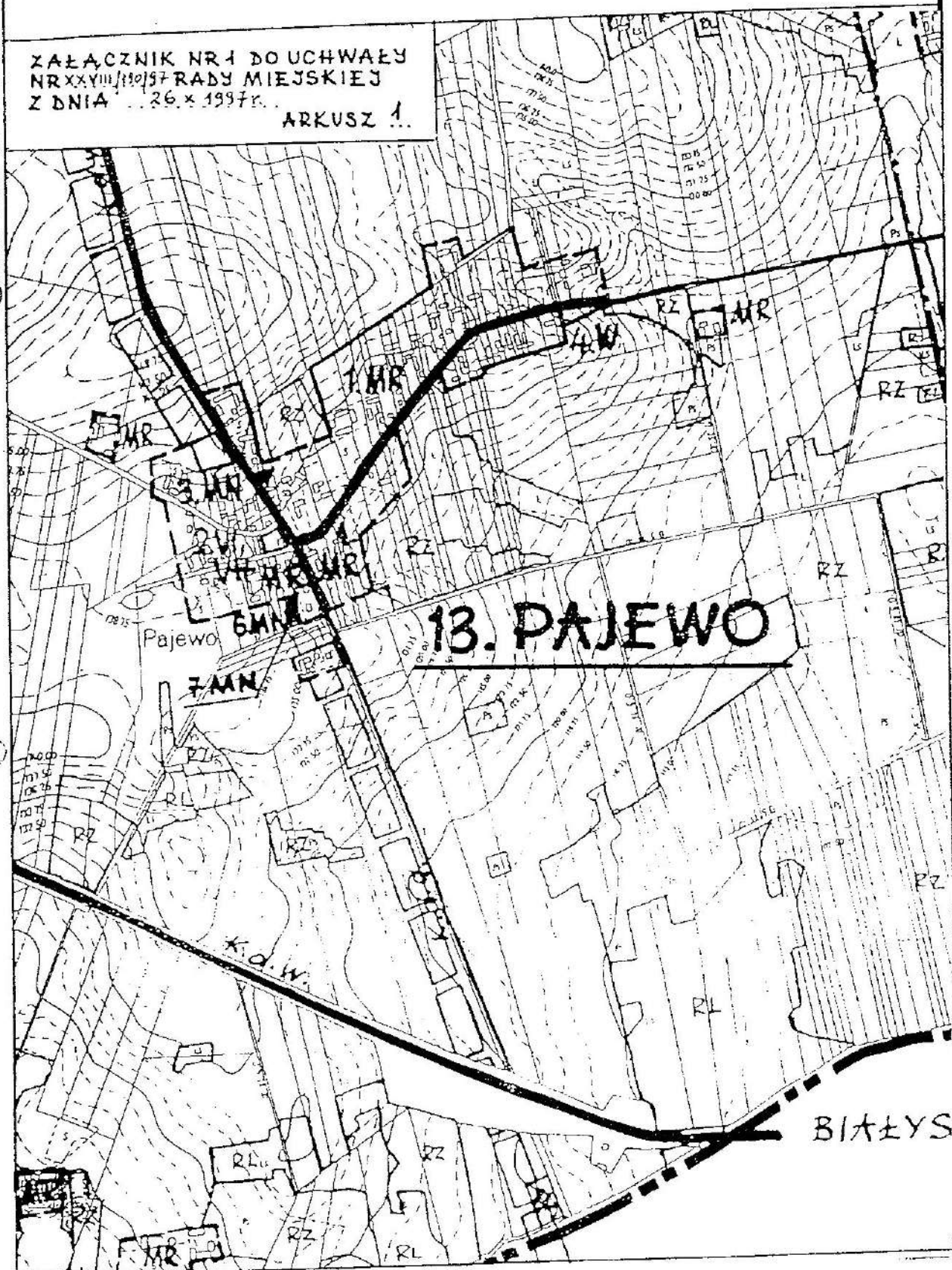
Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Bogdan Toczyłowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOS- PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. TYKOCIN

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVIII/110/97 RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA 26. X 1997r.

ARKUSZ 1.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOS-
PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. TYKOCIN**

SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVIII/150/97 RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA ... 26.X.1997r.

ARKUSZ 2.

7. RZĘDZIANY

ODPI

1. SZEF WOJ.
BUDOWLA
UZGODNIC

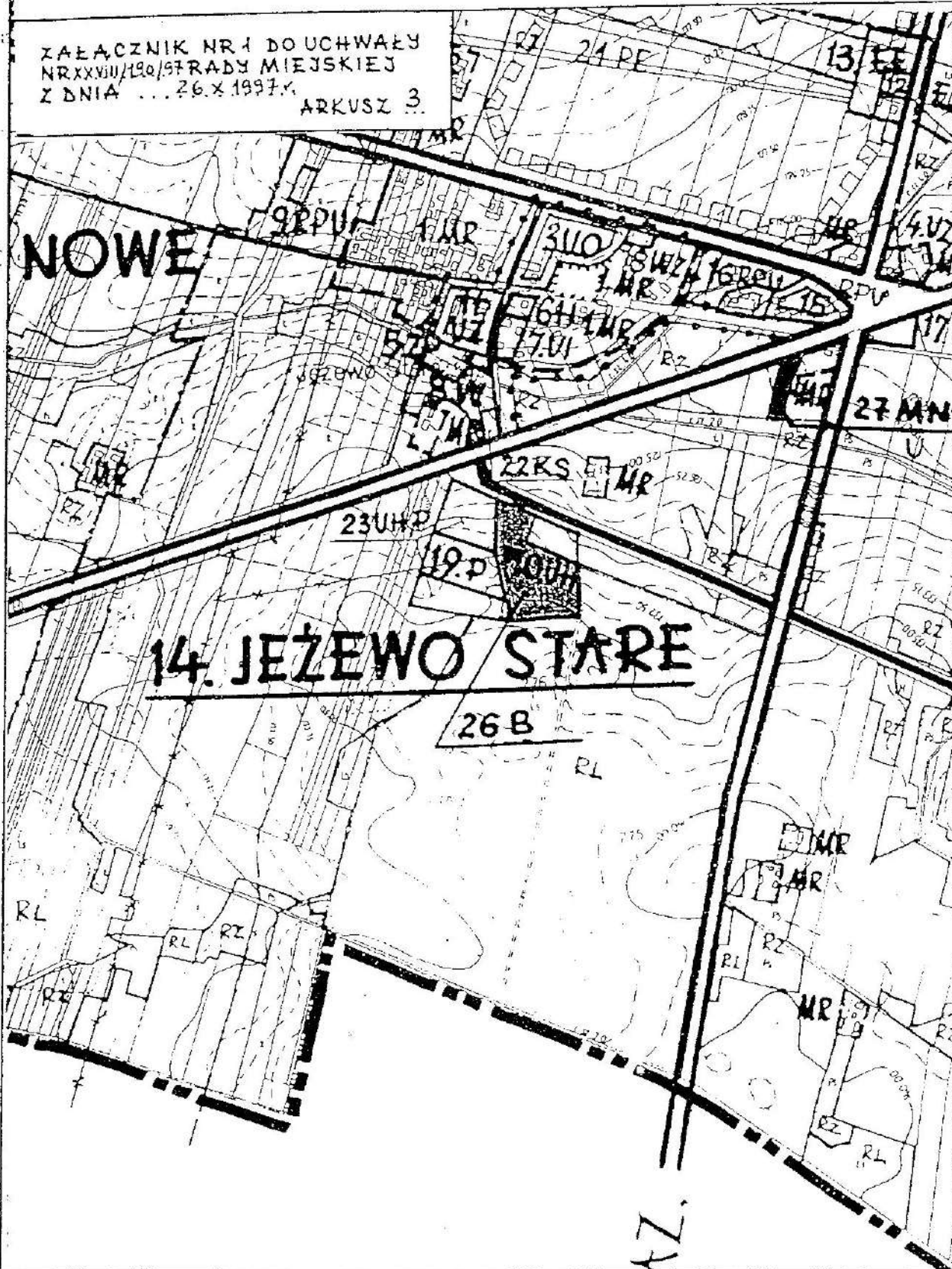
2. KL. WKZ. 5
WYDZIAŁ K.
DZIAŁAĆ
Z DNIA 15.
PRZEDŁOŻ.
Z NASTĘPU
WOJEWÓDZI
KULTURY I
GABRIEL

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. TYKOCIN

SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVIII/190/97 RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA ... 26.X.1997r.

ARKUSZ 3.



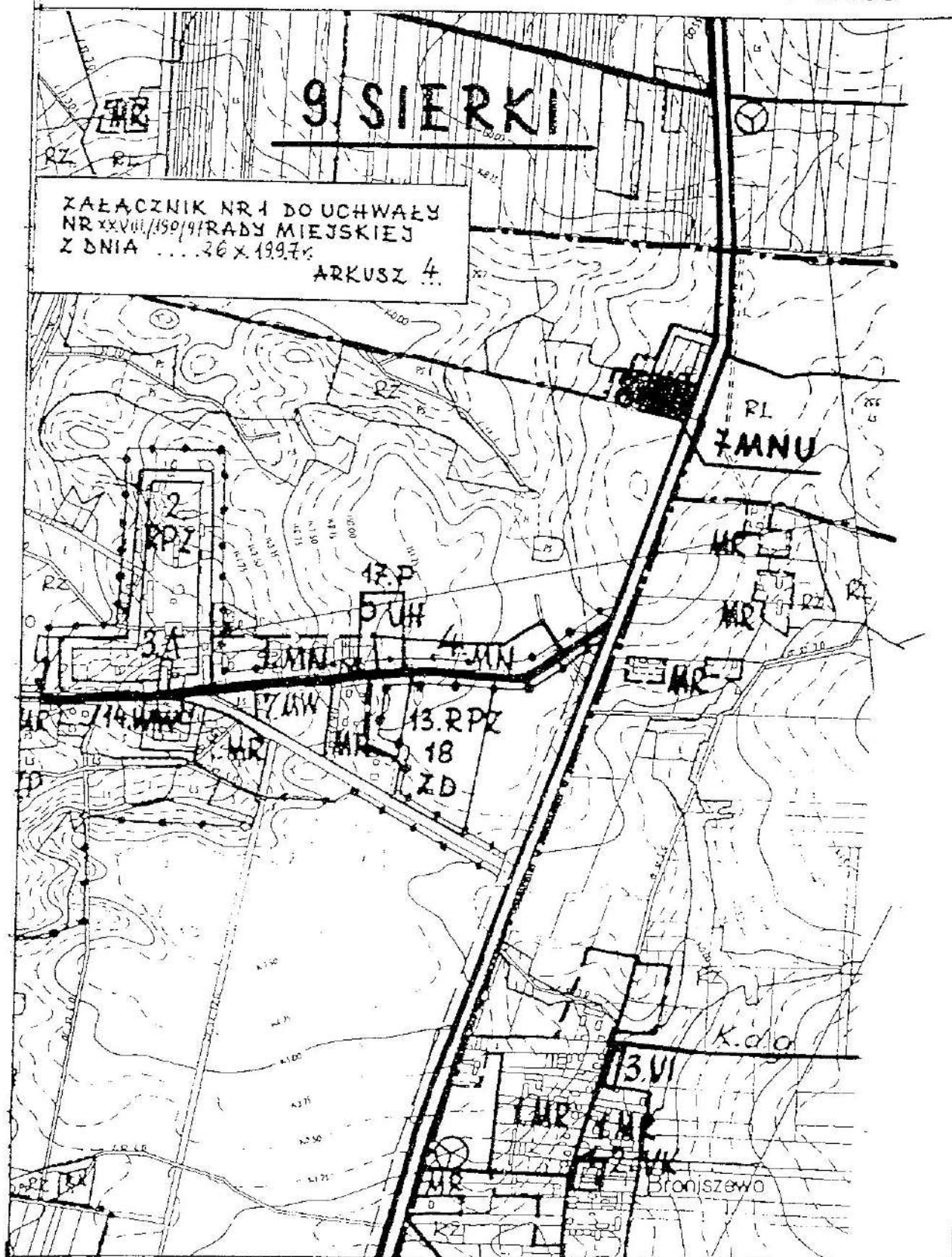
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOS- PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. TYKOCIN

SKALA 1:10000

9. SIERKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVII/150/91 RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA ... 26 X 1997r.

ARKUSZ 4.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. TYKOCIN

SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXVIII/190/97 RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA ... 26 X 1997 r.
ARKUSZ 5.

