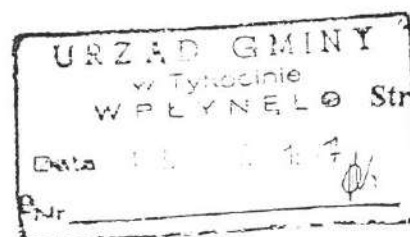




Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 10 stycznia 1997 r. Nr 1

TREŚĆ:
Poz.



Z a r z ą d z e n i e

- 1 Nr 3/97 Wojewody Białostockiego z dnia 8 stycznia 1997 r. w sprawie wyborów uzupełniających do rad gmin..... 2

U c h w a ł y

- 2 Nr XII/88/96 Rady Gminy w Wyszках z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie ustalenia statutu gminy..... 4
- 3 Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin..... 32
- 4 Nr XXIII/153/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin..... 42
- 5 Nr XXV/170/96 Rady Miejskiej w Hajnówce z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wrzosowa..... 52
- 6 Nr XXIV/101/96 Rady Gminy w Dobrzyniewie Kościelnym z dnia 31 grudnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne..... 65

P o r o z u m i e n i e

- 7 zawarte w dniu 19 grudnia 1996 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Siemiatyczach panem mgr inż. Jerzym Woźniakiem zwanym dalej „organem powierzającym” a Nadleśniczym Nadleśnictwa Nurzec panem inż. Eugeniuszem Chursowiczem zwanym dalej „jednostką przyjmującą”..... 68

Uchwała Nr.XXIII/153/96
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 27 grudnia 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996r,Nr.13,poz.74, zm.Nr.58,poz.261, Nr.89,poz.401,zm.Nr.106 poz.496) oraz art. 10 ust.3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89,poz.415, zm.1996.Nr.106,poz.496) i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr.16,poz.78) uchwała się co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr.XVII/67/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 3 maja 1987r.(Dz.Urz.Nr.8,poz.90,zm.1994r.Nr.5,poz.26,1996r.Nr.2,poz.4 i 7)przedstawioną:

- 1) na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiących załączniki Nr.6-9 do niniejszej uchwały,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§2

1. We wsi Rzędziany przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne następujące tereny, oznaczone symbolami MN:
 - 1) teren 13 MN o pow.0,19 ha obejmujący działkę nr.geod.144/5, będącą dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R,
 - 2) teren 14 MN o łącznej pow.0,1725 ha obejmujący działki nr.geod. 139/7, 139/8, 139/9, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę z usługami nieuciążliwymi w formie:
 - 1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 2) zabudowy oddzielnej na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się warunki zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
 - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekraczać 2,0 kondygnacji nadziemnych przy dwuspadowych dachach dla obu form zabudowy,

2) linie zabudowy jak określa plan,

3) zaopatrzenie w wodę, z wodociągu wiejskiego lub rozwiązania indywidualne, odprowadzanie ścieków według własnych rozwiązań, które nie mogą pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego, zaopatrzenie w energię elektryczną i łączność telefoniczną z istniejących we wsi sieci.

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora a o warunki przebudowy należy wystąpić do odpowiedniej jednostki Zakładu Energetycznego Białystok SA.

4) strefy uciążliwości projektowanych zakładów usługowych nie mogą przekraczać granic własnych działek,

5) lokalizowane usługi nie mogą pogarszać stanu środowiska przyrodniczego,

6) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić nadzór archeologiczny,

7) w obiektach mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych należy uzgadniać projekty techniczne z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,

8) parkingi i garaże mogą być wykonywane na własne potrzeby.

9) inwestycje należy uzgodnić z Dyrekcją Narwiańskiego Parku Narodowego.

§ 3

1. Przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe następujące tereny oznaczone symbolami MR:

1) we wsi Stare Jezewo teren 24 MR, o pow. 0,40 ha obejmujący część działki nr geodezyjny 23/1, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem R,

2) we wsi Radule teren 9 MR, o pow. 0,32 ha obejmujący część działki nr. geod. 26/3, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) możliwość realizacji funkcji uzupełniających w postaci:

a) usług nieuciążliwych pozarolniczych wbudowanych w budynek mieszkalny,

b) urządzeń obsługi rolnictwa w budynkach mieszkalnych oraz na terenie działki,

2) realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, energetyki i telekomunikacji na własne potrzeby,

3) lokalizację garaży i parkingów na własne potrzeby,

4) możliwość zmiany sposobu użytkowania całej działki na funkcje obsługi rolnictwa, pod warunkiem, że zmiana ta nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego.

3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust.1 jak w §2 ust.3, a ponadto na etapie realizacji inwestycji należy uzyskać z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych uzgodnienie na wykonanie zjazdu z drogi Nr.18 Warszawa-Białystok. Budynki mieszkalne na działkach należy lokalizować poza strefą uciążliwości drogi krajowej Nr.18, która wynosi 90m.

§4

1. We wsi Radule przeznacza się na powiększenie terenu istniejącej w planie i rozpoczętej realizacji stacji paliw, parkingu i motelu oznaczonego symbolem 8 KS,UH, teren o pow. 0,9741 ha obejmujący działki nr.geod.169/19, 169/21 oraz część działki nr.geod.167/9, będący dotychczas częścią terenów rolnych i leśnych, oznaczonych w planie symbolem R i RL.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizację handlu i gastronomii - jako funkcje uzupełniające.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1 w sposób następujący:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) warunki komunikacyjne są następujące:
 - a) linia zabudowy od drogi Nr.18 Warszawa-Białystok 40 m od krawędzi istniejącej jezdni,
 - b) budynki mieszkalne (motel) należy lokalizować poza strefą uciążliwości drogi w odległości 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej i 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej,
 - c) należy uzgodnić z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych miejsce zjazdu z drogi na działkę i wyjazdu na drogę Nr.18 ,
 - d) należy przewidywać wykonanie pasów włączenia i wyłączenia ruchu z działki na drogę Nr.18 oraz ewentualne opracowanie projektu zmiany organizacji ruchu w tym rejonie.
 - 3) strefa uciążliwości nie może przekraczać granic działki,
 - 4) zaopatrzenie w wodę i urządzenia gromadzenia i utylizacji ścieków należy rozwiązywać indywidualnie
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę sieci napowietrznej wraz z własną trafosacją.W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy należy wystąpić do odpowiedniej jednostki Zakładu Energetycznego Białystok SA.
 - 6) zaopatrzenie w łączność telefoniczną poprzez budowę własnej linii napowietrznej ze wsi Radule,
 - 7) zaprojektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,

- 8) dokonać uzgodnienia z innymi instytucjami na podstawie przepisów szczególnych,
- 9) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w zmianie planu dokonanej uchwałą Nr.XIII/78/95 Rady Gminy z dnia 3 grudnia 1995r. (Dz.Urz.z 1996r.Nr.2,poz.4).

§5

We wsi Stare Jeżewo przeznacza się pod rozbudowę usług gastronomicznych i budowę parkingów teren oznaczony symbolem 25 UG.KS, o pow. 0,86 ha obejmujący działki nr.geodezyjny 136 i 137, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R.

Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizację handlu - jako funkcji uzupełniającej i innych usług towarzyszących obsłudze komunikacyjnej.

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1 w sposób następujący:

- 1) wysokość zabudowy obiektów usługowych nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych,
- 2) linie zabudowy od drogi Nr.18 Warszawa - Białystok oraz drogi krajowej Sokoły - Tykocin jak w obowiązującym planie,
- 3) strefa uciążliwości nie może przekraczać granic działki,
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci istniejącej we wsi Stare Jeżewo,
- 5) gromadzenie i utylizacja ścieków powinna być rozwiązana indywidualnie,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność telefoniczną poprzez budowę sieci zasilających ze wsi Stare Jeżewo,
- 7) na etapie wykonywania projektu technicznego należy:
 - a) opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - b) zaprojektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,
 - c) dokonać uzgodnienia z innymi instytucjami na podstawie przepisów szczególnych,
 - d) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić nadzór archeologiczny.

§6

We wsi Sanniki przeznacza się pod działalność produkcyjno-handlową teren oznaczony symbolem 9 UR o pow.0,548 ha obejmujący część zabudowanej działki nr.geodezyjny 183, będący dotychczas częścią terenu szkoły podstawowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UO.

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1 w sposób następujący:

-) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych,
-) linia zabudowy jak w planie,
-) strefa uciążliwości nie może przekraczać granic działki,
-) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, łączność telefoniczną z istniejących we wsi instalacji,

W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy należy wystąpić do odpowiedniej jednostki Zakładu Energetycznego Białostok SA.

- 5) gromadzenie i utylizacja ścieków powinna być rozwiązana indywidualnie,
- 6) w trakcie projektowania technicznego, należy przewidzieć urządzenia z zakresu obrony cywilnej i dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,
- 7) należy dokonać innych uzgodnień stosownie do wymagań przepisów szczególnych.

§ 7

Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2,4, o łącznej powierzchni 1,1866 ha, w tym kl. R V- 0,4550 ha, kl. R VI- 0,1800 ha, kl. R IVa - 0,0575 ha, Ps IV - 0,4941 ha w tym:

- a) we wsi Rzędziany o powierzchni 0,3625 ha w tym:

- kl. R V - 0,3050 ha tj. działki nr.geod.139/7; 139/8; 144/5
- kl. R IVa - 0,0575 ha, działka nr.geod.139/9

- b) we wsi Radule o powierzchni 0,8241 ha w tym:

- kl. RV - 0,1500 ha; cz.działek nr.geod.169/19 i 169/21
- kl. R VI - 0,1800 ha; cz.działek nr.geod.169/19 i 169/21
- kl. Ps IV - 0,4941 ha; cz.działek nr. geod. 169/19 i 169/21

Przeznacza się grunty leśne o pow.0,15 ha, stanowiących część działki nr. geod.167/9 na cele określone w §4 na podstawie zgody Wojewody Białostockiego (pismo GG.II.6112-18/95 z dnia 16.08.1995r.).

Przeznacza się grunty rolne we wsi Stare Jezewo kl.Ps III o pow.0,86 ha na cele określone w §5 na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (pismo GZ.tr.051/602-69/96 z dn.1996-09-20).

§8

stała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 10...% (słownie: dziesięć...procent).

§9

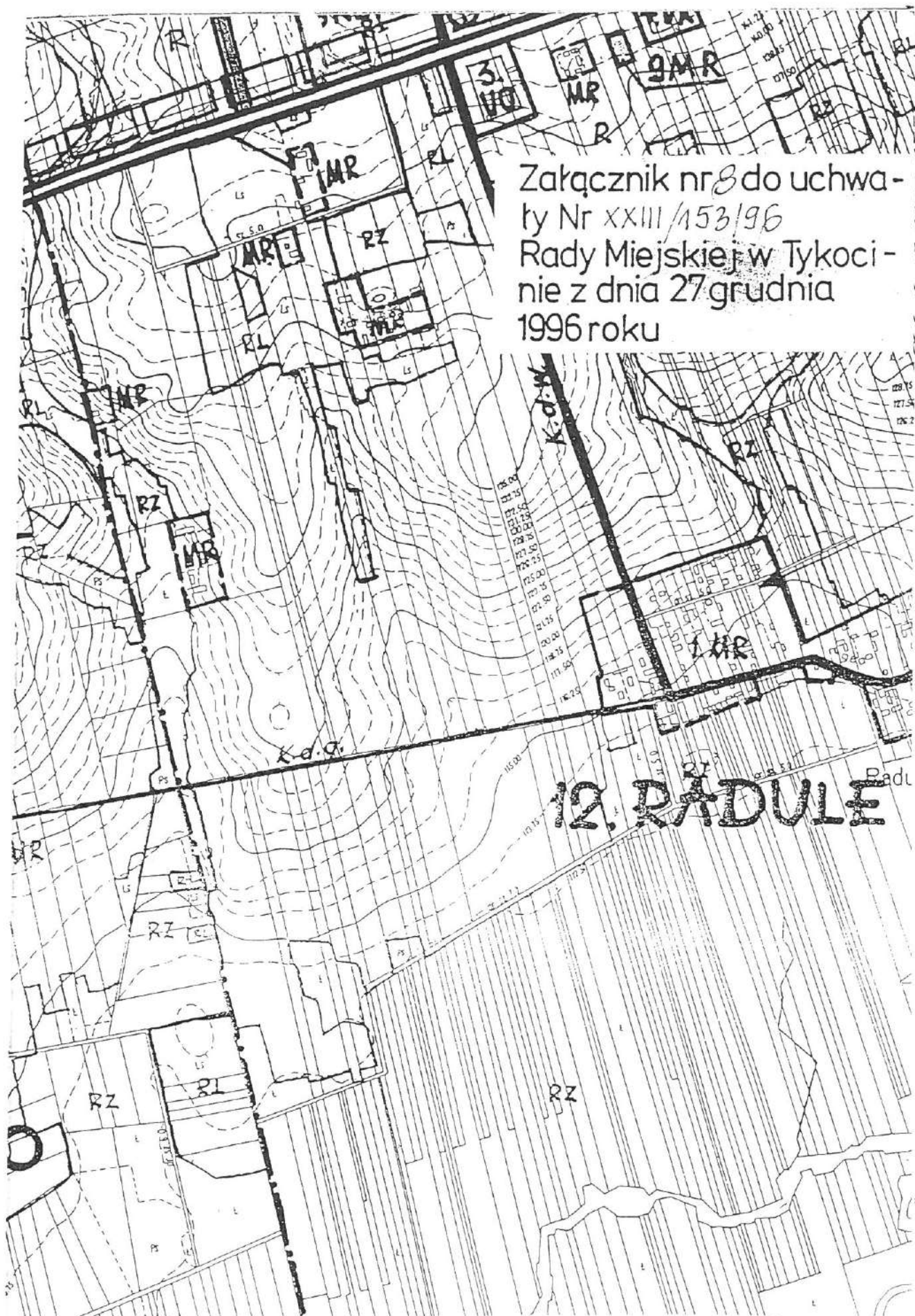
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Tykocinie.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

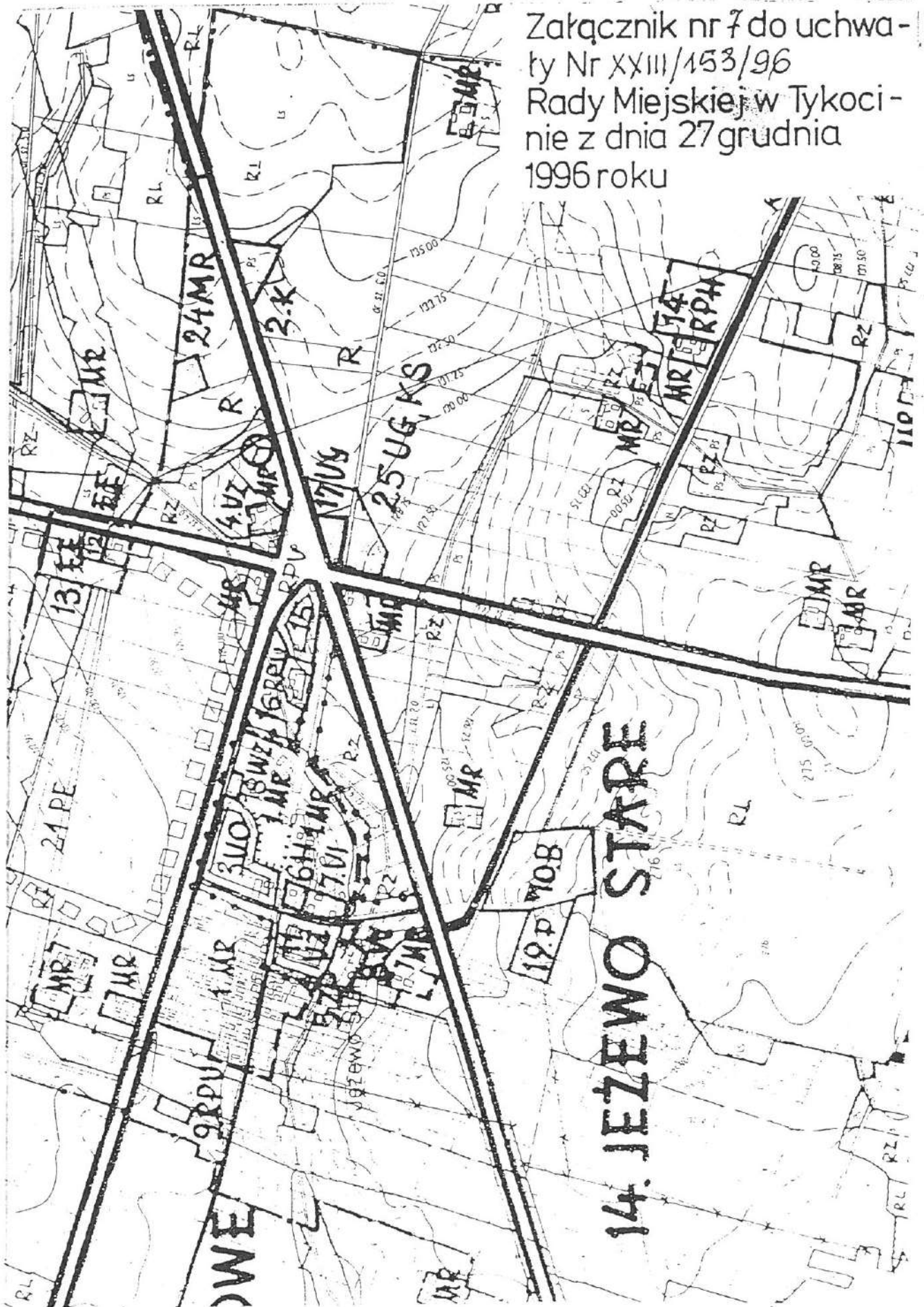
Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogdan Toczyłowski



Załącznik nr 8 do uchwały
Nr XXIII/153/96
Rady Miejskiej w Tykoci-
nie z dnia 27 grudnia
1996 roku

Załącznik nr 7 do uchwały
Nr XXIII/153/96
Rady Miejskiej w Tykoci-
nie z dnia 27 grudnia
1996 roku



14. JEZEWO STARE

Załącznik nr 6 do uchwały
Nr XXIII/153/96
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 27 grudnia
1996 roku



7. RZĘDZIANY

1. SZEF
BUDO
UZGOI

2. KL. WYDZI
DZIAŁ
Z DNII
PRZEI
Z KAS

Załącznik nr 9 do uchwały
Nr XXIII/153/96
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 27 grudnia
1996 roku

