

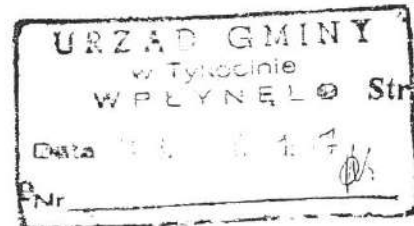


*O Grynul*  
*II twarda*

# Dziennik Urzędowy Województwa Białostockiego

Białystok, dnia 10 stycznia 1997 r. Nr 1

TREŚĆ:  
Poz.



## Z a r z ą d z e n i a

- 1 Nr 3/97 Wojewody Białostockiego z dnia 8 stycznia 1997 r. w sprawie wyborów uzupełniających do rad gmin..... 2

## U c h w a ł y

- 2 Nr XII/88/96 Rady Gminy w Wyszkach z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie ustalenia statutu gminy..... 4
- 3 Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin..... 32
- 4 X Nr XXIII/153/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin..... 42
- 5 Nr XXV/170/96 Rady Miejskiej w Hajnówce z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wrzosowa..... 52
- 6 Nr XXIV/101/96 Rady Gminy w Dobrzyniewie Kościelnym z dnia 31 grudnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne..... 65

## P o r o z u m i e n i e

- 7 zawarte w dniu 19 grudnia 1996 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Siemiatyczach panem mgr inż. Jerzym Woźniakiem zwanym dalej „organem powierzającym” a Nadleśniczym Nadleśnictwa Nurzec panem inż. Eugeniuszem Chursowiczem zwanym dalej „jednostką przyjmującą”..... 68

**Uchwała Nr. XXIII/152/96**  
**Rady Miejskiej w Tykocinie**  
**z dnia 27 grudnia 1996r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym(Dz.U.z1996r.Nr.13,poz.74,zm.Nr.58,poz.261,Nr.89,poz.401,zm.Nr.106,poz.496) oraz art.10 ust.3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89,poz.415, zm.1996r. Nr.106, poz.496) i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr.16,poz.78) uchwała się co następuje:

**§1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin zatwierdzonego uchwałą Nr.XVII/68/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 3 maja 1987r. (Dz.Urz.Nr.8,poz.91,zm.1988r. Nr.4, poz.47, 1994r. Nr.5,poz.27, 1996r.Nr.2,poz. 3 i 6, Nr.13, poz.43) przedstawioną:

- 1) na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiących załączniki Nr.1-5 do niniejszej uchwały,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

**§2**

1. Teren oznaczony symbolem 143 MN,ML o pow.6,18 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz rekreacyjne.  
Teren ten składa się z działek o nr.geodezyjnych 1172,1173,1174/1,1174/2 i dotychczas w planie był przeznaczony pod:
  - 1) oczyszczalnię ścieków, oznaczoną symbolem 3 NO i 3a NO,
  - 2) ogrody działkowe, oznaczone symbolem 2 ZD,
  - 3) składy oznaczone symbolem 1 PS,
  - 4) tereny rolne, obejmujące część działek o nr.geodezyjnych 1173,1174/1,1174/2 o łącznej pow. 3,61 ha
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę z usługami nieuciążliwymi, w tym turystycznymi, realizowaną w formie:

- 1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
  - 2) oddzielnego budynku na tej samej działce co budynek mieszkalny,
  - 3) zabudowy na odrębnej działce.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
- 1) należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:500 uwzględniając rozwiązania:
    - a) zewnętrznej i wewnętrznej obsługi komunikacyjnej,
    - b) zaopatrzenia w urządzenia wodno-ściekowe,
    - c) dostawy energii elektrycznej,
    - d) zapewnienia łączności telefonicznej,
    - e) warunków obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,
    - f) ochrony konserwatorskiej oraz dokonać odpowiednich uzgodnień,
  - 2) ustala się wielkość projektowanych działek:
    - a) zabudowy mieszkaniowej do 800 m<sup>2</sup>,
    - b) zabudowy mieszkaniowo-usługowej do 1000 m<sup>2</sup>,
    - c) zabudowy rekreacyjnej do 1500 m<sup>2</sup>,
    - d) zabudowy usługowej w zależności od potrzeb, według indywidualnych rozwiązań,
  - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekraczać 9 m kondygnacji nadziemnych, przy dwuspadowych dachach dla obu form zabudowy,
  - 4) drogi dojazdowe do terenu należy projektować od dróg gminnych biegnących po południowej i wschodniej stronie terenu,
  - 5) należy zapewnić pełne uzbrojenie terenu w sieci wodociągowo-kanalizacyjne z istniejącego i projektowanego systemu miejskiego,
  - 6) należy przewidywać zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego miasta poprzez budowę linii kablowych lub napowietrznych wraz z trafostacjami. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy należy wystąpić do odpowiedniej jednostki Zakładu Energetycznego Białystok SA.
  - 7) strefa uciążliwości projektowanych zakładów usługowych nie może przekraczać granicy własnej działki,
  - 8) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić nadzór archeologiczny,

- 9) przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a urządzenia projektowane dla obrony cywilnej w obiektach usługowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.
- 10) z uwagi na możliwość zagrożenia części terenu falą powodziową rzeki Narew, sięgającą rzędnej terenu 107,15 m n.p.m. tereny leżące poniżej rzędnej mogą być udostępnione do zabudowy pod warunkiem ich zabezpieczenia przed falą powodziową.

### § 3

1. Przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne następujące tereny oznaczone symbolami MN:
  - 1) teren 137 MN o pow. 0,2796 ha obejmujący działki o nr. geodezyjnych 2053/4, 2053/10, 2053/11 będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem 99 RP,
  - 2) teren 138 MN o pow. 0,3500 ha obejmujący część działki nr. geod. 1788, będący dotychczas częścią terenu przeznaczonego pod przemysł, oznaczonego w planie symbolem 19 P,
  - 3) teren 140 MN o pow. 0,072 ha obejmujący działkę nr. geod. 2180/3, będący dotychczas częścią terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, oznaczonego w planie symbolem 77 MW,
  - 4) teren 141 MN o pow. 0,15 ha obejmujący część działki nr. geod. 2114, będący dotychczas częścią terenów upraw polowych, oznaczonych w planie symbolem 121 R.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę z usługami nieuciążliwymi w formie:
  - 1) wbudowanej w budynek mieszkalny,
  - 2) zabudowy oddzielnej na tej samej działce co budynek mieszkalny.
3. Ustala się warunki zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
  - 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 9 m kondygnacji nadziemnych przy dwuspadowych dachach dla obu form zabudowy,
  - 2) linie zabudowy jak określa plan,
  - 3) zaopatrzenie w wodę, urządzenia do odprowadzenia ścieków, doprowadzenie energii elektrycznej i sieci telefonicznej zapewni istniejąca i projektowana infrastruktura miejska,
    - a) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i utylizacji ścieków,
    - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki



przebudowy należy wystąpić do odpowiedniej jednostki Zakładu Energetycznego Białystok SA,

- 4) na etapie realizacji zabudowy, projekty techniczne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i z innymi instytucjami na podstawie przepisów szczególnych,
- 5) strefy uciążliwości projektowanych zakładów usługowych nie mogą przekraczać granic własnych działek,
- 6) lokalizowane usługi nie mogą pogarszać stanu środowiska naturalnego,
- 7) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić nadzór archeologiczny,
- 8) w obiektach mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych należy uzgadniać projekty techniczne z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,
- 9) parkingi i garaże mogą być wykonywane na własne potrzeby.

#### §4

1. Przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe następujące tereny oznaczone symbolami MR:
  - 1) teren 139 MR o pow.0,30 ha obejmujący część działki nr.geodezyjny 1404, będący dotychczas częścią terenów upraw polowych, oznaczonych w planie symbolem R,
  - 2) teren 142 MR o pow.0,20 ha obejmujący działkę nr.geod.2103/3 będący dotychczas częścią terenów łąk i pastwisk, oznaczonych w planie symbolem 32 RZ.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
  - 1) możliwość realizacji funkcji uzupełniających w postaci:
    - a) usług nieuciążliwych pozarolniczych wbudowanych w budynek mieszkalny,
    - b) urządzeń obsługi rolnictwa w budynkach mieszkalnych oraz na terenie działki,
  - 2) realizację wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, energetyki i telekomunikacji na własny użytek,
  - 3) lokalizację garaży i parkingów na własne potrzeby,
  - 4) możliwość zmiany sposobu użytkowania całej działki na funkcje obsługi rolnictwa, pod warunkiem, że zmiana ta nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust.1 jak w §3 ust.3.

**§5**

Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w §2 ust.1 i §3 ust. 1 o łącznej powierzchni 4,0396 ha ha, w tym kl.Ps V - 1,18 ha, kl.Ps VI - 1,68 ha , kl.Psz VI - 0,15 ha, N - 0,14 ha, Ps IV - 0,46 ha, Ps III - 0,15 ha, R IVb - 0,14 ha, R IV - 0,1311 ha, R IIIb - 0,0085 ha.

**§6**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości ~~10~~ 0,25 % (słownie: ~~dziesięć~~ cztery procent).

**§7**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Tykocinie.

**§8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
Bogdan Toczyłowski

**LEGENDA** ( do załączników graficznych zmian planów miasta i gminy Tykocin)

**Załącznik Nr 1 m. Tykocin**



137 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Załącznik Nr 2 m. Tykocin**



138 MN - jak wyżej



139 MR - teren zabudowy zagrodowej

**Załącznik Nr 3 m. Tykocin**



140 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



141 MN - jak wyżej

**Załącznik Nr 4 m. Tykocin**



142 MR - teren zabudowy zagrodowej

**Załącznik Nr 5**



143 MN, ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej z dopuszczeniem usług, sportu i rekreacji  
Realizacja zabudowy po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Załącznik Nr 6 wieś Rzędziany**



13 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



14 MN - jak wyżej

**Załącznik Nr 7 wieś Jeżewo Stare**



24 MR - teren zabudowy zagrodowej



25 UG, KS - teren pod rozbudowę usług gastronomicznych i parkingów

**Załącznik Nr 8 wieś Radule**



8 KS, UH - teren pod rozbudowę stacji paliw, parkingów i motelu



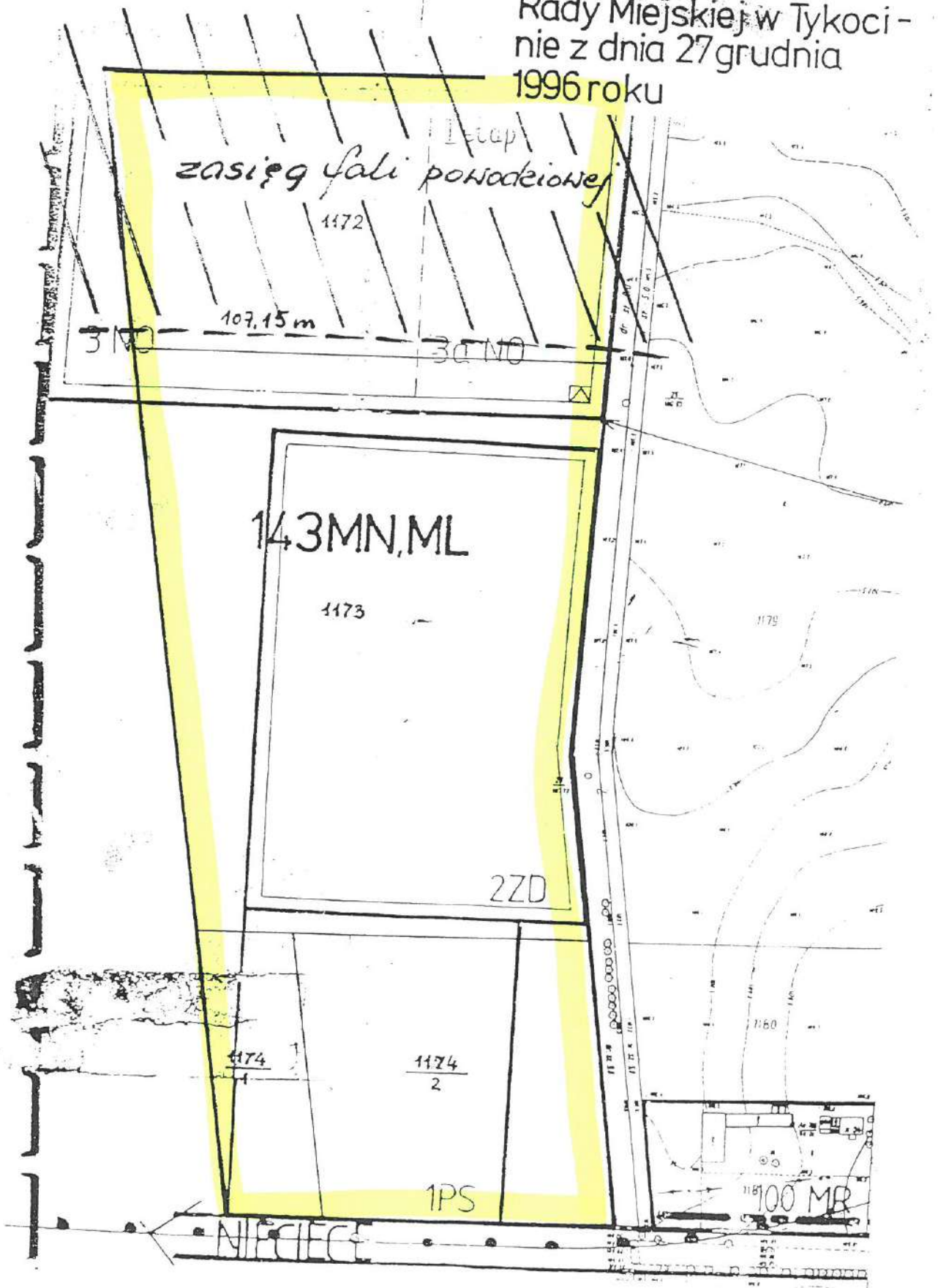
9 MR - teren zabudowy zagrodowej

**Załącznik Nr 9 wieś Sanniki**



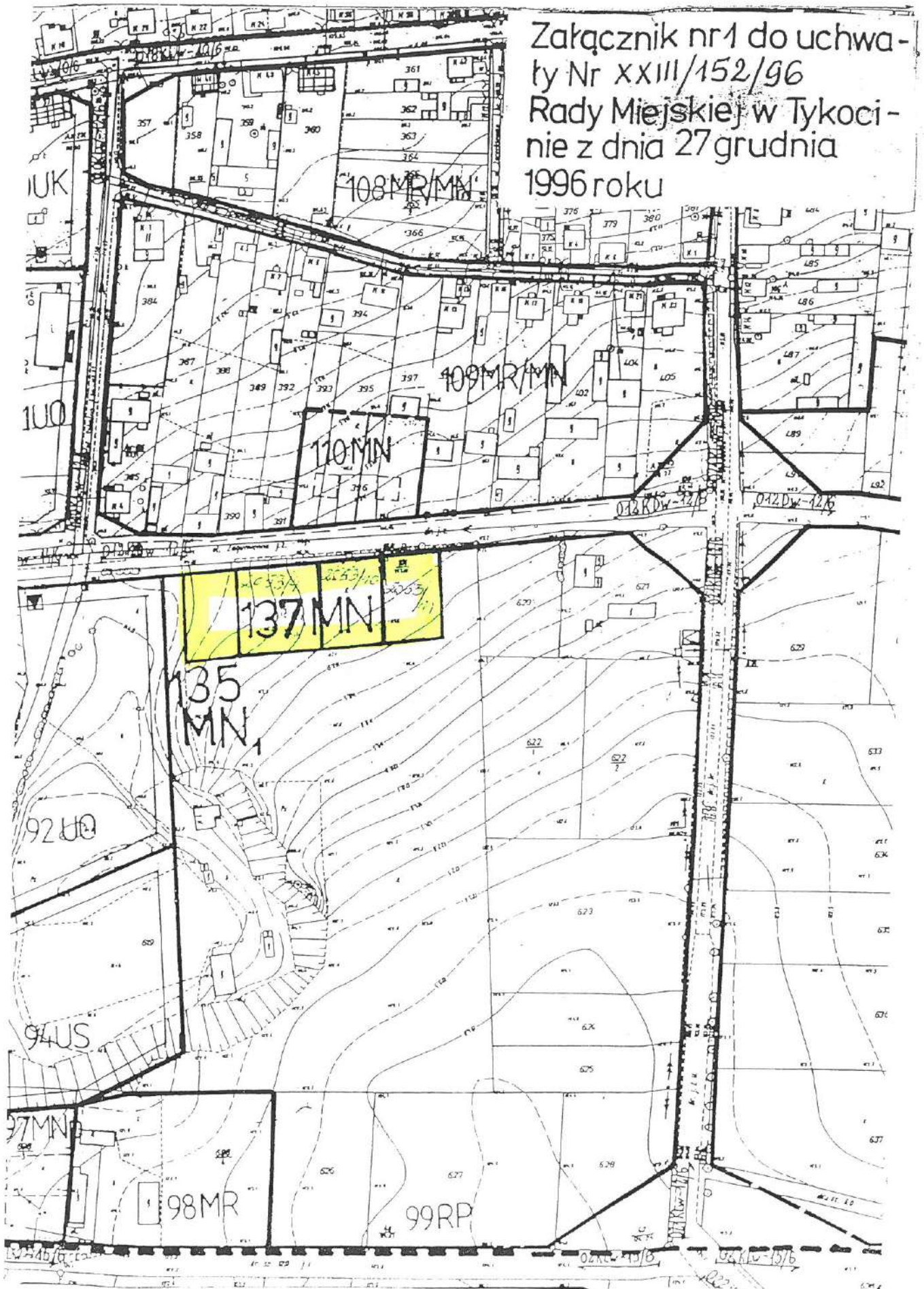
9 UR - teren pod działalność produkcyjno-handlową

Załącznik nr 5 do uchwały  
Nr XXIII/152/96  
Rady Miejskiej w Tykoci-  
nie z dnia 27 grudnia  
1996 roku





Załącznik nr1 do uchwały  
Nr XXIII/152/96  
Rady Miejskiej w Tykoci-  
nie z dnia 27 grudnia  
1996 roku





Załącznik nr 2 do uchwały  
Nr XXIII/152/96  
Rady Miejskiej w Tykoci-  
nie z dnia 27 grudnia  
1996 roku





Załącznik nr 3 do uchwały  
Nr XXIII/152/96  
Rady Miejskiej w Tykocinie  
z dnia 27 grudnia  
1996 roku





Załącznik nr 4 do uchwały  
Nr XXIII/152/96  
Rady Miejskiej w Tykoci-  
nie z dnia 27 grudnia  
1996 roku

