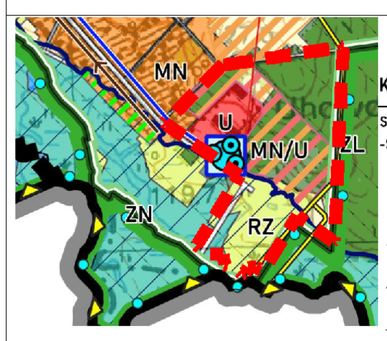
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/165/25
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 24 października 2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/165/25
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 24 października 2025 r.

WYRYS ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPY
uchwała nr LXV/519/23 z dnia 24 lutego 2023 r.



skala 1:15 000

0 1 km

KIERUNKI PRZEZNACZENIA

granica obszaru planu

STREFA OBSZARÓW ZABUDOWY MIASTA I GMINY

-Strefa osadnicza

	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I WYNIKAJĄCE Z MPZP WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ	TERENY ROZWOJU I ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
SW - zabudowa śródmiejska wielofunkcyjna		
MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		
MNI - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna		
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna		
RM - zabudowa zagrodowa		

-Strefa aktywności gospodarczej

U - zabudowa usługowa		
US - zabudowa usługowa sportu i rekreacji		
UC - tereny z dopuszczeniem zabudowy handlowej powyżej 2000m2		
P - zabudowa produkcyjno-usługowa		

STREFA OBSZARÓW OTWARTYCH MIASTA I GMINY

-Tereny zieleni

- ZL - lasy
  - zalesienia
  - rekultywacja w kierunku leśnym
- ZC - cmentarze
- ZD - ogrody działkowe
- ZP - zieleń urządzona
- ZN - zieleń naturalna
- Z - tereny z ograniczeniem zabudowy wynikającym z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz innych form ochrony przyrody
- ZZ - tereny zieleni towarzyszącej

-Tereny rolnicze

- R - tereny gruntów ornych
- RZ - tereny użytków zielonych

-Tereny wód

- W - wody

LEGENDA

- granica gminy Łapy
- granica miasta Łapy
- granice obrębów ewidencyjnych

formy ochrony przyrody

- granica Narwiańskiego Parku Narodowego
- granica otuliny parku narodowego
- Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia
- Natura 2000 - Dyrektywa Siedliskowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARÓW WSI UHOWO POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: 1-GO MAJA, WIDOKOWEJ I KOLEJOWEJ ORAZ REJONIE ULICY SURAŻSKIEJ - etap I

0 10 20 30 40 50 100 m

skala 1:1000

źródło mapy zasadniczej w postaci wektorowej: Starostwo Powiatowe w Białymstoku
nr licencji: GKNIV.6642.2.609.2024_2002_CL1, id.: e1232781-9991-47ca-afb4-7584caea116e
układ odniesienia: PL-ETRF89, układ współrzędnych płaskich: PL-2000, strefa 8(24°)

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna obszaru kolejowego
- n- 82 stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z numerem

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000, PLH200002 Narwiańskie Bagna
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, PLB200001 Bagienna Dolina Narwi,
- Narwiański Park Narodowy
- otulina Narwiańskiego Parku Narodowego
- strefa położona bezpośrednio od terenu lasu
- działki o charakterze leśnym
- pas zieleni do zachowania

obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

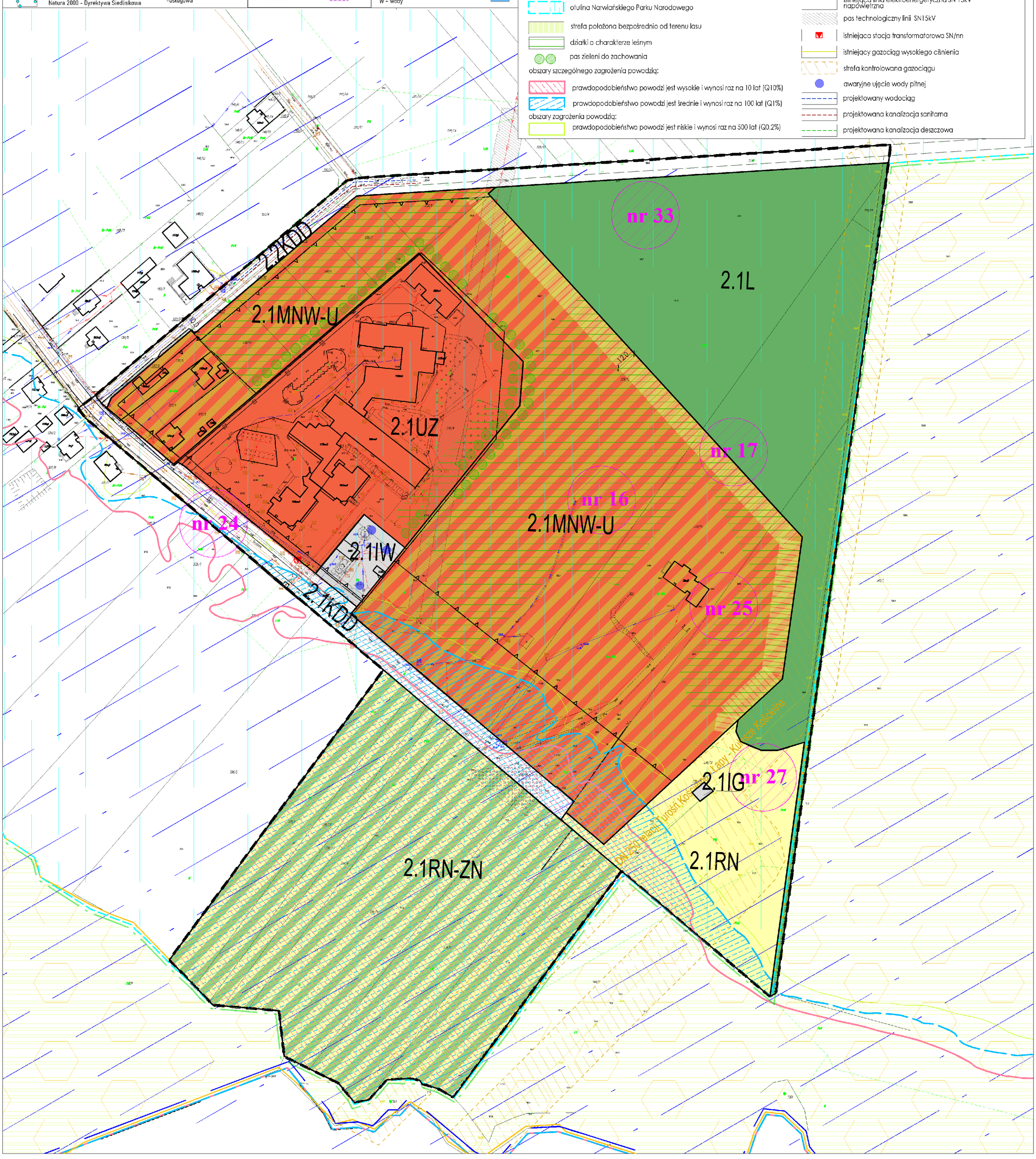
- prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

obszary zagrożenia powodzią:

- prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA:

MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
U	teren usług
UZ	teren usług zdrowia i opieki społecznej
KDD	teren drogi dojazdowej
IG	teren gazownictwa
IW	teren wodociągów
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RN-ZN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej
L	teren lasu

INFRASTRUKTURA:

- istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15kV napowietrzna
- pas technologiczny linii SN15kV
- istniejąca stacja transformatorowa SN/nn
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana gazociągu
- awaryjne ujęcie wody pitnej
- projektowany wodociąg
- projektowana kanalizacja sanitarna
- projektowana kanalizacja deszczowa