

**UCHWAŁA NR XVI/107/03**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 30 grudnia 2003 r.

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Miejska w Łapach uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy (część północna i centralna) składający się z:

1. ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały,
2. rysunku planu w skali 1 : 5000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Plan obejmuje część obszaru miasta i gminy w granicach określonych uchwałą Nr IV/30/02 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny tj.:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
  - c) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
  - d) tereny zabudowy usługowej przeznaczone do realizacji celów publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
  - e) tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, oznaczone na rysunku planu symbolem P

- f) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
  - g) tereny części Narwiańskiego Parku Narodowego, oznaczone na rysunku planu symbolem NPN,
  - h) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
  - i) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
  - j) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R i RZ,
  - k) tereny odprowadzania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem N,
  - l) tereny urządzeń i tras zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W,
  - m) tereny urządzeń i tras energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
- a) warunki gospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
  - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska
  - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - d) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

3. Na terenach o których mowa w ust. 2 pkt 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg może być zmieniony w dostosowaniu do układów własnościowych, pod warunkiem zachowania przepisów prawa;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, od ulic i ciągów infrastruktury technicznej, zgodnie z odległościami określonymi w ustaleniach tekstowych;
- 3) granice: stref ochronny konserwatorskiej, obszaru Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny, obszarów zagrożonych powodzią;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej;

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym lub uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie, obszarze – należy przez to rozumieć teren, obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) urządzenia infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć działalność usługową przynoszącą dochód;
- 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.

§ 5. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy określić w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w oparciu o ustalenia zawarte na rysunku planu oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w dziale II.

## **DZIAŁ II**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział 1**

##### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

| Oznaczenie na rysunku planu | Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 MW                        | <p>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami z możliwością dogęszczeń i uzupełnień zabudowy, adaptacji parterów na funkcje usługowe.</p> <p>Dopuszcza się zabudowę do wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych.</p> <p>Ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:</p> <p>a) zabudowę jednorodzinną w sytuacjach plombowych pomiędzy obiektami istniejącymi zabudowy jednorodzinnej nie przewidzianej do likwidacji,</p> |

| Oznaczenie na rysunku planu | Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | b) mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonatowe, w tym niewielkie hotele,<br>c) usługi publiczne i komercyjne oraz nieuciążliwe rzemiosło i produkcję,<br>d) zielen urządzoną, oraz urządzenia sportu i rekreacji o charakterze publicznym,<br>e) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 MM                        | Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.<br>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz obiekty usługowe publiczne, komercyjne i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru. Adaptuje się istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym i projektuje się uzupełnienie zabudowy w formie ciągłej pierzejowej w zachowaniem istniejącej linii zabudowy. Architektury obiektów projektowanych dostosować pod względem wyrazu architektonicznego, wysokości budynków i kształtu dachu do istniejących budynków przewidzianych do adaptacji. Ustala się wysokość budynków do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.                                                                                                                                            |
| 3 MN                        | Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z ogrodami. Przyjmuje się do trwałej adaptacji z możliwością rozbudowy istniejące obiekty i tereny o funkcji usługowej, działalności gospodarczej oraz służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, spełniające warunki określone w § 19 niniejszej uchwały. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu lub obiektów pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. Ustala się – wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, dach wysoki dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 27 – 45°, zaś budynków gospodarczych i usługowych – jedna kondygnacja naziemna o łącznej wysokości do kalenicy nieprzekraczającej 7,5 m. |
| 4 MNU                       | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych o funkcjach równorzędnych. Warunki w zakresie architektury, jak dla terenów 3 MN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 MN                        | Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, przewidziane do przekształceń, przebudowy, nowych podziałów geodezyjnych i realizacji nowych obiektów na działkach wydzielonych. Warunki w zakresie architektury, jak dla terenów 3 MN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 MN                        | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części terenu lub obiektu pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. Obszar położony jest w strefie K – ochrony krajobrazu integralnie związanego z kościołem parafialnym p.w. śś. Piotra i Pawła.<br>Na obszarze strefy należy ograniczyć wysokość zabudowy do 9 m, stosować dachy symetryczne, zaleca się stosować tradycyjne materiały budowlane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Oznaczenie na rysunku planu | Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | m.in. jak: drewno, cegła, dachówka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7 MNR                       | Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością realizacji usług, przewidziane do przekształceń, przebudowy, nowych podziałów geodezyjnych i realizacji nowych obiektów na działkach wydzielonych. Warunki w zakresie architektury, jak dla terenów 3 MN.                                                                                                                                                                                                   |
| 8 MN                        | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedla kolejarskiego Wygwizdowo. Ustalenia w zakresie architektury zamieszczono w ustaleniach konserwatorskich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 MR                        | Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem lokalizacji usług komercyjnych. Ustala się – wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarskich 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dach wysoki dwuspadowy lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połąci 45° z tolerancją 10%.                                                                                                                                                                                                          |
| 10 UA                       | Tereny administracji i usług. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 UC                       | Tereny usług komercyjnych. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe.<br>Dozwolona jest lokalizacja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług publicznych,</li> <li>- mieszkalnictwa wbudowanego lub towarzyszącego usługom,</li> <li>- nieuciążliwych zakładów drobnej wytwórczości,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingów.</li> </ul> |
| 12 UZ                       | Tereny usług zdrowia i pomocy społecznej. Dopuszcza się zmianę na usługi o innej funkcji lub mieszkalnictwo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 UH                       | Tereny targowiska. W trakcie imprez sportowych i innych imprez masowych odbywających się na stadionie może być wykorzystywane pod parking. Możliwość realizacji kubaturowych obiektów usług komercyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 US                       | Tereny stadionu miejskiego i zieleni parkowej. Dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych administracyjnych i sportowych oraz obiektów usług komercyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15 KS, ZP                   | Tereny komunikacji samochodowej – dojazdy, parkingi oraz zielen parkowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16 UZ, O                    | Tereny usług zdrowia, opieki społecznej i oświaty (żłobek, przedszkole, niepubliczny zakład opieki zdrowotnej). Dopuszcza się zmianę na usługi o innej funkcji lub mieszkalnictwo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17 U                        | Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 UO                       | Tereny usług oświaty, pomocy społecznej, socjalnej i samopomocy. Dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19 U                        | Tereny administracji i usług.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20 UO                       | Tereny obiektów szkolnictwa ponadpodstawowego. Dopuszcza się zmianę na inne funkcje usługowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Oznaczenie na rysunku planu | Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 UO<br>22 UO              | Tereny usług szkolnictwa ponadpodstawowego, a w tym: obiekty dydaktyczne, socjalne, mieszkalne, sportowe, warsztaty szkolne. Na terenie 22 UO dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych.                                                                           |
| 23 U                        | Tereny usług komercyjnych.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24 U                        | Tereny usług komercyjnych i zakładów produkcyjnych nieuciążliwych z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                               |
| 25 UO                       | Tereny usług szkolnictwa ponadpodstawowego.                                                                                                                                                                                                                           |
| 26 OS                       | Tereny kościoła Św. Krzyża oraz obiektów parafialnych i usług oświaty.                                                                                                                                                                                                |
| 27 UO                       | Tereny usług oświaty – gimnazjum. Dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                            |
| 28 UZ                       | Tereny usług zdrowia z możliwością zmiany funkcji na inne cele oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                           |
| 29 U                        | Tereny Państwowej Straży Pożarnej jako:<br>- jednostka ratownictwa gaśniczego,<br>- ośrodek szkolenia – sekcja doskonalenia funkcjonowania krajowego systemu ratownictwa gaśniczego.                                                                                  |
| 31 UZ                       | Tereny usług zdrowia (niepubliczny zakład opieki zdrowotnej) oraz mieszkalnictwa. Dopuszcza się zmianę funkcji na inne cele.                                                                                                                                          |
| 32 U                        | Tereny usług komercyjnych i działalności produkcyjnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej.                                                                                                                                                     |
| 33 OS                       | Tereny kościoła parafialnego p.w. śś. Piotra i Pawła i obiektów kościelnych objętych ochroną konserwatorską. Obowiązują ustalenia konserwatorskie dotyczące tego obszaru.                                                                                             |
| 34 U                        | Tereny usług komercyjnych i działalności produkcyjnej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                             |
| 35 UO                       | Tereny usług oświaty z możliwością zmiany funkcji i adaptacji na inne cele.                                                                                                                                                                                           |
| 39 UT                       | Tereny rekreacji masowej nadwodnej. Dopuszcza się ustawianie obiektów sezonowych usług komercyjnych obsługi wypoczywających. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze wymaga uzgodnienia z dyrektorem NPN.                                                        |
| 40 PPS                      | Tereny obiektów gospodarki komunalnej, działalności produkcyjnej i usługowej, usług transportowych i telekomunikacyjnych. Dopuszcza się lokalizację innych zakładów produkcyjnych i obiektów usługowych, oraz dopuszcza się zmianę istniejących funkcji na inne cele. |
| 41 PPS                      | Tereny zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów, magazynów i usług komercyjnych.                                                                                                                                                                         |
| 42 KS                       | Tereny baz, składów, magazynów, usług transportowych i innych usług komercyjnych.                                                                                                                                                                                     |
| 43 KKS                      | Tereny dworców kolejowego i autobusowego wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz obsługą komunikacyjno-parkingową.                                                                                                                                        |
| 44 PP                       | Tereny zakładów produkcyjnych obsługi transportu kolejowego oraz innych zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów i magazynów oraz usług funkcjonujących na obszarze. Dopuszcza się zmianę istniejącej funkcji na inne cele.                              |
| 45 PPS                      | Tereny zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składowisk i magazynów z dopuszczeniem lokalizacji usług.                                                                                                                                                        |
| 46 PU                       | Tereny składów, magazynów i usług komercyjnych.                                                                                                                                                                                                                       |

| Oznaczenie na rysunku planu | Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 NPN                      | Tereny części Narwiańskiego Parku Narodowego położonej w granicach opracowania planu. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszaru określono w części dotyczącej ochrony środowiska przyrodniczego. |
| 48 ZP                       | Tereny skwerów i zieleńców do trwałego użytkowania zgodnie z istniejącą funkcją.                                                                                                               |
| 49 ZP                       | Tereny istniejącego i projektowanego parku miejskiego. Zmiany istniejącego zagospodarowania i projektowane zagospodarowanie parku wymagają uzgodnienia z dyrektorem NPN.                       |
| 50 ZD                       | Tereny istniejących do utrzymania i projektowanych do rozbudowy pracowniczych ogródków działkowych.                                                                                            |
| 51 NO                       | Tereny istniejącej oczyszczalni ścieków, punktu zlewnego nieczystości płynnych i ujęć wody.                                                                                                    |
| 52 EE                       | Tereny Zakładu Energetycznego Białystok S.A. Rejonu Łapy.                                                                                                                                      |

2. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, bądź w odległości mniejszej niż 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, jeżeli w projekcie zabudowy i zagospodarowania terenu (działki budowlanej) zostanie wykazana możliwość zachowania określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej.

## **Rozdział 2**

### **Obsługa komunikacyjna obszaru**

§ 7. 1. Ustala się tereny istniejących linii kolejowych Warszawa – Białystok i Łapy – Ostrołęka, oznaczonej symbolem KK.

2. Ustala się dla terenów kolejowych:

- a) klasę techniczną magistralną linii Warszawa – Białystok Nr E 75, zwaną „Rail Baltica” leżącą w I Paneuropejskim Korytarzu Transportowym,
- b) klasę techniczną pierwszorzędą linii Łapy – Ostrołęka,
- c) linie zabudowy:
  - budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m – nie dotyczy to budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,
  - budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji określonego w odrębnych przepisach, w przypadku braku takiego określenia, w odległości 30 m od granicy terenów kolejowych, z tym, że od skrajnego toru 60 m z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach, niwelujących uciążliwość hałasu komunikacyjnego poprzez zastosowanie np. okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

§ 8. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną istniejącymi i projektowanymi ulicami oznaczonymi niżej wymienionymi symbolami z określeniem:

1) klasy technicznej:

- a) G – główna,
- b) Z – zbiorcza,
- c) L – lokalna,
- d) D – dojazdowa,
- e) Dx – ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdu (pieszo-jezdny),
- f) Rx – ciąg rowerowo – pieszy,
- g) X – ciąg pieszy,

2) szerokości w liniach rozgraniczających;

3) szerokości jezdni;

4) linii zabudowy.

Przykładowe oznaczenie: 1 KG

1 K – kolejny numer ulicy

G – klasa techniczna ulicy.

2. Ustala się następujące parametry dróg i ulic miejskich:

| L.p. | Symbol ulicy | Nazwa ulicy                          | Klasa techn. ulicy, funkcja | Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m]           | Szerokość jezdni w [m] | Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m]                                       |                                                |
|------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |                                      |                             |                                                             |                        | mieszkaniowej od krawędzi jezdni                                            | pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających |
| 1.   | 1 KG         | droga wojew. Nr 681<br>a) Płonkowska | G                           | od 15 do 30                                                 | 6 i 9                  | 15                                                                          | 5                                              |
| 2.   | 2 KG         | droga wojew. Nr 682<br>a) Płonkowska | G                           | 20 między ul. Brańską a ul. Sikorskiego                     | 9                      | 15                                                                          | 5                                              |
|      |              | b) Sikorskiego                       | G                           | od 20 do 25 między ul. Płonkowską a ul. Boh. Westerplatte   | 8,5                    | 15                                                                          | 5                                              |
|      |              |                                      |                             | od 20 do 25 między ul. Boh. Westerplatte a ul. Spółdzielczą | 8 – 9                  | od 6 do 9 nawiązujące do ist. zab.                                          | jak kol. 7                                     |
|      |              | c) Mostowa                           | G                           | od 20 do 25 między ul. Spółdzielczą a ul. Mostową           | 8,5                    | 15                                                                          | 5                                              |
|      |              |                                      |                             | od 20 do 45                                                 | 7                      | 30 dla zab. jednokondy -gnacyjnej<br><br>40 dla zab. wielokondy -gnacyjnej. | 5                                              |
| 3.   | 3 KZ         | a) Goździkowska                      | Z                           | od 15 do 26                                                 | 7                      | 15                                                                          | 5                                              |
|      |              | b) Główna                            | Z                           | 12                                                          | 7                      | 15                                                                          | 5                                              |

| L.p. | Symbol ulicy | Nazwa ulicy         | Klasa techn. ulicy, funkcja | Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m]                         | Szerokość jezdni w [m] | Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m] |                                                |
|------|--------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |                     |                             |                                                                           |                        | mieszkaniowej od krawędzi jezdni      | pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających |
|      |              | c) Polna            | Z                           | od 20 do 30 między ul. Główną a Piaskową                                  | 9                      | 15                                    | 5                                              |
|      |              |                     |                             | 20 między Piaskową a Spółdzielczą                                         | 9                      | 15                                    | 5                                              |
|      |              |                     |                             | od 30 do 40 ul. Leśnikowska z projektowanym przedłużeniem do ul. Mostowej |                        |                                       |                                                |
| 4.   | 4 KZ         | powiatowa           | Z                           | od 20 do 45                                                               | 6                      | 15                                    | 5                                              |
| 5.   | 5 KL         | J. Korczaka         | L                           | od 15 do 30                                                               | 7                      | ist.                                  | 5                                              |
| 6.   | 6 KL         | J. Matejki          | L                           | 20 m                                                                      | 7                      | 15                                    | 5                                              |
| 7.   | 7 KL         | Główna              | L                           | od 12 do 15 między ul. Polną a ul. Piaskową                               | 6                      | 15                                    | 5                                              |
|      |              |                     |                             | od 15 do 20 między ul. Piaskową a ul. Piwną                               | 6 – 9                  | 15                                    | 5                                              |
|      |              |                     |                             | 15 między ul. Piwną a ul. Sikorskiego                                     | 6                      | ist.                                  | ist.                                           |
| 8.   | 8 KL         | Plac Niepodległości | L                           | 15                                                                        | 6                      | ist.                                  | ist.                                           |

| L.p. | Symbol ulicy | Nazwa ulicy        | Klasa techn. ulicy, funkcja | Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m] | Szerokość jezdni w [m] | Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m] |                                                |
|------|--------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |                    |                             |                                                   |                        | mieszkaniowej od krawędzi jezdni      | pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających |
| 9.   | 9 KL         | Przechodnia        | L                           | 11,5                                              | 6                      | ist.                                  | ist.                                           |
| 10.  | 10 KL        | Piaskowa           | L                           | od 18 do 24,5                                     | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 11.  | 11 KL        | Spółdzielcza       | L                           | od 4,5 do 12,5                                    | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 12.  | 12 KL        | Gliniana           | L                           | 12                                                | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 13.  | 13 KL        | Łąkowa             | L                           | od 15 do 20                                       | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 14.  | 14 KL        | Cmentarna          | L                           | od 11,5 do 13                                     | 6                      | 15                                    | 5                                              |
| 15.  | 15 KL        | Długa              | L                           | od 10 do 15                                       | 6                      | 15                                    | 5                                              |
| 17.  |              | Bukowa             | Dx                          | 8                                                 | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 18   |              | Armii Krajowej     | D                           | od 12 do 15                                       | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 19.  |              | Kard. Wyszyńskiego | D                           | 12                                                | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 20.  |              | Grabowa            | D<br>Dx                     | 16,5                                              | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 21.  |              | Handlowa           | D                           | 8,5                                               | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 22.  |              | Harcerska          | D                           | 12                                                | 5                      | 8                                     | 5                                              |
|      |              |                    |                             | od 12 do 15                                       | 6                      | jak kol. 8                            | 5                                              |
|      |              |                    |                             | 16                                                | 7 i 6                  | jak kol. 8                            | 5                                              |
|      |              |                    |                             | 15                                                | 6                      | jak kol. 8                            | 5                                              |
|      |              | projektowana ul.   | D                           | 15                                                | 6                      | jak kol. 8                            | 5                                              |

| L.p. | Symbol ulicy | Nazwa ulicy                                       | Klasa techn. ulicy, funkcja | Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m] | Szerokość jezdni w [m] | Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m] |                                                |
|------|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |                                                   |                             |                                                   |                        | mieszkaniowej od krawędzi jezdni      | pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających |
|      |              | Harcerska do ul. Żwirki i Wigury                  |                             |                                                   |                        |                                       |                                                |
| 23.  |              | Jaworowa                                          | D                           | 16,5                                              | 6                      | jak kol. 8                            | 5                                              |
| 24.  |              | Klonowa                                           | D                           | 10,5                                              | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 25.  |              | M. Kopernika z przedłużeniem do ul. Spółdzielczej | D                           | od 11 do 15                                       | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 26.  |              | Leśnikowska od 3 KZ do ul. Sikorskiego            | D                           | od 11 do 13                                       | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 27.  |              | Nowa                                              | D                           | od 12 do 17,5                                     | 6                      | jak kol. 8                            | 5                                              |
| 28.  |              | Ogrodowa                                          | D                           | 12                                                | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 29.  |              | Osiedlowa                                         | D                           | 9 – 11,5                                          | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 30.  |              | Parafialna                                        | D                           | 12                                                | 5                      | 8                                     | 5                                              |

| L.p. | Symbol ulicy | Nazwa ulicy              | Klasa techn. ulicy, funkcja | Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m]                     | Szerokość jezdni w [m] | Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m] |                                                |
|------|--------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |                          |                             |                                                                       |                        | mieszkaniowej od krawędzi jezdni      | pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających |
| 31.  |              | Piaskowa                 | D                           | od 9 do 13 między Polną a Północną                                    | 6                      | 8                                     | 5                                              |
|      |              |                          |                             | 10,5 między Północną a Piłsudskiego                                   | 6                      | 8                                     | 5                                              |
|      |              |                          |                             | 9 między Piłsudskiego a Łakową                                        | 5                      |                                       |                                                |
|      |              |                          |                             | 9 od Łakowej w kierunku północnym                                     | 5                      | 8                                     | 5                                              |
|      |              |                          | Dx                          | 5 – ciąg pieszo-jezdny na przedłużeniu ul. Piaskowej do Barwиковskiej |                        | 8                                     | 5                                              |
| 32.  |              | Nowy Rynek               | D                           | 12                                                                    | 7                      | 8                                     | 5                                              |
| 33.  |              | Sienkiewicza             | D                           | 10 – od Grzybowej w kierunku wschodnim                                | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 34.  |              | Szkolna                  | D                           | od 12 do 27                                                           | 6                      | jak kol. 8                            | 5                                              |
| 35.  |              | Szpitalna                | D                           | 10                                                                    | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 36.  |              | Stanisława Wyspiańskiego | D                           | 14                                                                    | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 37.  |              | Żytia                    | D                           | 10                                                                    | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 38.  |              | Wita Stwosza             | D                           | 10                                                                    | 6                      | 8                                     | 5                                              |

| L.p. | Symbol ulicy | Nazwa ulicy            | Klasa techn. ulicy, funkcja | Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m]          | Szerokość jezdni w [m] | Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m] |                                                |
|------|--------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |                        |                             |                                                            |                        | mieszkaniowej od krawędzi jezdni      | pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających |
| 39.  |              | Józefa Chełmońskiego   | D                           | 10                                                         | 6                      | 8                                     | 5                                              |
| 40.  |              | Gęsia                  | Dx                          | 6                                                          | -                      | 8                                     | -                                              |
| 41.  |              | Aleksandra Głowackiego | Dx                          | 7,5                                                        | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 42.  |              | Artura Grottgera       | D                           | 12                                                         | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 43.  |              | Łanowa                 | Dx                          | 7 z placem do zawracania<br>13,5 x 14                      | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 44.  |              | Odległa                | Dx                          | 7 z placem do zawracania<br>13,5 x 14                      | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 45.  |              | Elizy Orzeszkowej      | Dx                          | 7                                                          | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 46.  |              | Piwna                  | Dx                          | od 8 do 10 między Główną<br>a Kopernika                    | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 47.  |              | Piłsudskiego           | D                           | 9                                                          | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 48.  |              | Rzemieślnicza          | D                           | 10                                                         | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 49.  |              | Żniwna                 | Dx                          | 7 z placem do zawracania<br>13,5 x 14                      | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 50.  |              | Leona Wyczółkowskiego  | Dx                          | 7,5                                                        | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 51.  |              | Barwikowska            | D                           | od 10 do 12 między<br>Glinianą a przedłużeniem<br>Paskowej | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 52.  |              | Boczna                 | Dx                          | 7 z placem do zawracania<br>13,5 x 14                      | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 53.  |              | Mateusza Cygańskiego   | D                           | 10                                                         | 5                      | 8                                     | 5                                              |
|      |              |                        | Dx                          | 8                                                          | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |

| L.p. | Symbol ulicy | Nazwa ulicy            | Klasa techn. ulicy, funkcja | Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m] | Szerokość jezdni w [m] | Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m] |                                                |
|------|--------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |                        |                             |                                                   |                        | mieszkaniowej od krawędzi jezdni      | pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających |
| 54.  |              | Dębowa                 | D                           | 10                                                | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 55.  |              | Xawerego Dunikowskiego | D                           | od 7 do 12                                        | 3,5 i 5                | 8                                     | 5                                              |
| 56.  |              | Juliana Fałata         | Dx                          | 7,5                                               | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 57.  |              | Zachodnia              | D                           | 9                                                 | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 58.  |              | Jesionowa              | D                           | 10                                                | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 59.  |              | Kłosowa                | Dx                          | 7 z placem do zawracania 10 x 12                  | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 60.  |              | Marii Konopnickiej     | D                           | 12                                                | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 61.  |              | Wojciecha Kossaka      |                             | od 7,5 do 13                                      | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 62.  |              | Ignacego Kraszewskiego | Dx                          | 7                                                 | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 63.  |              | Tadeusza Makowskiego   | Dx                          | 7 z placem do zawracania 12 x 11                  | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 64.  |              | Jacka Malczewskiego    | Dx                          | 7,5                                               | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 65.  |              | Piotra Michałowskiego  | Dx                          | 7,5                                               | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 66.  |              | Nadnarwiańska          | D                           | 10                                                | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 67.  |              | Juliana Tuwima         | Dx                          | 5 z placem do zawracania 10 x 20                  | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 68.  |              | Nikifora               | Dx                          | 7,5                                               | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |
| 69.  |              | Topolowa               | D                           | 10                                                | 3,5                    | 8                                     | 5                                              |

| L.p. | Symbol ulicy | Nazwa ulicy                   | Klasa techn. ulicy, funkcja | Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m]                         | Szerokość jezdni w [m] | Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m] |                                                |
|------|--------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |                               |                             |                                                                           |                        | mieszkaniowej od krawędzi jezdni      | pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających |
| 70.  |              | Pankiewicza                   | Dx                          | 7,5                                                                       | 3,5 i 5                | 8                                     | 5                                              |
| 71.  |              | Parkowa                       | D                           | 9                                                                         | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 72.  |              | Północna                      | D                           | 10                                                                        | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 73.  |              | Władysława Puchalskiego       | D                           | 10<br>od 12 do 17                                                         | 5<br>6                 | 8<br>8                                | 5<br>5                                         |
| 74.  |              | Michała Siedleckiego          | D                           | od 10 do 12                                                               | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 75.  |              | Juliusza Słowackiego          | Dx                          | 7                                                                         | 35                     | 8                                     | 5                                              |
| 76.  |              | Świerkowa                     | D                           | 10                                                                        | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 77.  |              | Kazimierza Wodzickiego        | D                           | 10                                                                        | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 78.  |              | Czeladnicza                   | D                           | 10 z placem do zawracania<br>12,5 x 15,5                                  | 5                      | 8                                     | 5                                              |
| 79.  |              | ciąg pieszy                   | X                           | 4 – między M. Siedleckiego<br>a M. Cygańskiego                            |                        | jak kol. 8                            | 5                                              |
| 80.  |              | ciąg pieszy                   | X                           | 4 – między Żytnią a<br>M. Cygańskiego                                     |                        | jak kol. 8                            | 5                                              |
| 81.  |              | ciąg pieszy                   | X                           | 4 i 5 między Żytnią a<br>M. Siedleckiego                                  |                        | jak kol. 8                            | 5                                              |
| 82.  |              | ciąg pieszy                   | X                           | 3 i 4 między ul. Łąkową i<br>ul. Barwиковską<br>na przedłużeniu Piaskowej |                        | jak kol. 8                            | 5                                              |
| 83.  |              | bez nazwy od<br>Leśnikowskiej | Dx                          | 7,5 z placem do zawracania<br>12 x 11                                     |                        | jak kol. 8                            | 5                                              |

| L.p. | Symbol ulicy | Nazwa ulicy                              | Klasa techn. ulicy, funkcja | Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w [m] | Szerokość jezdni w [m] | Nieprzekraczalna linia zabudowy w [m] |                                                |
|------|--------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |                                          |                             |                                                   |                        | mieszkaniowej od krawędzi jezdni      | pozostałej zabudowy od linii rozgraniczających |
| 84.  |              | bez nazwy między Sienkiewicza a Grzybową | D                           | 10                                                | 5                      | 8                                     | 5                                              |

3. Ustala się dla pozostałych istniejących i projektowanych ulic klasę techniczną D, w terenach przeznaczonych pod zabudowę o następujących parametrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (lub 8,5 m),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałych obiektów 6 m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni 5 m (3,5 m przy szerokości ulicy 8,5 m).

4. Rozwiązania techniczne i włączenie do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcami dróg.

5. Ustalone linie zabudowy mieszkaniowej od linii kolejowej, dróg wojewódzkich i powiatowych wymagają ponadto zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny.

6. Ustalone linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Jeżeli niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale, obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny. Zabudowa plombowa może być realizowana w liniach istniejącej zabudowy.

7. Ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie w oparciu o § 7.4. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

§ 9. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – 10÷12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miejsca postojowe na własnych działkach,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – docelowo 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców tej zabudowy,
- d) na terenach przeznaczonych pod administrację, usługi i zakłady produkcyjne - 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel.

§ 10. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych. Zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, obiekty budowlane przy drodze, w tym sieci uzbrojenia terenu, należy lokalizować w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż określona w art. 43.1 wymienionej ustawy. Usytuowanie obiektu budowlanego, w tym realizacja uzbrojenia terenu, w odległości mniejszej niż określone, możliwa jest w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody właściwego zarządu dróg.

§ 11. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych wzdłuż dróg:

- a) Nr 681 – ul. Płonkowska,
- b) Nr 682 – ul. Płonkowska i ul. Sikorskiego do ul. Goździkowskiej,

- c) w ciągu ulic oznaczonych symbolem 3 KZ tj. Goździkowska, Główna, Polna, Leśnikowska i jej przedłużenie do ul. Mostowej,
- d) Nr 682 – ul. Mostowa ,
- e) powiatowej Łapy – Łapy Osse.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną**

§ 12. 1. Ustala się tereny wód, regulacji stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczonych na rysunku planu symbolem W.

2. Przyjmuje się zasady zagospodarowania oraz korzystania z terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie określają to ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747) oraz z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 zmiany z 2002 r. Nr 233 poz. 1057) o ile jest to dopuszczalne innymi przepisami szczególnymi oraz przepisami niniejszej uchwały.

3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się tereny:

- 1) wodociągu miejskiego przy ul. Spółdzielczej, stacji wodociągowej i studni wierconej przy ul. Spółdzielczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 1 oraz studni wierconych podłączonych do tej stacji zlokalizowanych przy ulicach:
  - a) Armii Krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 2,
  - b) Sikorskiego, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 3,
  - c) Śliskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 4,
- 2) ujęcia i stacji wodociągowej wodociągu miejskiego przy ul. Długiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ 5;
- 3) ujęcia wodociągu miejskiego przy ul. Płonkowskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem WZ 6.

4. Ustala się strefy ochronne ujęć wody:

- 1) wodociągów miejskich wymienionych w ust 3 pkt. 1 i 2 – bezpośrednio o promieniu 8 m wokół każdej studni ( zmniejszony wymiar stref wokół studni przy ul. Spółdzielczej);
- 2) wodociągu miejskiego wymienionego w ust 3 pkt. 3
  - a) bezpośrednią o promieniu 8 m wokół każdej studni,
  - b) pośrednią wspólną dla tego ujęcia i ujęcia Łapy–Osse, znajdującego się poza terenem opracowania, w granicach określonych na rysunku planu,
- 3) wodociągu zakładowego SPZOZ Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach zlokalizowanego w granicach terenu szpitala:
  - a) bezpośrednią o promieniu 10 m wokół studni,
  - b) pośrednią zewnętrzną określoną na rysunku planu, mieszczącą się w granicach administracyjnych szpitala.

5. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania w strefach ochronnych ujęcia wody:

1) na terenach wygradzonej strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- a) odprowadzenie wód powierzchniowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
- b) szczelne odprowadzenie poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych,
- c) zagospodarowanie terenu zielenią,

2) na terenach strefy ochrony pośredniej zabrania się:

- a) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi,
- b) rolniczego wykorzystania ścieków,
- c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i toksycznych,
- d) lokalizowania wysypisk i wylewisk,
- e) lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych,
- f) lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania raportu.

6. Ustala się studnie wiercone, mogące pełnić funkcję studni awaryjnych:

1) istniejące:

- a) Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach oznaczoną na rysunku planu,
- b) Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łapach zlokalizowaną na terenach o symbolu 45 PPS bez oznaczenia na rysunku planu,

2) projektowaną studnię publiczną bez oznaczenia jej na rysunku planu na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej ograniczonego ulicami: Polną, Łąkową i Glinianą;

3) ustala się warunki realizacji nowych studni:

- a) studnie publiczne należy realizować w miarę możliwości na terenach stanowiących własność gminy, skarbu państwa, a jeżeli jest to niemożliwe dopuszcza się ich realizację na innych terenach pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntu na wykonanie prac,
- b) studnie publiczne winny spełniać obowiązujące warunki techniczne, obecnie określone w załączniku do zarządzenia Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. SO – 807/95 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59, poz. 663).

§ 13. 1. Ustala się tereny usuwania nieczystości oznaczone symbolem N, w skład których wchodzi:

- 1) tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem NO;
- 2) tereny przeznaczone do ustawienia kontenerów na odpady stałe w miejscach, które nie stanowią uciążliwości dla mieszkańców, według indywidualnych rozstrzygnięć Burmistrza Miasta, bez wskazywania tych miejsc na rysunku planu.

2. Ustala się następujące warunki funkcjonowania i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 3) 1) jeżeli w związku z funkcjonowaniem oczyszczalni utworzono obszar ograniczonego użytkowania, eksploatacja oczyszczalni nie powinna przekraczać standardów jakości środowiska poza tym obszarem;
- 4) 2) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

### **Zaopatrzenie w wodę**

§ 14. 1. Zaopatrzenie w wodę ustala się z miejskiej sieci wodociągowej z:

- 1) istniejących przewodów wodociągowych z wskreślonym na rysunku planu podstawowym układem sieci wodociągowej;
- 2) projektowanych przewodów wodociągowych z zasadami przebiegu pokazanymi na rysunku planu;
- 3) projektowanych przewodów wodociągowych zasilanych z istniejącej sieci, bez przedstawiania tras przebiegu na rysunku planu, na warunkach określonych w ust. 2.

2. Sieci wodociągowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących sytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej w ulicach zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 40) oraz przepisów szczegółowych i na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

3. Na terenach niezwodociagowanych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody.

### **Odprowadzenie ścieków, wód opadowych i usuwanie nieczystości stałych**

§ 15. 1. Ustala się, że ścieki sanitarne i produkcyjne odprowadzane będą do:

- 1) istniejących kanałów sanitarnych z wskreślonym na rysunku planu podstawowym grawitacyjno-pompowanym układem kanalizacji sanitarnej;
- 2) projektowanych kanałów sanitarnych z zasadami przebiegu wykreślonymi na rysunku planu z zastosowaniem układu grawitacyjno-pompowego na terenach, z których nie można odprowadzić ścieków grawitacyjnie do istniejących kanałów;
- 3) projektowanych kanałów sanitarnych z włączeniem się do kanałów istniejących, bez przedstawienia tras na rysunku planu, na warunkach określonych w ust. 3.

2. Ustala się, że wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych nawierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi ujęte w szczelne systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

3. Ustala się warunki realizacji nowych kanałów sanitarnych i deszczowych o których mowa w ust. 1 i 2:

- 1) kanały sanitarne i deszczowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej w ulicach zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz przepisów szczególnych i na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
- 2) kanały deszczowe przed wlotem do odbiornika powinny posiadać urządzenia podczyszczające.

4. Na terenach nieskanalizowanych, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni w Łapach.

5. Ustala się usuwanie nieczystości stałych systemem zorganizowanym poprzez ustawienie na posesjach pojemników bądź kontenerów z lokalizacją określoną w § 13 uchwały i wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odbiorem odpadów niebezpiecznych wytwarzanych w gospodarstwach domowych i zakładach usługowych według rozstrzygnięć Burmistrza Łap.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

§ 16. 1. Przyjmuje się następujące trasy przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych:

- a) linii WN 110 kV napowietrznej relacji GPZ „NAREW” – RPZ Łapy – RPZ Wysokie Mazowieckie, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE1,
- b) głównych linii SN 15 kV napowietrznych i kablowych wraz z odgałęzieniami relacji RPZ Łapy – w kierunkach:
  - Roszki Wodźki – Jeżewo,
  - Łupianka Nowa – Roszki Wodźki,
  - pierścienie miejskie,
- c) zgodnie z rysunkiem planu bez oznaczania symbolem,
- d) lokalizację istniejących stacji transformatorowych na obszarze opracowania, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) linii NN napowietrznych i kablowych na obszarze opracowania.

2. Ustala się rezerwę terenu pod:

- a) projektowane linie SN 15 kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) stacje transformatorowe kontenerowe lub słupowe bez oznaczenia na rysunku planu.

3. Ustala się, że odcinki linii SN 15 kV, linii NN oraz stacji transformatorowych, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy zdemontować lub przebudować na warunkach określonych przez RE Łapy.

4. Dopuszcza się zmianę projektowanych lokalizacji linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym

i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

5. Zakłada się możliwość realizacji linii SN 15 kV, nn i stacji transformatorowych nie pokazanych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

6. Ustala się następujące warunki realizacji zabudowy i zadrzewienia:

- 1) odległość sytuowania zabudowy od istniejących linii SN 15 kV – 7 m od osi linii (przy linii wykonanej przewodami nieizolowanymi, 5 m przy linii z przewodami izolowanymi);
- 2) odległość sytuowania zabudowy mieszkaniowej od linii WN 110 kV nie mniej niż 14,5 od skrajnego przewodu linii (zalecana odległość 40 m od osi linii);
- 3) sposób zagospodarowywania działek w pobliżu linii 110 kV podlega uzgodnieniu z ZEB S.A., a w pobliżu urządzeń SN 15 kV i nn z Rejonem Energetycznym Łapy;
- 4) odległość nasadzeń drzew:
  - a) od linii napowietrznej nn – 1 m,
  - b) od linii napowietrznej SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
  - c) od linii napowietrznej WN 110 kV – 8,5 m (od osi linii),
  - d) od linii kablowych – co najmniej 1,5 od osi pni drzew.

7. Sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych.

8. Przy sytuowaniu stacji transformatorowych należy zachować odległość od innych obiektów zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

9. W zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdni (przecisk, przekop, itp.).

10. Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców z sieci nn napowietrznej lub kablowej istniejącej bądź projektowanej przez istniejące lub projektowane stacje transformatorowe.

11. Ustala się lokalizację linii nn napowietrznej lub kablowej w liniach rozgraniczających ulic bez oznaczenia ich na rysunku planu.

### **Zaopatrzenie w gaz**

§ 17. 1. Przyjmuje się trasę przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Białystok – Łapy – Wysokie Mazowieckie (DN 250), oznaczoną na rysunku planu symbolem EG 1.

2. Przyjmuje się lokalizację istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej II<sup>o</sup>, oznaczonej na rysunku planu symbolem EG 2.

3. Przyjmuje się trasy przebiegu istniejących gazociągów średniego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zakłada się możliwość realizacji gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowych I i II° na obszarze miasta, bez przedstawiania trasy na rysunku planu, na warunkach określonych w ust. 5,

5. Ustala się warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń gazowniczych wg aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dn. 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z dnia 11 września 2001 r. poz. 1055):

- a) odległość linii zabudowy, sadzenie drzew oraz urządzenie stałych składów i magazynów od gazociągu:
- b) wysokiego ciśnienia DN 250 – 6 m od osi gazociągu
- c) średniego i niskiego ciśnienia – 1 m od osi gazociągu
- d) realizacja gazociągów na terenach zabudowanych w liniach rozgraniczających ulic i dróg,
- e) sieć gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia może być zrealizowana na terenach niezabudowanych w pasach drogowych, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych oraz na terenach rolnych, a także nad i pod wodami na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
- f) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- g) w zakresie przejść gazociągami przez pasy drogowe, inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdni (przecisk, przekop).

6. Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995 r. Nr 139, poz. 686), a w szczególności z wymaganiami dotyczącymi określenia odległości podstawowych gazociągów od obiektów terenowych zawartymi w załączniku Nr 2 do tego rozporządzenia.

W szczególnych przypadkach PGNiG S.A. może zmniejszyć odległości podstawowe, co zgodne jest z w/w rozporządzeniem.

Każda lokalizacja obiektów terenowych w pobliżu gazociągów wysokiego ciśnienia PN 6.3 MPa powinna być uwzględniona z PGNiG S.A. Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Warszawie, Rembelszczyzna, ul. J. Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt.

### **Obsługa telekomunikacyjna**

§ 18. 1. W zakresie systemu telefonii przewodowej przyjmuje się bez ozna-czenia na rysunku planu:

1) trasy przebiegu istniejących linii kablowych światłowodowych doziemnych TP S.A. :

- a) relacji Łapy – Suraz, w ulicach; gen Wł. Sikorskiego, Ks. Bagińskiego, 3 Maja,
- b) relacji Łapy – Poświętne, w ulicach: gen Wł. Sikorskiego, Południowa, Harcerska, Brańska,
- c) relacji Łapy – Stara Łupianka, w ulicach: gen Wł. Sikorskiego, Płonkowska,

- d) relacji Łapy – Turośń Kościelna, w ulicach: gen Wł. Sikorskiego, Mostowa,
- 2) trasy przebiegu sieci rozdzielczych napowietrznych i kablowych TP S.A. na całym obszarze opracowania;
- 3) trasy przebiegu istniejących linii kablowych światłowodowych doziemnych „RETEL”;
  - a) relacji Centrala Telefoniczna „RETEL” przy ul. Handlowej – ZEB Rejon Energetyczny Łapy, w ulicach: Osiedla Centrum, ul Spółdzielcza, ul. Wodociągowa,
- 4) lokalizację istniejących central automatycznych cyfrowych:
  - a) TP S.A. przy ul. gen Wł. Sikorskiego,
  - b) „RETEL” przy ul. Handlowej,
- 5) trasy przebiegu istniejących linii kablowych światłowodowych TP S.A. podwieszonych na linach energetycznych bez oznaczenia na rysunku planu);
  - a) na linii WN 110 kV relacji RPZ Łapy – GPZ „Narew”;
  - b) na linii SN 15 kV relacji RPZ Łapy – Białystok.

2. W zakresie systemu telefonii przewodowej zakłada się możliwość realizacji i modernizacji urządzeń telekomunikacyjnych na obszarze opracowania pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz zachowane będą przepisy szczególne obowiązujące w tym zakresie.

3. W systemie telefonii komórkowej:

- 1) przyjmuje się lokalizację istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej bez oznaczania na rysunku planu operatorów:
  - CENTERTEL na ul. Mostowej,
  - Era GSM na ul. Niłskiego (ZNTK),
  - Plus GSM na ul. Wodociągowej.
- 2) zakłada się możliwość lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie.

### **Zaopatrzenie w ciepło**

§ 19. 1. Przyjmuje się lokalizację istniejących rejonowych kotłowni do zasilania w ciepło części miasta:

- a) na gaz + biopaliwo przy ul. Polnej (oznaczonej symbolem EC 2),
- b) na gaz i olej opałowy przy ul. Westerplatte (oznaczonej symbolem EC 1).

2. Przyjmuje się lokalizację istniejącej kotłowni zakładowej na terenie ZNTK (oznaczonej symbolem EC 3) do zasilania w ciepło południowej części miasta.

3. Przyjmuje się pozostałe istniejące źródła ciepła, bez oznaczania na rysunku planu.

4. Zakłada się:

- a) potrzebę modernizacji i przejścia na paliwo gazowe istniejącej kotłowni zakładowej ZNTK lub alternatywnie budowy kotłowni rejonowej przy ul. Żwirki i Wigury (w pobliżu cmentarza) na paliwo gazowe + biopaliwo,

b) potrzebę modernizacji i przejścia pozostałych kotłowni znajdujących się poza zasięgiem trzech kotłowni, wymienionych w pkt. 1 i 2 na paliwo gazowe.

5. Zakłada się możliwość lokalizacji nowych źródeł ciepła wg rozwiązań własnych przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, biomasa itp.) pod warunkiem uwzględnienia ustaleń „Planu zagospodarowania w ciepło i gaz miasta Łapy” zatwierdzonego uchwałą nr XX/186/2000 RM w Łapach z dn. 29 czerwca 2000 r.

6. Zakłada się możliwość lokalizacji sieci ciepłych wysokoparametrowych, z zachowaniem przepisów szczególnych, bez oznaczania trasy na rysunku planu.

## **Rozdział 4**

### **Granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie**

#### **Ochrona środowiska**

§ 20. 1. Ustala się, że system przyrodniczy obszaru objętego planem tworzą:

- 1) doliny rzek Narwi i Awissy oraz innych mniejszych cieków i obniżeń terenowych,
- 2) tereny leśne,
- 3) tereny łąk, pastwisk i upraw polowych,
- 4) tereny parku, skwerów i urządzeń z zielenią towarzyszącą, na terenach zainwestowania,
- 5) tereny ogrodów działkowych oraz tereny zieleni ogrodów przydomowych.

2. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obszary i obiekty prawnie chronione:

1) część obszaru Narwiańskiego Parku Narodowego wraz z jego strefą ochronną (otuliną) oznaczone odpowiednimi symbolami na rysunku planu. W zarząd Parku nie wchodzi odcinek drogi kołowej Łapy – Białystok oraz terenów PKP położonych w obrębie miasta Łapy.

2) pomniki przyrody:

- a) lipa o obwodzie pnia 260 cm położona przy ul. Spółdzielczej 8,
- b) 2 wiązy o obwodzie 190 i 230 cm położone przy ul. Głównej 84.

3. Podstawę prawną funkcjonowania Narwiańskiego Parku Narodowego stanowi rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 lipca 1996 r. w sprawie utworzenia Narwiańskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 77, poz. 368).

1) obszar Parku może być obejmowany ochroną ścisłą lub częściową pod warunkiem uzyskania zgody właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy tych terenów;

2) zgodnie z w/w rozporządzeniem na obszarze Parku obowiązują następujące ustalenia:

a) zabrania się:

- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek,
- polowania, rybołówstwa, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, zbierania poroży zwierzyny płowej, niszczenia nor i legowisk zwierząt, gniazd ptasich, wybierania jaj,
- wędkowania poza miejscami do tego wyznaczonymi,

- niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin oraz zbioru dziko rosnących roślin poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód, gleby oraz powietrza,
- niszczenia gleby,
- wydobywania torfu i pozyskiwania żwiru,
- zakłócenia ciszy,
- używania łodzi motorowych,
- ruchu pojazdów poza drogami do tego wyznaczonymi,
- wykonywania lotów cywilnymi statkami powietrznymi poniżej 2000 metrów wysokości względnej nad obszarem chronionym, z wyjątkiem lotów patrolowych i interwencyjnych Lasów Państwowych oraz Państwowej Straży Pożarnej,
- używania bez zgody dyrektora Parku motolotni i lotni,
- umieszczania bez zgody dyrektora Parku tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,

b) zakazy powyższe (określone w pkt. a) nie dotyczą:

- zabiegów ochronnych, hodowlanych i pielęgnacyjnych, w tym renaturalizacji stosunków wodnych,
- prowadzenia badań naukowych za zgodą dyrektora Parku,
- prowadzenia gospodarki rolnej, leśnej i rybnej na gruntach objętych ochroną ścisłą lub częściową,
- prowadzenia akcji ratowniczych,
- czynności związanych z dostosowaniem stanów liczebnych zwierzyny do potrzeb ochrony Parku i gospodarki rolnej,
- wykonywania zadań z zakresu bezpieczeństwa, obronności i porządku publicznego.

4. Szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony poszczególnych elementów przyrody, tj. gleb, stosunków wodnych, szaty roślinnej, flory, fauny oraz naturalnego przebiegu wszystkich procesów przyrodniczych zachodzących w zespole terenów NPN łącznie z odniesieniem się do kształtowania funkcji poza ekologicznych i poza dydaktycznych zostaną określone w „Planie ochrony Narwiańskiego Parku Narodowego”. Ustalenia planu ochrony należy wdrażać poprzez przyjęcie ich w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego i w decyzjach dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Wszelka działalność inwestycyjna i trwałe zmiany zagospodarowania terenu na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego i w strefie ochronnej (otulinie) Parku wymagają uzgodnienia z dyrektorem NPN.

6. Tereny zasięgu fali powodziowej rzeki Narwi określone na rysunku planu, powinny być wyłączone spod zabudowy trwałymi obiektami kubaturowymi.

7. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL. W zakresie ochrony terenów leśnych przyjmuje się zakazy: przeznaczania lasów na inne cele, wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne oraz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu.

8. Ustala się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ, oraz tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R. W zakresie ochrony terenów łąk, pastwisk i upraw polowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- a) zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej,
- b) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk zieleni łąkowej,
- c) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowym form użytkowania i stwarzanie warunków na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- d) dopuszcza się wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
- e) dopuszcza się dolesienie w kierunku tworzenia kompleksów leśnych,
- f) wprowadza się zakaz wydobywania surowców mineralnych oraz składowanie jakichkolwiek nieczystości.

9. Na terenach parków, skwerów, ogrodów działkowych, ogrodów przydomowych i na działkach wydzielonych urządzeń z zielenią towarzyszącą ustala się:

- a) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,
- b) obowiązek zachowania funkcji tych terenów ich układów przestrzennych i fizjograficznych,
- c) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni.

10. Ustala się, że ponadnormatywne uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i inne) wynikające z działalności zakładów produkcyjnych i gospodarczych nie mogą wychodzić poza granice własnych działek, na których są wytwarzane.

11. Należy przestrzegać wartość progową poziomu hałasu wyrażoną równoważnym poziomem dźwięku A w dB, która zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.01.2002 r. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi: dla dróg w porze dnia 75 dB, a w porze nocy 67 dB oraz dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu w porze dnia 67 dB i w nocy 57 dB. W przypadku przekroczenia w/w poziomu dopuszczalnego tereny należy zaliczyć do kategorii terenu zagrożonego hałasem.

12. Dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią

### **Ochrona zabytków**

§ 21. 1. Ustala się strefę A - pełnej ochrony konserwatorskiej, na obszarze której wszelka działalność projektowa i remontowo-budowlana powinna być uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku. Strefą A objęto osiedle kolejarskie Wygwizdowo.

1) Na obszarze strefy A należy zachować:

- a) obiekty o wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków ul. Wygwizdowo: 3, 5, 7, 9,
- b) granice działek przy ul. Wygwizdowo,

c) linie zabudowy i przebieg ulicy Wygwizdowo,

2) w zakresie zabudowy w strefie A ustala się:

a) wysokość nowo wznoszonych budynków do 6 m,

b) dachy czterospadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką,

c) zabudowę wolnostojącą.

2. Ustala się strefę K – ochrony krajobrazu integralnie związanego z zespołem miejskim, obejmującą obszar ograniczony ulicami: Cmentarną, Ks. Bagińskiego, 3-go Maja i Długą. W strefie K należy ograniczyć wysokość zabudowy do 9 m, stosować dachy symetryczne, tradycyjne materiały budowlane.

3. W zakresie rozplanowania przestrzennego ustala się:

1) linie zabudowy do zachowania od następujących ulic: Wygwizdowo, 3-ego Maja, Spółdzielcza, fragmenty ul. Głównej (od ul. Polnej do Goździkowskiej i od ul. Armii Krajowej do ul. Bohaterów Westerplatte).

2) osie do zachowania następujących ulic: Główna, Leśnikowska, Boh. Westerplatte, Handlowa, Nowa, Średnia, Przechodnia, Polna, Śliska, Spółdzielcza, Płonkowska, Mokra, Goździkowska, Mostowa, Plac Nowy Rynek, Cmentarna, 3-ego Maja, Długa, Nadnarwiańska, Mała, Czerwonego Krzyża, Ks. Bagińskiego.

4. W zakresie ochrony zabudowy zabytkowej ustala się, że projekty budowlane remontów, przebudowy, adaptacji niżej wymienionych obiektów zabytkowych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

a) Kościół parafialny p.w. śś. Piotra i Pawła, mur., 1920 -27 wg proj K. Skórewicza,

b) Zespół osiedla kolejarskiego Wygwizdowo, drewn. l. 30-te XX w. Nr 3,5,7,9,

c) Dom mieszkalny, ul. Spółdzielcza 8, drewn., 1 poł XX w.,

2) obiekty postulowane o wpisanie do rejestru zabytków:

a) plebania parafii p.w. śś. Piotra i Pawła, drewn. z ogrodem,

b) wiktoria przy ul. Parafialnej, mur., lata 30-te,

c) dom parafialny przy ul. Cmentarnej, drewn, 1929 r.,

d) dom przy ul. 3-go Maja Nr 2 (drewniany szpital legionowy), drewn.,

e) kapliczka przy ul. Długiej, mur., 1920r.,

f) kapliczka przy ul. Sikorskiego, mur., 1920 r.,

g) wieża ciśnień, mur., lata 20-te XX w.,

h) dom ul. Ks. Bagińskiego 5, drewn., tynkowany lata 20-te XX w.

5. Obiekty istniejące o wartościach kulturowych, postulowane do zachowania w miarę możliwości, dot. obiektów zachowanych wymienionych w katalogu zabytków.

6. Ustala się postulaty konserwatorskie:

1) postuluje się wykonanie kart ewidencyjnych obiektów o wartościach kulturowych, a także wykonanie studium historyczno-architektonicznego kościoła;

- 2) obowiązek wykonania kart ewidencyjnych obiektów o wartościach kulturowych, przeznaczonych do rozbiórki ze względu na stan techniczny. Karty należy przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Białymstoku.

7. Przy natrafieniu, w trakcie prowadzenia prac ziemnych, na przedmioty nieznanego pochodzenia, mogące świadczyć o ich zabytkowym charakterze należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

## **Rozdział 5**

### **Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej**

§ 22. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalno - usługowych, usługowych oraz mieszkalnych wielorodzinnych, na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony (dla ludności miejskiej), jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
- 2) w rejonach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego zaplanować ukrycia typu II;
- 3) ukrycia lub schrony wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej R.P. W przypadku zaprojektowania obiektu na większą liczbę niż 15 osób obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”;
- 4) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;
- 5) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 6) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania;
- 7) na terenie miasta Łapy istnieje scentralizowany system alarmowania mieszkańców. Punkty alarmowe należy uwzględnić na nowoprojektowanych obiektach wskazanych przez WZK Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w trakcie ustalenia danych programowych OC.

2. „Aneksy OC” należy uzgodnić z WZK Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

§ 23. 1. W projektach budowlanych inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów, dotyczących ogólnych wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690);
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);
- 3) zapewnienia zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe oraz dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej,

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);

- 4) dokonywania uzgodnień na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

### **DZIAŁ III**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 24. 1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone na terenie miasta Łapy w działkach nr 118 i nr 184/3 o łącznej powierzchni 0,4483 ha, w tym gruntów rolnych klas: R IVa – 0,217 ha, R IVb – 0,1304 ha, R V – 0,0032 ha, Ł V – 0,0005 ha i Ps V – 0,0927 ha.

2. Zgodę na przeznaczenie nierolnicze pozostałych gruntów objętych niniejszym planem uzyskano na etapie sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 58).

§ 25. Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieru-chomości przeznaczonych w niniejszym planie pod zainwestowanie nierolnicze w wysokości:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów przeznaczonych na cele nierolnicze wymienionych w § 23 ust. 1;
- 2) 0% (słownie: zero procent) dla pozostałych terenów.

§ 26. Utrzymuje się w mocy niżej wymienione uchwały Rady Miejskiej w Łapach o zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy uchwalonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r (Dz. Urz. Nr 12, poz. 58) dotyczące obszaru opracowania miejscowego planu:

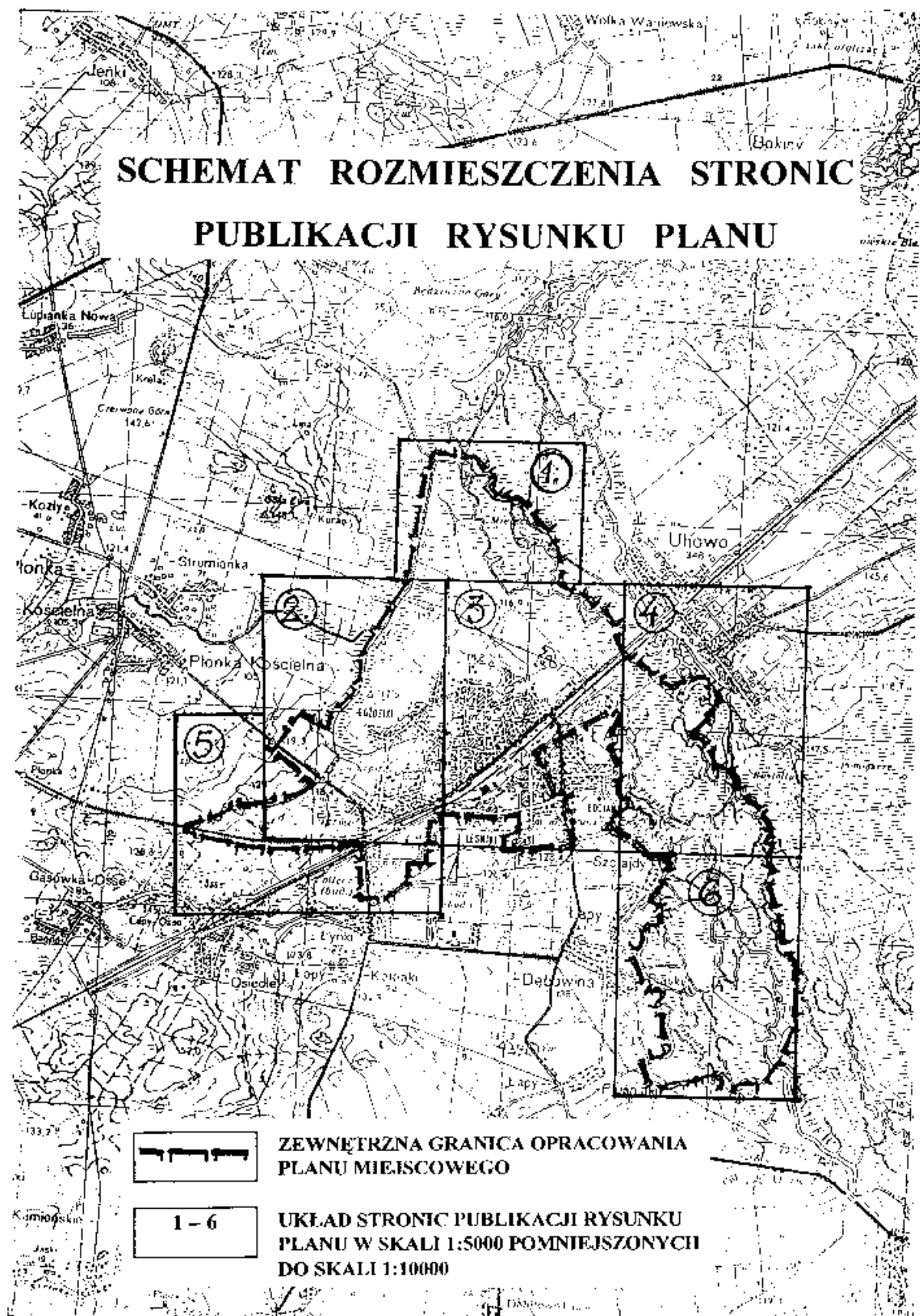
- 1) Uchwała Nr X/80/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 maja 1999 r. (Dz. Urz. W.P. Nr 22, poz. 344);
- 2) Uchwała Nr X/81/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 maja 1999 r. (Dz. Urz. W.P. Nr 22, poz. 345);
- 3) Uchwała Nr XIV/82/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. W.P. Nr 118, poz. 2198).

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Gołaszewski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**CZEŚCI MIASTA I GMINY ŁAPY (część północna i centralna)**

**SKALA ARKUSZA 1-6 – 1:10000**

**Załącznik**

do uchwały Nr XVI/107/03

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 30 grudnia 2003 r.

]

# LEGENDA

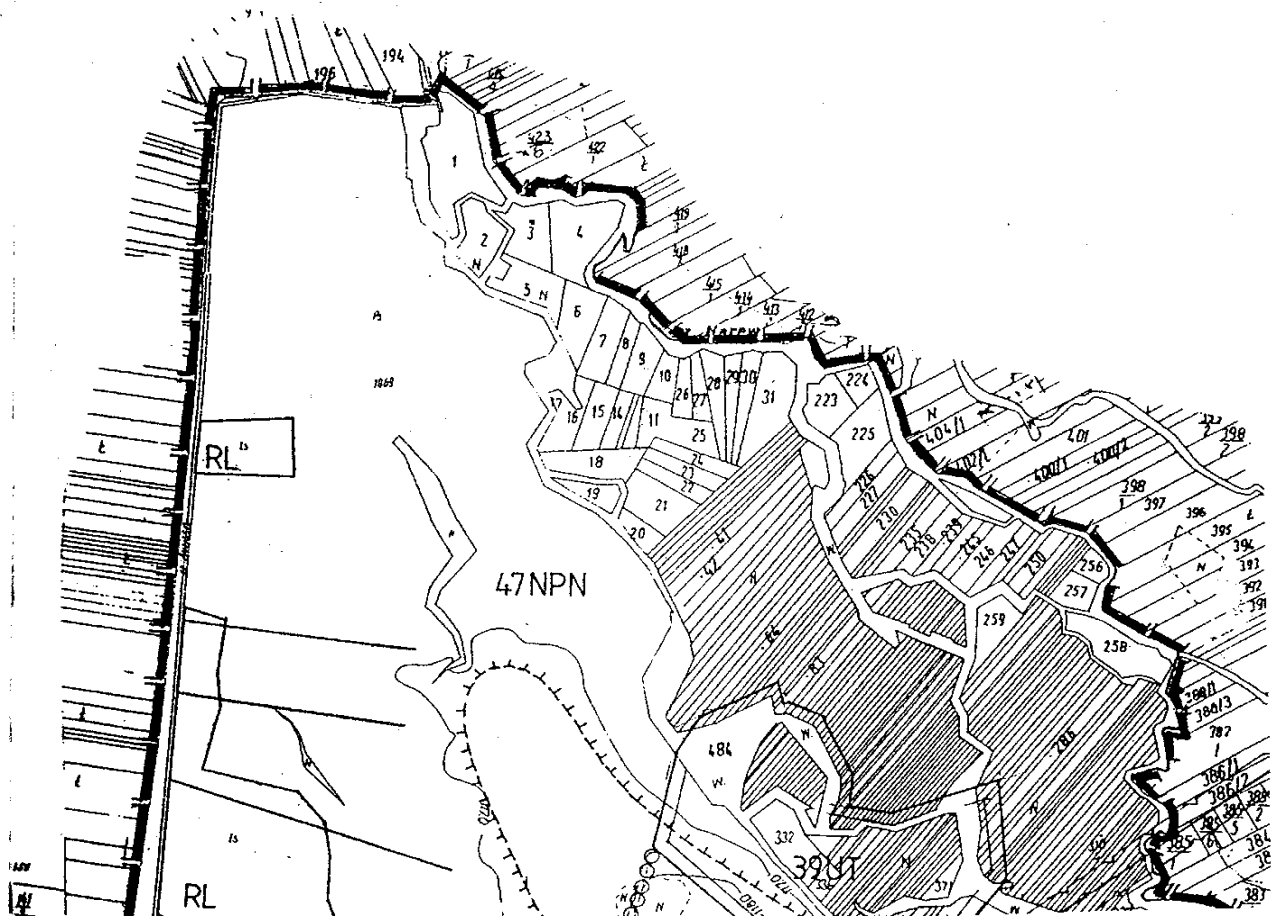
|  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ                                                                                                                                                                                                               |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                                                                                                                                                                               |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ                                                                                                                                                                                                                   |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ                                                                                                                                                                                                                    |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG                                                                                                                                                                                                                      |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ                                                                                                                                                                                                  |
|  | TERENY USŁUG                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | TERENY USŁUG NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ<br>UA - ADMINISTRACJI, U - HANDLU, RZEMIOSŁA, GASTRONOMII, UO - OŚWIATY, UZ - ZDROWIA I OCHRONY SPOŁECZNEJ, US - SPORTU, UT - TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, OS - KULTURY RELIGIJNEGO, UI - INNYCH |
|  | TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ                                                                                                                                                                                                                           |
|  | TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWANIA, MAGAZYNOWANIA I USŁUG                                                                                                                                                                                       |
|  | TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG                                                                                                                                                                                                                   |
|  | TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ                                                                                                                                                                                                                               |
|  | TERENY DWORCA KOLEJOWEGO I AUTOBUSOWEGO                                                                                                                                                                                                                    |
|  | TERENY URZĄDZEŃ I USŁUG TRANSPORTOWYCH                                                                                                                                                                                                                     |
|  | TERENY ULIC WG KLAS<br>KG - GŁÓWNA, KZ - ZBIORCZA, KL - LOKALNA                                                                                                                                                                                            |
|  | GŁÓWNE CIĄGI PIESZE I PIESZO-ROWEROWE                                                                                                                                                                                                                      |
|  | TERENY NARWIAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO                                                                                                                                                                                                                      |
|  | TERENY PARKÓW, SKWERÓW I ZIELEŃCÓW                                                                                                                                                                                                                         |
|  | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | TERENY LASÓW                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH                                                                                                                                                                                                                          |
|  | TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY                                                                                                                                                                                                                            |
|  | TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW                                                                                                                                                                                                                                |
|  | TERENY UJĘĆ WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH                                                                                                                                                                                                                    |
|  | STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE KANAŁY SANITARNE                                |
|  | ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE                        |
|  | ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW                           |
|  | ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE KANAŁY DESZCZOWE                                |
|  | LINIE ENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ                      |
|  | ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV NAPOWIETRZNE |
|  | ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV KABLOWE      |
|  | ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE                         |
|  | GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ               |
|  | GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA                                              |
|  | STACJA REUKCYJNO-POMIAROWA II                                             |
|  | CENTRALE TELEFONICZNE CYFROWE                                             |
|  | GAZOWE / WĘGLOWE KOTŁOWNIE REJONOWE                                       |
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                           |
|  | GRANICE MIASTA I GMINY ŁAPY                                               |
|  | GRANICA OBSZARU NARWIAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO                            |
|  | GRANICA ZASIĘGU FALI POWODZIOWEJ RZĘKI NARWI                              |
|  | GRANICA STREFY OCHRONNEJ (OTULINY) NPN                                    |
|  | GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA                       |
|  | GRANICA STREFY OCHRONNEJ CMENTARZA                                        |

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

- mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk - główny projektant  
/członek Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Warszawie pod nr 150/
- mgr inż. Jan Kruszewski - zagadnienia komunikacji
- mgr inż. Czesława Kruszewska - zagadnienia wodno - kanalizacyjne
- inż. Elżbieta Kępska - zagadnienia energetyki i telekomunikacji
- mgr inż. arch. Wojciech Kruszewski - zagadnienia przestrzenne
- mgr Mikołaj Patejuk - prognoza środowiska
- tech. bud. Anna Skorulska - opracowanie graficzne
- tech. plast. Stanisław Juchniewicz - opracowanie techniczne
- tech. ekon. Krystyna Włażniak - opracowanie techniczne

1





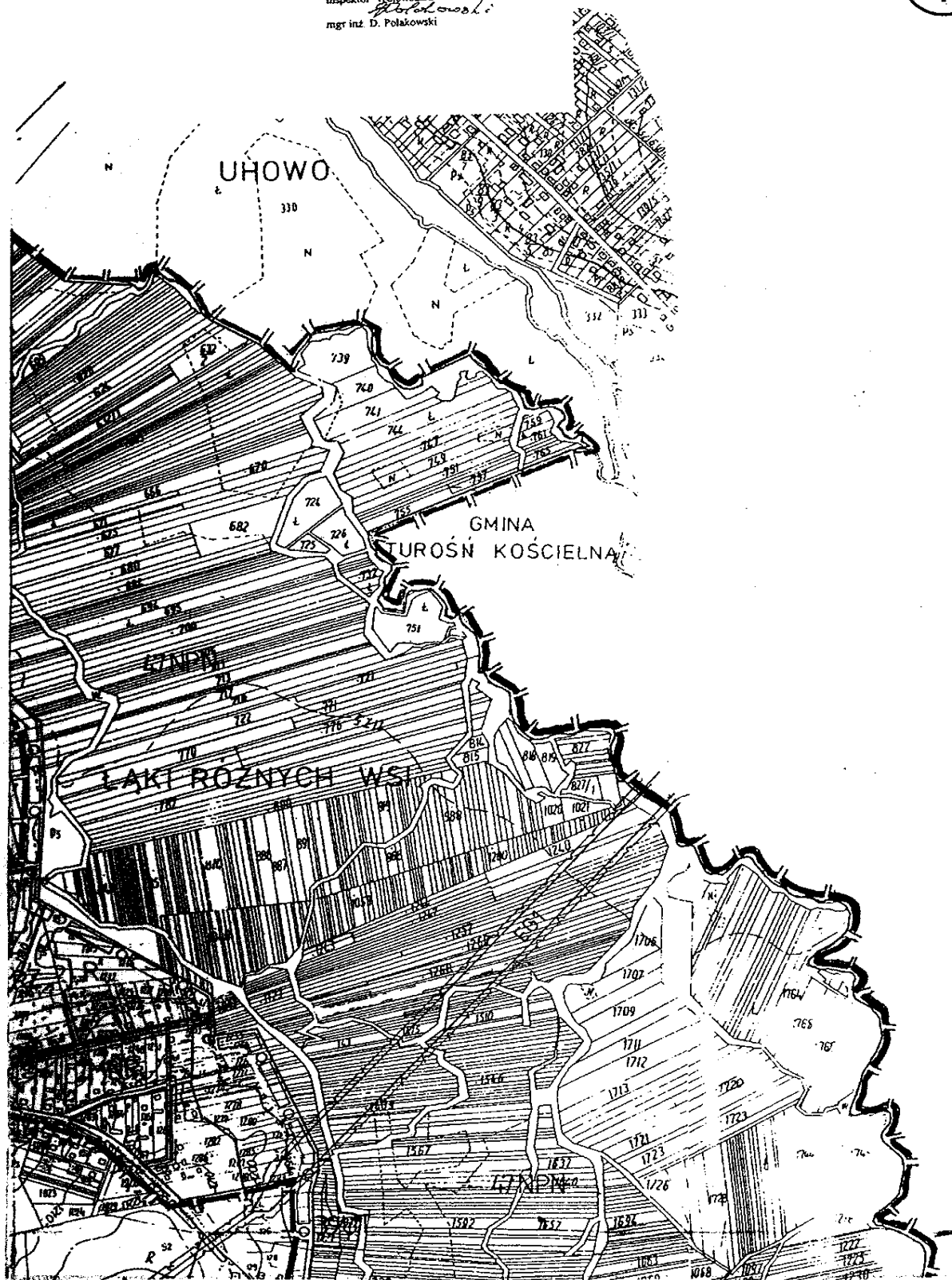


Wzrost map znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku. Filia w Łapach.

Nr ewidencyjny wznika ..... 321/98  
Nr ks. ewid. mater. geodez. .... 2171-39/98  
Wzrost wydano dnia ..... 29.06.1998r.

Inspektor Wojewódzki  
*Polakowski*  
mgr inż. D. Polakowski

4





5

