

UCHWAŁA NR XV/89/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 28 listopada 2003 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy
i miasta Łapy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) i na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Łapach uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 12, poz. 58, zm. 1999 r. Nr 22, poz. 344);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 12, poz. 45) przedstawione:
 - a) na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (obejmującym część terenów od strony Płonki Kościelnej), stanowiącym załącznik Nr I do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na załącznikach graficznych formatu A4 od Nr 1 do Nr 9,
 - b) na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (obejmującym część terenu od strony miasta Łapy), stanowiącym załącznik Nr II do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na załącznikach graficznych formatu A4 od Nr 10 do Nr 17,
 - c) w ustaleniach planu, stanowiących treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się zajęcie terenów pod projektowany ciąg pieszo – rowerowy, wzdłuż północnej strony drogi wojewódzkiej Nr 681 na odcinku od Płonki Kościelnej do Łap, o tereny rolne i leśne o powierzchni 0,95 ha, określone na załącznikach graficznych symbolem KX.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry ciągu pieszo – rowerowego:

- 1) długość ciągu około 2 km na odcinku Płonka Kościelna (od końca zabudowy i istniejącego chodnika w tej miejscowości) – Łapy (do ulicy Płonkowskiej i początku chodnika);

- 2) szerokość ciągu pieszo – rowerowego – 3,50 m;
- 3) przekrój nawierzchni – jednostronny, z powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych;
- 4) wjazdy na posesje – lokalizacja zgodna ze stanem istniejącym;
- 5) wykonanie nawierzchni ciągu pieszo – rowerowego z kostki betonowej typu polbruk, płytki betonowe lub nawierzchnia bitumiczna:
 - wykonanie nowej nawierzchni na wjazdach – nawierzchnia żwirowa,
 - roboty ziemne i bitumiczne wykonywane mechanicznie przy zastosowaniu spycharek, koparek, rozkładarki mas bitumicznych, walców, w przypadku nawierzchni z płytek betonowych lub polbruku ręczne ułożenie nawierzchni.

§ 3. 1. W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- 1) że istniejące kable elektryczne i poprzeczne przejście kabla telefonicznego nie będą kolidowały z projektowaną inwestycją. Przy wykonywaniu projektu budowlanego należy określić potrzeby odnośnie zabezpieczenia tych instalacji przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót. W przypadku konieczności przełożenia kabli elektrycznych lub telefonicznych z uwagi na rozwiązanie wysokościowe należy uzyskać warunki techniczne na przebudowę tych instalacji i wykonać projekt branżowy;
- 2) wykonanie elementów odwodnienia i przejść ponad istniejącymi ciekami;
- 3) w przypadku wystąpienia potrzeby naruszenia urządzeń melioracyjnych należy wykonać ich przebudowę. Na wykonanie lub przebudowę tych urządzeń należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Przed wystąpieniem z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dokumentację projektową przebudowy urządzeń melioracyjnych łącznie z operatem wodnoprawnym należy przedłożyć do uzgodnienia do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

2. Postuluje się oświetlenie ciągu pieszo – rowerowego.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska przyjmuje się:

- 1) ochronę istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem tych drzew, których ominięcie nie będzie możliwe;
- 2) dokonanie nasadzeń zieleni w tych miejscach gdzie pozwolą na to warunki terenowe oraz projektowane zagospodarowanie jak m. in. brak rowów, skarp i elementów uzbrojenia.

§ 5. 1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale, położone w obrębie wsi Płonka Kościelna i miasta Łapy w działkach o numerach: 459,460, 612, 474, 475, 580, 585, 615, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 616 i 588 o łącznej powierzchni 0,4207 ha, w tym: R IVa – 0,1 ha, R IVb – 0,1035 ha, R V – 0,1439 ha, Ł IV – 0,0057 ha, Ps IV – 0,0445 ha, Ps V – 0,0053 ha, W – 0,0077 ha i Dr – 0,0101 ha.

2. Przeznacza się na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-2/03 z dnia 14 lutego 2003 r. na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych i leśnych pochodzenia organicznego położonych w obrębie wsi Płonka Kościelna i miasta Łapy w działkach o numerach: 476, 477, 478, 613, 580, 587, 586, 585, 555, 556, 588, 377, 905, 378 i 379 o ogólnej powierzchni 0,5293 ha, w tym grunty klas: R V – 0,045 ha, Ł IV – 0,0342 ha, Ł V –

0,244 ha, Ps IV – 0,12 ha, Ps V – 0,044 ha, Ls V – 0,016 ha, N – 0,017, W – 0,0044 ha i Dr – 0,0047 ha.

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planów w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 7. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) uchwała Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 12, poz. 58, zm.1999 r. Nr 22, poz. 344) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy;
- 2) uchwała Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 12, poz. 45) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Gołaszewski