

UCHWAŁA NR XIV/81/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 31 października 2003 r.

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, składający się z:

- 1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan obejmuje część obszaru gminy Łapy w granicach wsi przyległych do południowej granicy miasta, nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/310/97 z dnia 22.05.1997 r. (Dz. Urz. Nr 12, poz. 45) wraz z przyległymi terenami miejskimi, których północną granicę stanowią: granica miasta, ul. Żwirki i Wigury, ul. Brańska oraz tereny kolejowe Łapy - Ostrołęka, w granicach określonych uchwałą Nr XL/365/02 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 maja 2002 r.

2. Przedmiotem planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,

- d) tereny zabudowy usługowej przeznaczone dla realizacji celów publicznych i innych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - e) tereny przemysłu, składów, budownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
 - f) tereny obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem RUP,
 - g) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC,
 - h) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W,
 - i) tereny odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, bez oznaczania ich symbolem na rysunku planu,
 - j) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RP, RZ,
 - k) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - l) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
 - m) tereny urządzeń i tras urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
 - n) tereny urządzeń i tras łączności, bez ich oznaczania na rysunku planu,
 - o) tereny z zakazem zabudowy, oznaczone symbolem ZZ;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 3) tereny i zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
- a) warunki gospodarowania, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
 - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 1) przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 2) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) stawka procentowa opłaty jednorazowej, w związku z opracowaniem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, pkt. 1, określa w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonymu symbolowi dotyczą całego planu.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i ciągów infrastruktury technicznej, zgodnie z odległościami określonymi w części tekstowej;
- 3) granice: stref ochrony konserwatorskiej, obszaru Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny, obszarów zagrożonych powodzią;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1 : 5 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 9) ekologicznych nośnikach energii cieplnej – należy przez to rozumieć: gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, biomasę, energię słoneczną;
- 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.
- 11) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Podstawowe przeznaczenie terenów

oraz warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 4. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolnicza dokonuje się w zależności od stanu istniejącego przed opracowaniem niniejszego planu na podstawie:

- 1) ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, w którym tereny określono jako nierolnicze – w takim przypadku w § 28 nie wymienia się powierzchni działek geodezyjnych i ich klas, przeznaczanych na cele nierolnicze;
- 2) istniejącego stanu zagospodarowania, w którym teren funkcjonuje jako nierolniczy – w takim przypadku w § 28 nie wymienia się powierzchni działek geodezyjnych i ich klas, przeznaczanych na cele nierolnicze;
- 3) uprawnienia Rady Miejskiej w zakresie przeznaczania dotychczasowych terenów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego

1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.) – w takim przypadku w § 28 wymienia się numery działek i ich powierzchnie przeznaczone w planie na cele nierolnicze.

§ 5. 1. Wyznacza się w mieście Łapy teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MW, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) kotłowni rejonowej oraz obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków lokalizowanych w pierzejach ulic) lub jako obiekty wolnostojące;
- 2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, jako odrębne obiekty wolnostojące;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, itp.);
- 4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków mieszkalnych; na działce nr 603 dopuszcza się lokalizację garaży w zabudowie zwartej na granicy z działkami sąsiednimi;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) terenów zieleni i sportu, zabaw dla dzieci – o charakterze osiedlowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy, dachy:
 - a) mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej do 4 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,
 - b) usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach;
- 2) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 16.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 MN, położony we wsi Gąsówka Osse, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 2) teren 2 MN, położony we wsi Gąsówka Osse, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 3) teren 3 MN, położony we wsi Gąsówka Osse, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 4) teren 4 MN, położony we wsi Gąsówka Osse, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 5) teren 5 MN, położony we wsi Gąsówka Osse, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę. W skład terenu włącza się część działki nr

geodezyjny 37/46. Szczegółową powierzchnię działki przeznaczoną na cele nierolnicze określono w § 29;

- 6) teren 6 MN, położony we wsi Gąsówka Osse i częściowo Łapy Osse, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 7) teren 7 MN, położony w Łapach Osse, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 8) teren 8 MN, położony w Łapach Osse – teren objęty był planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Łapy Osse, uchylonym niniejszą uchwałą;
- 9) teren 9 MN, położony w Łapach Osse – teren objęty był planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Łapy Osse, uchylonym niniejszą uchwałą;
- 10) teren 10 MN, położony w Łapach Osse, obejmujący części działek rolnych nr geodezyjny 59, 60, 61 i 230/68, których szczegółowe powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określono w § 28;
- 11) teren 12 MN, położony w Łapach Osse – teren objęty był planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Łapy Osse, uchylonym niniejszą uchwałą;
- 12) teren 13 MN, położony w Łapach Osse – teren objęty był planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Łapy Osse, uchylonym niniejszą uchwałą;
- 13) teren 14 MN, położony w Łapach Osse – teren objęty był planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Łapy Osse, uchylonym niniejszą uchwałą;
- 14) teren 15 MN, położony w Łapach Osse, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 15) teren 16 MN, położony w Łapach Osse pomiędzy drogą biegnącą wzdłuż torów kolejowych, ulicą Surąską i terenami leśnymi i rolnymi z istniejącą i projektowaną zabudową i częściowo na terenach wsi Gąsówka Osse – teren objęty był planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Łapy Osse, uchylonym niniejszą uchwałą;
- 16) teren 17 MN, położony w Łapach Osse pomiędzy ulicą Surąską, Adama Asnyka i ulicą Sosnową i częściowo na terenie wsi Gąsówka Stara – teren objęty był planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Łapy Osse, uchylonym niniejszą uchwałą;
- 17) teren 18 MN, położony w Łapach Osse pomiędzy ulicami Adama Asnyka, Sosnową i Kolejową – teren objęty był planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Łapy Osse, uchylonym niniejszą uchwałą;
- 18) teren 19 MN, położony we wsi Gąsówka Stara pomiędzy ulicami Melchiora Wańkowicza, Adama Asnyka, Surąską, Leona Kruczkowskiego wraz z terenami przyległymi do tej ulicy – teren objęty był planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Łapy Osse, uchylonym niniejszą uchwałą. W skład tego terenu włącza się działkę nr geodezyjny 49/3, która była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwałą nr X/80/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (Dz. Urz. Nr 22, poz. 344);

- 19) teren 20 MN, położony we wsi Gąsówka Stara przy ulicy Surażskiej, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 20) teren 21 MN, położony we wsi Łapy Łynki, przy ulicy Kolejowej i Leona Kruczkowskiego, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 21) teren 22 MN, położony we wsi Łapy Łynki, przy ulicy Kolejowej, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 22) teren 23 MN, położony we wsi Łapy Łynki, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 23) teren 24 MN, położony we wsi Łapy Kołpaki, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 24) teren 25 MN, położony we wsi Łapy Szolajdy, przy granicy Narwiańskiego Parku Narodowego i w granicach strefy ochronnej ujęcia wody, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 25) teren 26 MN, położony we wsi Łapy Dębowina, obejmujący istniejącą i projektowaną w dotychczasowym planie zabudowę;
- 26) tereny 27 MN, położone we wsi Łapy Dębowina, obejmujące części działek nr geodezyjny 1325/2, 1326, 1327/2, 1328, 1329, 1330, 1331/1, 1346, 1347 oraz działkę nr 311, których szczegółowe powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określono w § 28;
- 27) teren 28 MN, położony we wsi Łapy Dębowina obejmujący istniejącą i projektowaną zabudowę;
- 28) teren 29 MN, położony we wsi Łapy Dębowina obejmujący istniejącą i projektowaną zabudowę;
- 29) teren 30 MN, położony we wsi Łapy Dębowina obejmujący istniejącą i projektowaną zabudowę;
- 30) teren 31 MN, położony we wsi Łapy Pluśniaki, z istniejącą i projektowaną zabudową;
- 31) teren 32 MN, położony we wsi Łapy Szolajdy, obejmujący działki rolne nr geodezyjny 126/3 i 127, których szczegółowe powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określono w § 28. Teren położony jest w pobliżu granicy Narwiańskiego Parku Narodowego w strefie ujęcia wody oraz przebiegającego gazociągu. Istnieje służebność drogi dojazdowej;
- 32) teren 33 MN położony we wsi Łapy Szolajdy, obejmujący części działek nr geodezyjny 193/5 i 193/6, których szczegółowe powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze określono w § 28.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w zabudowę bardziej intensywną (szeregową, bliźniaczą), a ponadto lokalizowanie:

- 1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową lub jako odrębne obiekty na działce z mieszkaniami;

- 2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska łączonych z funkcją mieszkaniową lub jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek mieszkalny;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, itp.);
- 4) dróg dojazdowych, parkingów, garaży i budynków gospodarczych niezbędnych dla obsługi obszarów oraz budynków rekreacji indywidualnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy, dachy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,
 - b) usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach;
- 2) zasady podziału terenów na działki budowlane – teren może być podzielony na działki budowlane przy zachowaniu normy powierzchniowej działek nie mniej niż 400 m², zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej oraz zaprojektowaniu w razie potrzeby dróg wewnętrznych o szerokości zgodnie z obowiązującymi przepisami, bądź ustanowieniu służebności gruntowej dojścia i dojazdu;
- 3) na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych. Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny. Dopuszcza się podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodziną na zasadach określonych w planie;
- 4) wyznaczone w planie tereny budowlane na terenach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej należy przystosować do inwestycji poprzez podniesienie poziomu terenu do rzędnej zalewowej (podsypywanie) lub obwałowanie;
- 5) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 16.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem MR, w skład których wchodzi:

- 1) 1 MR – tereny położone we wsi Gąsówka Osse;
- 2) 2 MR – teren położony w Łapach Osse;
- 3) 3 MR – teren położony we wsi Łapy Łynki;
- 4) 4 MR – teren położony we wsi Łapy Łynki;
- 5) 5 MR – teren położony we wsi Łapy Łynki;
- 6) 6 MR – teren położony we wsi Łapy Łynki;

- 7) 7 MR – teren położony we wsi Łapy Kołpaki;
- 8) 8 MR – teren położony we wsi Łapy Kołpaki;
- 9) 9 MR – teren położony we wsi Łapy Kołpaki;
- 10) 10 MR – teren położony we wsi Łapy Kołpaki;
- 11) 11 MR – teren położony we wsi Łapy Kołpaki;
- 12) 12 MR – teren położony we wsi Łapy Szolajdy;
- 13) 13 MR – teren położony we wsi Łapy Szolajdy;
- 14) 14 MR – teren położony we wsi Łapy Szolajdy;
- 15) 15 MR – teren położony we wsi Łapy Dębowina;
- 16) 16 MR – teren położony we wsi Łapy Dębowina;
- 17) 17 MR – teren położony we wsi Łapy Dębowina;
- 18) 18 MR – teren położony we wsi Łapy Dębowina;
- 19) 19 MR – teren położony we wsi Łapy Dębowina;
- 20) 20 MR – teren położony we wsi Łapy Dębowina;
- 21) 21 MR – teren położony we wsi Łapy Dębowina;
- 22) 22 MR – teren położony we wsi Łapy Dębowina;
- 23) 23 MR – teren położony we wsi Łapy Dębowina;
- 24) 24 MR – teren położony we wsi Łapy Pluśniaki;
- 25) 25 MR – teren położony we wsi Łapy Pluśniaki;
- 26) 26 MR – teren położony we wsi Łapy Pluśniaki;
- 27) 27 MR – teren położony we wsi Łapy Pluśniaki;
- 28) 28 MR – teren położony we wsi Łapy Korczaki;
- 29) 29 MR – teren położony we wsi Łapy Korczaki;
- 30) 30 MR – teren położony we wsi Łapy Korczaki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) usług, zakładów produkcyjnych przetwórstwa rolno-spożywczego i gospodarczych służących ludności rolniczej i rolnictwu;
- 2) urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszarów;
- 4) wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem;
- 5) w budynkach mieszkalnych zagrodowych – urządzeń usługowych, nieuciążliwych dla środowiska;

- 6) urządzeń agroturystycznych w budynkach wchodzących w skład gospodarstw rolnych na podstawie i warunkach określonych w art. 4, pkt. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy, dachy:
 - a) mieszkaniowej zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,
 - b) usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 16.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, oznaczone na rysunku planu symbolem U, których szczegółowe funkcje sprecyzowano niżej. W skład tych terenów wchodzi:

- 1) teren 1 UK położony w Łapach Osse, obejmujący istniejący obiekt sakralny, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) teren 2 UH położony w Łapach Osse przy terenach kolejowych, przeznacza się pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła;
- 3) teren 3 UO położony w Łapach Osse, obejmujący istniejącą szkołę, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
- 4) teren 4 UM położony w mieście Łapy przy ulicy Żwirki i Wigury, przeznacza się pod handel, usługi i rzemiosło o różnym charakterze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla prowadzących działalność gospodarczą;
- 5) teren 5 UT położony w mieście Łapy, obejmujący tereny rekreacji nawodnej; teren położony w Narwiańskim Parku Narodowym, w strefie ochronnej ujęcia wody oraz przebiegającego w pobliżu gazociągu;
- 6) teren 6 U położony we wsi Łapy Dębowa, przeznacza się pod usługi i rzemiosło o różnym charakterze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla prowadzących działalność gospodarczą;
- 7) teren 7 UK położony we wsi Łapy Pluśniaki, obejmujący istniejącą świetlicę.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zmianę istniejących funkcji na inne funkcje usługowe nieuciążliwe oraz zabudowę mieszkaniową, a ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszarów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach;

2) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 16.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem P, w skład których wchodzi:

- 1) teren 2 PSB położony w Łapach Osse, będący dotychczas terenem przemysłowym;
- 2) 3 PS położony w Łapach Osse, będący dotychczas terenem przemysłowym;
- 3) teren 5 PSUK położony w Łapach przy torach kolejowych i ulicy Brańskiej, będący dotychczas terenem przemysłowym, przeznacza się pod składy, usługi, w tym transportowe oraz funkcje mieszkaniowe dla prowadzących działalność gospodarczą;
- 4) teren 6 PSU położony w Łapach przy torach kolejowych i ulicy Brańskiej, obejmujący działki nr geodezyjne 251/1, 251/3, 251/4, 251/5 przeznaczony dotychczas pod rejonową specjalistyczną lecznicę dla zwierząt. Szczegółową powierzchnię działki przeznaczonej na cele nierolnicze określono w § 28. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej;
- 5) teren 7 P położony w Łapach przy ulicy Brańskiej, przeznaczony pod Okręgową Spółdzielnię Mleczarską, z możliwością lokalizacji innych zakładów przemysłowo-składowych i usług oraz rzemiosła;
- 6) teren 8 PSB położony w Łapach, będący dotychczas terenem cukrowni i przeznaczony w planie na ten cel;
- 7) teren 9 PSB położony w Łapach i na terenie wsi Łapy Szolajdy, obejmujący istniejące tereny cukrowni oraz tereny przeznaczone dotychczas w planie pod ciepłownię miejską i bazę energetyki gazowej oraz tereny przeznaczone w dotychczasowym planie pod przemysł.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490), a ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach;
- 2) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 16.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i zakłady produkcyjno - gospodarcze obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem RUP, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 RUP położony we wsi Gąsówka Osse, obejmujący działkę nr geodezyjny 54/2, z istniejącą bazą obsługi rolnictwa, z możliwością przekształcenia na inne cele produkcyjno-usługowe. Szczegółową powierzchnię działki przeznaczonej na cele nierolnicze określono w § 28;
- 2) teren 2 RUP położony we wsi Łapy Dębowina, obejmujący działkę nr geodezyjny 313, przeznaczony dotychczas w planie pod rzeźnię i inne urządzenia obsługi rolnictwa, pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu, z możliwością przekształcenia na inne cele produkcyjno-usługowe. Szczegółową powierzchnię działki przeznaczonej na cele nierolnicze określono w § 28;
- 3) teren 3 RUP położony we wsi Łapy Szolajdy, obejmujący istniejącą zlewnię mleka;
- 4) teren 4 RUP położony w Łapach w rejonie ulicy Brańskiej, przeznaczony dotychczas pod Spółdzielczy Zakład Usługowy Kółek Rolniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490), a ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach;
- 2) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 16.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarze, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC, w skład których wchodzi:

- 1) teren cmentarza miejskiego w Łapach oznaczony symbolem 1 ZC;
- 2) teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego i prawosławnego w Łapach Osse, oznaczony symbolem 2 ZC.

2. Na terenie 1 ZC utrzymuje się i dopuszcza, z zastrzeżeniem ustaleń §§ 24 i 25 uchwały:

- 1) lokalizację obiektów sakralnych i domów przedpogrzebowych;

2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów i obsługą użytkowników.

3. Ustala się strefę izolacyjną wokół cmentarzy o szerokości 50 m dla terenów zwodociągowanych, pod warunkiem, że wszystkie obiekty korzystające z wody są do tej sieci podłączone, w których zakazuje się zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. W stosunku do terenu 2 ZC posiadającego wartości historyczno-kulturowe, obowiązują ustalenia zawarte w § 24 dotyczącym zasad ochrony wartości kulturowych.

§ 12. 1. Ustala się tereny wód, regulacji stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczonych na rysunku planu symbolem W.

2. Przyjmuje się zasady zagospodarowania oraz korzystania z terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określonymi w ustawach: z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, zm. z 2002 r. Nr 233, poz. 1057) o ile jest to dopuszczalne innymi przepisami szczególnymi oraz przepisami niniejszej uchwały.

3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się tereny:

- a) istniejącego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Narwi dla Cukrowni w Łapach, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WW;
- b) istniejącego komunalnego ujęcia wody podziemnej i stacji wodociągowej Łapy – Osse, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 WZ.

4. Przyjmuje się strefy ochrony ujęć wód ustalone w uchwale Nr X/80/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (Dz. Urz. Nr 22, poz. 344):

1) ujęcia wody podziemnej, wymienionego w ust. 3, pkt b:

- a) bezpośrednią o promieniu 8 m wokół każdej studni,
- b) pośrednią zewnętrzną wspólną dla tego ujęcia i przy ulicy Płonkowskiego, znajdującego się poza terenem opracowania, w granicach określonych na rysunku planu;

2) ujęcia wody podziemnej Cukrowni Łapy, zlokalizowanego w granicach terenu zakładu:

- a) bezpośrednią o promieniu 8 m wokół każdej studni,
- b) pośrednią zewnętrzną w granicach określonych na rysunku planu;

3) ujęcia wody powierzchniowej wymienionego w ust. 3, pkt a:

- a) bezpośrednią – obszar przyległy do budowli i urządzeń w pasie 25 m,
- b) pośrednią zewnętrzną w obszarze o promieniu 300 m, wskreślonej na rysunku planu;

4) ujęcia wody podziemnej Spółdzielni Mleczarskiej w Łapach, zlokalizowanego w granicach terenu zakładu:

- a) bezpośrednią o promieniu 8 m wokół każdej studni,

- b) pośrednią zewnętrzną dla studni SW-1 w granicach określonych na rysunku planu;
- 5) ujęcia wody podziemnej na działce nr geodezyjny 101/5 we wsi Gąsówka Osse nr 38A:
 - a) bezpośrednią o promieniu 8 m wokół studni,
 - b) pośrednią zewnętrzną obszar o promieniu 28 m wokół studni;

5. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania w strefach ochronnych ujęć wody:

- 1) na terenach strefy ochrony bezpośredniej, wymienionych w ust. 4, pkt. 1a, 2a, 4a i 5a należy zapewnić:
 - a) odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych,
 - c) zagospodarowanie terenu zieleni;
- 2) na terenie strefy ochrony bezpośredniej wymienionej w ust. 4, pkt 3a zabronione jest wznoszenie jakichkolwiek budowli nie związanych z ujęciem wody oraz zamieszkiwanie ludzi;
- 3) na terenach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej, wymienionych w:
 - a) ust. 4, pkt. 1 b, 4 b i 5 b zabrania się:
 - odprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - lokalizowania wylewisk nieczystości oraz składowisk odpadów stałych,
 - lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych,
 - lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania raportu oddziaływania na środowisko;
 - b) ust. 4, pkt 2 b zabrania się:
 - lokalizowania wysypisk i składowania odpadów,
 - wprowadzania ścieków do gruntu,
 - eksploatacji gliny zwałowej;
 - c) ust. 4, pkt 3 b dopuszczalne jest zamieszkiwanie ludzi, pod warunkiem odprowadzania ścieków poza obszar strefy.

6. Ustala się tereny studni wierconych, mogących pełnić funkcje studni awaryjnych:

- 1) istniejące studnie, oznaczone na rysunku planu na terenach:
 - a) Cukrowni w Łapach,
 - b) Spółdzielni Mleczarskiej w Łapach,
 - c) na działce nr 101/5 we wsi Gąsówka Osse Nr 38 A;
- 2) projektowane studnie publiczne bez oznaczania ich na rysunku planu we wsiach: Łapy Szolajdy, Łapy Dębowina, Łapy Pluśniaki, Łapy Korczaki i Gąsówka Osse;
- 3) Ustala się warunki realizacji nowych studni publicznych w sposób następujący:

- a) studnie publiczne należy realizować w miarę możliwości na terenach stanowiących własność gminy, skarbu państwa, a jeżeli jest to niemożliwe dopuszcza się ich realizację na innych terenach pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntu na wykonanie prac,
- b) studnie publiczne winny spełniać obowiązujące warunki techniczne, obecnie określone w załączniku do zarządzenia Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. SO – 807/95 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59, poz. 663).

7. Dla ujęć wód wymienionych w ust. 3, i ust. 6, pkt. 1 i 2 obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §§ 25 i 26 uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny usuwania nieczystości, w skład których wchodzi tereny przeznaczone do ustawienia kontenerów na odpady stałe w miejscach, które nie stanowią uciążliwości dla mieszkańców, według indywidualnych rozstrzygnięć Burmistrza Miasta, bez wskazania tych miejsc na rysunku planu.

2. Ustala się następujące warunki funkcjonowania i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 2) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 25 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami RP, RZ, których podstawowym przeznaczeniem są:

- a) uprawy polowe oznaczone symbolem RP,
- b) łąki i pastwiska oznaczone symbolem RZ.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem RP, RZ wprowadzony miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatw. uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Nr 12, poz. 58, z późn. zm.), z wyłączeniem terenów leżących w granicach arealów następujących wsi: Gąsówka Osse, Gąsówka Oleksin, Gąsówka Stara, Łapy Korczaki, Łapy Pluśniaki i części arealów wsi Łapy Dębowina, położonych na południe od drogi stanowiącej południową granicę Cukrowni Łapy oraz na działkach nr geodezyjny 60 i 61 leżących w granicach miejscowości Łapy Osse – dla których uchwałą Nr X/80/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (Dz. Urz. Nr 22, poz. 344) zniesiono zakaz zabudowy zagrodowej na terenach rolnych;
- 2) dopuszcza się z zastrzeżeniem §§ 24 i 25 uchwały realizację:

- a) stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, urządzeń przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę, urządzeń kanalizacyjnych, utylizacji, ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych,
 - b) tworzenie obiektów budowlanych służących rolnictwu w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.), tj.: nowych zagród (budynki mieszkalne), budynków gospodarczych, budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny – o ile zostaną spełnione warunki techniczne, w tym zabezpieczone dojazdy od drogi publicznej; nie dotyczy to terenów, na których plan zakazuje wszelkiej zabudowy,
 - c) nowe zagrody mogą być tworzone na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
 - d) pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych,
 - e) urządzenie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, obiektów historyczno-kulturowych oraz miejsc wypoczynkowych i widokowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów.
- 3) wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy trwałej na terenach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej rzeki Narew oznaczonej na rysunku planu symbolem FP, o której mowa w § 25;
- 4) tereny powyrobowiskowe należy zrehabilitować w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej, jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności i rolnictwa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu.

4. Dla przedsięwzięć z zakresu rolnictwa i jego obsługi mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) w zakresie dotyczącym opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

5. W przypadku konieczności likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych należy uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz decyzję wodnoprawną starosty, dotyczącą zakresu przebudowy, uzgodnień i poniesienia kosztów.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami § 25 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem § 25 uchwały dopuszcza się:

- 1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 2) urządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt. 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.);
- 3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych;
- 4) możliwość sukcesywnego powiększania powierzchni zasobów leśnych w ramach ustaleń granic polno-leśnych, po ich wprowadzeniu do planu miejscowego.

4. Przeznacza się pod zalesienie teren oznaczony symbolem 1 RL we wsi Łapy Pluśniaki, obejmujący części działek nr geodezyjny 127 o pow. 0,4300 ha (bez wody) i 128 o pow. 0,5200 ha (bez wody i istniejącego lasu).

5. Dopuszcza się sukcesywne powiększanie powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów, po uprzedniej zmianie planu miejscowego.

§ 16. Na terenach, o których mowa w §§ 5, 6, 7, 8, 9 i 10, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazdu do terenów od najbliższych położonych dróg publicznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami;
- 2) linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych dróg w § 17;
- 3) określone w § 17 linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość dostosowania istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;
- 4) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, bądź w odległości mniejszej niż 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, jeżeli w projekcie zabudowy i zagospodarowania terenu (działki budowlanej) zostanie wykazana możliwość zachowania określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej;
- 5) miejsca postojowe i parkingi niezbędne do potrzeb funkcji tych terenów powinny być realizowane w granicach terenów;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji kanalizacji na terenach, które jej nie posiadają dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków, w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni miejskiej);
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną;

- a) zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej;
 - b) odcinki linii, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach Rejonu Energetycznego Łapy;
- 9) zaopatrzenie w łączność z istniejącej sieci;
- 10) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- 11) zaopatrzenie w gaz z istniejącego systemu, po wybudowaniu niezbędnej sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia;
- 12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 13) w przypadku konieczności likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych należy uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz decyzję wodnoprawną starosty, dotyczącą zakresu przebudowy, uzgodnień i poniesienia kosztów;
- 14) ponadto przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 15) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:
- a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 17,
 - b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w §§ 18, 19, 20, 21, 22 i 23,
 - c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w § 24,
 - d) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 25,
 - e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 26,
 - f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 27.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów pod drogi i urządzenia obsługi komunikacji – K

Zasady obsługi komunikacji

§ 17. 1. Ustala się tereny istniejącej linii kolejowej Warszawa – Białystok – Sokółka – (Kućnica Białostocka – granica państwa) – Suwałki – Trakiszki – granica państwa, oznaczone symbolem KK.

2. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolem K.

3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 2 ustala się:

- 1) teren istniejącej drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KwG, Nr 681 Roszki Wodźki – Łapy – Poświętne – Brańsk – Ciechanowie;
- 2) tereny istniejących dróg powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 2 Kp Z, Nr 1521 B Łapy – Łapy – Pluśniaki – Suraz,
 - b) 3 Kp Z, Nr 1524 B Łapy Łynki – Łapy Dębowina – droga 1521 B,
 - c) 3 Kp L, Nr 1525 B – Łapy Szolajdy – Łapy Dębowina – Łapy Pluśniaki – Łapy Korczaki – Gąsówka Oleksin – Gąsówka Stara,
 - d) 5 Kp L, Nr 1527 B Łapy Kołpaki – Łapy Osse – Gąsówka Somachy – granica gminy,
 - e) 6 Kp Z, Nr 5352 B ulica Żwirki i Wigury,
 - f) 7 Kp Z Nr 2345 B Łapy – Łapy Osse,
 - g) 8 Kp L i 8 KL, Nr 2348 B ulica bez nazwy przy cukrowni;
- 3) tereny istniejących i projektowanych dróg gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 9 Kg D, Nr 106550 B Płonka Kościelna – Gąsówka Osse,
 - b) 10 Kg D, Nr 106554 B Gąsówka Osse – granica gminy (Kamieńskie Wiktory),
 - c) 11 Kg D, Nr 106553 B Gąsówka Osse – granica gminy (Zdrody),
 - d) 12 Kg L, Nr 106559 B Łapy Kołpaki – Łapy Osse,
 - e) 13 Kg L, Nr 106558 B Łapy Łynki – Łapy Osse,
 - f) 14 Kg L, Nr 106570 B Łapy Kołpaki – Łapy Pluśniaki,
 - g) 15 Kg D, Nr 106555 B ulica bez nazwy we wsi Gąsówka Osse,
 - h) 16 Kg D, Nr 106556 B ulica bez nazwy we wsi Gąsówka Osse,
 - i) 17 Kg D, Nr 106557 B ulica bez nazwy we wsi Gąsówka Osse,
 - j) 19 Kg D, Nr 106571 B ulica bez nazwy we wsi Łapy Dębowina,
 - k) 20 Kg D, Nr 106572 B ulica bez nazw we wsi Łapy Dębowina,
 - l) 21 Kg D, Nr 106573 B ulica bez nazwy we wsi Łapy Dębowina,
 - m) 22 Kg D, Nr 106574 B ulica bez nazwy we wsi Łapy Dębowina,
 - n) 23 Kg D, Nr 106562 B ul. Nałkowskiej w Gąsówce Starej,
 - o) 24 Kg L, Nr 106560 B ul. Kruczkowskiego i 24 KD-L przedłużenie ul. Kruczkowskiego do ul. Kolejowej,
 - p) 25 Kg D, Nr 106560 ul. Wańkowicza i 25 KD-D ul. Wańkowicza pomiędzy ul. Kruczkowskiego, a projektowaną ulicą 38 KD,
 - q) 26 Kg L, Nr 106575 B w Łapy Szolajdy – Łapy Wity,
 - r) 27 Kg D, Nr 106560 B ul. Asnyka w Gąsówce Starej,
 - s) 28 Kg D, Nr 106563 B ul. Kochanowskiego (od ul. Asnyka do posesji Nr 18) w Gąsówce Starej i 28 KD projektowane przedłużenie do ul. Kruczkowskiego,
 - t) 29 Kg D, Nr 106561 B ul. C. K. Norwida (od ul. Asnyka o posesji Nr 27) w Gąsówce Starej i 29 KD projektowane przedłużenie do ul. Kruczkowskiego,

- u) 30 KD ul. Żeromskiego w Gąsówce Starej,
- v) 31 KD ul. J. Iwaszkiewicza i jej projektowane przedłużenie do ul. Kolejowej i do ul. Kruczkowskiego w Gąsówce Starej,
- w) 32 KD ul. Sosnowa z przedłużeniem do ul. Kolejowej,
- x) 33 KDx ciąg pieszo-jezdny,
- y) 34 KDx projektowany ciąg pieszo-jezdny w Gąsówce Starej,
- z) 35 KDx ul. J. Kasprowicza w Gąsówce Starej,
- aa) 36 KD projektowana ulica w Gąsówce Starej,
- bb) 37 KD projektowana ulica w Gąsówce Starej,
- cc) 38 KD projektowana ulica w Gąsówce Starej,
- dd) 39 KD projektowana ulica w Gąsówce Starej,
- ee) 40 KD ul. Leśna w Łapach Osse,
- ff) 41 KD istniejąca ulica w Łapach Osse,
- gg) 42 KD projektowana ulica w Łapach Osse,
- hh) 43 KD projektowana ulica w Łapach Osse,
- ii) 44 Kx projektowany ciąg pieszy w Łapach Osse,
- jj) 45 KD projektowana ulica w Łapach Osse,
- kk) 46 KD Nr 106527 B ul. W. Witosa w Łapach Osse,
- ll) 47 KD Nr 106501 B ul. Letnia w Łapach Osse,
- mm) 48 KDx projektowany ciąg pieszo-jezdny w Łapach Osse,
- nn) 49 KDx projektowany ciąg pieszo-jezdny w Łapach Osse.

4. Ustala się dla terenów kolejowych:

- a) klasę techniczną magistralną, Nr E 75, zwana „Rail Baltica”, leżąca w I Paneuropejskim Korytarzu Transportowym,
- b) linie zabudowy: budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m – nie dotyczy to budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,
- c) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenie hałasu i wibracji, określonego w odrębnych przepisach, w przypadku braku takiego określenia, w odległości 30 m od granicy terenów kolejowych, z tym, że od skrajnego toru 60 m z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach, niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez zastosowanie np. okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

5. Ustala się dla drogi wojewódzkiej Nr 681 klasę techniczną G o następujących parametrach:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- a) istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających,
- b) linie zabudowy: mieszkaniowej 15 m od krawędzi jezdni z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach, niwelujących uciążliwość hałasu komunikacyjnego, np. przez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności, na nowych terenach budowlanych, dla zabudowy jednokondygnacyjnej 30 m i wielokondygnacyjnej 40 m od krawędzi jezdni, jeżeli nie będzie konfliktu z istniejącą zabudową gospodarczą, dla pozostałych obiektów budowlanych 8 m od krawędzi jezdni oraz min. 4 m od linii rozgraniczających,
- c) szerokość jezdni ul. Brańskiej 10 m i 7 m;

2) na terenach poza zabudową:

- a) istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających,
- b) linie zabudowy mieszkaniowej jednokondygnacyjnej 30 m, wielokondygnacyjnej 40 m oraz dla pozostałych obiektów budowlanych 20 m od krawędzi jezdni,
- c) szerokości jezdni 7 m i 6 m.

6. Ustala się dla dróg powiatowych klasę techniczną Z i L o następujących parametrach:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - ul. Żwirki i Wigury, oznaczona symbolem 6 Kp Z między ul. Brańską a ul. Południową od 30 do 35 m oraz między projektowaną ulicą 4 KL-15/6 a ul. 3 Maja 20 m,
 - ul. Południowa, oznaczona symbolem 8 Kp L i jej przedłużenie (8 KL) do drogi powiatowej Nr 03479 w istniejących liniach rozgraniczających od 20 do 26 m,
 - ul. Warszawska, oznaczona symbolem 7 Kp L od 12 do 15 m,
 - ul. Surażska od 12 do 15 m,
- b) linia zabudowy na terenach istniejącej zabudowy - nieprzekraczalną linią 8 m od krawędzi jezdni, w tym min. 5 m od linii rozgraniczającej oraz dla nowych terenów budowlanych 15 m od krawędzi jezdni, z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach, niwelujących uciążliwość hałasu komunikacyjnego, np. poprzez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności,
- c) szerokość jezdni:
 - ul. Żwirki i Wigury – 7 m,
 - ul. Południowa i jej przedłużenie do drogi 03479 – 7 m i 10 m,
 - ul. Warszawska – 6 m,
 - ul. Surażska – 6 m,

2) na terenach poza zabudową:

- a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
- b) linie zabudowy mieszkaniowej jednokondygnacyjnej 30 m, wielokondygnacyjnej 40 m oraz dla pozostałych obiektów budowlanych 20 m od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni 5,5 m.

7. Ustala się dla dróg gminnych klasę techniczną L i D o następujących parametrach:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

a) ulice klasy L, oznaczone symbolem Kg L:

- szerokość w liniach rozgraniczających: ul. Kolejowa od 12 do 15 m, ul. Kruczkowskiego z przedłużeniem do ul. Kolejowej 12 m, ulica bez nazwy w Łapach Szolajdach na przedłużeniu ul. Grzybowej 12 m, ul. Sokołowska 12 m,
- linie zabudowy 8 m od krawędzi jezdni, z tym, że 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- szerokość jezdni 6 m,

b) ulice klasy D, oznaczone symbolem Kg D:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m oraz 8,5 ulic: 36 KD, 37 KD i 42 KD,
- linie zabudowy 8 m od krawędzi jezdni,
- szerokość jezdni 5 m i 3,5 m ulic: 36 KD, 37 KD i 42 KD,

c) ulice klasy Dx jako ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolem KDx:

- szerokość w liniach rozgraniczających: ul. J. Kasprowicza 5 m z placem do zawracania 12,5 x 12,5 m, ulice 33 KDx i 34 KDx 8 m z placami do zawracania 12,5 x 12,5 m, ulice 48 KDx i 49 KDx 6 m,
- linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej,

d) ciąg pieszy, oznaczony symbolem 44 Kx:

- szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
- linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej,

2) na terenach poza zabudową:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- 12 Kg L – 15 m,
- 13 Kg L – 15,
- pozostałych dróg w istniejących liniach rozgraniczających od 10 do 20 m,

b) szerokość jezdni 5,5 m.

8. Ustala się dla pozostałych istniejących i projektowanych dróg klasę techniczną D w terenach przeznaczonych pod zabudowę o następujących parametrach:

a) minimalna szerokość pasa drogowego 10 m,

b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałych obiektów 6 m od krawędzi jezdni,

c) szerokość jezdni 5 m.

9. Poszerzenie istniejących pasów dróg publicznych wymagać będzie zmiany niniejszego planu.

10. Rozwiązania techniczne i włączenia do dróg publicznych należy uzgadniać z zarządcami dróg.

11. Ustalone w ust.: 4, 5, 6, 7 i 8 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Jeżeli niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale,

obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny.

12. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie w wymogami ustawy o drogach publicznych.

13. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §§ 21 i 22 niniejszej uchwały.

14. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych wzdłuż dróg: gminnej 106575 B i powiatowych 1525 B i 1521 B w kierunku Suraża oraz powiatowych Łapy – Łapy Osse i ul. Sokołowskiej (droga gminna) w ciągu drogi 1527 B.

15. Ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie w oparciu o § 74 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

16. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenie miejsc postojowych:

- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową 10÷12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową – miejsca postojowe na własnych działkach,
- c) na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne i obsługi rolnictwa – 14 ÷ 16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel.

17. Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) w zakresie dotyczącym opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej

Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną

§ 18. 1. Zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci wodociągowych:

1) istniejących, wkreślonych na rysunku planu, przewodów wodociągowych:

- a) na terenie miasta Łapy, zasilanych z wodociągu miejskiego,
- b) na terenie wsi Łapy Łynki, Łapy Kołpaki, zasilanych z wodociągu miejskiego,
- c) na terenach wsi: Gąsówka Osse i Łapy Osse z dwustronnym zasilaniem z wodociągu wiejskiego Płonka Strumianka i z wodociągu miejskiego w Łapach,
- d) na terenach wsi: Łapy Korczaki, Łapy Pluśniaki, Łapy Dębowina, Łapy Szolajdy z dwustronnym zasilaniem z wodociągu wiejskiego Daniłowo Duże i z wodociągu miejskiego w Łapach;

2) projektowanych przewodów wodociągowych z hydrantami przeciwpożarowymi, z zasadami przebiegu pokazanymi na rysunku planu.

2. Ustala się następujące warunki realizacji nowych sieci wodociągowych:

- 1) sieci wodociągowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej wzdłuż dróg i w ulicach zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 40) oraz przepisów szczególnych i na zasadach określonych w § 14 ust. 3 i § 15 ust. 3 pkt. 1 uchwały;
- 2) przed podjęciem prac należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 26 niniejszej uchwały.

3. Na terenach niezwodociągowanych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody.

§ 19. 1. Ustala się, że ścieki sanitarne i poprodukcyjne odprowadzane będą do:

- 1) istniejących kanałów sanitarnych wkreślonych na rysunku planu;
- 2) projektowanych kanałów sanitarnych z zasadami przebiegu wkreślonymi na rysunku planu z zastosowaniem układu grawitacyjno-pompowego na terenach, z których nie można odprowadzić ścieków grawitacyjnie do istniejących kanałów.

2. Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz lokalizacji przepompowni ścieków, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

3. Ustala się, że wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych nawierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

4. Ustala się warunki realizacji nowych kanałów sanitarnych i deszczowych, o których mowa w ust. 2:

- 1) kanały sanitarne i deszczowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej wzdłuż drogi i w ulicach, zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz przepisów szczególnych i na zasadach określonych w § 14 ust. 3 i § 15 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 2) przed podjęciem prac ziemnych należy powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Na terenach przewidzianych do skanalizowania kanałami, o których mowa w ust. 1, pkt. 2, do czasu ich budowy, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Łapach.

6. Ustala się usuwanie nieczystości stałych systemem zorganizowanym poprzez ustawienie na posesjach pojemników, bądź kontenerów z lokalizacją określoną w § 13 uchwały i wywożenie na urządzone składowisko odpadów stałych z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych, wytwarzanych w gospodarstwach i zakładach usługowych według rozstrzygnięć władz miejskich.

7. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 25 uchwały.

§ 20. 1. Przyjmuje się trasy przebiegu istniejących liniowych urządzeń elektroenergetycznych, tj.:

- 1) linii WN 110 kV dwutorowej, relacji GPZ „NAREW” – RPZ Łapy i RPZ Łapy – RPZ Wysokie Mazowieckie, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE 1;
- 2) głównych linii SN 15 kV napowietrznych i kablowych wraz z odgałęzieniami, relacji RPZ Łapy – w kierunkach (zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem):
 - a) Gąsówka Osse – Perki Ruś,
 - b) Płonka Matyski – Roszki Wodźki,
 - c) Poświętne,
 - d) Kamienny Dwór,
 - e) Doktorce – Suraz,
 - f) Uhowo – Turośń Kościelna,
 - g) Łupianka Nowa,
 - h) pierścienie miejskie;
- 3) lokalizację istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej RPZ 110/15 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE – 2;
- 4) lokalizację istniejących stacji transformatorowych na terenie niniejszego opracowania, zgodnie z rysunkami planu, bez oznaczania symbolem.

2. Ustala się rezerwę terenu pod:

- 1) projektowane linie SN 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem;
- 2) stacje transformatorowe kontenerowe lub słupowe, zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem.

3. Ustala się odcinki linii SN 15 kV oraz stacje transformatorowe, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu do demontażu, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się zmianę lokalizacji linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

5. Zakłada się możliwość realizacji linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych nie zaznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

6. Ustala się następujące warunki realizacji zabudowy i zadrzewienia:

- 1) odległość sytuowania zabudowy od linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanej przewodami nieizolowanymi, 5 m przy linii z przewodami izolowanymi;
- 2) odległość sytuowania zabudowy mieszkaniowej od linii WN 110 kV – min. 14,5 m od skrajnego przewodu linii (zalecana odległość 20 m od osi linii);
- 3) odległość drzew:
 - a) od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - b) od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - c) od linii elektroenergetycznych WN 110 kV – 8,5 m (od osi linii),
 - d) od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni lub projektowanych drzew.

7. Sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych.

8. Przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. Przy sytuowaniu stacji transformatorowych należy zachować odległości od innych obiektów zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.

10. W zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop itp.).

11. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej a o warunki przebudowy wystąpić do odpowiedniej jednostki ZEB S.A.

12. Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców z sieci NN napowietrznej lub kablowej istniejącej bądź projektowanej z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych.

13. Ustala się lokalizację linii NN napowietrznych i kablowych w liniach rozgraniczających ulic bez oznaczania ich na rysunku planu.

14. Dopuszcza się lokalizację linii NN poza liniami rozgraniczającymi ulic na zasadach określonych w § 14 ust. 3 i § 15 ust. 3 pkt. 1 uchwały.

§ 21. 1. Przyjmuje się trasę przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji:

- 1) Białystok – Łapy – Wysokie Mazowieckie – Wyszaków (DN 250), oznaczoną symbolem EG – 1;
- 2) Łapy – Wyszki (DN 200), oznaczoną symbolem EG – 2.

2. Przyjmuje się lokalizację istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I^o we wschodniej części miasta, oznaczonej symbolem EG – 3.

3. Przyjmuje się trasy przebiegu istniejących gazociągów średniego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem.

4. Ustala się możliwość realizacji gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia na obszarze planu, bez przedstawiania tras na rysunku, na warunkach określonych w ust. 5.

5. Ustala się warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń gazowniczych według aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych:

- 1) lokalizacją obiektów budowlanych względem istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139, poz. 686), a w szczególności z wymaganiami dotyczącymi określenia odległości podstawowych gazociągów od obiektów terenowych, zawartymi w załączniku nr 2 do tego rozporządzenia. W szczególnych przypadkach PGNiG S.A. może zmniejszyć odległości podstawowe. Każda lokalizacja obiektów terenowych w pobliżu gazociągów wysokiego ciśnienia PN 6,3MPa powinna być uzgodniona z PGNiG S.A. Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Warszawie,
- 2) rezerwowanie terenu pod przyszłą sieć gazową (zabezpieczenie tzw. „stref kontrolowanych”) powinno następować na podstawie przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055);
- 3) odległość linii zabudowy, sadzenie drzew oraz urządzenie stałych składów i magazynów od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 – 6 m od osi gazociągu;
- 4) odległość linii zabudowy, sadzenie drzew oraz urządzenie stałych składów i magazynów od gazociągu średniego i niskiego ciśnienia – 1 m od osi gazociągu;
- 5) dla gazociągów układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu o szerokości 2 m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów;
- 6) realizacja gazociągów na terenach zabudowanych – w liniach rozgraniczających ulic;
- 7) sieć gazociągów średniego ciśnienia może być realizowana na terenach niezabudowanych w pasach drogowych, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych oraz na terenach rolnych i leśnych, a także nad i pod wodami, na zasadach określonych w § 14 ust. 3 i § 15 ust. 3 pkt. 1 uchwały;
- 8) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi na etapie decyzji administracyjnej należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze;
- 9) w zakresie przejść gazociągami przez pasy drogowe, inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop).

§ 22. 1. W zakresie systemu telekomunikacji przewodowej:

- 1) przyjmuje się trasy przebiegu istniejących liniowych urządzeń telekomunikacyjnych TPSA, zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem:
 - a) kabla światłowodowego relacji Łapy – Suraż,
 - b) kabla światłowodowego relacji Łapy – Poświętne,
 - c) istniejące sieci rozdzielcze napowietrzne i kablowe na obszarze planu;
- 2) zakłada się możliwość realizacji i modernizacji urządzeń systemu bez przedstawiania na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i

projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące przepisy szczególne obowiązujące w tym zakresie.

2. W zakresie systemu telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie oraz ustaleń zawartych w § 14 ust. 3 i § 15 ust. 3 pkt. 1 uchwały.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) przyjmuje się istniejące źródła ciepła, bez oznaczania na rysunku planu;

2) zakłada się:

- a) potrzebę budowy kotłowni rejonowej przy ul. Żwirki i Wigury na terenie 1 MW (w pobliżu cmentarza) na paliwo gazowe + biopaliwo – jako alternatywę modernizacji i przejścia na paliwo gazowe istniejącej kotłowni zakładowej ZNTK,
- b) potrzebę modernizacji i przejścia pozostałych kotłowni, znajdujących się poza zasięgiem trzech kotłowni rejonowych (przy ul. Polnej, Westerplatte i ZNTK) na paliwo gazowe,
- c) możliwość lokalizacji nowych źródeł ciepła według rozwiązań własnych, przy preferencji ekologicznych nośników energii, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń „Planu zaopatrzenia w ciepło i gaz miasta Łapy” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/186/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r.,
- d) możliwość lokalizacji sieci ciepłowniczych wysokoparametrowych, z zachowaniem przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie, bez oznaczania trasy na rysunku planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony wartości kulturowych i środowiska

§ 24. 1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską zespół osiedla kolejarskiego z lat 1924-25, mur. domy przy ul. Kolejowej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 oraz domy przy ul. Warszawskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31, wpisane do rejestru zabytków KL.WKZ 5340/6/87 z dnia 26.06.1997, nr rej. 540.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty o wartościach kulturowych, według poniższego wykazu wymienione w publikacji „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce. Woj. Białostockie”, Warszawa 1992 r., które znajdują się w sferze zainteresowań Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bez ich oznaczenia na rysunku planu.

Lp.	Rodzaj obiektu - miejscowość	Opis obiektu
A. Architektura i budownictwo		
1.	Gąsówka Osse	1. ZAGRODA NR 83: a) dom, drewn., pocz. XX, b) chlew, drewn., pocz. XX, b) stodoła, drewn., pocz. XX. 2. ZAGRODA NR 89: a) dom, drewn., pocz. XX, b) stodoła, drewn., 4 ćw. XIX

		3. DOM NR 51, drewn., 1910. 4. DOM NR 53, drewn., 1 poł. XIX. 5. DOM NR 65, drewn., 1930. 6. DOM NR 67a, drewn., 1 poł. XIX. 7. DOM NR 81a, drewn., 2 poł. XIX. 8. DOM NR 87, drewn., pocz. XX. 9. DOM NR 97, drewn., pocz. XX. 10. STODOŁA w zagrodzie nr 85, drewn., 4 c. XIX.
2.	Gąsówka Stara	1. ZAGRODA NR 1: a) dom, drewn., 1933, b) spichlerz, drewn., 2 poł. XIX. 2. DOM NR 11, drewn., pocz. XX. 3. CHLEW w zagrodzie nr 5, drewn., l. 20 XX.
3.	Łapy Dębowina	1. DOM NR 61, drewn., pocz. XX. 2. DOM NR 69, drewn., ok. 1902.
4.	Łapy Korczaki	1. DOM NR 12, drewn., poł. XIX. 2. DOM NR 15, drewn., pocz. XX
5.	Łapy Pluśniaki	1. KALPICZKA, mur., pocz. XX. 2. DOM NR 12, drewn., 1938. 3. DOM NR 14, mur., 1930.
B. Cmentarze i mogiły		
6.	Łapy Osse	cmentarz ewangelicko-prawosławny (nieczynny)

3. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony w sposób następujący:

- 1) obiekty wymienione w ust. 1 objęte są ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury z dn. 15.02.1962 r. (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz., 1150, z późn. zm.);
- 2) obiekty o wartościach kulturowych wymienione w ust. 2, nie wpisane do rejestru zabytków, są przedmiotem ochrony, dla których ustala się następujący sposób gospodarowania:
 - a) ściśle współpracować z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Białymstoku,
 - b) kontrolować stan techniczny obiektów oraz udzielać pomocy z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ich właścicielom lub użytkownikom w celu należytego utrzymania obiektów,
 - c) dbać o właściwe wykorzystanie funkcji obiektów,
 - d) dążyć w szczególnych przypadkach do wykupienia obiektów przez gminę,
 - e) prace przy obiektach o wartościach historyczno-kulturowych należy prowadzić po uzyskaniu pozytywnej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed ewentualną ich rozbiórką należy, na koszt inwestora, wykonać dokumentację ewidencyjną zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie,
 - f) na terenie cmentarza należy przeprowadzać systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży, po uprzednim uzyskaniu opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) ustala się zasady gospodarowania na obszarach stanowisk archeologicznych i ich ochrony:

- a) wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i na ich terenie nie można prowadzić żadnej działalności naruszającej strukturę zabytków, tj. stanowiska nie powinny być rozkopywane i nie należy lokalizować żadnych inwestycji,
- b) wszelkie inwestycje prowadzone na terenach lub bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk oraz w promieniu min. 50 m należy każdorazowo uzgodnić z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) w przypadku konieczności przeznaczenia terenów ze stanowiskami archeologicznymi nie wpisanymi do rejestru zabytków na ważne cele publiczne należy w planie zagospodarowania przestrzennego ustalić sposób postępowania uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

4. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, znajdujące się w następujących miejscowościach:

- 1) Gąsówka Stara – 2/7;
- 2) Łapy Łynki – 5/7;
- 3) Łapy Korczaki – 4/6, 1/30;
- 4) Łapy Pluśniaki – 4/4, 2/2, 3/3;
- 5) Łapy Dębowina – 3/6, 2/5, 1/4;
- 6) miasto Łapy – 3/3.

§ 25. 1. Ustala się, że system przyrodniczy obszaru objętego planem tworzą:

- 1) doliny niewielkich cieków wodnych i obniżeń terenowych, jak m.in. ciek wodny w południowo-wschodniej części opracowania będący dopływem rzeki Narew oraz ciek oddzielający tereny zabudowy wsi Łapy Osse, będący dopływem rzeki Awissy;
- 2) tereny leśne o niewielkich powierzchniach;
- 3) tereny urządzeń z zielenią towarzyszącą w jednostkach osadniczych;
- 4) tereny cmentarzy;
- 5) tereny zieleni ogrodów przydomowych;
- 6) tereny upraw polowych.

2. Na terenach dolin rzecznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji zbiorników do magazynowania paliw oraz budowy stacji paliw;
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §§ 14 i 15 i eksploatacji kopalni prowadzonej zgodnie z ustawą z dn. 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze;

3) zakaz zabudowy kubaturowej na stały pobyt ludzi na obszarach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej rzeki Narew, w granicach określonych na rysunku planu symbolem FP, które wyznaczają następujące rzędne terenu:

- a) miasto Łapy – 118,24 m n. p. m.,
- b) Łapy Dębowina – 118,95 m n. p. m.,
- c) Łapy Pluśniaki – 119,39 m n. p. m.

3. Zasady gospodarowania wodami określa § 12 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:

- 1) szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy Prawo wodne;
- 2) ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi winny spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz wprowadzaniu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799);
- 3) dążenie do rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach zwodociągowanych poprzez budowę kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków, względnie stacji kontenerowych i wywozu ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej w Łapach;
- 4) ochronę sanitarną ujęć wód dla celów komunalnych i przemysłowych, zgodnie z ustaleniami pozwoleń wodno-prawnych;
- 5) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji infrastruktury technicznej (kanalizacyjno-wodociągowej), jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości.

4. Na terenach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 15 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się następujące zakazy:

- 1) zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu;
- 2) lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki z wyjątkiem przypadków określonych w § 15 uchwały;
- 3) wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne;
- 4) wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki na zasadach określonych w § 15 uchwały;
- 5) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

5. Na terenach zieleni urządzonej, parków, ogrodów przydomowych, cmentarzy, przykościelnej i towarzyszącej różnym obiektom obowiązują ustalenia zwarte w § 11 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i fizjograficznych;
- 3) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni.

6. Na terenach upraw polowych i łąk obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 14 chwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:

- 1) utrzymanie wartościowych, intensywnie użytkowanych gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego;
- 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej występującej w jej obrębie;
- 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych;
- 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych.

7. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) obowiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. stanowiącym „listę substancji zanieczyszczających, dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu oraz czas ich obowiązywania” (Dz. U. Nr 55, poz. 355);
- 2) uznaje się za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych i energetycznych oraz komunikacji;
- 3) obowiązek przestrzegania na etapie decyzji administracyjnych opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);
- 4) ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek;
- 5) należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, biomasa).

8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) obowiązują wartości progowe poziomów hałasu w środowisku zawarte w tabelach a i b stanowiących załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. Nr 8, poz. 81);
- 2) należy dążyć do wyeliminowania źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane;
- 4) wartości progowe poziomów hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się jak niżej:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Wartości progowe poziomu hałasu wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		drogi lub linie kolejowe		pozostałe obiekty lub grupy źródeł hał.	
		pora dnia przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy p.cz.odn. równy 8 godz.	pora dnia p.cz.odn. równy 8 najmniej korzyst. godz. dnia	pora nocy p.cz.odn. równy 1 najmn. korz. godz. nocy
1	2	3	4	5	6
1.	Tereny wypocz.rekreacyjne poza miastem	60	50	-	-
2.	1) Tereny zab. związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży 2) Tereny zabudowy szpitalnej i domów opieki	65	60	60	50
3.	Tereny zabudowy mieszkaniowej	75	67	67	57

9. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego zawarte w załączniku do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. (Dz. U. Nr 107, poz. 676);
- 2) obowiązują ustalenia § 20 uchwały.

10. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 1, a w szczególności § 14 uchwały;
- 2) należy dążyć do likwidacji i rekultywacji istniejących nieurządzonych wysypisk odpadów stałych występujących na obszarze opracowania na rzecz organizacji składowisk przejściowych typu kontenerowego;
- 3) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntu nieczystości płynnych, zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego;
- 4) należy eliminować możliwość powstawania nieurządzonych, przypadkowych wysypisk odpadów stałych; wprowadzić pełną segregację i odzysk surowców wtórnych;
- 5) eksploatacja surowców mineralnych jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96). Każdorazowo wymagać to będzie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) tereny stanowiące wyrobiska poeksploatacyjne należy zrehabilitować w kierunku rolnym lub leśnym, względnie przeznaczyć na inne cele rolnicze,

Rozdział 5

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 26. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w obiektach budownictwa mieszkaniowego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;

- 2) w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkaniowo-usługowych, na etapie opracowania projektów technicznych należy przewidzieć schrony i ukrycia, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
- 3) rezerwuje się tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, według wskazań § 12 uchwały, o wydajności 7,5 l na osobę na dobę. Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności nie może przekraczać 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem;
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:
 - a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 8) w trakcie projektowania urbanistycznego i przebudowy lub modernizacji obiektów, należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne;
- 9) przy opracowywaniu planów miejscowych w skali 1: 1000 i szczegółowszych należy opracować aneksy do planów dotyczące przedsięwzięć obrony cywilnej.

2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust. 1, pkt. 2, 7, 8, 9 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 27. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zachowuje się istniejące na obszarze objętym planem obiekty straży pożarnej;
- 2) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok. 100 m od siebie;
- 3) przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe – dostępne do obiektów;
- 4) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów;
- 5) należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach.

2. Przedsięwzięcia dotyczące ust. 1, pkt. 2, 3, powinny być uzgodnione z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

3. Należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

- a) projektować zabudowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),

- b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. r 121, poz. 1139),
- c) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138),
- d) dokonywać uzgodnień na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

Rozdział 6

Przepisy pozostałe

§ 28. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 4,4334 ha, w tym:

Lp.	Miejscowość	Symbol	Nr działki (cz. – część)	Grunty przeznaczone przez Radę Miejską			
				Razem	kl. III*	kl. IV**	klasy pozostałe
1	2	3	4	5	6	7	8
	Ogółem	-	-	4,4334	0,5081	2,7151	1,2102
1.	Gąsówka Osse	-	-	0,4300	-	0,4100	0,0200
		5 MN	cz. 37/46	0,1400	-	0,1200	0,0200
		1 RUP	54/2	0,2900	-	0,2900	-
2.	Łapy Osse w tym:	10 MN	-	0,5529	0,1027	0,3400	0,1102
		z tego:	59	0,1982	0,0982	0,1000	-
			cz. 60	0,1245	0,0045	0,1200	-
			cz. 61	0,1200	-	0,1200	-
			cz. 230/68	0,1102	-	-	0,1102
3.	Łapy Dębowina w tym:	-	-	2,0200	-	0,9400	1,0800
		27 MN		1,0300	-	0,3600	0,6700
		z tego:	cz. 1325/2	0,0500	-	0,0100	0,0400
			cz. 1326	0,0400	-	0,0100	0,0300
			cz. 1327/2	0,0800	-	0,0100	0,0700
			cz. 1328	0,0600	-	-	0,0600
			cz. 1329	0,0600	-	0,0100	0,0500
			cz. 1330	0,0600	-	0,0100	0,0500
			cz. 1331/1	0,2900	-	0,0400	0,2500
			311	0,1500	-	0,1500	-
			cz. 1346	0,1200	-	0,0600	0,0600
			cz. 1347	0,1200	-	0,0600	0,0600
		2 RUP	313	0,9900	-	0,5800	0,4100
4.	Łapy Szolajdy w tym:	-	-	0,6054	0,4054	0,2000	-
		32 MN		0,4054	0,4054	-	-
		z tego:	126/3	0,1654	0,1654	-	-

			127	0,2400	0,2400	-	-
		33 MN	-	0,2000	-	0,2000	-
		z tego:	cz. 193/5	0,1000	-	0,1000	-
			cz. 193/6	0,1000	-	0,1000	-
5.	Miasto Łapy	6 PSU	-	0,8251	-	0,8251	-
	w tym:	z tego:	251/1	0,3752	-	0,3752	-
			251/3	0,1668	-	0,1668	-
			251/4	0,1620	-	0,1620	-
			251/5	0,1059	-	0,1059	-
			251/6	0,0152	-	0,0152	-

* Teren nie stanowi zwartego obszaru powyżej 0,5 ha

** Teren nie stanowi zwartego obszaru powyżej 1,0 ha

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości:

- a) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów przeznaczanych na cele nierolnicze wymienionych w § 28,
- b) 0% (słownie: zero procent) dla terenów pozostałych.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 30. 1. W części objętej niniejszym planem traci moc uchwała Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19.05.1994 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (Dz. Urz. Nr 12, poz. 58, zm. z 1999 r. Nr 22, poz. 344).

2. Traci moc uchwała Nr VII/39/85 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 20 czerwca 1985 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Łapy Osse (Dz. Urz. Nr 10, poz. 164, zm. z 1988 r. Nr 15, poz. 134, z 1999 r. Nr 22, poz. 346).

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Sławomir Gołaszewski

Załącznik

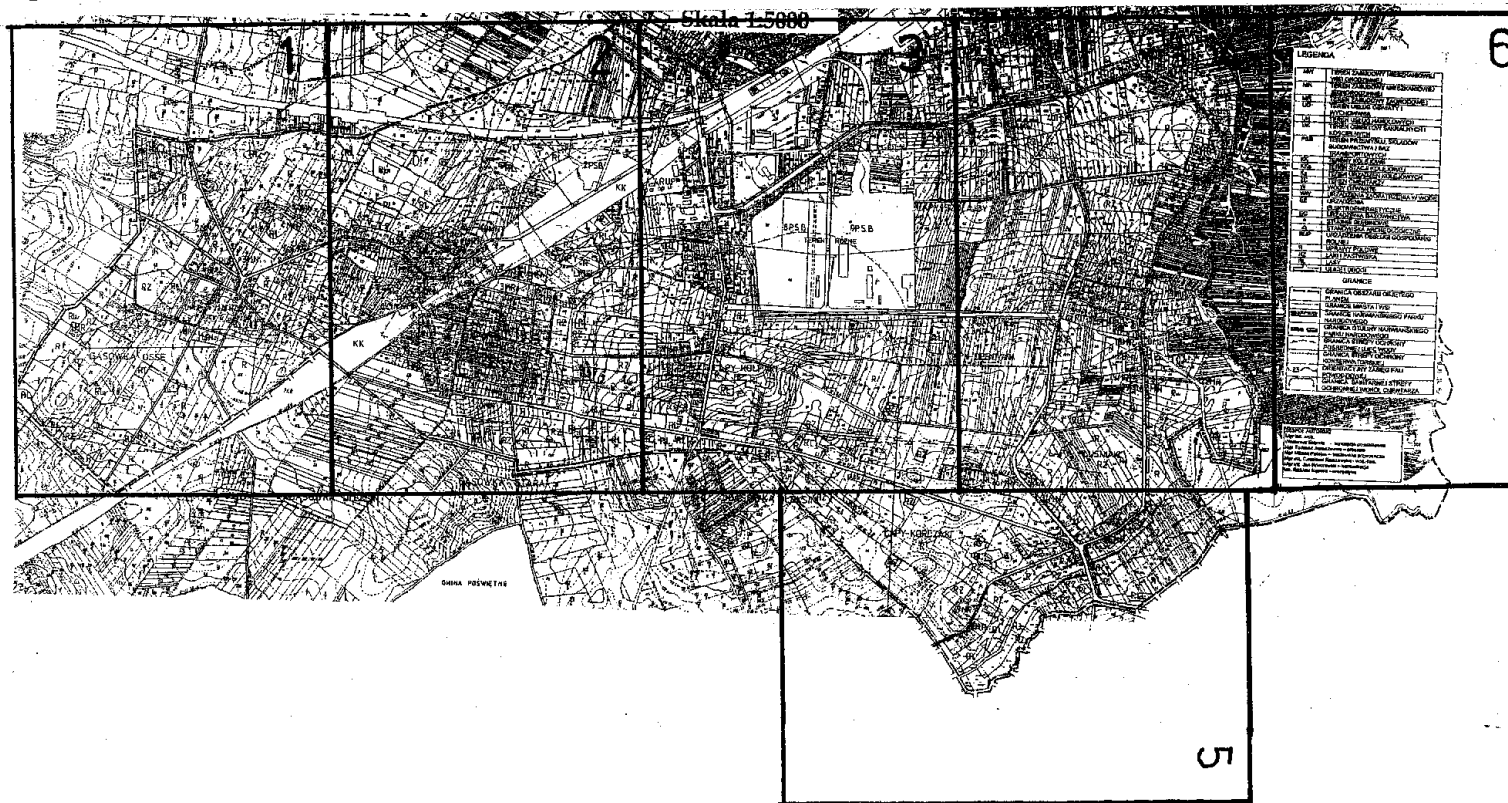
do Uchwały Nr XIV/81/03

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 31 października 2003 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY
ŁAPY**

SCHEMAT ROZMIESZCZENIA ARKUSZY CZĘŚCI GRAFICZNEJ PLANU

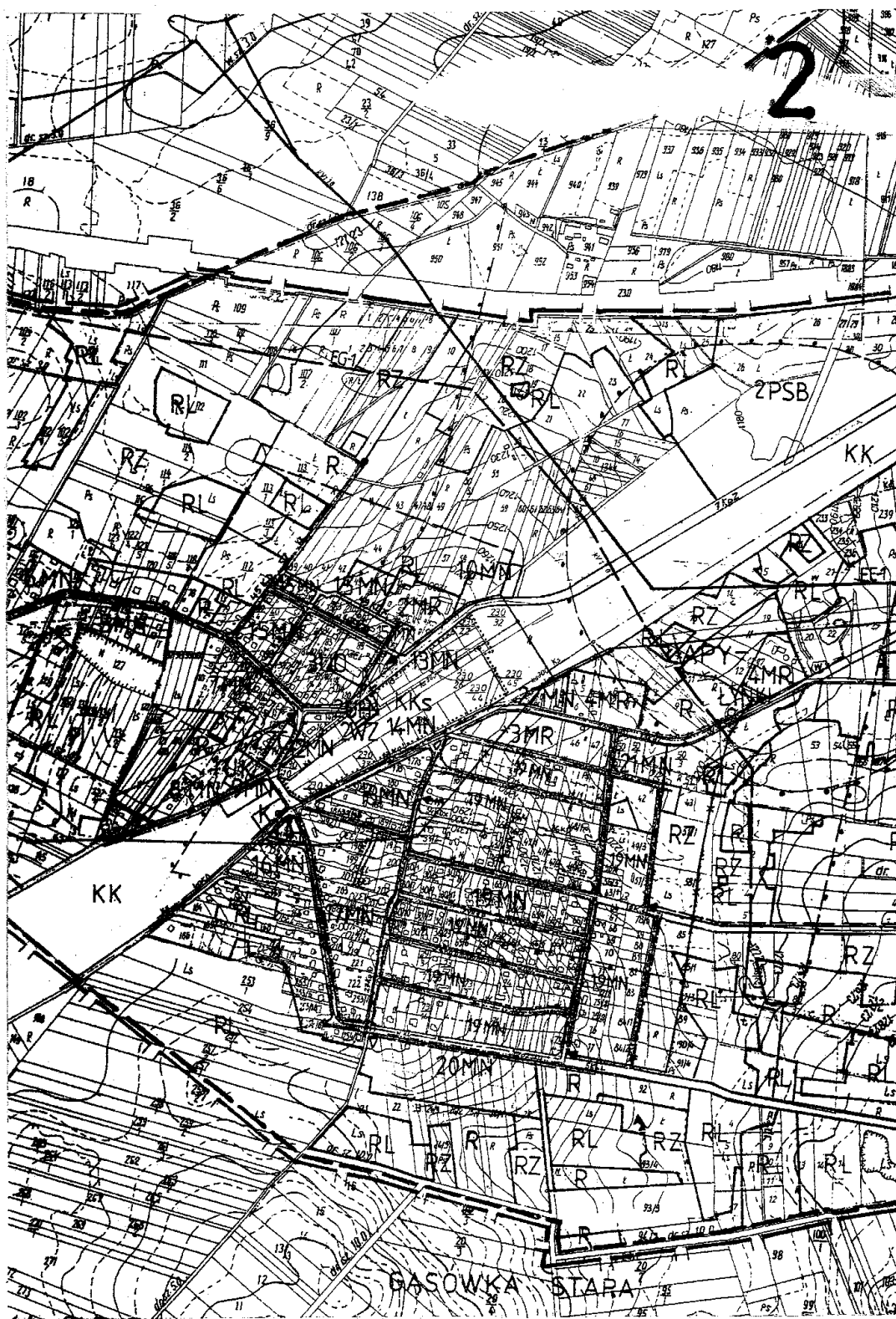


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY ŁAPY

Skala arkuszy 1-6 pomniejszona do 1:10 000

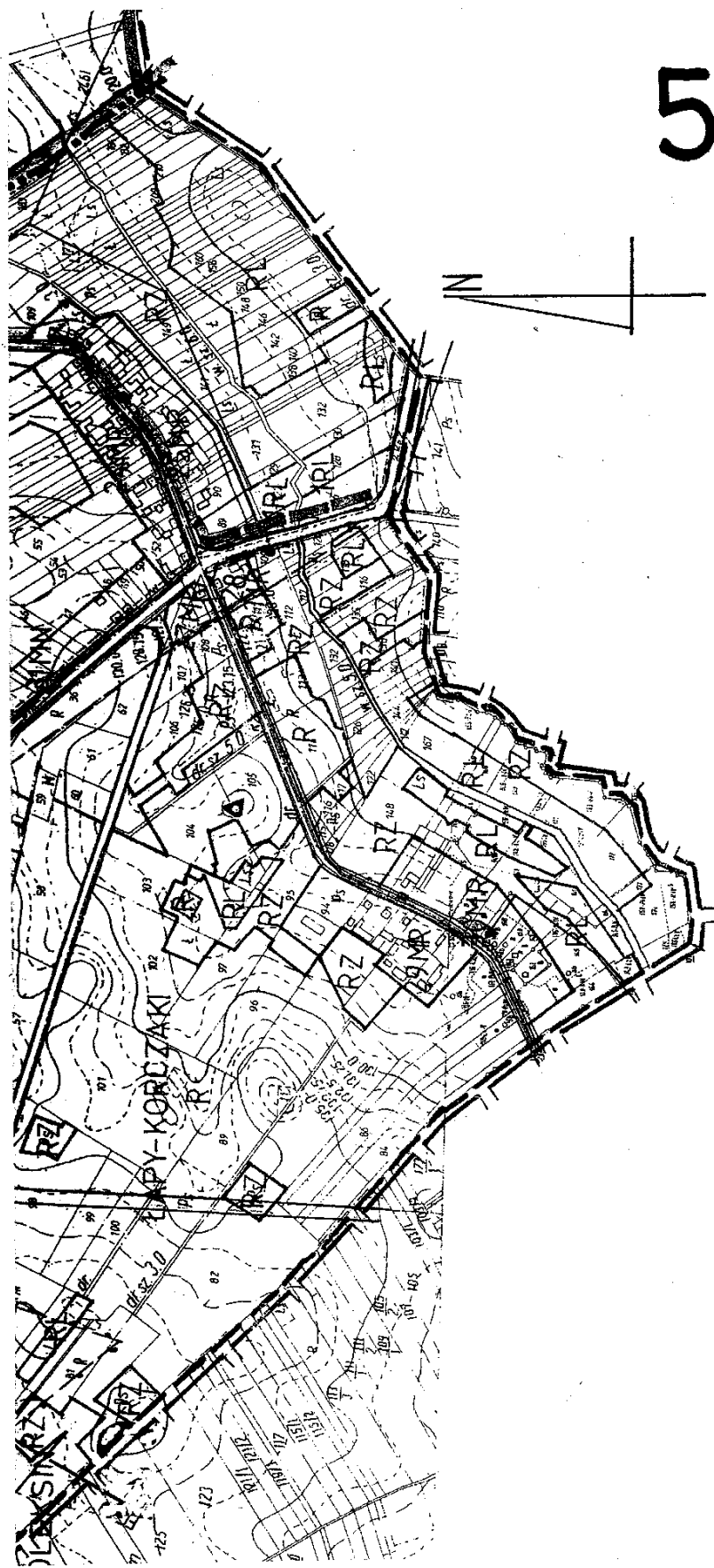
Załącznik do uchwały Nr XIV/81/03
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 31 października 2003 r.











LEGENDA

MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MR	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
UT	TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
UH	TEREN USŁUG HANDLOWYCH I GASTRONO...
UK	TEREN OBIEKTÓW KULTURY
U	TEREN USŁUG RÓŻNYCH
PSB	TEREN PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, BUDOWNICTWA I BAZ TRANSPORT.
UC	TEREN USŁUG POGRZEBOWYCH
KK	TERENY KOLEJOWE
KKs	TEREN STACJI KOLEJOWEJ
ZC	TEREN CMENTARZY
W	WODY OTWARTE
WW	URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
EE	URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE.
EG	URZĄDZENIA GAZOWNICTWA
.	STUDNIE GŁĘBINOWE
Δ	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
RUP	URZĄDZENIA OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
R	UPRAWY POŁOWE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
RL	LASY
	ULICE I DRÓGI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istnieją.	Projekt.	
1WW		UJĘCIE WODY POWIERZCHNIOWEJ
2WW		UJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA WODOCIĄGU MIEJSKIEGO
		STREFY OCHRONNE UJĘCIA WODY
		SIEĆ WODOCIĄGOWA
		KANAŁY SANITARNE GRAWITACYJNE
		KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE
	○	PRZEPOMPOWNIŚCIEKÓW
		KANAŁY DESZCZOWE
		SIEĆ WN 110 kV
		STACJA TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZA RPZ 110/15 kV
		LINIA SN 15 kV NAPOWIETRZNA
		LINIA SN 15 kV KABLOWA
	Δ	STACJA TRANSFORMATOROWA
		GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
		GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
		STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
		LINIA TELEFONICZNO-KABLOWA ŚWIATŁOWODOWA

GRANICE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE MIASTA I WSI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	GRANICE NARWIANSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICA OTULINY NARWIANSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	ORIENTACYJNY ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ. ZZ- ZAKAZ ZABUDOWY
	GRANICA SANITARNEJ STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ CMENTARZA

ZESPÓŁ AUTORSKI

Mgr inż. arch.
Waldemar Grenda - koncepcja przestrzenna
Mgr Tadeusz Januszewski - program
Mgr Mikołaj Patejuk - środowisko przyrodnicze
Mgr inż. Czesława Kruszevska - wod.-kan.
Mgr inż. Jan Kruszevski - komunikacja
Inż. Elżbieta Kępska - energetyka

Niniejszy plan wykonany został na miejsce części Miejskiego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Łap, opracowanego w roku 1994 pod kierunkiem mgr inż. arch. Wiktora Panfiluka.