

Uchwała Nr XXVII/253/2001 Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 23 lutego 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łapy w rejonie ulic: Długiej, Południowej, Żwirki i Wigury.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041/ oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157/ i art. 7 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. Dz. U. Nr 141, poz. 692, z 1997 r., Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ Rada Miejska w Łapach uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łapy w rejonie ulic: Długiej, Południowej, Żwirki i Wigury w granicach opracowania określonych na rysunku planu, zwanej dalej planem.

§ 2. Plan składa się z:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające i parametry ulic,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zasady podziału terenów na działki budowlane.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych**, należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym**, należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym**, należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają bądź wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) **terenach zabudowy**, należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi,
- 5) **formach zabudowy jednorodzinnej**, należy przez to rozumieć budownictwo mieszkaniowe wolnostojące, bliźniacze, szeregowe - na działkach wydzielonych geodezyjnie,
- 6) **usługach podstawowych lub komercyjnych**, należy przez to rozumieć obiekty lub lokale handlowe, rzemieślnicze i gastronomiczne a także kluby, świetlice, gabinety lekarskie, pomieszczenia administracji i łączności,
- 7) **urządzeniach i obiektach towarzyszących**, należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże, szklarnie na działkach zabudowy indywidualnej,
- 8) **zasadach wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej**, należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, wody, gazu, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, przebiegu sieci telefonicznej oraz sposobu ogrzewania obiektów,

- 9) **obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska**, należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego,
- 10) **paliwie ekologicznym**, należy przez to rozumieć gaz ziemny, gaz płynny, olej niskosiarkowy, energię elektryczną.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działalności produkcyjnej, gospodarczej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MNR,
 - 3) tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
 - 4) tereny ulic, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
 - 5) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK,
 - 6) tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.
3. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i pomieszczeń związanych z działalnością usługową, rzemieślniczą oraz inną nieuciążliwą działalnością komercyjną, gospodarczą i komunalną, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działce oraz będących częścią budynku mieszkalnego lub gospodarczego,
- 2) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
- 3) dopuszcza się do innego podziału gruntów na działki budowlane z warunkiem zachowania projektowanego układu komunikacji i przedłożenia przez inwestora z niezbędnymi uzgodnieniami koncepcji zagospodarowania terenu dla zespołu działek w granicach ograniczonych ulicami i określającej usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych oraz urządzeń towarzyszących,
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach,
- 5) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych po granicy działki z sąsiadem, na działkach poniżej 16 m szerokości,
- 6) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 8,5 m liczoną od najniżej położonego narożnika budynku do gzymsu i 13,0 m do kalenicy dachu, dach wysoki dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 27-45°, zaś budynków gospodarczych i usługowych - jedna kondygnacja naziemna z dachem wysokim o łącznej wysokości do kalenicy nieprzekraczającej 7,5 m.

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działalności produkcyjnej, gospodarczej oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MNR. 2. Na terenie, o którym mowa w ust 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz łączenie funkcji mieszkaniowej z funkcją produkcyjną, gospodarczą lub usługową,
- 2) dopuszcza się lokalizację zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów, magazynów oraz usług z wyjątkiem obiektów służby zdrowia i oświaty,
- 3) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus dach wysoki dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 27-45° z możliwością zagospodarowania poddasza na funkcje użytkowe,
- 4) dopuszcza się do innego podziału gruntów na działki budowlane na warunkach określonych w § 6 ust. 2 pkt. 3.

§ 8. 1. Ustala się tereny rolne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy sadownicze i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - 2) urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych nie uciążliwych dla środowiska, związanych z obsługą rolnictwa i ludności rolniczej.
3. Ustala się wysokość budynków na zasadach określonych w § 6 ust 2 pkt. 6.

§ 9. 1. Ustala się tereny komunalnych ujęć wody obejmujące lokalizacje istniejącej i projektowanych studni wierconych ze strefami ochrony bezpośredniej w granicach działek, oznaczone na rysunku planu symbolami WZ, WZ 1 i WZ 2.

2. Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej istniejącymi i projektowanymi ulicami oznaczonymi n/w symbolami z określeniem klas: Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa, szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni wg poniższych zasad:

Np. 1 KD - Z - 30/7

- 1 KD - kolejny numer ulicy,
- Z - klasa ulicy,
- 30 - szerokość w liniach rozgraniczających,
- 7 - postulowana i istniejąca szerokość jezdni.

- | | |
|--------------------|--|
| 1 KD - Z - 30/7 | ul. Żwirki i Wigury na odcinku od zachodniej granicy opracowania do bocznic kolejowej klasy Z, o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m, o szerokości jezdni 7 m, |
| 1KD - Z - 26,-30/7 | ul. Żwirki i Wigury, na odcinku od bocznic kolejowej do projektowanej ulicy 4 KD, klasy Z, o szerokości w liniach rozgraniczających od 26 do 30 m i szerokości jezdni 7 m., |
| 2 KD-L-12,5,20/7 | ul. Południowa klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,5 do 20 m i szerokości jezdni 7m, |
| 3 KD-L-11,5,20/6 | ul. Długa od ul. Południowej do projektowanej ulicy 4 KD klasy L, o szerokości w liniach rozgraniczających od 11,5 m do 20 m i postulowanej szerokości jezdni 6 m z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi o następujących promieniach : załom pierwszy - R = 50 m z normatywnym poszerzeniem jezdni, załom drugi - R = 200 m, załom trzeci - R = 200m, załom czwarty - R = 200 m i załom piąty - R = 150 m, załom szósty - R = 150 m., załom siódmy R = 200 m. i załom ósmy R = 200 m., |
| 4 KD - L - 15/6 | projektowana ulica pomiędzy ul. Żwirki i Wigury a ul. Długą z przedłużeniem w kierunku południowym i północnym klasy L, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i postulowanej szerokości jezdni 6 m, |
| 5 KD - D-15/6 | ul. Harcerska w granicach opracowania klasy D, w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 15 m z rozszerzeniem na skrzyżowaniu z ul. Południową i szerokością jezdni 6 m, |
| 6 KD - D - 10/5 | projektowane ulice klasy D, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomów trasy łukiem poziomym o promieniu R = 12 m, |
| 7 KD - D- 10,11/5 | ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 11 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu R = 200 m, |
| 8 KD - D - 5 | projektowane ulice klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m, z rozbieralną nawierzchnią, |
| 9 KD - D - 5,8 | projektowane ulice klasy D, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 5 m do 8 m, z rozbieralną nawierzchnią, |
| 10 KD - D - 10/5 | projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z placem do zawracania, z wyokrągleniem dwóch załomów trasy łukami o promieniach R = 200 m., |
| 11 KD - D - 10/5 | Projektowane ulice klasy D o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanych szerokościach jezdni 5 m z placem do zawracania, |
| 12 KD-D-12,5,17/5 | projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,5 m do 17 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem o promieniu R = 200 m, |

- | | |
|------------------|---|
| 13 KD - D - 12/5 | projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem o promieniu $R = 15$ m, |
| 14 KD - D - 10/5 | projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem o promieniu $R = 200$ m, |
| 15 KD - D - 4,7 | ul. Słoneczna klasy D, w istniejących liniach rozgraniczających od 4 do 7 m, |
| 16 KD - D - 4,5 | Istniejąca ulica klasy D, w istniejących liniach rozgraniczających od 4 do 5 m, |
| 17 KD-D-10/5 | projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i postulowanej szerokości jezdni 5 m z placem do zawracania, |
| 18 KD - D - 10/5 | projektowana ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i postulowaną szerokością jezdni 5 m z placem do zawracania i przechodzącą w ulicę 19 KD, |
| 19 KD - D - 4-8 | istniejąca ulica klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających od 4 m do 8 m, |
| 20 KD-D-4 | Istniejąca ulica klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 4 m. |

2. Ustala się następujące narożne ścieżki linii rozgraniczających:

- 1) minimum 5×5 m na skrzyżowaniach ulic projektowanych,
- 2) 3×3 m lub 5×5 m. przy ciągach pieszojezdnych i placach do zawracania,
- 3) zachowanie istniejących przy skrzyżowaniach ulic istniejących.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie projektowanej zabudowy mieszkaniowej od ulic klasy:

- Z - 15 m od krawędzi jezdni,
 L - ulic Południowej i Długiej - 10 m od krawędzi jezdni,
 L - projektowanej - 15 m od krawędzi jezdni,
 D - 8 m od krawędzi jezdni
 oraz 10 m od terenów kolejowych.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych od ulic klasy:

- Z - 8 m od krawędzi jezdni
 L i D - 6 m od krawędzi jezdni.

5. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych tj. parkingów i garaży:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną miejsca postojowe na terenie własnej działki i na ulicach dojazdowych,
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, rzemieślniczą, baz, składów magazynów oraz usługową 10,12 miejsc postojowych/ 1000 m² powierzchni użytkowej w granicach wyznaczonych działek na ten cel,

6. Ustala się tereny kolejowe przeznaczone pod bocznice do Cukrowni, oznaczoną na rysunku planu symbolem

KK.

Na terenach kolejowych utrzymuje się:

- 1) tymczasowe drogi dojazdowe do pól,
 - 2) istniejący kabel elektroenergetyczny SN 15 kV
- oraz projektuje się przewód wodociągowy technologiczny.

§ 11. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci miejskiej z istniejących i projektowanych przewodów o średnicy 100 mm, 150 mm i 280 mm wraz z hydrantami przeciwpożarowymi usytuowanymi w odległości » 100 m jeden od drugiego. Podłączenie projektowanych przewodów do istniejącej sieci wodociągowej w ulicach: Długiej, Żwirki i Wigury i Południowej,
 - b) ustala się lokalizacje studni publicznej /SW-1/ o wydajności nie mniejszej niż 7,5 m dm³/ dobę/ osobę,
 - c) ustala się likwidację istniejącego przewodu wodociągowego średnicy 125 mm zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 558 po zrealizowaniu przewodu wodociągowego średnicy 150 mm w ulicy 4 KD oraz przewodów średnicy 50mm w ulicach Słonecznej i Tęczowej i ułożenie w tych ulicach przewodów średnicy 100 mm,
 - d) ustala się przełożenie odcinków przewodu wodociągowego średnicy 250 mm w ul. Długiej znajdujących się pod jezdnią w pas chodnikowy,
 - e) zasady przebiegu projektowanych przewodów wodociągowych oraz orientacyjną lokalizację studni publicznej oznaczono na rysunku planu

- f) określa się orientacyjnie na rysunku planu trasy przebiegu projektowanych przewodów technologicznych łączących projektowane studnie wiercone na terenach WZ 1 i WZ 2 ze stacją uzdatniania.
- 2) W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- ustala się, że ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych średnicy 0,20 m z podłączeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącej w granicach opracowania,
 - zasady przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych wkreślono na rysunku planu,
 - ustala się, że wody opadowe będą odprowadzane istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Długiej i Południowej,
 - ustala się likwidację istniejącego kanału deszczowego średnicy 200 mm odprowadzającego wody opadowe z ulicy 7 KD do rowu, po wybudowaniu kanału deszczowego w tej ulicy,
 - zabrania się odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych do kanału deszczowego.
- 3) W zakresie elektroenergetyki ustala się następujące zasady uzbrojenia:
- zasilanie osiedla z: 2-ch stacji transformatorowych słupowych projektowanych, zasilanych projektowaną linią SN 15 kV napowietrzną jako odgałęzienie od istniejącej w pobliżu linii SN 15 kV napowietrznej; 1-ej stacji transformatorowej kontenerowej zasilanej projektowaną linią SN 15 kV kablową od istniejącej w ul. Żwirki i Wigury linii kablowej SN 15 kV oraz 2-ch stacji transformatorowych słupowych istniejących przy ul. Długiej, zasilanych istniejącą linią SN 15 kV / w tym jednej przestawionej/,
 - bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieć NN napowietrzną istniejącą i projektowaną, wyprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - lokalizację stacji transformatorowych oraz trasy linii SN, przedstawione na rysunku planu,
 - istniejące urządzenia elektroenergetyczne SN 15 kV nie przeznaczone w planie do demontażu, dostosować do nowych warunków pracy /uziemia obostrzenia itp./ zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi przed rozpoczęciem zagospodarowania terenu,
 - urządzenia elektroenergetyczne, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem osiedla należy zdemontować /zakres demontażu pokazano na rysunku planu/ lub przebudować,
 - istniejące urządzenia NN nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, po dostosowaniu do nowych warunków pracy wykorzystać do zasilania odbiorców osiedla,
 - linie NN komunalne i oświetleniowe montować na wspólnych słupach zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic,
 - linie zabudowy od istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy określać zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego,
 - architekturę projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej należy dostosować do charakteru zabudowy na tym osiedlu.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- zasilanie w gaz przewodowy osiedla do celów bytowych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia wybudowanej od najbliższej istniejącej w pobliżu osiedla,
 - przebieg projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulic.
- 5) w zakresie telekomunikacji ustala się następujące zasady uzbrojenia:
- obsługę abonentów z istniejącej sieci telekomunikacyjnej miejskiej poprzez istniejące na terenie osiedla i projektowane linie telefoniczne napowietrzne lub kablowe,
 - możliwość realizacji nowych linii telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic,
 - istniejące linie telefoniczne, nie kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu osiedla pozostawia się bez zmian.
 - istniejące urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu osiedla winne być przebudowane i zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasady ogrzewania obiektów z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją stosowania paliw ekologicznych.

§ 12. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska:

- zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów, w tym usługowych i rzemieślniczych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji terenów mieszkaniowych i użytkowania rolniczego położonych poza terenem inwestycji,
- ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty gospodarczo-usługowe nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu,

- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego /Dz. U. Nr 55, poz. 355/,
- 4) obszar obniżenia terenowego będącego częścią doliny prawobrzeżnego ciekłu rzeki Awissy pozostawia się w użytkowaniu rolniczym z dopuszczeniem na określonych terenach jego obrzeży zabudowy zagrodowej - rolniczej.
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 pkt. 2
- 6) przy ogrzewaniu budynków z indywidualnych źródeł ciepła zaleca się stosowanie proekologicznych nośników energii charakteryzujących się niską zawartością substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) w projektach budowlanych obiektów usługowych, produkcyjnych użyteczności publicznej i mieszkaniowo-usługowych należy przewidzieć w podziemiach lokalizację ukryć /schronów/, a w przypadku zaprojektowania budynku na więcej niż 15 miejsc /zatrudnionych na jednej zmianie/ należy opracować "Aneks OC" na przystosowanie budynku na ukrycie typu II,
 - 2) projekty budowlane, o których mowa w ust. 1 należy każdorazowo uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - 3) na terenach budownictwa jednorodzinnego we wszystkich jego formach, należy przewidzieć ukrycia typu II, wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
 - 4) zaopatrzenie w wodę w przypadkach awaryjnych przewiduje się z projektowanej studni publicznej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu. Wydajność studni powinna wynosić min. 7,5l/osobę/dobę,
 - 5) alarmowanie i zawiadamianie mieszkańców w wypadku zagrożenia należy realizować poprzez syreny alarmowe zlokalizowane na terenie ZNTK i Cukrowni,
 - 6) oświetlenie zewnętrzne ulic należy przystosować do centralnego wygaszania.
2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązki:
- 1) wykonania w projektowanych odcinkach sieci wodociągowej hydrantów w odległości około 100 m jeden od drugiego,
 - 2) realizacji studni awaryjnej i utrzymywania jej w gotowości do eksploatacji.
 - 3) uwzględniania warunków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. /j. t. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 140/,
 - b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 r. /Dz. U. z 1999 r. nr 92, poz. 460 z późn. zm./,
 - c) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe - rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. /Dz. U. z 1999 r. nr 7, poz. 64/,
 - d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej - rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. /Dz. U. z 1999 r. nr 7, poz. 64/.

§ 14. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w oparciu o ustalenia zawarte na rysunku planu oraz w § 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w niniejszym planie pod zainwestowanie w wysokości 30 % /słownie: trzydzieści procent/ od wzrostu jej wartości.

2. Burmistrz Miasta pobierać będzie opłatę w momencie zbywania nieruchomości przez właścicieli.

§ 16. Zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów, objętych niniejszym planem uzyskano na etapie sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r. /Dz Urz. W. B. Nr 12, poz. 58, zm. z 1999 r. Nr 22 poz. 344/

§ 17. Uchyla się w części uchwałę Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy /Dz. Urz. WB. Nr 12 , poz. 58, zm. z 1999 r. Nr 22 poz. 344/ w granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Dąbrowski

ZAŁĄCZNIK

ODRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁAPY (grafikę pominięto)