

Uchwała Nr X/81/99

Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 28 maja 1999

Dz. Urz. W. P. Nr 22, poz. 345 z 25 czerwca 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Łapy - Barwiki”.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996r. Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998r. Nr 106, poz. 668) Rada Miejska stanowi, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łapy - Barwiki” zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Łapy z dnia 3 grudnia 1987r. (Dz. Urz. W.B. Nr 16, poz. 188) przedstawioną:

1. Na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 i 1 : 500 stanowiących załączniki Nr 1 i 1a do niniejszej uchwały, publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4.
2. W ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodzinną tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU-1 i MNU-2 obejmujące działkę nr geodezyjny 1944, przeznaczoną dotychczas w planie pod pawilon handlowo-usługowy, stację transformatorową, przedszkole ze studnią awaryjną oraz ciąg pieszy, oznaczone dotychczas w planie symbolami 18 UH i 19 UO.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przewiduje się następujący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) realizację zabudowy mieszkaniowej zwartej 2 kondygnacyjnej z usługami w parterach, z wysokimi dachami 2 spadowymi, z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy.
Na terenie oznaczonym symbolem MNU-1 wyznacza się 3 działki budowlane z frontem od ulicy Łąkowej przy szerokości działek: środkowa 9,6 m., skrajne po 15 m., głębokość działek 37 m.
Linie zabudowy w odległości min. 10 m. od krawędzi jezdni ulicy Łąkowej (zgodnie z ustaleniami planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łapy - Barwiki”) oraz 8 m. od krawędzi jezdni ul. DW-10/5 i D-8/3,5.
 - 2) realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej zwartej na terenie oznaczonym symbolem MNU-2. Wyznacza się 2 zespoły zabudowy po 9 działek każdy, przy szerokości działek 8,5 - 9 m. - środkowe i 12 - 13 m. - skrajne. Linie zabudowy w odległości min. 8 m. od krawędzi jezdni ulic istniejących i ulicy projektowanej.

- 3) z terenów mieszkaniowych wydziela się działkę pod istniejącą stację transformatorową Ee i projektowaną studnię publiczną Ws o wydajności nie mniejszej niż $7,5 \text{ dm}^3/\text{dobę}/\text{osobę}$. Strefa ochrony bezpośredniej studni wynosi 8 m.
- 4) obsługę komunikacyjną ustala się następującymi ulicami:
 - a) istniejącymi ulicami: Łąkową, Siedleckiego, Cygańskiego,
 - b) projektowaną ulicą D-8/3,5 z placem do zawracania i jednostronnym chodnikiem,
 - c) projektowanym na zapleczu 2 zespołów działek szeregowych ciągiem pieszo-jezdnym DX-4,
- 5) zaopatrzenie w wodę z przewodów wodociągowych $\phi 100 \text{ mm}$ istniejących w ulicach Łąkowej i Siedleckiego oraz z projektowanego przewodu $\phi 100 \text{ mm}$ w ulicy D-8/3,5,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących w ulicach Łąkowej i Siedleckiego oraz projektowanego w ulicy D-8/3,5 kanałów sanitarnych,
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
- 8) zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej (Ee) linią kablową nn prowadzoną w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic. Postuluje się wykorzystanie działki z istniejącą stacją transformatorową na przejście linią kablową w kierunku projektowanej ulicy D-8/3,5. W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
- 10) w zakresie telekomunikacji przewiduje się podłączenie potencjalnych abonentów linią telefoniczną projektowaną w liniach rozgraniczających ulic od najbliższej istniejącej sieci telefonicznej,
- 11) w zakresie obrony cywilnej należy projektować ukrycia typu II realizowane w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych przez właścicieli.
Przewiduje się realizację studni publicznej (Ws) o wydajności nie mniejszej niż $7,5 \text{ dm}^3/\text{dobę}/\text{osobę}$.
Zasady zagospodarowania terenów przedstawia Zał. 1a w skali 1 : 500.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 4

W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXII/121/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Łapy z dnia 3 grudnia 1987r. (Dz. Urz. W.B. Nr 16, poz. 188).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Łapy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Dobrowolski