

Uchwała Nr *XLIII/306/99*
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia *28. maja 1999 r.*

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 1996r Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, z 1997r Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 Nr 106, poz. 496, z 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943, z 1998r Nr 106, poz. 668) a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r Nr 60, poz. 370, z 1998r Nr 106, poz. 668) Rada Miejska stanowi, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r (Dz. Urz. W. B. Nr 12, poz. 58) przedstawioną:

1. Na rysunkach zmiany planu w skalach 1 : 5000, 1 : 1000, 1 : 500, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A-4,
2. W ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

1. Na podstawie Decyzji Wojewody Białostockiego o pozwoleniu wodnoprawnym na eksploatację urządzeń i pobór wody z ujęć miejskich wydanym Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łapach (pismo OS.II.6210/90/96 z dnia 8 sierpnia 1996r) wprowadza się:
 - 1) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m. od każdej studni dla ujęć wód podziemnych zlokalizowanych przy ulicach: (Zał. Nr 1)
 - a) Spółdzielczej (4 studnie),
 - b) Długiej (2 studnie),
 - c) Płonkowskiej (2 studnie),
 - d) Łapy - Osse (2 studnie).Strefa ochrony bezpośredniej dla studni przy ulicy Spółdzielczej może być mniejsza niż 8 m.,
 - 2) strefę ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wód podziemnych zlokalizowanych przy ulicach:
 - a) Płonkowskiej (2 studnie),
 - b) Łapy - Osse (2 studnie).Zasięg strefy ochrony pośredniej zewnętrznej według załącznika Nr 1a.

2. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania w strefach ochronnych ujęć wód wymienionych w ust. 1:
 - 1) Na terenach strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
 - a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zagospodarowanie terenu zielenią.
 - 2) Na terenach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się:
 - a) lokalizowania wylewisk nieczystości oraz wysypisk,
 - b) wprowadzania ścieków do ziemi,
 - c) lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.
 - 3) Obowiązują inne ustalenia zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym.

§ 3

1. Na podstawie decyzji Wojewody Białostockiego o udzieleniu Cukrowni „Łapy” w Łapach pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację urządzeń, pobór wody podziemnej i powierzchniowej (pismo OS.II.6210/118/96 z dnia 31 października 1996r) wprowadza się następujące strefy ochronne:
 - 1) dla ujęcia wody podziemnej:
 - a) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m. wokół każdej studni,
 - b) strefę ochrony pośredniej według załącznika graficznego Nr 2,
 - 2) dla ujęcia wody powierzchniowej:
 - a) strefę ochrony bezpośredniej, obejmującą obszar bezpośrednio przyległy do budowli i urządzeń w pasie 25 m.,
 - b) strefę ochrony pośredniej o promieniu 300 m. (Zał. Nr 2a).
2. Na terenach stref ochronnych obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 2, ust. 2.
Ponadto zabrania się eksploatacji gliny zwałowej.

§ 4

1. Na podstawie Decyzji Wojewody Białostockiego o pozwoleniu wodnoprawnym udzielonym Spółdzielni Mleczarskiej w Łapach (pismo OS.II.6210/24/96 z dnia 15 lutego 1996r) wprowadza się dla ujęcia wody podziemnej składającego się z dwóch studni następujące strefy ochronne:
 - 1) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m. wokół każdej studni,
 - 2) strefę ochrony pośredniej zewnętrznej dla studni SW-1 na obszarze przedstawionym na załączniku graficznym Nr 1a.
2. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania w strefach ochronnych ujęć wód wymienionych w ust. 1:
 - 1) Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
 - a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zagospodarowania terenu zielenią,

- c) szczelne odprowadzanie poza strefę ochronną ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
- 2) Na terenach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się:
 - a) odprowadzania ścieków do wód lub ziemi,
 - b) lokalizowania wylewisk nieczystości oraz składowisk odpadów stałych,
 - c) lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych,
 - d) lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) Obowiązują inne ustalenia zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym.

§ 5

1. Na podstawie Książki Eksploatacji studni Nr 1 zarejestrowanej w Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku z dnia 16.07.1985r nr 1478/85 wprowadza się dla ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na terenie gospodarstwa rolnego pana Tadeusza Roszkowskiego we wsi Gąsówka Osse 38A składającego się z 1 studni strefy ochronne:
 - 1) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m. wokół studni,
 - 2) strefę ochrony pośredniej zewnętrznej o promieniu 38m. wokół studni (Zał. Nr 4).
2. Na terenach stref ochronnych obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 4, ust. 2.

§ 6

1. Na podstawie Decyzji Wojewody Białostockiego o pozwoleniu wodnoprawnym udzielonym Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Łapach na eksploatację i pobór wody z własnego ujęcia wody (pismo Nr OS.II.6210/14/93 z dnia 30 marca 1993r) wprowadza się dla ujęcia wody podziemnej składającego się z 1 studni następujące strefy ochronne:
 - 1) strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 10 m. wokół studni,
 - 2) teren ochrony pośredniej wewnętrznej w odległości 47 m. od środka studni w kierunku napływu oraz 13,3 m. jako wysokość trójkąta równoramiennego ograniczającego studnię,
 - 3) strefę ochrony pośredniej zewnętrznej według załącznika graficznego Nr 3.
2. Na terenach stref ochronnych obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 4 ust. 2.

§ 7

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNU-1, obejmujący działki nr geodezyjne 1067/2, 1067/3, 1067/4, położony przy ulicy Sikorskiego, przeznaczony dotychczas w planie pod zabudowę administracyjną i usługową, oznaczony symbolem 25 AU - Zał. Nr 7.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa zwarta z możliwością lokalizacji usług w parterach, wysokość: 2 kondygnacje nadziemne, dachy wysokie 2-4 spadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy,
 - 2) linia zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni ul. Sikorskiego,
 - 3) obsługę komunikacyjną przewiduje się dojazdami bramowymi o szerokości 3 m., wykonanymi od ulicy Sikorskiego w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 5) odprowadzanie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna),
 - 7) zaopatrzenie w gaz do celów bytowo-gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w ulicy Sikorskiego linii nn napowietrznej. W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
 - 9) zaopatrzenie w łączność telefoniczną z miejskiej sieci telefoniczną linią prowadzoną w liniach rozgraniczających ulicę,
 - 10) z zakresu obrony cywilnej należy projektować ukrycia typu II, wykonywane w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych przez ich właścicieli,
 - 11) obowiązują inne uzgodnienia, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 8

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNU-2, będący dotychczas w planie częścią terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonego symbolem 2 MW (Zał. Nr 7), obejmujący:
 - 1) działki nr geodezyjne: 560/19, 560/20, 560/21, 560/22, 560/23, 560/24, 560/27, 560/28 - położone przy ulicy Żwirki i Wigury,
 - 2) części działek nr geodezyjne: 560/2 i 560/3 ograniczonych od zachodu projektowaną ulicą, oznaczoną w planie symbolem 31 L,
 - 3) działki nr geodezyjne: 559/1, 559/2, (powstałe po podziale działki 559), 561, 562, 563, 564, 565 i 566, położone przy ulicy Długiej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych,
 - 2) zespołu garaży w południowej części działki nr geodezyjny 560/3.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania - według koncepcji zagospodarowania przedstawionej na rysunku w skali 1 : 1000 (Zał. 7a):
 - 1) dla zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MNU-2/1:
 - budynki mieszkalne 2 kondygnacyjne z usługowym wykorzystaniem parterów,
 - dachy wysokie 2 spadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy,

- 2) dla zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MNU-2/2 i MNU-2/3:
 - budynki mieszkalne 1 i 2 kondygnacyjne, dachy 2 spadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych,
- 3) wyznacza się 2 działki z przeznaczeniem na usługi oznaczone symbolami:
 - a) U-1 przy ulicy Żwirki i Wigury, budynek 1-2 kondygnacyjny bez pomieszczeń mieszkalnych,
 - b) U-2 przy ulicy Łąkowej - budynek 2 kondygnacyjny z możliwością lokalizacji mieszkania na 2 kondygnacji,
- 4) na zapleczu działki U-2 rezerwuje się teren pod studnię publiczną Ws o wydajności nie mniejszej niż $7,5 \text{ dm}^3/\text{dobę}/\text{osobę}$ oraz zieleni otaczającą; ustala się strefę ochrony bezpośredniej 8 m. wokół studni,
- 5) wyznacza się teren oznaczony symbolem KS pod zespół garaży zblokowanych, murowanych,
- 6) ustala się następujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości:
 - a) 15 m. od krawędzi jezdni ulic kategorii L,
 - b) 8 m. od krawędzi jezdni ulic kategorii D,
 - c) 10 m. od zespołu parkingowego,
 - d) 7 m. od linii energetycznych SN 15 kV,
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) utrzymuje się istniejące parametry ulicy Długiej, oznaczonej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem 34 L; linię rozgraniczającą tereny objęte zmianą planu ustala się w odległości 4,5 m. od krawędzi jezdni,
 - b) utrzymuje się projektowaną w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta ulicę oznaczoną symbolem 31 L o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.,
 - szerokość jezdni 6 m.,
 - obustronne chodniki,
 - c) wyznacza się ulicę oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 2 D o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,5 m.,
 - szerokość jezdni 5 m.,
 - przebieg krawędzi jezdni po stronie wschodniej ustala się w odległości 1,5 m. od istniejącego kanału deszczowego,
 - chodniki obustronne,
 - d) wyznacza się ulicę oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 3 D o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.,
 - szerokość jezdni 5 m.,
 - przebieg południowej krawędzi jezdni ustala się w odległości 1 m. od słupa istniejącej linii energetycznej SN 15 kV,
 - e) wyznacza się ulicę oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 4 D o następujących parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 8 m. z rozszerzeniem do 15 m. umożliwiającym zawracanie,
 - szerokość jezdni 3,5 m.,
 - chodnik jednostronny,

- f) wyznacza się ulice oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 5 D i 6 D o parametrach:
- szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.,
 - szerokość jezdni 3,5 m.,
 - chodniki jednostronne,
- g) wyznacza się ciągi pieszo - jezdne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 7 DX i 8 DX o szerokości 5 m. oraz ciąg pieszo - jezdny 9 DX o szerokości 4 m. - stanowiące dojazdy gospodarcze do zapleczy zespołów budynków szeregowych,
- h) wzdłuż ulicy Długiej rezerwuje się teren pod 2 zespoły parkingowe na 47 miejsc postojowych łącznie,
- 8) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci miejskiej, z projektowanych przewodów wodociagowych $\varnothing$ 100 mm, podłączonych do przewodów istniejących w ulicach Żwirki i Wigury oraz Długiej. Na projektowanych odcinkach należy realizować hydranty w odległości 100 m. jeden od drugiego,
- 9) ścieki sanitarne i poprodukcyjne będą odprowadzane do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych ($\varnothing$ 200 mm) z podłączeniem do sieci miejskiej; istniejące kanały sanitarne przebiegają w ulicy Długiej i projektowanej ulicy 2 D,
- 10) wody gruntowe odprowadzane będą powierzchniowo oraz do istniejących i projektowanych kanałów deszczowych, z włączeniem do kanałów istniejących w ulicach: Długiej i 2 D,
- 11) zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i poprodukcyjnych do ziemi lub kanalizacji deszczowej,
- 12) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowo-gospodarczych i grzewczych odbywać się będzie z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy. W ciągu komunikacyjnym przewidziano rezerwę terenu dla sieci gazowej,
- 13) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy), lub z istniejącego ciepłociągu zasilanego z kotłowni osiedlowej Cukrowni w porozumieniu z zarządcą kotłowni. W ulicach oznaczonych symbolami 2 D i 3 D rezerwuje się miejsce w pasie chodnika na ewentualne przełożenie odcinka ciepłociągu biegnącego przez prywatne działki,
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej przy ulicy Długiej stacji transformatorowej linią napowietrzną lub kablową nn zlokalizowaną w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic,
- w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
 - istniejące linie SN 15 kV należy przystosować do nowych warunków pracy poprzez wykonanie zgodnie z przepisami i normami obostrzeń i uziemień,
 - linie zabudowy od istniejących linii SN 15 kV powinny być w odległości min. 7 m. od osi linii,
- 15) w zakresie telekomunikacji, podłączenie potencjalnych abonentów może nastąpić poprzez projektowaną w liniach rozgraniczających ulic linię telefoniczną do istniejącej miejskiej sieci telefonicznej,

- 16) w zakresie obrony cywilnej obowiązuje wykonanie ukryć typu II realizowanych w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych przez właścicieli, studnię publiczną Ws lokalizuje się na części działki wymienionej w pkt. 4,
- 17) zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu przedstawia rysunek w skali 1 : 1000 (Załącznik Nr 7a).

§ 9

1. Rozszerza się o funkcję administracyjną przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany plany symbolem UZA-4, obejmującego działkę nr geodezyjny 509/4, położonego przy ulicy Władysława Sikorskiego, przeznaczonego dotychczas w planie pod usługi z zakresu zdrowia, oznaczonego symbolem 27 UZ (Załącznik Nr 1).

§ 10

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN-5, obejmujący zabudowaną działkę nr geodezyjny 1290 (po podziale 1290/1 i 1290/2), położony przy ulicy Osiedlowej, przeznaczony dotychczas w planie pod rozbudowę szkoły podstawowej, oznaczony symbolem 15 UO (Załącznik Nr 5).

§ 11

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN-6, o łącznej powierzchni 0,5096 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 49/4 o pow. 0,1274 ha, 49/5 o pow. 0,1274 ha, 49/6 o pow. 0,1274 ha, 49/7 o pow. 0,1274 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod łąki, pastwiska i częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, oznaczony symbolem RL (Załącznik Nr 5).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o wysokości 1-2 kondygnacje, dachy 2-4 spadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy; utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 15 m. od krawędzi jezdni ulicy Kruczkowskiego oraz 8 m. od krawędzi ulic pozostałych,
 - 3) obsługę komunikacyjną przewiduje się projektowaną ulicą D-9/5, wyznaczoną symetrycznie w ciągu istniejącej drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 9 m., przy szerokości jezdni 5 m. i obustronnych chodnikach po 2 m.,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z projektowanego przewodu wodociągowego $\varnothing$ 100 mm z włączeniem do istniejącej w ulicy Kruczkowskiego miejskiej sieci wodociągowej,
 - 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych urządzeń gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków z zachowaniem wymagań ochrony środowiska,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
 - 7) zaopatrzenie w gaz do celów bytowo-gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej projektowaną linią 15 kV (zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łapy Osse” i planu ogólnego miasta Łapy) w oparciu o aktualne warunki techniczne wydane przez Rejon Energetyczny Łapy. Pobór energii elektrycznej przez odbiorców z projektowanej linii nn zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic: Kruczkowskiego i D-9/5,
- 9) zaopatrzenie w łączność telefoniczną z miejskiej sieci telefonicznej linią prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic: Kruczkowskiego i D-9/5,
- 10) w zakresie obrony cywilnej należy projektować ukrycia typu II, wykonywane w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych przez ich właścicieli,
- 11) zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu przedstawia rysunek w skali 1 : 500 (Zał. Nr 5a).

§ 12

1. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNU-7 o łącznej powierzchni 0,5841 ha, położony przy ulicy Wodociągowej, obejmujący działki nr geodezyjny 1146 o pow. 0,0616 ha, 1147 o pow. 0,0312 ha i 1152 o pow. 0,4913 ha, przeznaczony dotychczas w planie pod uprawy polowe (Zał. Nr 6).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się 6 działek budowlanych o powierzchni 740-840 m² pod zabudowę wolnostojącą o wysokości do 2 kondygnacji z dachami stromymi 2-4 spadowymi z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy,
 - 2) obsługę komunikacyjną ustala się następującymi ulicami:
 - a) istniejąca ulicą Wodociągową,
 - b) projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym, DX-6,
 - 3) linie zabudowy w odległości min. 7 m. od linii energetycznej SN 15 kV dla budynków usytuowanych wzdłuż ulicy Wodociągowej,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z przewodu biegnącego ulicą Wodociągową,
 - 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do projektowanej kanalizacji w ulicy Wodociągowej. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach budowlanych. Zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do kanału deszczowego,
 - 6) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo i projektowanym kanałem deszczowym przechodzącym skrajem działki, oznaczonej na Zał. Nr 6a Nr 6, z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego Ø 100 mm,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
 - 8) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej z reduktorami indywidualnymi dla każdego odbiorcy,
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej przy ulicy Wodociągowej stacji transformatorowej projektowanym odcinkiem linii napowietrznej nn, będącym odgałęzieniem od istniejącej w ulicy Wodociągowej napowietrznej linii nn lub

bezpośrednio z istniejącej w ulicy Wodociągowej linii nn. W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, zaś istniejącą na terenie linię SN 15 kV należy przystosować do nowych warunków pracy wykonując uziemienia i obostrzenia,

- 10) części działek nr geodezyjny 1146 i 1147 bezpośrednio przylegające do stacji transformatorowej 15/0,4 kV przeznacza się pod niewielki obiekt usługowy oznaczony na zał. 6a - symbol U, zachowując linię zabudowy w odległości min. 6 m. od krawędzi jezdni ul. Wodociągowej,
- 11) teren grobli wraz z istniejącym kanałem deszczowym, oznaczony na zał. 6a symbolem ZP wydziela się z obszaru działek budowlanych jako własność komunalna,
- 12) z uwagi na niekorzystne warunki fizjograficzne występujące na projektowanych działkach oznaczonych na rys. 6a nr 5 i 6, przed przystąpieniem do ich zabudowy należy wykonać badanie geologiczno-inżynierskie gruntu,
- 13) zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu przedstawia rysunek w skali 1 : 500 (Zał. Nr 6a).

§ 13

1. Znosi się zakaz zabudowy zagrodowej na terenach rolnych leżących w granicach arealów następujących wsi: Gąsówka Osse, Gąsówka Oleksin, Gąsówka Stara, Łapy Korczaki, Łapy Pluśniaki i części arealów wsi Łapy Dębowa, położonych na południe od drogi stanowiącej południową granicę Cukrowni „Łapy” oraz na działkach nr geod. 60 i 61, leżących w granicach miejscowości Łapy-Osse.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową zagrodową i związaną z obsługą rolnictwa pod następującymi warunkami:
 - 1) działka musi mieć dostęp do drogi publicznej lub zagwarantowaną służebność takiego dojazdu,
 - 2) istnieje możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę oraz unieszkodliwiania ścieków sanitarnych,
 - 3) nie ma przeciwwskazań do zabudowy ze strony warunków technicznych oraz środowiska naturalnego i jego ochrony a także, gdy teren nie jest położony na obszarach objętych falą powodziową,
 - 4) nie leży w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny,
 - 5) nie występuje kolizja z innymi ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy.

§ 14

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele określone w § 11 i 12 o łącznej powierzchni 1,0937 ha, w tym:
 - 1) kl. R IV a - 0,2431 ha
 - 2) kl. R IV b - 0,3390 ha,
 - 3) kl. RV - 0,1052 ha,
 - 4) kl. ŁPs V - 0,1352 ha,
 - 5) kl. Ps VI - 0,0776 ha,
 - 6) kl. Lz VI - 0,1916 ha.

§ 15

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 16

W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994r w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (Dz. Urz. W. B. Nr 12, poz. 58).

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Łapy.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Szymon Dąbrowski