

Uchwała Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach

z dnia 22 maja 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496) oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78) uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy składający się z:

1. Rysunku planu w skali 1:10 000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na 42 arkuszach formatu A 4,
2. Rysunku zasad podziału terenu na działki budowlane we wsi Uhowo w skali 1:2 000 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na 3 arkuszach formatu A 4.
3. Ustaleń planu o treści jak następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru objętego miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łapy (uchwała Nr XLIII/306/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 maja 1994 r. - Dz.Urz. W.3. Nr 12, poz.58).
2. Plan nie obejmuje terenów będących przedmiotem wniesionych protestów uwzględnionych uchwałą Nr XXXII/309/97 Rady Miejskiej z dnia 22 maja 1997 r, które będą przedmiotem kontynuacji opracowania niniejszego planu na podstawie art. 25 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996 r. Nr 106, poz. 496).

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczno-ekonomicznych, ekologicznych, infrastruktury technicznej, ochrony gruntów rolnych i leśnych, zasobów naturalnych,
- 2) ochrona interesów obywateli i osób prawnych, wynikających z prawa własności,
- 3) umożliwienie działalności na obszarze gminy różnorodnych podmiotów, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z tych działań,
- 4) poprawa warunków życia mieszkańców poprzez umożliwienie wykorzystania szans rozwoju gminy wynikających z istniejącego potencjału społeczno-gospodarczego, kulturowego, ekologicznego, położenia gminy w województwie białostockim,
- 5) zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny tj.:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
 - c) tereny zabudowy usługowej przeznaczone dla realizacji celów publicznych i innych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - d) tereny przemysłu, składów, budownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
 - e) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R,RZ,
 - f) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - g) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
 - h) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W,
 - i) tereny odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem N,
 - j) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
 - k) tereny urządzeń i tras urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
 - l) tereny urządzeń i tras urządzeń łączności, oznaczone na rysunku planu symbolem Ł.
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
 - a) warunki gospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,

- b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - d) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,
- 3) koncepcja podziału terenów na działki budowlane w wybranych fragmentach wsi Uhowo oraz zasady realizacji zabudowy.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt.1 w uzasadnionych przypadkach określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.
3. Ustalenia planu nie przypisane określonej miejscowości dotyczą wszystkich miejscowości.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem ust.2,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy od ulic na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej w Uhowie z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 23 uchwały.
2. Przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust.1 pkt.1 może być zmieniony o ile dopuszczają to niniejsze ustalenia.

§ 5

1. Utrzymuje się w mocy następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą:
- 1) plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu gazociągu tranzytowego zatwierdzony uchwałą Nr.VII/52/94 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 20 października 1994 r. (Dz.Urz.W.B. Nr 17, poz. 84),
 - 2) plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy w części obejmującej:
 - a) przebieg sanitarnego kanału tłoczego Uhowo-Łapy,
 - b) przebieg optotelekomunikacyjnego kabla Płonka Kościelna - Łupianka Stara- zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/229/96 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 14 sierpnia 1996 r. (Dz.Urz.W.B. Nr 27, poz. 97).
2. Granice obszarów objętych planami, o których mowa w ust.1 są oznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,
- 9) ekologicznych nośnikach energii cieplnej - należy przez to rozumieć: gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna,
- 10) usługach komercyjnych należy przez to rozumieć działalność usługową przynoszącą dochód.
- 11) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów

§ 7

1. Wyznacza się tereny o pow. 12,2343 ha we wsi Uhowo z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:
 - 1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach,
 - 2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich usuwania i unieszkodliwiania, stosownie do obowiązujących przepisów),
 - 4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru.

3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków modernizowanych ustala się następujące wymagania:
- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem,
 - 2) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych do 3 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem,
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwu lub wielospadowe przy zalecanym nachyleniu połaci dachowych ($h : a$) 0,8 - 1,0 ,
 - 4) zaopatrzenie w wodę i usuwanie ścieków oparte na centralnym rozwiązaniu komunalnym z zastrzeżeniem ust.2 pkt.3,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, urządzenia telekomunikacyjne z sieci istniejących lub projektowanych, a w energię ciepłą rozwiązania indywidualne (należy dążyć do upowszechnienia ekologicznych nośników energii ciepłej),
 - 6) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 23, 24, 27, 28, 29 uchwały.
4. Zasady podziału na działki budowlane terenu, o którym mowa w ust.1 zawiera rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.
5. W stosunku do zamierzeń modernizacji obiektów o wartościach historyczno-kulturowych obowiązują ustalenia zawarte w § 26 uchwały.

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsiach:
- 1) Płonka Kościelna, teren oznaczony symbolem 2 MN o łącznej powierzchni 2,5890 ha, obejmujący działki nr geodezyjne: 354/4 o pow. 0,5 ha i 354/5 o pow. 2,0890 ha,
 - 2) Płonka Strumianka, teren oznaczony symbolem 3 MN o powierzchni 0,1143 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 257/5.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1 dopuszcza się lokalizowanie obiektów wymienionych w § 7 ust.2, za wyjątkiem indywidualnych urządzeń gromadzenia ścieków sanitarnych, ścieki należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej m. Łapy.
3. W stosunku do nowej zabudowy ustala się wymagania jak w § 7 ust.3 uchwały.
Ponadto ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 1 następujące zasady podziału na działki budowlane:
- 1) wielkość działek w granicach 500-1200 m²,
 - 2) dojazdy do terenu od drogi krajowej 681 Łapy - Płonka Kościelna,
 - 3) szerokość drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazdy do poszczególnych działek budowlanych 10 m w liniach rozgraniczających.

§ 9

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) funkcjonowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej usytuowanej w plombach pomiędzy zabudową zagrodową,
 - 2) lokalizację:
 - a) urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych, parkingów i garaży, niezbędnych dla obsługi obazaru,
 - c) wszelkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem,
 - d) w budynkach mieszkalnych urządzeń usługowych nieuciążliwych dla środowiska.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę zagrodową,
 - 3) zaopatrzenie w wodę i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych może być oparte na rozwiązaniach zbiorowych lub indywidualnych, w zależności od możliwości występujących na poszczególnych terenach,
 - 4) zaopatrzenie w urządzenia elektroenergetyki, telekomunikacji z istniejących lub projektowanych sieci, a w energię ciepłą - rozwiązania indywidualne (należy dążyć do upowszechnienia ekologicznych nośników energii cieplnej),
 - 5) remonty i modernizacja obiektów o wartościach historyczno - kulturowych wymagają przestrzegania ustaleń zawartych w § 26 uchwały,
 - 6) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 23, 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 10

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) tereny istniejącej szkoły podstawowej w Uhowie, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 UO,
 - 2) tereny istniejącej szkoły podstawowej we wsi Płonka Kościelna wraz z terenem działki geodezyjnej nr 43 o pow. 0,08 ha przeznaczonym na drogę, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 UO,

- 3) tereny istniejącej szkoły podstawowej we wsi Bokiny, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 UO,
 - 4) tereny istniejącej szkoły podstawowej we wsi Lupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 UO,
 - 5) tereny istniejącej szkoły podstawowej we wsi Daniłowo Duże, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 UO.
3. Na terenach wymienionych w ust.2 dopuszcza się lokalizację:
- 1) terenów zieleni i sportu,
 - 2) urządzeń z zakresu kultury i służby zdrowia,
 - 3) usług nieuciążliwych, handlu, gastronomii,
 - 4) mieszkalnictwa związanego z użytkowaniem określonym w ust.1,
 - 5) urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą tych terenów.
4. Dopuszcza się zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenów na tereny usług nieuciążliwych lub mieszkalnictwa.
5. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 23, 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 11

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UK.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację :
 - a) remiz strażackich za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty sakralne,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) urządzeń handlu, gastronomii - dla obsługi uczestników korzystających z urządzeń kultury,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów dla obsługi uczestników korzystających z urządzeń kultury,
 - e) mieszkalnictwa dla obsługi urządzeń kultury,
 - 2) zmianę sposobu użytkowania terenów na inne funkcje usługowe nieuciążliwe i mieszkaniowe - za wyjątkiem istniejących terenów i obiektów sakralnych.
3. W ramach terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) tereny urządzeń kultury we wsi Uhowo w tym:
 - a) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 UK, UI,
 - b) tereny istniejącego obiektu sakralnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UK,

- 2) tereny urządzeń kultury we wsi Płonka Kościelna w tym:
 - a) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 UK,UI,
 - b) tereny istniejącego obiektu sakralnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 UK,
 - c) tereny istniejącego kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 UK
 - 3) tereny urządzeń kultury we wsi Daniłowo Duże, w tym:
 - a) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej, oznaczone na rysunku planu symbolem 6 UK,UI,
 - b) tereny istniejącego obiektu sakralnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 UK,
 - 4) tereny urządzeń kultury we wsi Bokiny, w tym:
 - a) tereny istniejącego obiektu sakralnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 UK,
 - b) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej, oznaczone na rysunku planu symbolem 9 UK,UI,
 - 5) tereny istniejących usług kultury we wsi Gąsówka Skwarki, oznaczone na rysunku planu symbolem 10 UK,
 - 6) tereny istniejącej remizy strażackiej we wsi Roszki Wodźki, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 UI,
 - 7) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej we wsi Łupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 12 UK,UI,
 - 8) tereny istniejących usług kultury i remizy strażackiej we wsi Wólka Waniewska, oznaczone na rysunku planu symbolem 13 UK,UI.
4. W stosunku do obiektów o wartościach historyczno - kulturowych, znajdujących się na terenach wymienionych w ust.3 obowiązują ustalenia zawarte w § 26 uchwały.
5. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 23, 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 12

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia ochrony zdrowia i pomocy społecznej we wsi Uhowo, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania tj. funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej,
 - 2) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży na potrzeby uczestników DPS i obsługi obiektu,
 - b) mieszkalnictwa, związanego z obsługą obiektu,
 - c) urządzeń handlu i gastronomii na potrzeby użytkowników obiektu,

d) terenów zieleni, sportu i rekreacji.

3. Ewentualna uciążliwość, bądź szkodliwość dla środowiska wywołana działalnością Domu Pomocy Społecznej nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust.1.
4. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 13

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UC ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne usługi komercyjne.
2. Dopuszcza się przebudowywanie istniejących obiektów jak też budowanie nowych.
3. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenów:
 - 1) inne usługi publiczne,
 - 2) mieszkalnictwo,
 - 3) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i przemysłu.
4. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 7, 23, 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 14

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia sportowo-rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem US.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) istniejące tereny rekreacyjne Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji we wsi Uhowo oznaczone na rysunku planu symbolem 1 US,
 - 2) tereny istniejącego boiska we wsi Gąsówka Skwarki, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 US,
 - 3) tereny istniejącego boiska we wsi Płonka Kościelna, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 US,
 - 4) tereny istniejącego stadionu we wsi Uhowo, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 US.
3. Na terenie 1 US dopuszcza się 1 kondygnacyjną zabudowę związaną z obsługą plaży, sportów wodnych, handlu i gastronomii.
Zakazuje się używania sprzętu motorowodnego.
4. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 15

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące urządzenia łączności we wsi Płonka Kościelna, oznaczone na rysunku planu symbolem UL.

2. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na inne funkcje usługowe, lub mieszkalnictwa.
3. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 23, 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 16

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny, powierzchniową eksploatację surowców mineralnych - oznaczone na rysunku planu symbolem P.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) tereny istniejącego zakładu utylizacyjnego we wsi Bokiny, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 P,
 - 2) tereny istniejących zakładów przemysłowych we wsiach:
 - a) Płonka Strumianka, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 P,
 - b) Uhowo, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 P,
 - c) Łupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 P i 5 P,
 - d) Gąsówka Oleksin, oznaczone na rysunku planu symbolem 6 P.
 - 3) tereny istniejące powierzchniowej eksploatacji surowców we wsiach:
 - a) Daniłowo Duże, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 PE,
 - b) Łupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 PE.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się:
 - 1) zmianę sposobu użytkowania terenu, pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska i gdy pozwalają na to przepisy szczególne,
 - 2) remonty i modernizację istniejącej zabudowy, zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 3) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 4) lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się następujące wymagania:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, służby zdrowia, oświaty, kultury - za wyjątkiem przypadków, gdy cały teren zmienia sposób użytkowania na inny niż przemysł,
 - 2) uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice obszaru własnego terenu,
 - 3) działalność zakładu utylizacyjnego położonego na terenie otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego powinna być ograniczona, aż do jego przeniesienia na inny teren.

5. Obowiązują ustalenia zawarte w § 24, 27, 28, 29 uchwały.

§ 17

1. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R, RZ.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) podstawowym przeznaczeniem terenów są uprawy polowe,

2) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 27 ust. 2, 3, 7 uchwały realizację:

a) dla potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa następujących urządzeń: stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu, budynków dla potrzeb produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, urządzeń: melioracyjnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjnych, utylizacji ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych do pól, parków wiejskich,

b) pracowniczych ogrodów działkowych, ogrodów botanicznych,

c) urządzenie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, miejsc wypoczynkowych i widokowych,

d) adaptację tradycyjnej zabudowy drewnianej na cele obsługi ruchu turystycznego,

3) wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy na części terenach wsi Uhowo, oznaczonych symbolem Zz, przeznaczonych pod projektowaną obwodnicę w ciągu drogi krajowej Nr 682 oraz na terenach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej rzeki Narew, oznaczonych na rysunku planu symbolem F, o których mowa w § 27, ust. 3, pkt. 4 uchwały,

4) tereny powyroboiskowe należy zrekultywować w kierunku rolnym lub leśnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące warunki zagospodarowania:

1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa lokalnych sieci nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, może się odbywać w sytuacji braku możliwości trasowania ich poza terenami rolnymi pod warunkami:

a) uzyskania zgody właścicieli gruntów na wykonanie prac,

b) uzyskania zezwolenia rejonowego organu rządowej administracji ogólnej,

c) rekultywacji gruntów po zakończeniu prac,

1) przy realizacji nowych zagród, budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, bądź specjalistycznej produkcji rolniczej albo przetwórstwem rolno-spożywczym, warunkiem dopuszczenia jest posiadanie własnego dojazdu do drogi publicznej

nej, możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, usuwania i unieszkodliwiania ścieków i odpadów,

3) urządzenie sezonowych ciągów spacerowych, o których mowa w ust. 2, pkt. 2 lit. c uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właścicieli terenów.

4. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 wyodrębnia się tereny istniejących zlewni mleka, oznaczone na rysunku planu symbolem RPU we wsiach: Bokiny, Daniłowo Duże, Płonka Kościelna, Roszki Wodźki.

Tereny te mogą ulec przekształceniom na inny rodzaj usług związanych z obsługą i przetwórstwem rolno-spożywczym.

§ 18

1. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zagospodarowanie terenów według rozumienia art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.Nr 101, poz. 444) oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78) o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi oraz przepisami § 27 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 27 ust. 2, 3, 5 uchwały dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa lokalnych sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń, niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości trasowania ich poza terenami leśnymi pod warunkami:

- a) gdy nie narusza się istniejącego drzewostanu,
- b) uzyskania zgody właścicieli gruntów na wykonanie prac,
- c) uzyskania zezwolenia rejonowego organu rządowej administracji ogólnej,
- d) rekultywacji gruntów po zakończeniu prac.

2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4 pkt. 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78),

3) modernizacji obiektów istniejących na terenach leśnych.

§ 19

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) teren istniejącego cmentarza w Płonce Kościelnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZC,
 - 2) teren istniejącego cmentarza we wsi Bokiny, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 ZC,
 - 3) teren istniejącego cmentarza we wsi Uhowo, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZC.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 (poza cmentarzami) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 27 ust. 6 uchwały:
- 1) lokalizowanie drobnych obiektów kubaturowych służących obsłudze korzystających z zieleni: handlu, gastronomii, turystyki, sportu i wypoczynku,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniem tych terenów i obsługą użytkowników.
4. Ustala się sanitarną strefę ochronną wokół cmentarzy szerokości 50 m, w której zakazuje się wszelkiej zabudowy oraz lokalizowania ujęć wód.
5. W stosunku do obiektów o wartościach historyczno-kubaturowych wymienionych w ust.2 obowiązują ustalenia zawarte w § 26 uchwały.

§ 20

1. Ustala się tereny wód, regulacji stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W.
2. Przyjmuje się zasady zagospodarowania oraz korzystania z terenów, o których mowa w ust.1 tak, jak określa to ustawa z dnia 24 października 1974r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230 z późniejszymi zmianami), o ile jest to dopuszczalne innymi przepisami szczególnymi oraz przepisami § 27 uchwały.
3. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się tereny:
 - 1) istniejących ujęć wód we wsiach:
 - a) Daniłowo Małe, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 W,
 - b) Płonka Strumianka, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 W,
 - c) Uhowo, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 W,
 - d) Bokiny, oznaczone na rysunku planu symbolem 4 W,
 - 2) awaryjnych studni wody pitnej we wsiach:
 - a) Uhowo, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 W,
 - b) Płonka Kościelna, oznaczone na rysunku planu symbolem 6 W,
 - c) Bokiny, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 W,
 - d) Daniłowo Duże, oznaczone na rysunku planu symbolem 8 W,
 - e) Łupianka Stara, oznaczone na rysunku planu symbolem 9 W,
 - f) Gąsówka Skwarki, oznaczone na rysunku planu symbolem 10 W,
 - g) Gąsówka Oleksin, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 W,

h) Roszki Wodźki, oznaczone na rysunku planu symbolem 12 W.

4. Ustala się strefy ochrony bezpośredniej dla ujęć wód wymienionych w ust. 3 pkt 1 w sposób następujący:
 - 1) dla ujęcia we wsi Daniłowo Duże w promieniu 9 m wokół każdej studni,
 - 2) dla ujęcia we wsiach: Płonka Strumianka, Uhowo, Bokiny w promieniu 8 m wokół każdej studni.
5. Ustala się strefy ochrony pośredniej ujęć wód we wsiach Uhowo i Płonka Strumianka w granicach określonych na rysunku planu z zakazem lokalizowania w nich obiektów mogących mieć ujemne oddziaływanie na jakość wód tj.: wysypisk odpadów, składowania substancji toksycznych, radioaktywnych, wylewisk nieczystości oraz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych do ziemi. Dopuszcza się w strefie budowę przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie dla potrzeb gospodarstw indywidualnych.
6. Dopuszcza się realizację pod ciekami wodnymi i wodami stojącymi liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 17 ust. 3 pkt 1 uchwały.
7. Dla ujęć wód wymienionych w ust. 3 i 4 obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 i 28 uchwały.

§ 21

1. Ustala się przebieg magistralnych sieci wodociagowych (bez oznaczania ich na rysunku planu) w sposób następujący:
 - 1) z ujęcia wody we wsi Daniłowo Małe przez wieś Daniłowo Duże oraz do wsi Daniłowo Małe, Łapy Pluśniaki, Łapy Korczaki, Gąsówka Oleksin, Stara Gąsówka, Łapy Dębowina, Łapy Szolajdy,
 - 2) z ujęcia wody we wsi Płonka Strumianka przez wieś Płonka Strumianka oraz do wsi: Płonka Kościelna, Płonka Matyski, Płonka Kozły, Stara Łupianka, Nowa Łupianka, Roszki Wodźki, Roszki Włodki, część wsi Gąsówka Osse, Gąsówka Skwarki, Gąsówka Somachy,
 - 3) z ujęcia wody we wsi Uhowo z rozprowadzeniem po wsi Uhowo,
 - 4) z ujęcia wody we wsi Bokiny z rozprowadzeniem po wsi Bokiny oraz do wsi Wólka Waniewska.
2. Ustala się następujące warunki realizacji nowych sieci wodociagowych:
 - 1) sieci wodociagowe na potrzeby ludności wiejskiej i rolnictwa należy realizować w miarę możliwości w pasach drogowych, a jeżeli jest to niemożliwe, dopuszcza się ich realizację na terenach rolnych i leśnych oraz pod wodami na zasadach określonych w § 17 ust. 3 pkt 1 i 18 ust. 3 pkt 1 uchwały.

- 2) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi, na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
- 3) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
- 4) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 i 29 uchwały.

§ 22

1. Ustala się tereny usuwania nieczystości i trasy kolektorów sanitarnych, oznaczone na rysunku planu symbolem N.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) tereny istniejących lub przeznaczonych do rozbudowy wysypisk odpadów stałych, oznaczonych na rysunku planu symbolami NU we wsiach:

a) Bokiny	- 1 NU,
b) Daniłowo Duże	- 2 NU,
c) Gąsówka Oleksin	- 3 NU,
d) Gąsówka Skwarki	- 4 NU,
e) Łupianka Stara	- 5 NU,
f) Łupianka Nowa	- 6 NU,
g) Płonka Strumianka	- 7 NU,
h) Wólka Waniewska	- 8 NU,
i) Uhowo	- 9 NU,
j) Uhowo	- 10 NU jako gminne wysypisko przeznaczone do rozbudowy o teren części działki nr geodezyjny 268 o pow 3,03 ha,
 - 2) tereny projektowanych wysypisk odpadów stałych we wsiach:
 - a) Płonka Kościelna obejmujące część działki nr geod. 151 o pow. 0,91 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 NU,
 - b) Roszki Wodźki obejmujące działkę nr geod. 41 o pow. 0,70 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem 12 NU,
 - 3) trasę przebiegu kolektora sanitarnego Uhowo-Łapy, oznaczonego na rysunku planu symbolem NS, wprowadzonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały,
 - 4) trasy przebiegu głównych kolektorów sanitarnych (bez oznaczania ich na rysunku planu):
 - a) we wsi Uhowo w układzie grawitacyjno-pompowym z 3 przepompowniami i przetłaczaniem ścieków do kanału biegnącego w ul. Sikorskiego w Łapach (zasady przetłaczania ścieków i trasa kanału określona jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały),

- b) we wsiach: Płonka Kościelna, Płonka Strumianka, Płonka Matyski, Płonka Kozły, w układzie grawitacyjno-pompowym z zebraniem ścieków w każdej wsi kanałami grawitacyjnymi, doprowadzeniem do przepompowni i przetłaczaniem:
- ze wsi Płonka Matyski do kanału grawitacyjnego we wsi Płonka Kościelna,
 - ze wsi Płonka Kozły do kanału grawitacyjnego we wsi Płonka Strumianka,
 - ze wsi Płonka Strumianka do przepompowni we wsi Płonka Kościelna - skąd wszystkie ścieki będą przetłaczane do oczyszczalni ścieków w Łapach,
- 5) teren lokalizacji oczyszczalni ścieków we wsi Bokiny obejmujący część działki nr geod. 12 o pow. 900m², oznaczony na rysunku planu symbolem NO.
3. Ustala się następujące warunki realizacji urządzeń służących usuwaniu i unieszkodliwianiu nieczystości, o których mowa w ust. 2:
- 1) strefy sanitarne istniejących i projektowanych wysypisk odpadów stałych oraz oczyszczalni ścieków powinny się mieścić w ramach terenów przeznaczonych na ten cel,
 - 2) przy realizacji nowych wysypisk odpadów stałych należy dokonać badań geologicznych podłoża oraz zapewnić uszczelnienie dna wysypiska w celu zapobieżenia przesiąkaniu nieczystości do wód wstępnych,
 - 3) kolektory sanitarne należy realizować w miarę możliwości w pasach drogowych, dopuszcza się ich realizację także na terenach rolnych i leśnych oraz pod ciekami i wodami stojącymi na zasadach określonych w § 17 ust. 3 pkt 1 i § 18 ust. 3 pkt 1 uchwały,
 - 4) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 5) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
 - 6) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 uchwały.
4. Na terenach przewidzianych do skanalizowania, o których mowa w ust. 2, do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z ich przewożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Łapach.
5. Na terenach nie przewidzianych w niniejszym planie do skanalizowania, ścieki należy unieszkodliwiać w przydomowych urządzeniach lub odprowadzać do szczelnych zbiorników z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

§ 23

1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem K.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) tereny istniejących stacji paliw oznaczone na rysunku planu symbolami KS : we wsi Płonka Kościelna i Łupianka Stara (z parkingiem),
- 2) tereny istniejących dróg krajowych określonych w załączniku do uchwały Nr 192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg krajowych (MP z 1986 r. Nr 3, poz. 16), oznaczone na rysunku planu symbolem Kdk,
- 3) tereny istniejących dróg wojewódzkich określonych w załączniku Nr.1 do Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwie białostockim (Dz.U. Nr 30, poz. 151), oznaczone na rysunku planu symbolem Kdw.
- 4) tereny istniejących dróg gminnych określonych uchwałą Nr XVI/105/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 21 października 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich w województwie białostockim (Dz.Urz. WRN z 1987r Nr 12, poz. 140), oznaczone na rysunku planu symbolem Kdg,
- 5) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK w tym:
 - a) tereny kolejowe magistralnej linii Warszawa - Białystok, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KK,
 - b) tereny kolejowe pierwszorzędnej linii Łapy - Ostrołęka, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 KK.

3. Ustala się dla drogi krajowej Kdk 678 Białystok - Sokoły - Wysokie Mazowieckie następujące parametry:

- 1) w terenach zabudowanych:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 10 m. od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 lub 7 m.
- 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 25 m. od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m.

4. Ustala się dla dróg krajowych IV kl. techn. Kdk 681 Roszki Wodźki - Łapy - Poświętne - Brańsk i Kdk 682 Markowszczyzna - Łapy następujące parametry:

- 1) w terenach zabudowanych:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 10 m. od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m lub 7 m ,
- 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 25 m. od krawędzi jezdni,
 - d) szerokość jezdni 6 m

5. Ustala się dla dróg wojewódzkich V kl. techn., o których mowa w ust. 2 pkt 3 następujące parametry:

1) w terenach zabudowanych:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m),
- b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 8 m. od krawędzi jezdni,
- d) szerokość jezdni 6 m lub 7 m

2) poza terenami zabudowanymi:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla nowych i modernizowanych odcinków linie rozgraniczające 1 m od skarpy nasypu lub wykopu, orientacyjnie 12 - 15 m
- b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 20 m. od krawędzi jezdni,
- d) szerokość jezdni 5,5 m.

6. Ustala się dla dróg gminnych V i VI kl. techn., o których mowa w ust. 2 pkt 4 następujące parametry:

1) w terenach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m (minimum 12 m), (nie dotyczy to ulicy 1 Maja w Uhowie w części przylegającej do terenów zabudowy zagrodowej (MR), którą zachowuje się w dotychczasowej szerokości),
- b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 6 m. od krawędzi jezdni,
- d) szerokość jezdni 6 m lub 7 m,

2) poza terenami zabudowanymi:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla nowych i modernizowanych odcinków 1 m od skarpy nasypu lub wykopu, orientacyjnie 12 - 15 m,
- b) linie zabudowy ustala się w odległości co najmniej 15 m. od krawędzi jezdni,
- c) szerokość jezdni 5,5 m.

7. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych.

8. Dla terenów kolejowych wymienionych w ust.2 pkt.5 ustala się:

- a) linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się min. 30 m od granicy terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić 60 m,
- b) linie zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi 10 m od terenów kolejowych z tym, że od osi skrajnego toru powinny wynosić 20 m.

9. Lokalizacja nowych dróg publicznych na terenie gminy jak też poszerzanie istniejących pasów drogowych wymaga zmiany niniejszego planu.

10. Ustalone w ust. 3,4,5,6 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach zabudowy o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.

11. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27, 28 uchwały.

§ 24

1. Ustala się trasy przebiegu liniowych urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) trasę istniejącej linii energetycznej WN 400 kV Miłosna k/Warszawy - Turośń Kościelna, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 EE,
- 2) trasę istniejącej linii energetycznej WN 110 kV Turośń Kościelna - Łapy - Wysokie Mazowieckie, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 EE,
- 3) trasy istniejących linii energetycznych 15 kV wraz z odgałęzieniami (bez oznaczenia na rysunku planu) o następujących kierunkach:
 - a) Łapy - Suraz,
 - b) Łapy - Uhowo - Białystok,
 - c) Łapy - Wysokie - Mazowieckie (2 linie)

4) trasę przebiegu projektowanego międzynarodowego gazociągu wysokiego ciśnienia $\dot{C}$ 1420 mm, objętą planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 EG,

5) trasę przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia $\dot{C}$ 250 Białystok - Łapy - Ostrołęka, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 EG,

6) trasę przebiegu projektowanego (wydana lokalizacja) gazociągu wysokiego ciśnienia $\dot{C}$ 200 Łapy - Bielsk Podlaski, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3 EG,

7) możliwość realizacji sieci i urządzeń gazowych średniego ciśnienia do wszystkich miejscowości w gminie oraz spięcia tejże sieci z siecią gazową miasta Łapy i sieciami gmin sąsiednich: Turośń Kościelna, Poświętne, Sokoły, bez przedstawiania tras przebiegu na rysunku planu i na warunkach ustalonych w ust. 5.

3. Przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych, słupowych, wieżowych i parterowych na terenach całej gminy bez oznaczenia na rys. planu.

4. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji urządzeń energetycznych oraz zapewnienia bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów ustala się:

1) odległość sytuowania budynków mieszkalnych:

- a) od linii WN 400 kV - 50 m, minimum 33 m od skrajnego przewodu,
- b) od linii WN 110 kV - 40 m od osi linii, minimum 14,5 m od skrajnego przewodu,
- c) od linii SN 15 kV - zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami,

2) odległość sytuowania budynków niemieszkalnych:

- a) od linii WN 400 kV - min. 8,5 m od skrajnego przewodu,
- b) od linii WN 110 kV - min. 4,0 m od skrajnego przewodu,

c) od linii SN 15 kV - zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami

3) podstawowym przeznaczeniem terenów objętych liniami rozgraniczającymi energetycznych urządzeń liniowych jest wykorzystanie rolnicze z zakazem zabudowy. Inne wykorzystanie pasów należy uzgadniać z ZEB - Białystok, lub Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi SA wg. właściwości.

5. Ustala się następujące warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń energetycznych (elektroenergetycznych i gazowych), służących lokalnym potrzebom ludności wiejskiej i rolnictwu:

1) sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna oraz gazowa może być realizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych oraz na terenach leśnych i pod wodami na zasadach określonych w § 17 ust.3, pkt.1 oraz § 18 ust.3, pkt.1 uchwały

2) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,

3) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,

4) linie zabudowy należy wyznaczyć w sposób umożliwiający zachowanie odległości od urządzeń energetycznych i gazowych, zgodnych z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami,

5) przy sytuowaniu budynków stacji transformatorowych słupowych, parterowych i wieżowych należy zachować odległości od innych obiektów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami,

6) w zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego od ulic i dróg oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop),

7) w przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy należy wystąpić do odpowiedniej jednostki Zakładu Energetycznego Białystok,

8) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 uchwały.

§ 25

1. Ustala się trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem Ł, lub bez oznaczenia.

2. W ramach tras, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) trasę przebiegu istniejącego lub będącego w budowie optotelekomunikacyjnego kabla w relacji: gmina Turośń Kościelna - Uhowo - Łapy - Płonka Kościelna - Sokoły (woj. łomżyńskie), oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 Ł,
 - 2) trasę przebiegu optotelekomunikacyjnego kabla w relacji Płonka Kościelna - Łupianka Stara objętą planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2 uchwały, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2Ł,
 - 3) możliwość realizacji teletechnicznych linii kablowych podziemnych, bez przedstawiania tras ich przebiegu na rysunku planu, na warunkach ustalonych w ust. 3 w relacjach:
 - a) Łapy Pluśniaki - Łapy Korczaki - Gąsówka Oleksin,
 - b) Płonka Kościelna - Gąsówka Skwarki - Gąsówka Somachy,
 - c) Płonka Kościelna - Płonka Matyski,
 - d) Płonka Kościelna - Płonka Strumianka,
 - e) Łupianka Stara - Łupianka Nowa,
 - f) Łupianka Stara - Bokiny,
 - g) Bokiny - Wólka Waniewska -oraz w innych relacjach,
 - 4) możliwość rozbudowy sieci telekomunikacyjnej kablowej podziemnej oraz napowietrznej w miejscowościach : Uhowo, Daniłowo Duże, Daniłowo Małe, Gąsówka Oleksin, Płonka Matyski, Płonka Strumianka, Płonka Kozły, Gąsówka Skwarki, Gąsówka Somachy, Roszki Włodki, Roszki Wodźki, Łupianka Stara, Łupianka Nowa, Wólka Waniewska, Bokiny oraz w innych miejscowościach.
3. Ustala się następujące warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących, liniowych urządzeń telekomunikacyjnych:
- 1) sieć napowietrzna i podziemna dla lokalnych potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa może być lokalizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach oraz na terenach rolnych i leśnych a także nad i pod wodami, na zasadach określonych w § 17 ust. 3, pkt. 1 oraz w § 18 ust. 3, pkt. 1 uchwały,
 - 2) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
 - 3) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
 - 4) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 27 uchwały.

Rozdział 2

Granice i zasady zagospodarowania terenów, lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania.

§ 26

1. Uznaje się za zasoby środowiska kulturowego istniejące na obszarze objętym planem następujące obiekty o wartościach historyczno-kulturowych:

1) we wsi Bokiny:

- a) zagroda nr 67 składająca się z domu, stajni, chlewu i stodoły,
- b) domy nr : 1, 30, 40, 57a, 63, 76, 80, 84, 87,
- c) cmentarz rzymsko-katolicki, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 ZC,

2) we wsi Daniłowo Duże:

- a) zagroda nr 48 składająca się z domu, stajni, spichlerza,
- b) domy nr : 7, 8, 11, 43, 45, 46, 49, 53,

3) we wsi Gąsówka Oleksin:

- a) budynek gospodarczy w zagrodzie nr 38,
- b) domy nr : 16, 19, 27, 28, 29, 37,

4) we wsi Gąsówka Skwarki :

- a) domy nr : 18, 30, 46a, 55, 57, 58, 85,

5) we wsi Gąsówka Somachy:

- a) zagroda nr 13 składająca się z domu, stajni,
- stajnia w zagrodzie nr 12,
- b) domy nr : 2, 3, 8, 10,

6) we wsi Nowa Łupianka:

- a) dwór , obecnie dom mieszkalny nr 52,
- b) zagroda nr 20 składająca się z domu, stodoły,
- c) domy nr : 10, 12, 13, 14, 34, 40, 43, 48,

7) we wsi Płonka Kościelna:

- a) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 UK, składający się z kościoła, kapliczki, ogrodzenia z bramą cmentarza przykościelnego, cmentarza przykościelnego,
- b) cmentarz rzymsko-katolicki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZC,
- c) domy Nr : 47, 49, 54, 67, 71,
- d) stodoła w zagrodzie nr 29,

8) we wsi Płonka Kozły :

- a) zagroda nr 20 składająca się ze stajni i stodoły,
- zagroda nr 27 składająca się z domu i chlewiku,
- b) domy nr : 1, 5, 13, 31, 32,

9) we wsi Płonka Strumianka :

- a) domy nr: 4, 58,
- b) kuźnia,

10) we wsi Roszki Włodki :

- a) zagroda nr 16 składająca się z domu, chlewu,
- b) dom nr 13,

11) we wsi Roszki Wodźki :

- a) domy nr : 6, 19,
- b) wiatrak paltrak,

12) we wsi Stara Gąsówka :

- a) zagroda nr 1 składająca się z domu, spichlerza,
- chlew w zagrodzie nr 5,
- b) dom nr 11,

13) we wsi Stara Łupianka :

- a) zagroda nr 4 składająca się z domu, chlewa, stodoły
- zagroda nr 6 składająca się ze stajni i stodoły,
- b) domy nr : 33/1, 38, 7, 72,

14) we wsi Uhowo :

- a) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha Biskupa. oznaczony na rysunku planu symbolem 2 UK, składający się z kościoła, dzwonnicy, kostnicy, bramy bocznej, plebani, cmentarza przykościelnego,
- b) domy przy ulicach:
 - Białostockiej nr: 10, 11, 14, 16, 19, 25, 27, 47, 51,
 - Kościelnej nr 1,
 - Mickiewicza nr : 60, 62,
- c) cmentarz rzymsko-katolicki, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZC

15) we wsi Wólka Waniewska :

- a) domy nr: 3, 18, dom bez numeru (wł. Franciszek Łupieński - stan 1990 r.),
- b) budynek gospodarczy (wł. Stanisław Łupieński - stan 1990 r.).

16) stanowiska archeologiczne we wsiach: Bokiny, Daniłowo Małe, Gąsówka Stara, Łupianka Nowa, Płonka Kościelna, Płonka Kozły, Płonka Matyski, Roszki Włodki, Roszki Wodźki, Uhowo, Wólka Waniewska, oznaczone na rysunku planu symbolem AR.

2. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i sposób ich ochrony:

1) wszystkie obiekty wymienione w ust.1 są przedmiotem ochrony ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) w sprawie zamierzeń dotyczących rozbiórki i generalnej przebudowy obiektów wymienionych w ust.1 należy uzyskiwać opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W odniesieniu do cmentarzy nakłada się obowiązek uzyskiwania opinii dotyczących także w przypadku rozbiórek i remontów ogrodzeń oraz historycznych nagrobków wykonanych do 1945 r.

- 3) wszelkie prace ziemne prowadzone w związku z inwestycjami powinny odbywać się po uprzednim powiadomieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych.

§ 27

1. Przyjmuje się, że na system przyrodniczy gminy składają się:

- 1) doliny rzek: Narew, Awissa, Szeroka Struga oraz innych cieków i obniżeń terenowych,
- 2) tereny lasów,
- 3) tereny urządzeń z zielenią towarzyszącą w jednostkach osadniczych,
- 4) tereny cmentarzy,
- 5) tereny zieleni ogrodów przydomowych i parków wiejskich,
- 6) tereny upraw polowych.

2. Dolina rzeki Narew w granicach określonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem PN stanowi Narwiański Park Narodowy a jego otulinę oznaczono symbolem OP.

Na tym terenie obowiązują szczególne warunki ochrony i zasady zagospodarowania określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 1996r. w sprawie utworzenia Narwiańskiego Parku Narodowego (Dz.U.Nr.77,poz.368)

Dla terenów Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny należy opracować plan ochrony.

3. Na terenach dolin rzecznych, o których mowa w ust.1 pkt.1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu paliw oraz budowy stacji paliw, za wyjątkiem urządzeń obsługujących społeczność lokalną,
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne, za wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 ust.3 pkt.1 oraz § 18 ust.3 pkt.1 i eksploatacji kopalin prowadzonej zgodnie z ustawą z dn. 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz po dokonaniu odpowiedniej zmiany niniejszego planu.
- 3) konieczność uzgadniania wszelkich inwestycji i zmiany sposobu użytkowania terenów na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny z dyrektorem parku,
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej na obszarach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej rzeki Narew w granicach określonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem F, które wyznaczają następujące rzędne terenu:

a) we wsi Uhowo	- 118,29 m n.p.m.
b) we wsi Bokiny	- 116,90 m n.p.m.
c) we wsi Wólka Waniewska	- 114,88 m n.p.m.

4. Zasady gospodarowania wodami określa § 20 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się za obowiązujące:

1) dążenie do utrzymania rzek w następujących klasach czystości:

- a) rzeki Narew w I klasie,
- b) rzek: Awissa, Szeroka Struga w II klasie.

2) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,

3) dążenie na terenach zwodociagowanych do rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez budowę oczyszczalni ścieków oraz przerzutów ścieków do istniejącej oczyszczalni w Łapach, w szczególności z obszaru otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego (w miarę istniejących i pozyskiwanych przez gminę środków),

4) utrzymanie wywozu nieczystości płynnych z zakładu utylizacyjnego w Bokinach do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Białymstoku,

5) celowość budowy ujęć wód z warstw wodonośnych czwartorzędowych poziomów między-morenowych (40 - 80 m od powierzchni terenu) oraz poziomu spagowego czwartorzędu (poniżej 100 m od p.t.) - jako gwarancja uzyskania znacznych wydajności dobrej jakościowo wody,

6) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej - jako warunku zachowania istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości.

5. Na terenach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 18 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się zakazy:

1) zminieszczenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu,

2) lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki za wyjątkiem przypadków określonych w § 18 ust.3 pkt.1 uchwały,

3) wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne,

4) wykonywanie prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki, na zasadach określonych w § 18 ust.3 pkt.1 uchwały,

5) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

6. Na terenach zieleni urządzonej, cmentarzy, ogrodów przydomowych, parków wiejskich obowiązują ustalenia zawarte w § 19 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej i form zagospodarowania,

2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i fizjograficznych.

7. Na terenach upraw polowych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 17 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:

- 1) utrzymanie gruntów rolnych i leśnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji - przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rolnictwa ekologicznego, szczególnie na obszarach stanowiących otulinę Narwiańskiego Parku Narodowego,
- 2) wzbogacanie terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
- 3) utrzymanie na terenach łąkowych naturalnego użytkowania łąkowo-pastwiskowego z lokalnymi skupiskami wysokiej zieleni łąkowej,
- 4) zakazanie wydobywania kruszyw i innych surowców naturalnych oraz lokalizowania miejsc składowania jakichkolwiek nieczystości (za wyjątkiem terenów usankcjonowanych planem).

8. Ustala się zasady ochrony powietrza atmosferycznego w sposób następujący:

- 1) obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn.12 lutego 1990r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U.Nr 15,poz.92),
- 2) uznaje się za celowe realizację w zakładach wytwarzających zanieczyszczenia urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych, komunikacji i energetyki,
- 3) wyklucza się możliwość budowy inwestycji, która może powodować emisję zanieczyszczeń do powietrza w ilości większej niż 5 ton rocznie pyłów i gazów łącznie,
- 4) ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek,
- 5) należy dążyć do stosowania nowoczesnych nośników energii cieplnej (gaz, energia elektryczna, olej opałowy) na obszarze Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny.

9. Ustala się zasady ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami w sposób następujący:

- 1) obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 września 1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.bNr 24,bpoz.b90),
- 2) hałas i wibracja przekraczające dopuszczalne natężenie nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
- 3) dopuszczalne natężenie hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się jak niżej:

Lp.	Rodzaj terenu	Równoważny poziom dźwięku		Max. krótkotrwały poziom dźwięku
		od godz. 6 - 22	od godz. 22 - 6	
1	a) Obszary objęte szczególną formą ochrony - Narwiański Park Narodowy b) Większe kompleksy leśne c) Obszary objęte ochroną konserwator-	40 dB (A)	30 dB (A)	65 dB (A)

	skł			
2	a) Tereny wypoczynkowe poza obszarami chronionymi b) Tereny upraw rolnych	45 dB (A)	35 dB (A)	70 dB (A)
3	a) Tereny przedszkoli, szkół i opieki społecznej b) Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pobliżu dróg (ulic) o natężeniu ruchu do 1000 pojazdów na godzinę	50 dB (A)	40 dB (A)	75 dB (A)
4	a) Tereny rekreacyjne i sportowe c) Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w pobliżu dróg (ulic) o natężeniu ruchu do 2000 pojazdów na godzinę	55 dB (A)	45 dB (A)	70 dB (A)

10. Ustala się zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym w sposób następujący:

- 1) obowiązują ustalenia § 24 uchwały,
- 2) należy dążyć, by zasilanie w energię elektryczną gospodarstw domowych, usług i przemysłu położonych na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego i jego otuliny odbywało się systemem kablowym doziemnym.

11. Ustala się zasady ochrony powierzchni ziemi w sposób następujący:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 1, a w szczególności w § 16, 17, 18, 19, 22 uchwały,
- 2) należy dążyć do likwidacji i rekultywacji istniejących nieurządzonych wysypisk odpadów stałych we wsiach: Gąsówka Osse, Gąsówka Skwarki, Roszki Włodki, Płonka Strumianka, Łupianka Stara, Łupianka Nowa, Wólka Waniewska, Daniłowo Duże, Gąsówka Oleksin, Uhowo II - na rzecz organizacji składowisk kontenerowych, lokalizowanych w dostosowaniu do głównych miejsc wytwarzania odpadów oraz ich przewożeniem na wysypisko gminne,
- 3) eksploatacja surowców naturalnych jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96),
- 4) po wyeksploatowaniu wyrobisk, tereny należy zrekultywować w kierunku rolnym lub leśnym, lub przeznaczyć na inne cele,
- 5) zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu tereny uznane za główne "obszary perspektywicznych złóż kruszywa" oznaczone na rysunku planu symbolem PPE:

- a) wzgórze "Czerwona Góra"(141 m npm) położone przy drodze wsi Płonka Strumianka i Płonka Kozły,
- b) wyniesienie (130 m npm) położone na gruntach wsi Łupianka Stara,
- c) wzgórze (138,3 m npm) położone na gruntach wsi Płonka Kozły i Roszki Włodki,
- d) wzgórze (140,2 m npm) położone na gruntach wsi Roszki Wodźki,
- e) dwa wzgórza (142,5 m npm - 132,7 m npm) położone na gruntach wsi Gąsówka Skwar-ki,
- f) wyniesienie (135 m npm) położone na gruntach wsi Gąsówka Oleksin,
- g) wyniesienie (135 m npm) położone na gruntach wsi Daniłowo Małe.

Rozdział 3
Przedsięwzięcia obrony cywilnej
i ochrony przeciwpożarowej

§ 28

1. Ustala się przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej w sposób następujący:

- 1) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2) w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkaniowo-usługowych, na etapie opracowywania projektów technicznych należy przewidywać schrony i ukrycia,
- 3) rezerwuje się tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej według wskazań § 20 ust.3 pkt.2 uchwały o wydajności 7,5 l na osobę na dobę. Odległość studni od budynków mieszkalnych, lub zgrupowań ludności nie może przekraczać 800 m,
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem,
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów prac należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia,
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m,
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:
 - a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- 8) w trakcie projektowania urbanistycznego i przebudowy lub modernizacji obiektów, należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne,
- 9) przy opracowywaniu planów miejscowych w skali 1:1000 i szczegółowszych należy opracowywać aneksy do planów dotyczące przedsięwzięć obrony cywilnej.

2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust.1 pkt. 2, 7, 8 ,9 podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 29

1. Ustala się przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sposób następujący
- 1) zachowuje się istniejące na obszarze objętym planem obiekty straży pożarnej we wsiach: Uhowo, Daniłowo Duże, Bokiny, Płonka Kościelna, Roszki Wodźki, Łupianka Stara, Wólka Waniewska,
 - 2) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidywać na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok.100 m od siebie,
 - 3) przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych, należy przewidywać drogi pożarowe - dostępne do obiektów,
 - 4) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych należy przewidywać niepalne pokrycia dachów,
 - 5) należy dążyć do eliminacji niepalnych pokryć dachów na istniejących budynkach,
 - 6) wszystkie budynki mieszkalne i niemieszkalne powinny posiadać instalacje odgromowe.
2. Przedsięwzięcia dotyczące ust.1 pkt. 1, 2, 3, 4 powinny być uzgadniane z Rejonową Komendą Państwowej Straży Pożarnej.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 30

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 7, 8, 10 i 22 ust. 2 p. 2 i pkt 5 uchwały o łącznej powierzchni 9,825 ha nie zgrupowane w jednym kompleksie, z tego: kl. R III^b - 0,92 ha, kl. R IV^a - 2,40 ha, kl. R IV^b - 0,37 ha, kl. R V - 1,0578 ha, kl. R VI - 0,95 ha, kl. Ł IV - 0,09 ha, kl. Ps III - 0,2202 ha, kl. Ps IV - 1,05 ha, kl. Ps V - 1,5295 ha, kl. Ps VI - 0,43 ha, kl. Lz VI - 0,09 ha, kl. N - 0,02 ha, kl. uż.kop. - 0,7 ha
w tym:

- 1) we wsi Uhowo o łącznej powierzchni 6,8037 ha, w tym:

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| a) kl. R III ^b - 0,92 ha | e) kl. R VI - 0,95 ha | i) kl. Ps VI - 0,43 ha |
| b) kl. R IV ^a - 2,37 ha | f) kl. Ps III - 0,2059 ha | j) kl. Lz VI - 0,09 ha |
| c) kl. R IV ^b - 0,30 ha | g) kl. Ps IV - 0,15 ha | k) kl. N - 0,02 ha |
| d) kl. R V - 0,9678 ha | h) kl. P V - 0,40 ha | |

- 2) we wsi Płonka Kościelna o łącznej powierzchni 2,1195 ha, w tym:
- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| a) kl. R IV ^a - 0,0300 ha | d) kl. Ps IV - 0,8000 ha |
| b) kl. R IV ^b - 0,0700 ha | e) kl. Ps V - 1,1295 ha |
| c) kl. R V - 0,0900 ha | |
- 3) we wsi Płonka Strumianka o łącznej powierzchni 0,1143 ha, w tym:
- a) kl. Ps III - 0,0143 ha
b) kl. Ps IV - 0,1000 ha
- 4) we wsi Roszki Wodźki
klasy uż. kop. - 0,70 ha,
- 5) we wsi Bokiny
kl. Ł IV - 0,09 ha
2. Przeznacza się na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Białostockiego decyzją Nr GG.II.6112-16/97 z dnia 27 stycznia 1997 r. grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 7 we wsi Uhowo o powierzchni 3,6254 ha, w tym:
- 1) klasy R IV ^a - 2,7774 ha
2) klasy R IV ^b - 0,6600 ha
3) klasy Ps IV - 0,1880 ha
oraz we wsi Płonka Kościelna o powierzchni 1,4595 ha, w tym:
- 4) klasy R IV ^a - 1,0623 ha
5) klasy R IV ^b - 0,3972 ha
3. Przeznacza się na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa pismem Nr ZS-B-2120/40/96 z dnia 1996.03.14 grunty leśne we wsi Uhowo o pow. 3,03 ha na cele nieleśne określone w § 22 ust. 2 pkt 1 lit. j.
4. Przeznacza się na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej pismem Nr GZ.tr.051/602-22/97 z dnia 13.02.1997 r. grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 7 we wsi Uhowo o łącznej powierzchni 1,8052 ha, w tym:
- 1) klasy R III ^b - 1,2152 ha,
2) klasy Ps III - 0,5900 ha,

§ 31

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.89,poz.415) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazo-

wej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łapach.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie czterdziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Mirosław Wincenciak**

Mapy