

UCHWAŁA Nr XXIII/235/05
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 28 czerwca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Juchnowiec Dolny, gmina Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568) oraz art.20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. poz. 41, Nr 141, poz.1492) i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266), stanowi co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny - części obszaru wsi **Juchnowiec Dolny** w granicach dz. nr geod. 305, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. obszaru wsi Juchnowiec Dolny dalej zwanym planem, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny uchwalonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20 grudnia 2000r.,
- 2) załącznik nr 3 zawierający listę nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 4 określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Juchnowiec Kościelny oraz zasady ich finansowania.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3.

1. Plan obejmuje teren działki nr geod. 305 o powierzchni 0,84 ha.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MNU**,
 - tereny drogi wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**.
- 2) ustalenia dotyczące:
 - a) przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdz.1),
 - b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdz.2),
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdz.3),
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdz.4),
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdz.5),

- f) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (rozdz.6),
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdz.7),
- h) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (rozdz.8),
- i) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdz.9),
- j) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (rozdz.10),
- k) przedsięwzięć obrony cywilnej (rozdz.11),
- l) naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (rozdz.12),
- m) zasad ochrony przeciwpożarowej (rozdz.13),
- n) przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (rozdz. 14),
- o) wymagań wynikających z przepisów szczególnych (rozdz. 15).

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do budynków,
- 4) oznaczenia liniowe projektowanych sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę odbywa się na podstawie uprawnienia Rady Gminy dotyczącego przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z kompetencjami określonymi w art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266). W §27 wymienia się działki i ich powierzchnie przeznaczone w planie na cele nierolnicze.

§ 6.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe,
- 7) terenie należy rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne,
- 9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz.690),
- 10) zabudowie usługowej należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności, oraz obiekty nie wytwarzające dóbr na skalę przemysłową tj. wielkoseryjną,
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,
- 12) obiektach usługowych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573),
- 13) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z zapisem planu,
- 14) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizację celów określonych w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 7.

1. Ustala się teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska oznaczoną na rysunku planu symbolem **1 MNU**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) obiektów o funkcji mieszkaniowej łączonej z funkcją usług nieuciążliwych dla środowiska (głównie w parterach budynków) lub jako obiekty wolnostojące o funkcji mieszkaniowej lub usługowej,
 - 2) parkingów, garaży wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków mieszkalnych.
3. Ustala się teren pod ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD**.
4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) projektowany budynek lub zespół budynków winny stanowić architektonicznie i funkcjonalnie zamkniętą całość;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 3) druga kondygnacja zwieńczona dachem symetrycznym, dwu lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35o do 45o,
 - 4) wysokość zabudowy dla budynków usługowych wolnostojących - 1 kondygnacja nadziemna - max. 4,5m do okapu z poddaszem użytkowym mieszkalnym lub usługowym,
 - 5) poziom podłogi nie wyżej niż 1,3 m od poziomu terenu,
 - 6) dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego działki – max. do 50% jej powierzchni; pozostałą część działki należy przeznaczyć na zieleni urządzoną, wejścia i dojazdy do budynków usługowych, miejsca postojowe, obiekty małej architektury i cele rekreacji przydomowej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 25%,
 - 7) obiekty zabudowy mieszkaniowo - usługowej winny być zorientowane kalenicą równolegle do projektowanej drogi,

8) dopuszcza się usytuowanie na działkach budynków gospodarczych i usługowych wolnostojących po granicy działki budowlanej oraz w odległości mniejszej niż 3m od granicy, lecz nie mniejszej niż 1,5m, zgodnie z §12 ust. pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),

9) lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w granicach własnej działki budowlanej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia rodzimego do elewacji budynków,
- 2) charakter zabudowy i pokrycia dachowe zbliżone do lokalnych,
- 3) w zagospodarowaniu terenu działki utrzymać istniejącą konfigurację terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, w sposób następujący:

- 1) ustala się zasady ochrony wód podziemnych polegające na zapewnieniu jak najlepszej ich jakości poprzez:
 - a) równoległą realizację z zabudową mieszkaniową i usługową infrastruktury technicznej (kanalizacyjno - wodociągowej) jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody podziemnej i jej czystości.
- 2) ustala się zasadę iż eksploatacja instalacji powodujących wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego wprowadzający instalację ma tytuł prawny,
- 3) przestrzeganie na etapie projektowania inwestycji opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 65, poz.627) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573).

Rozdział 4

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10.

Teren objętym planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe oraz obiekty dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11.

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi teren ulicy oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD.
2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – lokalizowanie nośników reklamowych w oparciu o stosowanie systemów ujednoliconych.

Rozdział 6

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów
podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo
powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się
mas ziemnych.**

§ 12.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 13.

Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 14.

Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 9

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów
komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 15.

Ustala się zasady budowy systemów komunikacji.

- 1) KD - istniejąca droga powiatowa nr 1502 B,
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego,
 - c) istniejąca szerokość jezdni,
- 2) 1KD - ulica klasy D
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem do 12,5 x 12,5 m ze ścięciem narożników 5 x 5 m,
 - b) linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
- 3) Kx - ciąg pieszey oraz dla potrzeb infrastruktury technicznej o szerokości w liniach rozgraniczających 7 m.

§ 16.

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przemysłowych i przeciwpożarowych z wodociągu wiejskiego Juchnowiec Kościelny z włączeniem się do istniejącej sieci wodociągowej, wkreślonej na rysunku planu, na warunkach określonych przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 2) dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody do celów gospodarczych wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

§ 17.

W zakresie **odprowadzenia ścieków i wód opadowych** ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Juchnowcu Dolnym z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego poprzez kanał projektowany, na warunkach określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych (kanały istniejące i projektowane wkreślono na rysunku planu).
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów usługowych, parkingów i dojazdów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny odpowiadać standardom jakościowym określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),
 - b) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie.
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm.

§ 18.

W zakresie **usuwania odpadów stałych** ustala się następujące zasady:

- 1) usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym do pojemników, bądź kontenerów ustawionych na posesji z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690) i przekazywanie ich do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz.628 z późn. zm.) z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 19.

1. Ustalenia z zakresu **elektroenergetyki**. Ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną obiektów na obszarze planu z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej słupowej po wybudowaniu linii NN napowietrznej od w/w stacji transformatorowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) demontaż sieci NN napowietrznej kolidującej z zagospodarowaniem terenu,
- 3) bezpośrednią obsługę odbiorców po zrealizowaniu przyłączy napowietrznych lub kablowych od proj. linii NN.

§ 20.

W zakresie **ciepłownictwa** ustala się możliwość lokalizacji źródeł ciepła wg rozwiązań własnych przy preferencji ekologicznych nośników energii.

§ 21.

Ustalenia z zakresu **gazownictwa**. Ustala się:

- 1) zasilanie obiektów w gaz przewodowy po uprzednim wybudowaniu odcinków gazociągu średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej 10 Lewickie w kierunku wsi Juchnowiec Kościelny - Juchnowiec Dolny,
- 2) trasę gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulicę.

§ 22. Ustalenia z zakresu **telekomunikacji**. Ustala się:

- 1) obsługę abonentów na obszarze planu po zrealizowaniu sieci telekomunikacyjnej od najbliższej istniejącej sieci poza obszarem planu,
- 2) trasę linii telefonicznej w liniach rozgraniczających ulicę.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 23.

Do czasu realizacji inwestycji obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 11

Obrona cywilna.

§ 24.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych i usługowych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 2) na etapie opracowania projektów technicznych o ile obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy zaprojektować „Aneks obrony cywilnej” zawierający przystosowanie budynku na ukrycie, który należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.
- 3) oświetlenie (np. drogi, ulice, dojazdy, budynki itp.) przystosować do wygaszania.

Rozdział 12

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 13

Ochrona przeciwpożarowa.

§ 25.

Ustalenia się w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych sytuowanych w odległości ok. 100 m od siebie,
- 2) przy projektowaniu obiektów usługowych należy przewidzieć drogi przeciwpożarowe umożliwiające dostęp do tych obiektów,
- 3) dla projektowanych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów.

4) przedsięwzięcia dotyczące punktu 1) i 2) powinny być uzgodnione z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

Rozdział 14

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 26.

Przeznacza się na cele nierolnicze /dz. nr geod. 305/ 0,84 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako: PsIII o powierzchni 0,31ha, LzIII o powierzchni 0,008ha, B, B-PsIII o pow. 0,45 ha w tym:

1) na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr.057-602-118/05 z dnia 27.04.2005r. - 0,84ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako : PsIII o powierzchni 0,31 ha, LzIII o powierzchni 0,008 ha B, B-PsIII o pow. 0,45ha.

Rozdział 15

Wymagania wynikające z przepisów szczególnych.

§ 27.

Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować zgodnie z:

1) art.5, rozdz.1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn.zm.; z 2003r. Nr 80, poz.718) zapewniając między innymi: „poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych osób trzecich”,

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn.zm.) zapewniając m. in.:

a) wymagania, dotyczące sytuowania budynku na działce budowlanej /§12/,

b) zachowania odległości między obiektami ze względu na zaciemnianie i przesłanianie /§ 13, § 60/,

3) ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086),

4) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430).

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 28.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

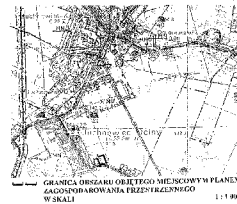
Przewodniczący Rady
Bożena Ewa Jakończuk

z dnia 28 czerwca 2005r.

cz. obszaru wsi Juchnowiec Dolny (dz. nr 305)

podizilica

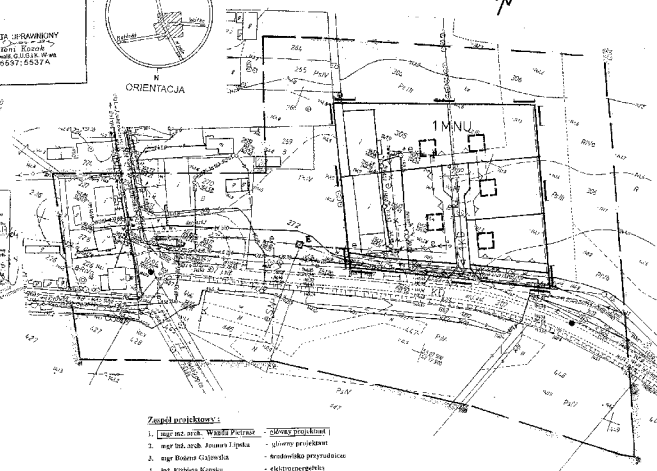
0 10 50 100m

[illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku

18 MAR. 1917

NINIEJSZA MAPA MOZE SŁUZYL
DO CELOW PROJEKTOWYCH



Zespół projektowy:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. mgr inż. arch. Władisław Pietras | - główny projektant |
| 2. mgr inż. arch. Janina Lipka | - główny projektant |
| 3. mgr Robert Gajewski | - środowisko przyrodnicze |
| 4. inż. Katarzyna Kijewska | - elektroenergetyka |
| 5. mgr inż. Jan Krawczewski | - inżynieria |
| 6. mgr inż. Cezława Krzemieniak | - rozpraszanie w wodę
i odprowadzenie ścieków |

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXIII/235/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 28 czerwca 2005r.

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Juchnowiec Kościelny dotyczącego terenu części obszaru wsi Juchnowiec Dolny
(dz. nr 305) ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, nr 141, poz.1492) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny dotyczącego terenu cz. obszaru wsi Juchnowiec Dolny (dz.nr 305) ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny uchwalonego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000r.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXIII/235/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 28 czerwca 2005r.

Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny dotyczącego terenu części obszaru wsi Juchnowiec Dolny (dz. nr 305) w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, nr 141, poz.1492) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXIII/235/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 28 czerwca 2005r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny dotyczącego terenu części obszaru wsi Juchnowiec Dolny (dz. nr 305) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przedstawionych poniżej (Zał. Nr 4/1).

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianych inwestycji będą określone w budżetach gminy Juchnowiec Kościelny w odpowiednich latach, w których planuje się realizację inwestycji.