

UCHWAŁA Nr XXII/227/05
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 20 maja 2005r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Hołówki Małe, gmina Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) oraz art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266), Rada Gminy Juchnowiec Kościelny uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hołówki Małe, gmina Juchnowiec Kościelny, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał.1,
 - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,
 - d) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ 2.

1. Plan obejmuje części działek nr geodezyjny 52, 53, 54, 55, położonych we wsi Hołówki Małe, gmina Juchnowiec Kościelny. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) uchwała Nr XV/136/04 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, Hołówki Małe i Solniczki, gmina Juchnowiec Kościelny;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, uchwalone uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000r.

2. Przedmiotem planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492), określone w sposób następujący (nie wszystkie występują w planie, co omówione jest w dalszej części tekstu):

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania to:

a) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej dla prowadzącego działalność gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**,

b) tereny tras i urządzeń linii energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **eSN** i **eNN**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

3) ustalenia pozostałe:

- a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 3.

Obowiązującymi graficznymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690);

9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 5.

1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową i usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej dla prowadzącego działalność gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**, obejmujące części działek nr geodezyjny 52, 53, 54 oraz działkę nr 55 (zał. 1).

2. W przypadku likwidacji zrealizowanych funkcji, dopuszcza się ich wymianę na inne funkcje produkcyjne, usługowe, rzemieślnicze i mieszkaniowe.

§ 6.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla prowadzącego działalność gospodarczą ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

1) dojazdy od drogi gminnej nr 106753B oraz od istniejącej drogi wewnętrznej, zaś miejsca i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcą;

2) linie zabudowy w odległości min. 5 m o linii rozgraniczających dróg;

3) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasze, zero bezwzględne do 1 m ponad istniejący teren,

- b) dla zabudowy produkcyjnej i usługowej wysokość należy dostosować do wymagań technologicznych;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej dachy symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej 35-45°, przy zabudowie przemysłowej i usługowej dachy należy dostosować do technologii produkcji;
- 5) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować na działce budowlanej minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej (wolnej od zabudowy);
- 6) przy podziale terenu należy zachować minimalną powierzchnię działki nie mniej niż 1000 m².
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych z istniejącej w drodze gminnej sieci wodociągowej po wykonaniu przyłączy do obiektów, na warunkach określonych przez gestora urządzeń wodociągowych,
 - b) dopuszcza się budowę lokalnego ujęcia wody do celów gospodarczych;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych oraz usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego przy oczyszczalni lub ich utylizacja w indywidualnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie własnej działki i wykonanej zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
 - b) docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych do scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej po wykonaniu kanałów sanitarnych do wsi i we wsi Hołówki Małe,
 - c) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, parkingów i dojazdów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny odpowiadać standardom jakościowym, określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 168, poz.1763),
 - d) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów i terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własnym, nieutwardzonym terenie, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak na przykład mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

- e) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm,
- f) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690) i przekazywanie ich do odzyskania lub unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz.628, z późn. zm.) z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, i ich odbiorem według rozstrzygnięć Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) z istniejącej sieci SN 15 kV i NN po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, wymiana transformatora na większy, w zależności od zapotrzebowania mocy, itp.) i wybudowaniu linii NN w niezbędnym zakresie,
- b) odległość sytuowania zabudowy od linii SN 15 kV napowietrznej – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi,
- c) odległość nasadzenia drzew:
- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV napowietrznych – 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;
- 10) zaopatrzenie w łączność z istniejących we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic;
- 11) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 12) zaopatrzenie w gaz po zrealizowaniu do wsi Hołówki Małe gazociągu ś/c i wykonaniu przyłączy w niezbędnym zakresie;
- 13) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace, powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku oraz przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu i sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej prace budowlane;
- 14) miejsca postojowe należy zabezpieczyć na własnym terenie,

15) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) obowiązuje zakaz budowania obiektów z dachami pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi, asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowych zwieńczeń ścian szczytowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.

Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.

1. Z uwagi na występowanie w sąsiedztwie działek objętych planem zagospodarowania przestrzennego cennych przykładów budownictwa regionalnego, znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji (zabudowa mieszkalna i gospodarcza wsi Hołówki Małe oraz wsi sąsiednich) nowoprojektowane obiekty należy kształtować w nawiązaniu do historycznej zabudowy, uwzględniając jej gabaryty, formy architektoniczne, rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne. Należy także bezwzględnie zachować historyczne linie zabudowy. Ponadto zakazuje się ustawiania w sąsiedztwie zabytków masztów, kominów, wież nadawczych i realizacji innych inwestycji mogących zasłaniać lub szpecić zabytki, bądź wprowadzać nieład w układzie przestrzennym wsi.

2. Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na tym obszarze, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.

Na terenie objętym planem funkcje publiczne nie występują.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12.

Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13.

Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14.

Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 15.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 11

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 16.

Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych, usługowych, handlowych, przemysłowych, na etapie sporządzania planu zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, który należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego;
- 2) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 17.

Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz.1139);

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);

4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

Rozdział 12

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 18.

Przeznacza się grunty rolne kl. V i VI, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, obejmujące części działek nr geodezyjny 52, 53, 54 oraz działkę nr 55 we wsi Hołówki Małe (bez wód), na podstawie wyznaczonych funkcji terenu z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zagospodarowanie, które nie wymaga uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

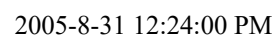
§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Bożena Ewa Jakończuk

z dnia 20 maja 2005r.



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXII/227/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 20 maja 2005r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hołówki Małe, gmina
Juchnowiec Kościelny, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny**

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hołówki Małe, gmina Juchnowiec Kościelny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny uchwalonego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000r.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXII/227/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 20 maja 2005 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

**nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Holówki Małe, gmina Juchnowiec Kościelny, w trakcie jego wyłożenia do publicznego
wglądu w dniach od 25 marca do 15 kwietnia 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy, co nie wymaga jej rozpatrzenia przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXII/227/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 20 maja 2005r.

SPOSÓB REALIZACJI

**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Hołówki
Małe, gmina Juchnowiec Kościelny, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Hołówki Małe nie zapisano takich potrzeb.