

UCHWAŁA Nr XXII/225/05

RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 20 maja 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) oraz art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) i art.7 ust.1. ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266), Rada Gminy Juchnowiec Kościelny uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,
 - d) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ 2.

1. Plan obejmuje działkę nr geodezyjny 610/4 oraz część działki nr 658 będącą fragmentem istniejącej drogi, położone we wsi Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny.

2. Podstawę opracowania planu stanowi:

1) uchwała Nr XV/136/04 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, Hołówki Małe i Solniczki, gmina Juchnowiec Kościelny;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, uchwalone uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000r.

3. Przedmiotem planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492), określone w sposób następujący (nie wszystkie występują w planie, co omówione jest w dalszej części tekstu):

1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

b) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem **KD-D**,

c) tereny tras i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone odpowiednio na rysunku planu,

d) tereny tras i urządzeń linii energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **esn**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492).

3) ustalenia pozostałe:

- a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 3.

Obowiązującymi graficznymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690);

9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 5.

1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, z dopuszczeniem nieuciążliwych, wbudowanych usług i rzemiosła oraz parterowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, obejmujące działkę nr geodezyjny 610/4 (zał. 1).

2. W przypadku likwidacji zrealizowanych funkcji, dopuszcza się ich wymianę na inne funkcje usługowe, rzemieślnicze i mieszkaniowe.

§ 6.

Ustala się tereny przeznaczone pod drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**, w skład których wchodzi:

1) teren projektowanej drogi **1 KD**, klasy **D**, utworzonej z istniejącej drogi na działce nr 658 oraz części działki nr 610/4, dla której ustala się następujące parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,5 m,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej min. 5 m, zaś usługowej i rzemieślniczej 3 m od linii rozgraniczających dróg,
- c) szerokość jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 70$ m;

2) teren projektowanej drogi **2 KD**, klasy **D**, utworzonej z części działki nr 610/4, dla której ustala się następujące parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m ze ścięciem narożników 5×5 m na skrzyżowaniach i 10×10 m na dwóch załomach trasy,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
- c) szerokość jezdni 5 m z wyokrągleniem wewnętrznej krawędzi jezdni na załomach trasy łukami o promieniach $R_1 = 12$ m i $R_2 = 15$ m.

§ 7.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

- 1) dojazdy od projektowanych dróg, zaś miejsca i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcą;
- 2) linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej w odległości min. 5 m, zaś dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej w odległości 3 m od linii rozgraniczających projektowanych dróg;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze, zero bezwzględne do 1 m ponad istniejący teren,
 - b) dla zabudowy usługowej 1 kondygnacja nadziemna, max. 4,5 m do okapu z dopuszczeniem poddasza mieszkalnego lub usługowego;
- 4) dachy symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej $35-45^\circ$, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa;
- 5) należy zachować prostopadłe kierunki kalenic w stosunku do wjazdu;
- 6) szerokość elewacji frontowych projektowanych budynków nie mniejsza niż 10 m;
- 7) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować na działce budowlanej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej (wolnej od zabudowy);

8) przy podziale terenu należy zachować minimalną powierzchnię działki nie mniej niż 1100 m²;

9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Lewickie poza granicami opracowania,

b) dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej oraz budowę lokalnych ujęć wody do celów gospodarczych, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,

c) dopuszcza się zmianę przebiegu trasy przewodów wodociągowych wskreślonych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

10) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych oraz usuwania odpadów stałych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych według rozwiązań indywidualnych – gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni lub ich utylizacja w przydomowych oczyszczalniach zlokalizowanych w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,

b) docelowo odprowadzanie ścieków do scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej po wykonaniu kanałów sanitarnych dla osiedla i we wsi Lewickie,

c) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, parkingów, dojazdów i ulic, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi powinny odpowiadać standardom jakościowym, określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),

d) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów i terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu na własnym, nieutwardzonym terenie, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak na przykład mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

e) ułożenie projektowanych kanałów w ulicach zgodnie z przykładowym rozrządem uzbrojenia pokazanym na rysunku planu,

f) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm,

g) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) i przekazywanie ich do odzyskania lub unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.) z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, i ich odbiorem według rozstrzygnięć Wójta Gminy [http://www.mass.nl/Juchnowiec Kościelny](http://www.mass.nl/Juchnowiec%20Kościelny);

11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) z istniejącej sieci SN 15 kV po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) i po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną SN 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu) oraz linii NN napowietrznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic (zgodnie z projektowanym w planie rozrządem infrastruktury technicznej),
- b) oświetlenie ulic na słupach linii komunalnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic,
- c) bezpośrednią obsługę odbiorców z linii komunalnych NN po wybudowaniu przyłączy napowietrznych lub kablowych;
- d) odległość sytuowania zabudowy od linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
- e) rezerwę terenu pod stację transformatorową słupową (2 x 2 m),
- f) istniejącą linię SN 15 kV napowietrzną, kolidującą z projektowaną drogą, należy przebudować zgodnie z rysunkiem planu oraz z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348) oraz aktualnymi przepisami wykonawczymi – przebudowa powinna być realizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej i w drodze umowy między zainteresowanymi i Zakładem Energetycznym Białystok S.A.,
- g) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;

- 12) zaopatrzenie w łączność z istniejących w pobliżu sieci, po zrealizowaniu sieci projektowanej w liniach rozgraniczających na obszarze planu;
- 13) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 14) zaopatrzenie w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowej I o we wsi Lewickie, po zrealizowaniu niezbędnych odcinków sieci ś/c poza obszarem planu i na obszarze planu w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z zasadami określonymi w projektowanym rozrządzie ulic i przepisami szczególnymi;
- 15) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace, powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku oraz przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu i sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej prace budowlane;
- 16) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną miejsca postojowe należy zabezpieczyć na własnych działkach,
- 17) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) wysokość budynków na terenach zabudowy jednorodzinnej nie powinna przekraczać 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem;
- 3) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 4) obowiązuje zakaz budowania obiektów z dachami pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi, asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowych zwieńczeń ścian szczytowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.

Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10.

1. Z uwagi na występowanie w sąsiedztwie działek objętych planem zagospodarowania przestrzennego cennych przykładów budownictwa regionalnego, znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji (zabudowa mieszkalna i gospodarcza wsi Lewickie oraz wsi sąsiednich) nowoprojektowane obiekty należy kształtować w nawiązaniu do historycznej zabudowy, uwzględniając jej gabaryty, formy architektoniczne, rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne. Należy także bezwzględnie zachować historyczne linie zabudowy. Ponadto zakazuje się ustawiania w sąsiedztwie zabytków masztów, kominów, wież nadawczych i realizacji innych inwestycji mogących zasłaniać lub szpecić zabytki, bądź wprowadzać nieład w układzie przestrzennym wsi.

2. Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na tym obszarze, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenia, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11.

Na terenie objętym planem funkcje publiczne pełnią drogi, których kształtowanie określa § 6.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13.

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku planu.

2. Dopuszcza się podział terenu, z tym że najmniejsza powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1100 m².

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14.

Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15.

Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

Rozdział 11

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 16.

Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych, usługowych, handlowych, rzemieślniczych, na etapie sporządzania planu zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, który należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego;
- 2) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 17. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

Rozdział 12

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne

§ 18.

1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 1,5600 ha, w tym gruntów kl. R IV – 0,9500 ha, kl. R V – 0,5800 ha i kl. Ł VI – 0,0300 ha, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, określone w § 5 i 6, które nie wymaga uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).
2. Przeznacza się grunty leśne, o powierzchni 0,5600 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-15/05 z dnia 15 kwietnia 2005 r.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

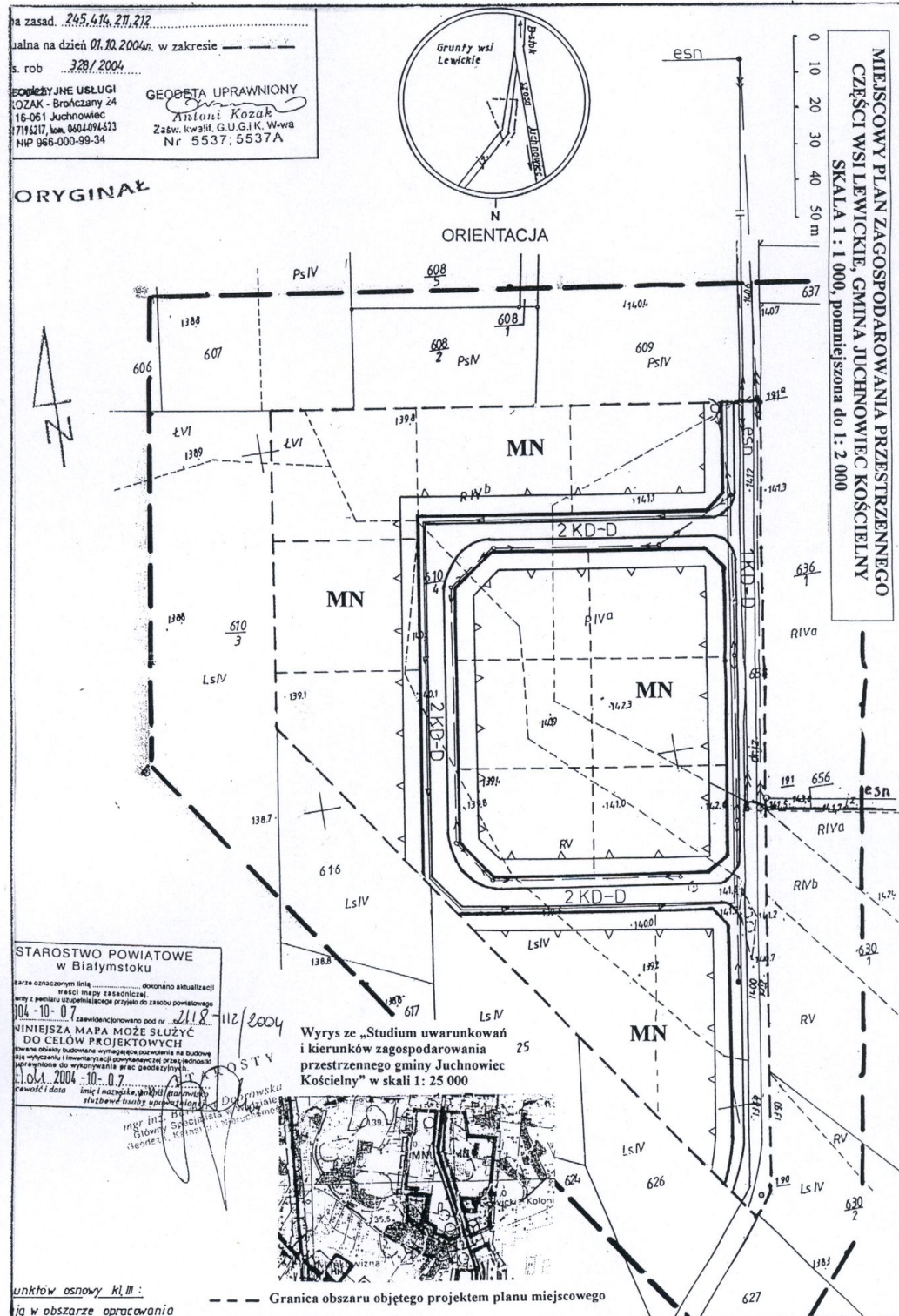
Bożena Ewa Jakończuk

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXII/225/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 20 maja 2005r.



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXII/225/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 20 maja 2005r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, gmina
Juchnowiec Kościelny, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny**

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny uchwalonego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000r.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXII/225/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 20 maja 2005r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

niewwzględnionych przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 marca do 15 kwietnia 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXII/225/05

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 20 maja 2005r.

SPOSÓB REALIZACJI

**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie,
gmina Juchnowiec Kościelny, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych**

Na podstawie art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) Rada Gminy stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej.

1. W zakresie dróg:

1.1. Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej ponoszone sukcesywnie do 2017r.
– 66 829 zł

1.2. Budowa dróg do 2014 r. – $2\,400\text{ m}^2 \times 100\text{ zł/m}^2 = 240\,000\text{ zł}$

1.3. Budowa chodników po 2015 r. – $880\text{ m}^2 \times 60\text{ zł/m}^2 = 52\,800\text{ zł}$

2. Oświetlenie zewnętrzne ulic do 2013 r. – $10\text{ słupów} \times 3\,039 = 30\,390\text{ zł}$

3. Budowa infrastruktury komunalnej:

3.1. Budowa sieci wodociągowej do 2010 r. – $360\text{ m.b.} \times 45\text{ zł/m.b.} = 16\,200\text{ zł}$

3.2. Budowa sieci kanalizacyjnej po 2015 r. – $360\text{ m.b.} \times 85\text{ zł/m.b.} = 30\,600\text{ zł}$

Łączne koszty poniesione na budowę dróg i infrastruktury technicznej wyniosą około 436 819 zł.

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianych inwestycji będą określone w budżetach gminy Juchnowiec Kościelny w odpowiednich latach, w których planuje się realizację inwestycji.