

UCHWAŁA NR XVII/140/04
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 28 września 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geodezyjny kol. Księżyno
w gminie Juchnowiec Kościelny,
pow. białostocki woj. podlaskie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz.78, Nr 141, poz.692; z 1997r. Nr 60, poz.370, Nr 80, poz.505, Nr 160, poz.1079, z 1998r. Nr 106, poz.668; z 2000r. Nr 12, poz.136) oraz art.26 i art.10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; z 2002r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 1000, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny uchwala co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Przeznacza się grunty rolne kl. RV i VI o łącznej pow. 36,1610ha na cele nierolne. Zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl. III o łącznej pow. 1,4900ha wyraził Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją Nr GZ.tr.051/602-401/2003 z dnia 15 lipca 2003r. Zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV o łącznej pow. 22,9661 ha wyraził, z upoważnienia Wojewody Podlaskiego, Dyrektor Środowiska - Decyzją Nr ŚR.V.77111-24/03 z dnia 15 lipca 2003r. Integralną część Uchwały stanowi wykaz działek przeznaczonych na cele nierolne, o łącznej powierzchni 60,6171ha (załącznik Nr 1).

§ 2

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami i infrastrukturą techniczną w miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geodezyjny Księżyno w Gminie Juchnowiec Kościelny w granicach określonych w rysunku planu stanowiącym integralną część uchwały (załącznik Nr 2)

- 1) przeznacza się grunty rolne pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną z towarzyszącymi usługami i infrastrukturą techniczną w sposób niekolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym, wyznaczając w planie nieprzekraczalne linie zabudowy od występujących uciążliwości i chronionych walorów przyrodniczych;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym kondygnacja poddaszowa z dachami stromymi. Zalecane poddasze użytkowe na IV-tej kondygnacji w mieszkaniach dwupoziomowych lub o zmniejszonej powierzchni użytkowej. Intensywność zabudowy 0,5. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna parterowa z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Poziom posadowienia do 1,50 m od poziomu otaczającego terenu. Rozwiązania architektoniczne wymagają uwzględnienia tradycji regionalnych w szczególności symetrycznych dachów o nachyleniu połaci zbliżonymi do 45° oraz jednakowej kolorystyki pokryć dachowych w przestrzeni wyodrębnionych zespołach mieszkaniowych;

3) linie rozgraniczające tereny ściśle określone wymagają ich uwzględnienia w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Linie rozgraniczające terenu j.w. – postulowane – mogą ulegać zmianom w projekcie budowlanym zagospodarowania całego obszaru ograniczonego liniami ściśle określonymi. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów małej architektury i urządzeń podziemnych;

4) zachowania wymagają pozostałości zespołu dworsko – ogrodowego objętego zainteresowaniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

W skład zespołu wchodzi:

- budynek dworu,
- 2 budynki gospodarcze,
- dawny dziedziniec i zieleńiec (pomiędzy budynkami gospodarczymi i dworem)
- aleja dojazdowa z istniejącym drzewostanem, biegnąca do szosy Białystok-Łapy,
- szpaler z istniejącym drzewostanem, biegnący od zarośniętych stawów w kierunku szosy Białystok-Łapy.

5) ustala się:

a) zakaz zabudowy dawnego dziedzińca i zieleńca,

b) pozostawienie w stanie nienaruszonym dawnego cmentarza dworskiego oraz alei i szpaleru istniejącego drzewostanu,

c) zachowania budynków dworu i gospodarczych z możliwością adaptacji na inne cele (usługowo – handlowe).

- projekty adaptacji, remontów i przebudowy budynków oraz prace pielęgnacyjne drzewostanu wymagają opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Dla ewentualnej rozbiórki budynków o wartościach kulturowych ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji ewidencyjnej na koszt inwestora, zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie,
- w razie ujawnienia przedmiotu o cechach zabytku należy wstrzymać roboty budowlane i powiadomić o tym Zarząd Gminy lub Zarząd Powiatu oraz Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Jednocześnie wykonawcy robót zobowiązani są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,
- minimalną strefę ogólnie dostępną w odległości min. 1,5 m od istniejących cieków wodnych.

6) dopuszcza się:

- zbliżnianie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej za zgodą sąsiada, a także jej podwyższanie do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym,
- maksymalną intensywność zabudowy wolnostojącej w granicach własnej działki-0,3,
- lokalizację budynków gospodarczych w, w zabudowie jednorodzinnej w zależności od potrzeb użytkownika, w głębi działek- z zaleceniem ich sytuowania po granicy z podobnymi obiektami na działce sąsiedniej,
- towarzyszącą zabudowę usługową, w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej, z ograniczeniem uciążliwości do granic własnej działki,
- lokalizację obiektu sakralnego na terenie istniejącego cmentarza,

- zmianę rozrządu uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających ulic bez konieczności zmiany planu, po pozytywnym uzgodnieniu projektu budowlanego inwestycji z ZUD.
- 7) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję Starostwa powiatowego na wyłączenie gruntów kl. III i IV z produkcji rolnej;
- 8) ustala się obowiązek zagospodarowania i uporządkowania terenu przed przystąpieniem do użytkowania budynków;
- 9) do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy rolny sposób wykorzystania terenu.

USTALENIA PLANU

Ustalenia w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3

Ustala się symbole przeznaczenia terenów i warunków ich zabudowy:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nawiązującej przestrzennie i funkcjonalnie do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Kleosinie;
- 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **MN** – istniejąca zabudowa jednorodzinna, w tym objęta ochroną konserwatorską. Obowiązują zasady pkt 7 ustaleń ogólnych planu;
- 4) **2MN** – tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w granicach ściśle określonych;
- 5) **2.1.MN** – tereny projektowanej zabudowy j.w. z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy od terenów istniejących czynnych biologicznie. Ustala się obowiązek adaptacji istniejącej zieleni;
- 6) **2.2.MN** - tereny projektowanej zabudowy j.w. z korektą dotychczasowych podziałów geodezyjnych;
- 7) **3MN** – tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się zmianę projektowanych granic działek w obszarach określonych liniami ściśle określonymi, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działek 18,0m;
- 8) **3.1.MN** – tereny projektowanej zabudowy j.w. z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy w odległości co najmniej 20,0 m od osi istniejącej linii energetycznej napowietrznej 110 KV;
- 9) **3.2.MN** – tereny projektowanej zabudowy j.w. z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy od terenów istniejących czynnych biologicznie. Ustala się obowiązek adaptacji zieleni istniejącej. Obowiązują zasady adaptacji zieleni objętej ochroną konserwatorską określone w pkt 7 ustaleń ogólnych planu;
- 10) **3.3.MN** – tereny zabudowy j.w. z korektą dotychczasowych podziałów geodezyjnych i zachowaniem lokalizacji istniejącej przepompowni ścieków oznaczonej symbolem 2Nop;

- 11) **3.4.MN** – tereny zabudowy j.w. z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy od terenów istniejących czynnych biologicznie. Ustala się obowiązek adaptacji istniejącej zieleni;
- 12) **MP, ML** – tereny zabudowy pensjonatowej lub letniskowej wymagające częściowej zmiany ukształtowania terenu z uwagi na niski poziom wód gruntowych. Obowiązuje zachowanie maksymalnej ilości istniejącego drzewostanu;
- 13) **1UH, UI** – tereny usług podstawowych o profilu handlowym i innym nieuciążliwym dla otoczenia związanym z bezpośrednią obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 14) **1.1.UH, UI** – tereny usług j.w. związanych z bezpośrednią obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 15) **UK** – teren istniejącego cmentarza, z możliwością lokalizacji obiektu sakralnego. Obowiązują zasady określone w pkt 7 ustaleń ogólnych planu;
- 16) **1UI** – teren projektowanych usług podstawowych nieuciążliwych dla otoczenia związanych z bezpośrednią obsługą projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 17) **1.1.UI** – istniejący budynek gospodarczy o walorach zabytkowych. Możliwość adaptacji dla funkcji usługowych lub likwidacji na zasadach określonych w pkt 7 ustaleń ogólnych planu. Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w szczególności właścicieli usług;
- 18) **1.2.UI** – istniejący zakład usługowy. Ustala się obowiązek zachowania występujących uciążliwości w granicach własnej działki;
- 19) **1.3.UI** – tereny istniejącej nieczynnej kotłowni do wykorzystania na działalność produkcyjną – usługową nieuciążliwą. Ewentualne uciążliwości ograniczone do granic własnej działki. Obowiązuje zachowanie istniejącej stacji elektrycznej kontenerowej;
- 20) **1.4.UI** – tereny istniejących urządzeń technicznych związanych z uzbrojeniem terenu. Dopuszcza się wykorzystanie terenu na działalność usługową nieuciążliwą dla otoczenia. Obowiązuje zachowanie istniejącej przepompowni ścieków oznaczonej symbolem 1NOp;
- 21) **1.5.UI** – teren projektowanych usług o profilu niesprecyzowanym. Obowiązuje zachowanie ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną właściciela terenu;
- 22) **1KS** – projektowana pętla autobusowa dla obsługi komunikacją miejską;
- 23) **2KS** – teren projektowanej stacji tankowania gazu. Obowiązuje zachowanie strefy przed wybuchem Z2;
- 24) **US** – tereny sportowe objęte uchwałami Nr XXXIII/303 i 304/02 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 28.06.2002 publikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z 200 r Nr 36, poz.905 i 906;
- 25) **ZDd** – projektowane działki rekreacyjno – ogrodnicze nad rzeką Horodnianką, bez prawa zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się ogrodzenia i elementy małej architektury;

26) **ZP** – zieleń parkowa z uwzględnieniem ogólnie dostępnych terenów zabaw dla zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej;

27) **Ls** – adaptowany teren leśny na funkcje rekreacji ogólnodostępnej;

28) **W** – istniejące zbiorniki wodne adaptowane.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

§ 4

1) Ustala obsługę komunikacyjną istniejącymi i projektowanymi drogami i ulicami oznaczonymi symbolem K z określeniem:

a) klas technicznych,

- G – główna,

- L – lokalna,

- D – dojazdowa,

b) szerokości w liniach rozgraniczających,

c) szerokości jezdni,

d) linii zabudowy:

- przykładowe oznaczenia: 4KL-12/6;

- 4K – kolejny numer ulicy;

- L – klasa techniczna ulicy;

- 12 – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

- 6 – szerokość jezdni 6 m

2) Ustala się następujące parametry dróg i ulic miejskich:

L.p.	Symbol ulicy	Nazwa ulicy	Klasa techniczna	Szerokość ulicy, drogi w liniach rozgraniczających w (m)	Szerokość jezdni w (m)	Nieprzekraczająca linie zabudowy w	
						mieszkaniowej od krawędzi jezdni	Pozostała od krawędzi jezdni
1.	1KG	obwodnica drogi woj. Nr 678 Białystok -Sokoły-Wysokie Maz.	G	od 39 do 45 jak pokazano na rysunku planu	2x7	30-zabud.jednokond. i 40-zab.wielokon-	20

						dygnacyjnej	
2.	2KL	leśna w ciągu drogi powiatowej Nr 14928 Ignatki-Hryniewiczze-Olmonty-Stanisławowo	L	w istniejących liniach rozgraniczających	6	15	5
3.	3KL-15-17/6	Jodłowa	L	od 15 do 17 na odcinku od granicy opracowania do ul. 4KL	6	15	5
4.	4KL-12/6	Jeździecka z przedłużeniem od ul. Jodłowej	L	12 z wyokrągleniem załomu trasy łukami poziomymi R=100m z normatywnym poszerzeniem na łuku	6	15	5
5.	4KL-14/6	projektowana ulica między Jodłową, a ul. 26KD	L	14 z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R1=100m, R2=150m R3=150m i normatywnymi poszerzeniami na łukach	6	15	5
6.	4KL-14-17/6	projektowana ulica między ul. 26KD, a ul. 27KD	L	od 14 do 17 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=150m z normatywnym poszerzeniem na łuku	6	15	5
7.	4KL-14/6	projektowana ulica	L	14 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=300m	6	15	5
8.	5KD-10/5	projektowana ulica	D	10 z placem do zawracania jak na rysunku planu	5	8	5
9.	6KD-10/5	projektowana ulica	D	10 z narożnym ścięciem linii rozgraniczającej na	5 z wyokrągleniem krawędzi	8	5

				załomie trasy 10x10m	i jezdni łukiem o promieniu R=15m		
10.	7KD- 10/5	projektowana ulica	D	10 z rozszerzeniem jak na rysunku planu dla potrzeb ułożenia infrastruktury tech. wraz z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=100m i normatywnym poszerzeniem na łuku	5	8	5
11.	8KD- 10/5	projektowana ulica	D	10 z rozszerzeniem jak na rysunku planu dla potrzeb ułożenia infra- struktury tech. oraz wy- okrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=200m	5	8	5
12.	9KD- 10- 17/5	Jodłowa między ul. 4KL i przedłużeniem do ul. 14KD	D	od 10 do 17 z wyokrą- gleniem załomu trasy łukiem poziomym R=70m i normatywnym posze- rzeniem na łuku	5	8	5
13.	10KD- 10/5	projektowana ulica	D	10 z wyokrągleniem za- łomów trasy łukami poziomymi R1=R2=30m i normatywnymi posze-	5	8	5

				rzeniami			
14.	11KD-10/5	Jeździecka między ul. 4KL a ul. 14KD	D	10	5	8	5
15.	12KD-10/5	projektowana ulica	D	10	5	8	5
16.	13KDx-6	projektowany ciąg pieszo-jezdny	Dx	6		jak poz.8	5
17.	14KD-10/5	projektowana ulica	D	10 z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R1=70m i normatywnymi poszerzeniami oraz R2=200m i normatywnym poszerzeniem na łuku R=70m	5	8	5
18.	15KD-8/3	projektowana ulica	D	8	3	8	5
19.	16KD-8/3	projektowana ulica	D	8 z placem do zawracania 12,5x12,5m	3	8	5
20.	17KD-11/5	projektowana ulica	D	11 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=100m i normatywnym poszerzeniem na łuku	5	8	5
21.	18KD-8/3	projektowana ulica	D	8	3	8	5
22.	19KD-8/3	projektowana ulica	D	8	3	8	5
23.	20KD-8-10/5/3	projektowana ulica	D	10 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=70m i normatywnym poszerzeniem oraz ścięciem narożnym 10x10m z ul. 22KD	5 z normatywnym poszerzeniem na łuku R=70m z wyokrąg-	8	5

					leniem kra- wędzi jezdni na skrzyżo- waniu z ul. 22KD pro- - mieniem R=15		
24.	21KD-6	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6	3	8	5
25.	22KD-10/5	projektowana ulica	D	10 z wyokrągleniem za- łomów trasy łukami po- ziomymi R1=70, R2=100m, R3=70m i normatywnymi posze- rzeniami na łukach	5		
26.	23KD-10/5	projektowana ulica	D	10	5	8	5
27.	24KD-10/5	projektowana ulica	D	10 między ul. 4KL, a ul. 27KD z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R1=70m, R2=70m i normatywnymi poszerzeniami na łukach	5	8	5
28.	24KD-12/5	projektowana ulica	D	12 między ul. 27KD, a ul. 30KD z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=100m i normatywnym poszerze- niem na łuku	5	8	5
29.	24KD-	projektowana ulica	D	10 między ul.	5	8 oraz 30 od	5 ora

	10/5	między ul. 30KD, a ul. 1KL		27KD,a 2KL z wyokrągleniem zało- mów trasy łukami pozio- mymi R1=100m, R2=40m i normatywnymi posze- rzeniami oraz R3=250m, R4=250m i normaty- wnymi poszerzeniami na łukach poziomych o pro- mieniach R1=100m i R2=40m		granicy terenów kolejowych	grani- teren kolej
30.	25KD- 8/3	projektowana ulica	D	8	3	8	5
31.	26KD- 10/5	projektowana ulica	D	10 z rozszerzeniem jak na rysunku planu oraz wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=70m i normatywnym poszerzeniem na łuku	5	8	5
32.	27KD- 10/5	projektowana ulica	D	10	5	8	5
33.	28KD- 10/5	projektowana ulica	D	10	5	8	5
34.	29KD- 10/5	projektowana ulica	D	10 z wyokrągleniem za- łomu trasy łukiem pozio- mym R=70m i normaty- wnym poszerzeniem na łuku	5	8	5
35.	30KD- 10/5	projektowana ulica	D	10 z normatywnym wy- okrągleniem załomu trasy	5		

				łukiem poziomym R=70m i normatywnym poszerze- niem na łuku			
36.	31KD- 10/5	projektowana ulica	D	10	5	8	5
37.	32KD- 8/3	projektowana ulica	D	8 z wyokrągleniem zało- mu trasy łukiem pozio- mym R=70m z rozsze- rzeniem do 10 przy wjeździe na działki i nor- matywnym poszerze- niem na łuku	3	8	5
38.	33KD- 8- 12,5/3	projektowana ulica	D	8 z rozszerzeniem do 10m jak na rysunku planu	3	8	5
39.	34Dx-6	projektowane ciągi piesz-jezdne	D	6 z poszerzeniem do 10m przy wjeździe na działki	3	8	5

3) rozwiązania techniczne i włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcami dróg,

4) ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie w oparciu o § 7.4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

5) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową 10÷12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
 - miejsca postojowe na własnych działkach,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
 - docelowo 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców tej zabudowy,
- na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne – 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel.

6) dopuszcza się:

- zmniejszenie szerokości ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 26KD, 27KD, 28KD i 29 KD w liniach rozgraniczających do 8,0 m. pod warunkiem spełnienia wymogów §6 ust.2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.

7) ustala się, że ruch rowerowy odbywał się będzie w ulicach klasy L i D oraz ewentualnie, ścieżkach ruchu rowerowego w ciągu obwodnicy 1KG;

8) ustala się dla terenów kolejowych, oznaczonych symbolem KK linii Białystok- Czeremcha:

- klasę techniczną pierwszorzędną,
- linie zabudowy:

a) budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m. Od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od skrajnego terenu nie może być mniejsza niż 20,0 m. Nie dotyczy to budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,

b) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji określonego w odrębnych przepisach, a w przypadku braku takiego określenia w odległości 30,0 m. od granicy terenów kolejowych, z tym że od skrajnego toru 60,0 m. z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

9) na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę, przy przebudowie i budowie linii kolejowej, dróg-wojewódzkiej i powiatowej, należy zwrócić się do Starosty i powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem- czy niezbędne jest sporządzenie raportu o wpływie i zakresie przedsięwzięcia na środowisko.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Zasady uzbrojenia terenu w sieć wodociągową.

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu wiejskiego w Ignatkach z włączeniem się do projektowanego przewodu wodociągowego $\varnothing$ 160 mm ze stacji wodociągowej i istniejącego przewodu wodociągowego $\varnothing$ 150 mm do Olmont w miejscu przejścia między stawami;
- 2) adaptację istniejących odcinków przewodów wodociągowych, które znalazły się w chodnikach projektowanych ulic i na terenie budownictwa wysokiego, o ile ich stan techniczny na to pozwala i nie będą kolidowały z projektowanym zagospodarowaniem terenu, a w przypadku niemożności wykorzystania ich likwidację i ułożenie nowych;
- 3) likwidację istniejących przewodów wodociągowych znajdujących się w granicach działek budownictwa jednorodzinnego i w jezdniach projektowanych ulic;
- 4) zasady przebiegu i ułożenie projektowanych przewodów wodociągowych zgodnie z przykładowymi rozrządami uzbrojenia w ulicach, pokazanymi na rysunku planu;
- 5) studnię publiczną z projektowaną lokalizacją na terenach zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, która powinna spełniać warunki techniczne obecnie określone w załączniku do zarządzenia Nr 2/96 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. SO-807/95 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania

publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59, poz.663) bez oznaczenia na rysunku planu;

- 6) do czasu realizacji sieci wodociągowej, o której mowa w punktach 1 i 4 dopuszcza się budowę lokalnych indywidualnych ujęć wody zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 6

Zasady uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do kanalizacji sanitarnej miasta Białegostoku poprzez projektowane w układzie grawitacyjno – pompowym kanały sanitarne z włączeniem się do istniejącej przepompowni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1NO i 2NO;
- 2) orientacyjne lokalizacje przepompowni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3NO, 4NO i 5NO;
- 3) zasady przebiegu i ułożenie projektowanych kanałów sanitarnych w ulicach zgodnie z przykładowymi rozrządami uzbrojenia w ulicach pokazanymi na rysunku planu;
- 4) zakłada się likwidację istniejących kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych w granicach działek budownictwa jednorodzinnego i ułożenie nowych w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanych tras kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz lokalizacji przepompowni ścieków i ewentualną rezygnację z przepompowni 4NO i 5NO kosztem ułożenia kanałów sanitarnych na większej głębokości w ulicach 24KD, 30KD, 31KD i 32KD oraz większym zagłębieniu przepompowni 3NO - pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 6) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt 1, 2, 3 dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnych zakładów usługowych, do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie do punktu zlewnego lub przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie własnej działki.
- 7) Wprowadza się zakaz:
 - odprowadzania ścieków sanitarnych od kanałów deszczowych.
 - odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i ziemi.

§ 7

Zasady odprowadzania wód opadowych.

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych szczelnych nawierzchni terenów przemysłowych, usługowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulic i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej i przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych oczyszczone w taki sposób, aby spełniały obowiązujące wymogi ochrony środowiska określone obecnie w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 212, poz. 1799);

- 2) likwidację istniejących kanałów deszczowych znajdujących się w granicach działek budownictwa jednorodzinnego i ułożenie nowych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) zasady przebiegu i ułożenie projektowanych kanałów deszczowych zgodnie z przykładowymi rozrządami uzbrojenia w ulicach, pokazanymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanych tras kanałów deszczowych pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 5) jednoznaczne określenie lokalizacji urządzeń podczyszczających na kanałach deszczowych nastąpi na etapie projektu budowlanego inwestycji;
- 6) składa się likwidację rowu wodnego od ul. Jodłowej w kierunku zachodnim po ułożeniu kanałów deszczowych w tym rejonie, a z istniejącego rowu od ul. Jeździeckiej do Jodłowej ujęcie tych wód do kanału deszczowego w ul. Jodłowej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych z terenów: zielonych, działek budownictwa jednorodzinnego, bez możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej, powierzchniowo na własny nieutwardzony teren lub do urządzeń lokalnych (np. doły chłonne, zbiorniki retencyjne) zlokalizowanych w granicach działki.

§ 8

Zasady usuwania odpadów stałych.

- 1) usuwanie nieczystości stałych systemem zorganizowanym poprzez ustawienie na posesjach pojemników bądź kontenerów i wywożenie na urządzone składowiska odpadów stałych;
- 2) lokalizację pojemników i kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych obecnie zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690);
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych wytwarzanych w gospodarstwach domowych i zakładach usługowych według rozstrzygnięć Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 9

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- 1) W zakresie istniejących liniowych urządzeń elektroenergetycznych przyjmuje się:
 - trasę linii napowietrznej WN 110kV relacji GPZ „NAREW” – GPZ1 Białystok,
 - trasę linii napowietrznej SN 15kV wraz z odgałęzieniami relacji: Łapy – RPZ-5 Białystok (2 linie), RPZ-5 – Hryniewiczze,
 - Trasy linii NN napowietrznej i kablowych nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.
- 2) w zakresie istniejących urządzeń elektroenergetycznych utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowych słupowych i wewnątrzowych na całym obszarze planu;
- 3) zakłada się demontaż istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV i NN kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 4) ustala się rezerwę terenu pod:

- projektowane stacje transformatorowe słupowe na terenach zabudowy MN zgodnie z rysunkiem planu,
 - projektowane stacje transformatorowe słupowe bądź kontenerowe na terenach zabudowy MW. Lokalizacja stacji do ustalenia na etapie projektów budowlanych inwestycji,
 - projektowane linie SN 15kV napowietrzne i kablowe zgodnie z rysunkiem planu i rozrządem infrastruktury,
 - projektowane linie NN napowietrzne i kablowe w liniach rozgraniczających ulic bez oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z projektowanym rozrządem uzbrojenia. Dopuszcza się zmianę linii napowietrznych na kablowe-w uzgodnieniu z rejonem energetycznym Białystok Teren oraz lokalizacji linii SN 15kV i stacji transformatorowych, na etapie projektu budowlanego inwestycji, pod warunkiem że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
- 5) ustala się lokalizację linii NN napowietrznych i kablowych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z projektowanym rozrządem uzbrojenia. Dopuszcza się zmianę linii napowietrznych na kablowe-w uzgodnieniu z rejonem energetycznym Białystok Teren na etapie projektu budowlanego inwestycji;
- 6) ustala się następujące warunki zabudowy od istniejących urządzeń elektroenergetycznych:
- odległość od linii napowietrznej WN 110 kV – nie mniej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii dla budynków mieszkalnych i 4 m dla budynków niemieszkalnych,
 - odległość od linii napowietrznej SN 15kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanej przewodem niez izolowanym i 5 m przy linii z przewodami izolowanymi.
 - odległość nasadzeń drzew: od linii napowietrznych do 1 kV – 2 m; od linii napowietrznych SN 15 kV – 5 m od osi linii; od linii WN 110 kV napowietrznej – 8,5 m (od osi linii).
- 7) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, a o warunki przebudowy wystąpić do właściwego Rejonu Energetycznego ZEB S.A.;
- 8) istniejące urządzenia elektroenergetyczne, tam gdzie to wynika z przepisów szczególnych, należy dostosować do nowych warunków pracy (uziemia, obostrzenia) na koszt inwestora inwestycji podstawowej;
- 9) w zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic określając sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop itp.);
- 10) sieci elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 10.04.1997r. „Prawo energetyczne” z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 10

Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny.

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy gazociągiem średniego (dla MN) i niskiego ciśnienia (dla MW) z istniejącej w pobliżu sieci gazowniczej tj gazociągu DN 125, w drodze wojewódzkiej Nr 678, na warunkach określonych przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie Oddział Gazownia Białostocka;
- 2) na terenach zabudowy MN ustala się lokalizację gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z projektowanym rozrządem ulic;

- 3) na terenach zabudowy MW zakłada się możliwość budowy gazociągu średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowej II^o na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Ustalenie lokalizacji w/w urządzeń na obszarze MW będzie możliwe na etapie wykonywania projektów budowlanych.

§ 11

Zasady zaopatrzenia w ciepło.

- 1) lokalizacja źródeł ciepła wg rozwiązań własnych przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa itp.) Dotyczy to zarówno zabudowy wielorodzinnej jak i jednorodzinnej;
- 2) lokalizacja sieci ciepłowniczej na terenach zabudowy wielorodzinnej warunkowana zachowaniem przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie.

§ 12

Zasady rozwiązań telekomunikacyjnych.

- 1) w zakresie systemu telekomunikacji przewodowej przyjmuje się lokalizację istniejących urządzeń, które nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) zakłada się demontaż i przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) zakłada się obsługę telekomunikacyjną na przedmiotowym obszarze z istniejącego systemu po dostosowaniu go do nowych potrzeb odbiorców;
- 4) ustala się warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń telekomunikacyjnych na warunkach określonych w przepisach szczególnych:
 - sieć napowietrzna i podziemna może być realizowana w liniach rozgraniczających ulic na wg projektowanego rozrządu uzbrojenia,
 - w zakresie przejść kablami telekomunikacyjnymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdni (przecisk, przekop).

§ 13

Ustalenia dotyczące obrony cywilnej.

- 1) ustala się obowiązek wykonania przez mieszkańców w budynkach na własnych działkach ukryć typu II, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa we własnym zakresie;
- 2) ustala się obowiązek wykonania awaryjnych studni wody pitnej w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 3) system wygaszania i zaciemniania oświetlenia zewnętrznego oraz alarmowania wg planu obrony cywilnej gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 14

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji określonych planem na środowisko przyrodnicze przestrzegać należy jego ustaleń polegających na:

- 1) zaopatrzeniu użytkowników w wodę z wodociągu gminnego;
- 2) obioru ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej;
- 3) w przypadku zastosowanie urządzeń indywidualnych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie tych urządzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 4) gromadzeniu odpadów stałych w pojemnikach na każdej działce i ich usuwaniu systemem zorganizowanym;
- 5) utwardzeniu i wyprofilowaniu nawierzchni dróg i parkingów;
- 6) kompleksowym zagospodarowaniu terenów po zakończeniu budowy przed oddaniem obiektów do użytkowania;
- 7) opiniowaniu przedsięwzięć budzących wątpliwości organów architektoniczno – budowlanych przez właściwą komisję urbanistyczno – architektoniczną.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Juchnowiec Kościelny opłatę jednorazową w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości wyniku uchwalenia planu, pomniejszoną o zwaloryzowaną wartość nakładów poniesionych przez właścicieli nieruchomości w okresie pomiędzy uchwaleniem planu a zbyciem nieruchomości.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Bożena Ewa Jakończuk

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XVII/140/04

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 28 września 2004r.

**WYKAZ DZIAŁEK ROLNYCH DO PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
W OBRĘBIE KSIĘŻYNO – KOLONIA
W GMINIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
WOJ. PODLASKIE.**

L.p.	Nr działki	Pow. działki			Inne	Razem	Własność	Przeznaczenie
		Kl. III	Kl. IV	Kl. V, VI				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	196/1		0,0500			0,0500	prywatna	Usługi, droga wojew.
2.	196/2		0,0500			0,0500	prywatna	Usługi, droga wojew.
3.	196/3		0,0500			0,0500	Prywatna	Droga wojewódzka
4.	196/4		0,0500			0,0500	Prywatna	Droga wojewódzka
5.	196/5		0,0500			0,0500	Prywatna	Droga wojewódzka
6.	196/6		0,0500			0,0500	Prywatna	Droga wojewódzka
7.	196/7		0,0500			0,0500	Prywatna	Usługi, droga wojew.
8.	196/8		0,0500			0,0500	Prywatna	Usługi, droga wojew.
9.	196/9		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
10.	196/10		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
11.	196/11		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
12.	196/12		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
13.	196/13		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
14.	196/14		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
15.	196/15		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
16.	196/16		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
17.	196/17		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
18.	196/18		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
19.	196/19		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
20.	196/20		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
21.	196/21		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
22.	196/22		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
23.	196/23		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
24.	196/24		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
25.	196/25		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
26.	196/26		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
27.	196/27		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
28.	196/28		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
29.	196/29		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
30.	196/30		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
31.	196/31		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
32.	196/32		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
33.	196/33		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
34.	196/34		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. Jednorodzinna Droga osiedlowa
35.	196/35		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. Jednorodzinna Droga krajowa
36.	196/36		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. Jednorodzinna Droga wojewódzka
37.	196/37		0,0500			0,0500	Prywatna	Usługi, droga wojew.
38.	196/38		0,0500			0,0500	Prywatna	Droga wojewódzka
39.	196/39		0,0500			0,0500	Prywatna	Droga wojewódzka
40.	196/40		0,0500			0,0500	Prywatna	Droga wojew. usługi
41.	196/41		0,0500			0,0500	Prywatna	Droga wojew. usługi
42.	196/42		0,0500			0,0500	Prywatna	Droga wojew. usługi
43.	196/43		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
44.	196/44		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
45.	196/45		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
46.	196/46		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
47.	196/47		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
48.	196/48		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
49.	196/49		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
50.	196/50		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
51.	196/51		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
52.	196/52		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
53.	196/53		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna

L.p.	Nr działki	Pow. działki			Inne	Razem	Własność	Przeznaczenie
		Kl. III	Kl. IV	Kl. V, VI				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54.	196/54		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
55.	196/55		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
56.	196/56		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
57.	196/57		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
58.	196/58		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
59.	196/59		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
60.	196/60		0,7997			0,7997	wspólnota	Droga osiedlowa
61.	196/63			0,1115		0,1115		Zabud. jednorodzinna
62.	196/65	1,4840	7,1754		0,0330	8,6924	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. Wielorodzinna i jednorodzinna, wyst. el. zabytkowe
63.	196/66	0,0060	0,2684		0,0231	0,2975	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Droga osiedlowa
64.	196/67		0,1919	0,5459		0,7378	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Usługi podstawowe
65.	196/68		0,0390	0,0200		0,0590	Prywatna	Droga wojew. usługi
66.	196/69		0,9510	0,5980		1,5490	Prywatna	Droga wojew. usługi
67.	197				0,8900	0,8900	gminna	Droga osiedlowa
68.	222/2				0,2145	0,2145	Prywatna	Teren z obiekt zabyt. funk. mieszkaniowa
69.	222/20		0,0767			0,0767	gminna	Zabud. jednorodzinna
70.	222/22			0,1322		0,1322	gminna	Tereny usługowe
71.	222/24		0,0505			0,0505	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
72.	222/25		0,0500			0,0500	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
73.	222/26		0,0501			0,0501	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
74.	222/27		0,0501			0,0501	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
75.	222/28		0,0495			0,0495	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
76.	222/29		0,0469			0,0469	wspólnota	Droga osiedlowa
77.	222/30		0,0288			0,0288	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
78.	222/32		0,3000	0,3150		0,6150	Skarb Państwa	Zabud. jednorodzinna
79.	222/33		0,3500	0,3066		0,6566	Skarb Państwa	Teren z obiekt zabyt. Usługi, zieleni
80.	222/34		1,0355	0,9345		1,9700	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Teren z obiekt zabyt. Zieleni, rekreacja.
81.	222/35		0,0848	0,0586		0,1434	Skarb Państwa	Zabud. jednorodzinna
82.	222/36		0,0160	0,1594		0,1754	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Droga osiedlowa
83.	222/38		0,1923	1,0167		1,2090	Skarb Państwa	Zabud. jednorodz.i usługowa
84.	222/39			4,7322	0,0812	4,8134	Skarb Państwa	Zabud. Pensjonatowa Usługi sportowe
85.	222/43			0,0181		0,0181	Skarb Państwa	Teren usługowy
86.	222/45		1,7655	0,4274	0,0596	2,2525	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jedno i wielo rodzinna.
87.	222/46				0,1426	0,1426	Sp-nia „Krokus”	Teren usługowy
88.	222/48				0,0314	0,0314	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
89.	222/52				0,3742	0,3742	Prywatna	Zabud. usługowa
90.	222/53		0,1040	0,0058		0,1098	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. Jednorodzinna
91.	222/54		0,0500	0,0420		0,0920	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
92.	222/55		0,0112	0,0810		0,0922	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
93.	222/56			0,0917		0,0917	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
94.	222/57			0,1358		0,1358	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Droga osiedlowa
95.	222/58			0,1060		0,1060	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
96.	222/59		0,0140	0,1000		0,1140	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
97.	222/60			0,0889		0,0889	Sp-nia ogrodnico	Zabud. jednorodzinna

L.p.	Nr działki	Pow. działki			Inne	Razem	Własność	Przeznaczenie
		Kl. III	Kl. IV	Kl. V, VI				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							pszczelarska	
98.	222/61			0,0765		0,0765	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
99.	222/62			0,0779		0,0779	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
100.	222/63			0,1071		0,1071	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
101.	222/64			0,1111		0,1111	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
102.	222/65			0,1234		0,1234	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
103.	222/66			0,0452		0,0452	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. usługowa
104.	222/68		0,0100	0,1999		0,2099	Gminna	Zabud. usługowa
105.	222/69				0,0022	0,0022	prywatna	Zabud. usługowa
106.	222/70				0,0108	0,0108	prywatna	Droga osiedlowa
107.	222/80				0,632	0,632	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
108.	222/81		1,3922	7,9782		9,3704	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Teren z obiekt. Zabytkowymi, zabud. jednorodzinna usługi.
109.	224				0,1300	0,1300	Gminna	Droga osiedlowa
110.	225				0,8700	0,8700	Gminna	Droga osiedlowa
111.	235/2		0,0168	0,1656		0,1824	Skarb Państwa	Droga osiedlowa
112.	235/3		0,8555	6,3203		7,1758	Skarb Państwa	Zabud. jednorodzinna i usługowa
113.	235/4			0,1321	1,1400	1,2721	Skarb Państwa	Teren leśny
114.	235/5		0,1279			0,1279	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
115.	235/6		0,1018			0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
116.	235/7		0,1018			0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
117.	235/8		0,1018			0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
118.	235/9		0,0619			0,0619	Prywatna	Droga osiedlowa
119.	235/10		0,1329			0,1329	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
120.	235/11		0,1019			0,1019	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
121.	235/12		0,1014			0,1014	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
122.	235/13		0,1108			0,1108	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
123.	235/14		0,1013			0,1013	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
124.	235/15		0,1013			0,1013	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
125.	235/16		0,0455			0,0455	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Droga osiedlowa
126.	235/17		0,0909			0,0909	Sp-nia ogrodnico pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
127.	235/18		0,1015			0,1015	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
128.	235/19		0,1015			0,1015	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
129.	235/20		0,0914			0,0914	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
130.	235/21		0,0723			0,0723	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
131.	235/22		0,0072	0,0094		0,0166	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
132.	235/23		0,0770	0,0247		0,1017	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
133.	235/24		0,0897	0,0120		0,1017	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
134.	235/25		0,1016			0,1016	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
135.	235/26		0,0511	0,0430		0,0941	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
136.	235/27		0,0294	0,0602		0,0896	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Droga osiedlowa
137.	235/28		0,2829	0,2750		0,5579	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Droga osiedlowa
138.	235/29		0,1127			0,1127	Prywatna	Zabudowa usługowa
139.	235/30		0,1129			0,1129	Prywatna	Zabudowa usługowa
140.	235/31		0,0320	0,0908		0,1228	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Teren rekreacyjny

L.p.	Nr działki	Pow. działki			Inne	Razem	Własność	Przeznaczenie
		Kl. III	Kl. IV	Kl. V, VI				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141.	235/32		0,0013	0,1214		0,1227	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Teren rekreacyjny
142.	235/33			0,1028		0,1028	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Teren rekreacyjny
143.	235/34		0,1060	0,0313		0,1374	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Droga osiedlowa
144.	235/35		0,0006	0,0954		0,0960	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
145.	235/36		0,0440	0,0520		0,0960	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
146.	235/37		0,0900	0,0060		0,0960	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
147.	235/38		0,0805	0,0150		0,0955	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
148.	235/39		0,0610	0,0418		0,1028	Prywatna	Teren rekreacyjny
149.	235/40			0,0964		0,0964	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
150.	235/41		0,0019	0,1160		0,1179	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
151.	235/42		0,0026	0,0920		0,0946	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
152.	235/43			0,0394		0,0394	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
153.	235/44			0,0966		0,0966	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
154.	235/45			0,0966		0,0966	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
155.	235/46			0,0953		0,0953	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
156.	235/47			0,0956		0,0956	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
157.	235/48			0,0956		0,0956	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
158.	235/49			0,1271		0,1271	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
159.	235/50			0,1310		0,1310	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Droga osiedlowa
160.	235/51			0,1356	0,1000	0,2356	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Teren zabytk. Z dop. Usług sakralnych
161.	235/52			0,1024		0,1024	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
162.	235/53			0,1024		0,1024	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
163.	235/54			0,1025		0,1025	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
164.	235/55			0,1010		0,1010	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
165.	235/56			0,1025		0,1025	Prywatna	Zabudowa usługowa
166.	235/57			0,1026		0,1026	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
167.	235/58			0,1025		0,1025	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
168.	235/59			0,1026		0,1026	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
169.	235/60			0,1026		0,1026	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
170.	235/61			0,1028		0,1028	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
171.	235/62			0,1446		0,1446	Prywatna	Droga osiedlowa
172.	235/63		0,0742	0,0290		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
173.	235/64		0,0460	0,0752		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
174.	235/65			0,1032		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
175.	235/66			0,1032		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
176.	235/67			0,1032		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
177.	235/68			0,1032		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
178.	235/69			0,1032		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
179.	235/70		0,1032			0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
180.	235/71		0,0332	0,0700		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
181.	235/72			0,1032		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
182.	235/73			0,1032		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
183.	235/74			0,1032		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
184.	235/75			0,1032		0,1032	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
185.	235/76			0,1031		0,1031	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
186.	235/77		0,0425	0,1027		0,1452	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Droga osiedlowa
187.	235/78		0,1019			0,1019	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
188.	235/79		0,0830	0,0188		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
189.	235/80			0,1018		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
190.	235/81			0,1019		0,1019	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
191.	235/82			0,1018		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
192.	235/83			0,1018		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
193.	235/84			0,1018		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
194.	235/85		0,1019			0,1019	Prywatna	Zabud. jednorodzinna

L.p.	Nr działki	Pow. działki			Inne	Razem	Własność	Przeznaczenie
		Kl. III	Kl. IV	Kl. V, VI				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
195.	235/86		0,0950	0,0068		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
196.	235/87		0,0088	0,0930		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
197.	235/88			0,1017		0,1017	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
198.	235/89			0,1016		0,1016	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
199.	235/90			0,1018		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
200.	235/91			0,1018		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
201.	235/92		0,0806	0,0746		0,1552	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Droga osiedlowa
202.	235/93		0,0970	0,0046		0,1016	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
203.	235/94		0,1017			0,1017	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
204.	235/95		0,0664	0,0353		0,1017	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
205.	235/96			0,1017		0,1017	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
206.	235/97			0,1016		0,1016	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
207.	235/98			0,1017		0,1017	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
208.	235/99			0,1018		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
209.	235/100		0,0670	0,0349		0,1019	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
210.	235/101		0,1019			0,1019	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
211.	235/102		0,0924	0,0095		0,1019	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
212.	235/103		0,0129	0,0890		0,1019	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
213.	235/104			0,1019		0,1019	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
214.	235/105			0,1018		0,1018	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
215.	235/106			0,1020		0,1020	Prywatna	Zabud. jednorodzinna
216.	235/107		0,0810	0,0810		0,1628	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Droga osiedlowa
217.	235/108		1,4829	3,3344		4,8173	Sp-nia ogrodnico- pszczelarska	Zabud. jednorodzinna
	Ogółem		1,4900	22,9661	34,7148	60,6171		

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XVII/140/04

Rady Gminy Juchnowiec
Kościelny

z dnia 28 września 2004r.

MIEJSCOWOŚĆ „IGNATKI OSIEDLE”, OBRĘB GEODEZYJNY KOLONIA
KSIĘZNO W GMINIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY, POWIAT BIAŁOSTOCKI,
WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI

RYSUNEK PLANU 1: 5000 – ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVII/140/04
RADY, GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY Z DNIA 28 WRZESNIA 2004 r.



