

6 9 4

Uchwała Nr IV/32/03 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 14 marca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi : Solniczki .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806) , art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 , poz. 78 , zm. 1997 r. Nr 60 , poz. 370 ,Nr 80 poz. 505 , Nr 160 poz. 1079 z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136 Nr 120 poz. 1268 z 2001 r. Nr 81 poz. 875 Nr 100 poz. 1085 z 2002 r. Nr 113 poz. 984) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 , Nr 41 , poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136 , Nr 109 , poz. 1157, Nr 120 , poz. 1268 , z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz.1112 z 2002 Nr 25 poz. 253) uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi Solniczki, przedstawiony w ustaleniach planu oraz na rysunku planu .

§ 2

Przedmiotem planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem :

- **KD** – tereny ulicy dojazdowej

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały: nr 1 w skali 1:1000.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi oznaczeniami :

- 1) granica opracowania
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3) przeznaczenie terenu .

§ 5

Ustalenia szczegółowe

Wieś Solniczki .

- 1) Ustala się teren ulicy oznaczony symbolem **KD – 12/5** o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, ze ścięciem narożników przy drodze powiatowej 5 x 5 m i szerokości jezdni 5 m obejmujący cz. drogi rolnej nr 219, cz. dz. nr geod. 135/6, 135/8, 134/2, 134/1, 138/5, o pow . 0.238 ha - rysunek planu nr 1.
- 2) Istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną dostosować do parametrów projektowanej ulicy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem planu dla terenów określonych :

- § 5 ust. 1 - 0 %./zero procent/

§ 7

Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 5 ust. 1 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0.238 ha we wsi Solniczki działki o następujących nr geod. :

- cz. 135/6 – 0.040 ha (RV-0.040)
- cz. 135/8 – 0.022 ha(RV-0.021)
- cz. 134/2 – 0.040 ha (RV- 0.007; RIVa-0.033)
- cz. 134/1 - 0.018 ha (RIVa-0.018)
- cz. 138/5 – 0.001 ha
- cz. dr. nr 219 – 0.117 ha

§ 8

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr III/11/88 GRN z dnia 29.12. 1988 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny / publikowana w Dz. Urz. Woj. Biał. z 1998 r nr. 2 poz. 16/

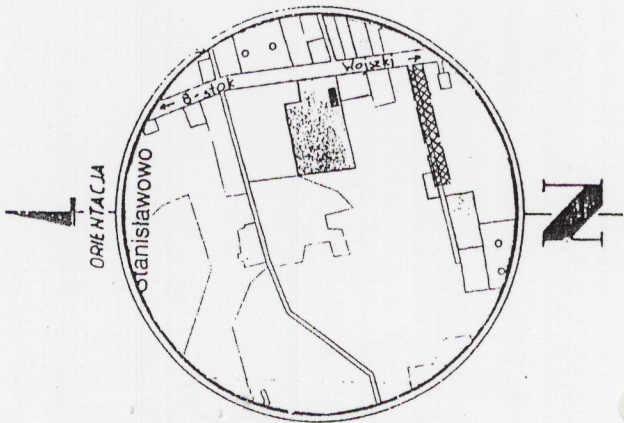
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Cydzik



UWAGA: Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

MAPA ZASADNICZA SKALA 1 : 1000

woj. PODLASKIE

gm. Juchnowiec Koscielny, wieś Solniczki

dz. Nr 219, 135/6, 135/8, 134/2, 134/1, 133/8

ark. mapy zasadniczej: 245.414.041, 245.412.243

aktualna na dzień: 20.08.2001r.

w zakresie ---

sporządził:

PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
"GEOkompleks"
J. Ładysz, K. Tuz, D. Ładysz
15-062 Białystok, ul. Warszawska 55 lok. 6
tel./fax (085) 7324-221, tel. kom. 095-209-739
NIP 966-09-05-338

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jolanta Ładysz
15-062 Białystok, ul. Warszawska 57/27
tel./fax (085) 7324-221; tel. 7323-923
Świadectwo Nr 18158

L. ks. rob. 73/2001

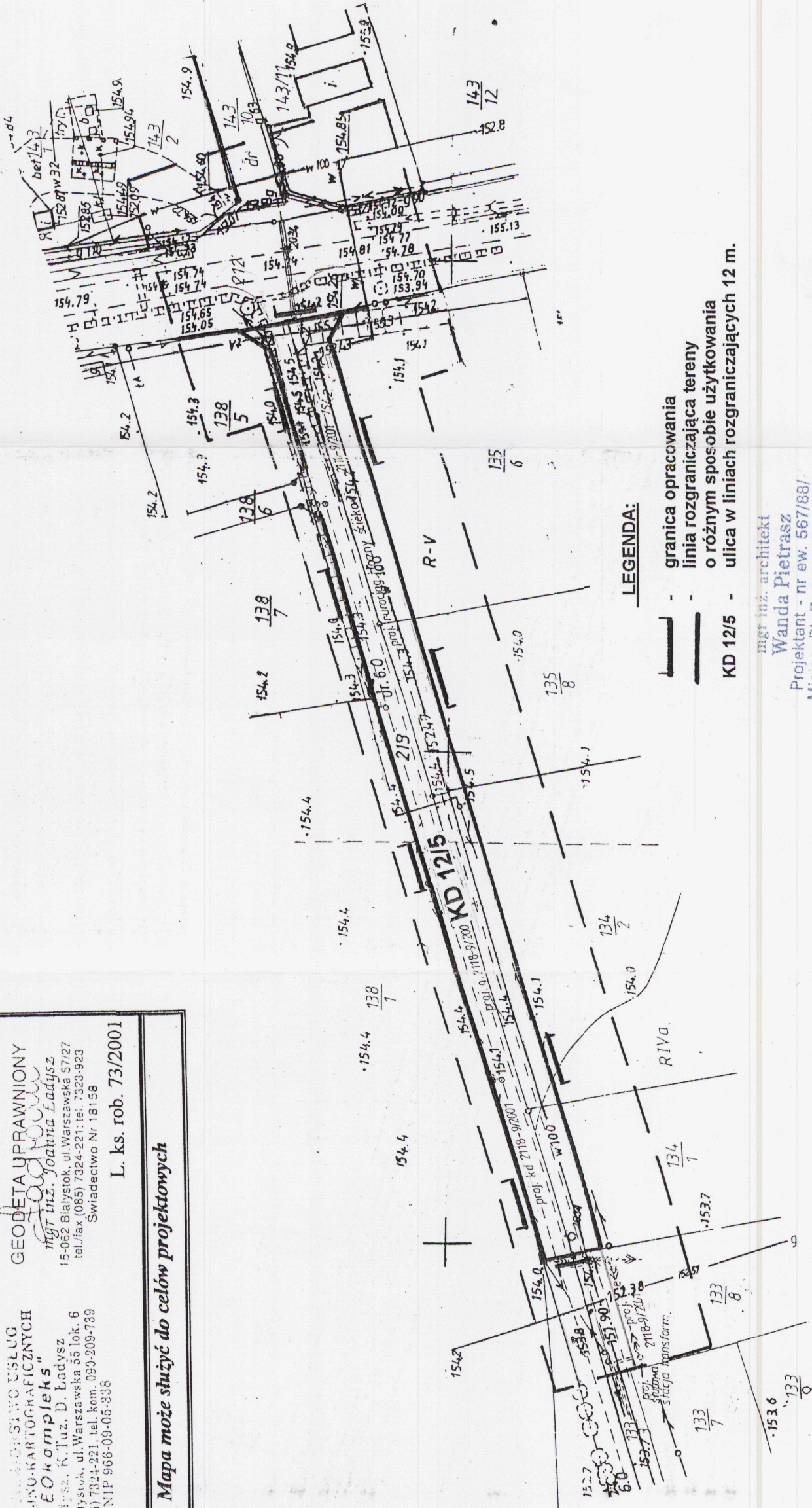
Mapa może służyć do celów projektowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1:1000

Wieś SOLNICZKI

TEREN ULICY ozn. symb. KD

rysunek planu nr 1



LEGENDA:

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- ulica w liniach rozgraniczających 12 m.

mgr inż. architekt
Wanda Pietrasz
Projektant - nr ew. 567/88/
Miejsc. Pl. Zagosp. Przestrz.

100%

mgr inż. Jan Kruszcowski
uprawn. projektant i kier. bud.
w specj. konstr. bud. w zakr. dróg
Nr 0153178

X 5874 900.00

Y 4717 200.00

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białymstoku
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

mgr inż. Mariusz