

Uchwała Nr XXXII/291/02
Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym
z dnia 18 kwietnia 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru
wsi Olmonty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220). i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 , poz. 78 , zm. 1997 r. Nr 60 , poz. 360 , z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136 , Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 , zm. 41 , poz. 412 , Nr 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136 , Nr 109 , poz. 1157, Nr 120 , poz. 1268 , z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 101 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) uchwała się co następuje :

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi Olmonty przedstawiony w ustaleniach planu oraz na rysunku planu .

§ 2 .

Przedmiotem planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami :

- **KD**- dojazd
- **PS,UR** – tereny przemysłu, składów , rzemiosła
-

§ 3.

Integralną częścią planu są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały: nr 1, w skali 1:1000.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi oznaczeniami :

- 1) granica opracowania
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3) przeznaczenie terenu .

§ 5.

Ustalenia szczegółowe

1. Wieś Olmonty .

1. Ustala się :

1) tereny przemysłu , składów i rzemiosła , oznaczone symbolem **P,S, UR** obejmujące dz. rolne nr geod. 132, 133/1 o pow : 1.78 ha - rysunek planu nr 2 (tereny leśne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu).

2) dojazd oznaczony symbolem **KD-8** o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m ze ściegiem narożnika 5x5m obejmujący poszerzenie z cz. dz. nr geod. 140 /o pow. 0. 020 ha / i dr nr 359 – rysunek planu nr 2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) następujące zasady zagospodarowania :
 - a) usytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi ,
 - b) lokalizacja obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym ,
 - c) możliwość wprowadzenia wtórnych podziałów przy zachowaniu przeznaczenia podstawowego,
- 2) następujące warunki obsługi infrastruktury technicznej :
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zakładowego Przedsiębiorstwa Remontowo Drogowego w Hryniewiczach.
 - b) odprowadzenie ścieków do szczelnych urządzeń lokalnych , usytuowanych na własnej działce,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kanału deszczowego,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej nr 1316 po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (ewentualna wymiana transformatora na większy, wyprowadzenie obwodu nn) i wybudowaniu linii nn napowietrznej lub kablowej do odbiorcy .
3. Ustalenia z zakresu środowiska przyrodniczego :
 - 1) uciążliwość projektowanej inwestycji nie może przekraczać zajmowanej działki
 - 2) na przedmiotowej działce należy wprowadzić zielen, która będzie pełniła funkcję izolacyjną i krajobrazotwórczą .

§ 6.

Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej (OC), które na etapie sporządzania projektu budowlanego należy wykonać i uzgodnić z Wydziałem Zarządzania , Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku:

- 1) W rejonie budownictwa produkcyjnego, magazynowego, przemysłowego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP .
- 2) W przypadku jeżeli budynek zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycie oraz uzgodnić projekt z WZKOLiSO.
- 3) Oświetlenie zewnętrzne /ulice, drogi, budynki/ przystosować do wygaszania i zaciemniania.

§ 7.

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu dla terenów określonych :

- § 5 ust. 1 - 30% / trzydzieści procent/

§ 8.

Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 5 ust. 1 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1.78 ha we wsi Olmonty działki o nr geod.:

- cz. 132 - 0.99 ha (R IVa- 0.33; RV- 0.59; RVI-0.03; LzVI-0.04)
- cz. nr 133/1- 0.7925 ha (RIVa-0.2350; RV-0.2973; RVI-0.2304; LzVI-0.0298).

§ 9.

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr III/11/88 GRN z dnia 29.12. 1988 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny /Dz. Urz. Nr 2/89 poz.16, 1990 r. Nr 22, poz. 255, 1991 r. Nr 15, poz. 106, Nr 21, poz. 145, Nr 24, poz. 162, 1992 r. Nr 8 , poz. 43, Nr 15, poz. 81 , 1994 r. Nr 23 , poz. 130 , zm. 1996 r. Nr 40 , poz. 152 , 1997 r. Nr 5 , poz. 21 , Nr 10 , poz. 34 , Nr 23 , poz. 113 , 1999 r. Nr 40 , poz. 649 , z 2000 r. Nr 1 , poz. 7/.

§ 10.

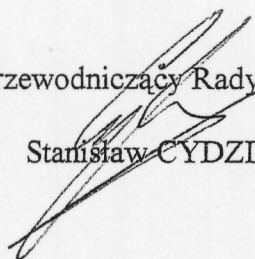
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław CYDZIK



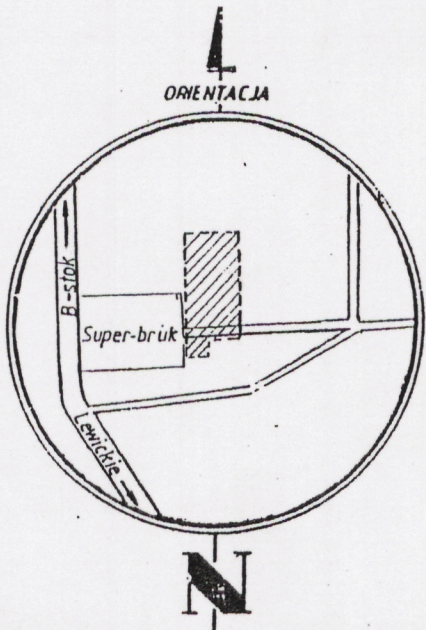
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1:1000

Wieś **OLMONTY**

TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW, RZEMIOSŁA ozn. symb. **P,S,UR**,

rys. planu nr 2

ORIENTACJA



UWAGA: Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1 : 1000

woj. **PODLASKIE**

gm. **Juchnowiec Koscielny, wieś Olmonty**

dz.Nr **132, 133/1**

ark. mapy zasadniczej: **245.414.012,**

aktualna na dzień: **20.08.2001r.**

sporządził:

PRZEDSIĘWZIĘCIE USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

„GEOkompleks”

J. Ładysz, K. Tuz, D. Ładysz
15-062 Białystok, ul. Warszawska 55 lok. 6
tel./fax (085) 7324-221, tel. kom. 090-209-739
NIP 966-09-05-338

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Joanna Ładysz

15-062 Białystok, ul. Warszawska 57/27

tel./fax (085) 7324-221; tel. 7323-923

Świadectwo Nr 18155

L. ks. rob. 74/2001

Mapa może służyć do celów projektowych

**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ i KARTOGRAFICZNEJ
w Białymstoku**

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej.

Dokumenty i pomiary używające przyjęto do zasobu powiatowego
w dniu **03 WRZ 2001** i zaewidencjonowano pod nr **2001-12/2001**

**NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

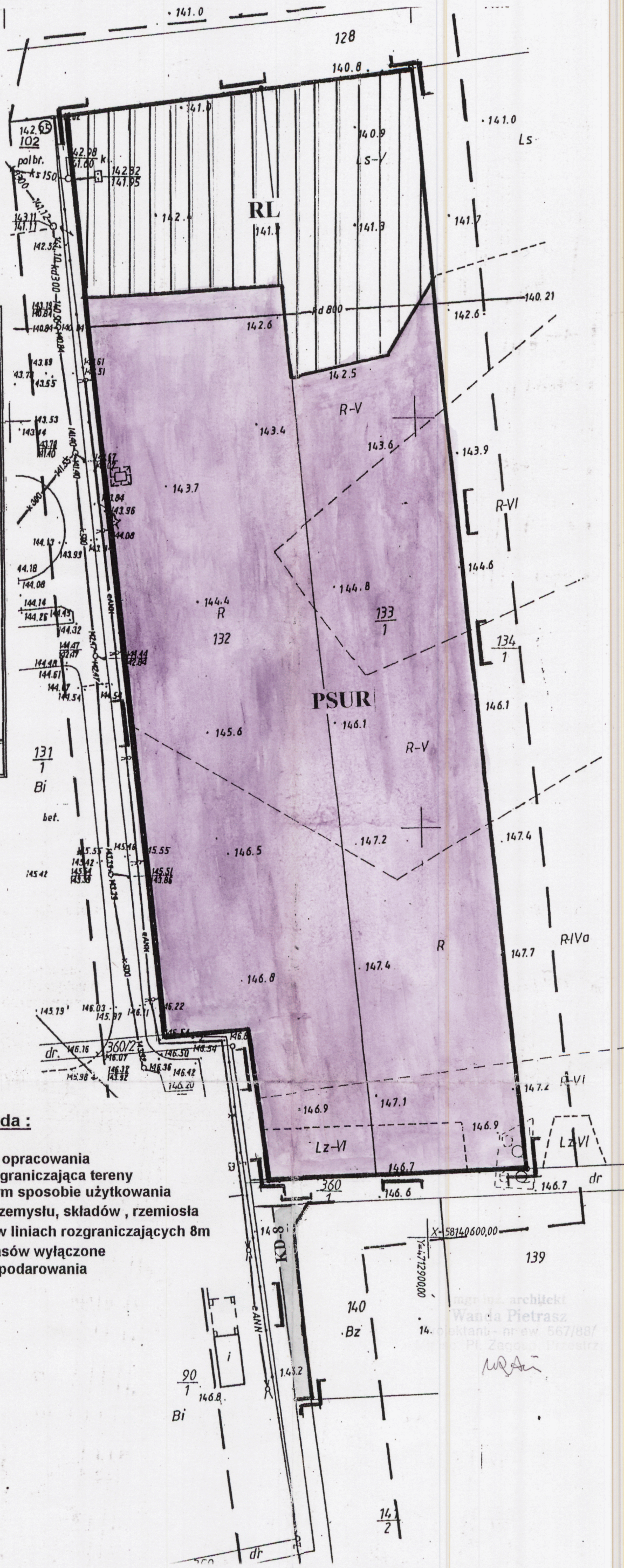
.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

.....
miejscowość i data **03 WRZ 2001**

Legenda :

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- teren przemysłu, składów, rzemiosła
- dojazd w liniach rozgraniczających 8m
- tereny lasów wyłączone z zagospodarowania



mgr inż. architekt
Wanda Pietrasz
kontakt - nr ew 567/88/
Pl. Zagłębia Przemysłowego

WPS