

6 4 8

**Uchwała Nr XI/95/99 Rady Gminy
w Juchnowcu Kościelnym**

z dnia 21 października 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Kleosin, Horodniany, PGR Ignatki, Księżyno

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Kleosin, Horodniany, PGR Ignatki, Księżyno uchwalonego uchwałą Nr III/10/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. WB z 1989 r. Nr 2, poz. 15, Nr 22, poz. 298, z 1991 r. Nr 15, poz. 106, z 1992 r. Nr 22, poz. 240, z 1994 r. Nr 3, poz. 15) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1 - 5,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. We wsi Ignatki przeznacza się pod zabudowę handlowo - usługową teren oznaczony na rysunku zmiany symbolem E 14 UH o powierzchni 1,35 ha, obejmujący niezalesioną część działki Nr geodezyjny 52/1, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 1).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd do terenu od drogi wojewódzkiej Białystok - Wysokie Mazowieckie poprzez wykorzystanie istniejącego wjazdu,
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Białystok - Wysokie Mazowieckie i w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi projektowanej, oznaczonej w planie symbolem 01 Zt - 45 - 50/2 x 7,
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,
 - 5) odprowadzanie ścieków - do czasu budowy kanalizacji, indywidualne rozwiązanie gromadzenia ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika i wywożenie do najbliższej oczyszczalni ścieków,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło rozwiązywane indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
 - 7) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,

- 8) przy projektowaniu obiektów handlowo - usługowych należy zapewnić możliwość realizacji w podpiwniczeniach ukryć typu II (w przypadku realizacji piwnic) dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 9) uciążliwość projektowanych usług nie może przekraczać granic własnej działki i nie może pogarszać stanu środowiska,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego,
- 11) na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe w wymiarze 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług,
- 12) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14. grudnia 1994 r (Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 140),
 - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
- 13) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

§ 2

1. We wsi Horodniany przeznacza się pod korektę istniejącej drogi powiatowej do faktycznego przebiegu teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 020 Lw - 20/6 o łącznej powierzchni 0,210 ha, obejmujący:
 - 1) działki lub ich części Nr geodezyjny: 52/1 o pow. 0,040 ha, 173/13 o pow. 0,001 ha, 173/14 o pow. 0,062 ha, 173/17 o pow. 0,106 ha, 277/1 o pow. 0,001 ha,
 - 2) istniejącą ulicę oznaczoną w planie symbolem 020 Lw, w ciągu drogi powiatowej Klepacze - Horodniany (zał. ark. Nr 2).
2. Obowiązują ustalenia zawarta w § 1 ust. 2 pkt 13.

§ 3

1. We wsi **Kleosin** dokonuje się następujących zmian planu:
 - 1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny lub realizowanych oddzielnie na tej samej działce co budynek mieszkalny teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 28 MN o powierzchni 0,3320 ha, obejmujący działkę Nr geodezyjny 60, będący terenem rolnym oznaczony w planie symbolem A 28 RL (zał. ark. Nr 3),
 - 2) przeznacza się pod boisko sportowe z dopuszczeniem kubaturowych obiektów sportowych teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 60 US o łącznej powierzchni 1,0 ha, obejmujący części działek Nr geodezyjny: 24/4 , 47/6 , 48/5, 49/4, 50/4, 51/3 przeznaczony w planie pod usługi inne (zał. ark. Nr 4),

- 3) przeznacza się pod drogę teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 55 D o łącznej powierzchni 0,10 ha, obejmujący:
 - a) działki lub ich części Nr geodezyjny: 52/5, 53/3, 53/4, 54, 55, 56, 57, będące dotychczas terenami rolnymi,
 - b) część terenów oznaczonych w planie symbolem A 7 KS i A 4 PS przeznaczonych dotychczas w planie pod zespół garażowy oraz tereny przemysłowo - składowe (zał. ark. Nr 4),
 - 4) przeznacza się pod drogę teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 054 Dw 10 - 12/6 o łącznej powierzchni 0,350 ha, obejmujący działki lub ich części Nr geodezyjny: 1/1 o pow. 0,060 ha, 2/1 o pow. 0,050 ha, 3/1 o pow. 0,060 ha, 4/4 o pow. 0,030 ha, 6/4 o pow. 0,100 ha, 9/7 o pow. 0,030 ha, 333 o pow. 0,020 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. ark. Nr 5).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) dojazd do terenu od ulicy oznaczonej w planie symbolem 034 Lm - 15/7 oraz 055 - Dw 9/5,
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi 034 Lm - 15/7 i min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi 055 - Dw 9/5,
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze przy dwu lub wielospadowych dachach,
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowo - usługowej lub usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu lub wielospadowych dachach,
 - 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,
 - 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło rozwiązywane indywidualnie przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
 - 8) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
 - 9) przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i usługowych należy zapewnić możliwość realizacji w podpiwniczeniach ukryć typu II (w przypadku realizacji piwnic) dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
 - 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego wsi po rozbudowie sieci NN,
 - 11) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt 12 i 13.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) dojazd od istniejących ulic,
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni istniejących ulic,
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,
 - 5) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacyjnego istniejącego we wsi,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło rozwiązywane indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
 - 7) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
 - 8) przy projektowaniu kubaturowych obiektów sportowych należy zapewnić możliwość realizacji w podpiwniczeniach ukryć typu II (w przypadku realizacji piwnic) dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

- 9) należy zapewnić na terenie miejsca parkingowe w wymiarze 300 miejsc na 1000 użytkowników obiektów sportowych,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego wsi,
- 11) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt 12 i 13.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 5

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 1, § 2, § 3 o łącznej powierzchni 1,8920 ha, z tego kl. RIVb - 0,30 ha, kl. RV - 0,87 ha, kl. RVI - 0,6187 ha, kl. RzVI - 0,040 ha, w tym:
 - 1) we wsi **Ignatki** o łącznej powierzchni 1,00 ha, w tym:
 - a) kl. RIVb - 0,30 ha,
 - b) kl. RV - 0,70 ha,
 - 2) we wsi **Horodniany** o łącznej powierzchni 0,210 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 0,170 ha,
 - b) RzV - 0,040 ha,
 - 3) we wsi **Kleosin** o łącznej powierzchni 0,6820 ha, w tym:
 - a) kl. RVI - 0,6187 ha,
 - b) kl. RzVI - 0,0633 ha,
2. Przeznacza się grunty rolne we wsi Ignatki wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 0,39 ha, w tym kl. ŁVI - 0,19 ha, ŁV - 0,15 ha, kl. PsV - 0,05 ha, na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego, decyzja Nr GKN. VI. 60144-221/99 z dnia 19 października 1999 r.
3. Przeznacza się grunty leśne i lasy we wsi Ignatki (działka Nr geod. 52/1) o łącznej powierzchni 0,18 ha na cele nieleśne na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego, decyzja Nr GKN. VI. 60144-221/99 z dnia 19 października 1999 r.

§ 6

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr III/10/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29 grudnia 1988r. w sprawie planu szczegółowego zespołu wsi Kleosin, Księżyno, Horodniany, PGR Ignatki (Dz. Urz. WB z 1989 r. Nr 2, poz. 15, Nr 22, poz. 298, z 1991 r. Nr 15, poz. 106, z 1992r. Nr 22, poz. 240, z 1994r. Nr 3, poz. 15).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Romuald Gaiński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU WSI :
KLEOSIN, HORODNIANY, PGR IGNATKI, KSIĘŻYNO

skala 1 :2000

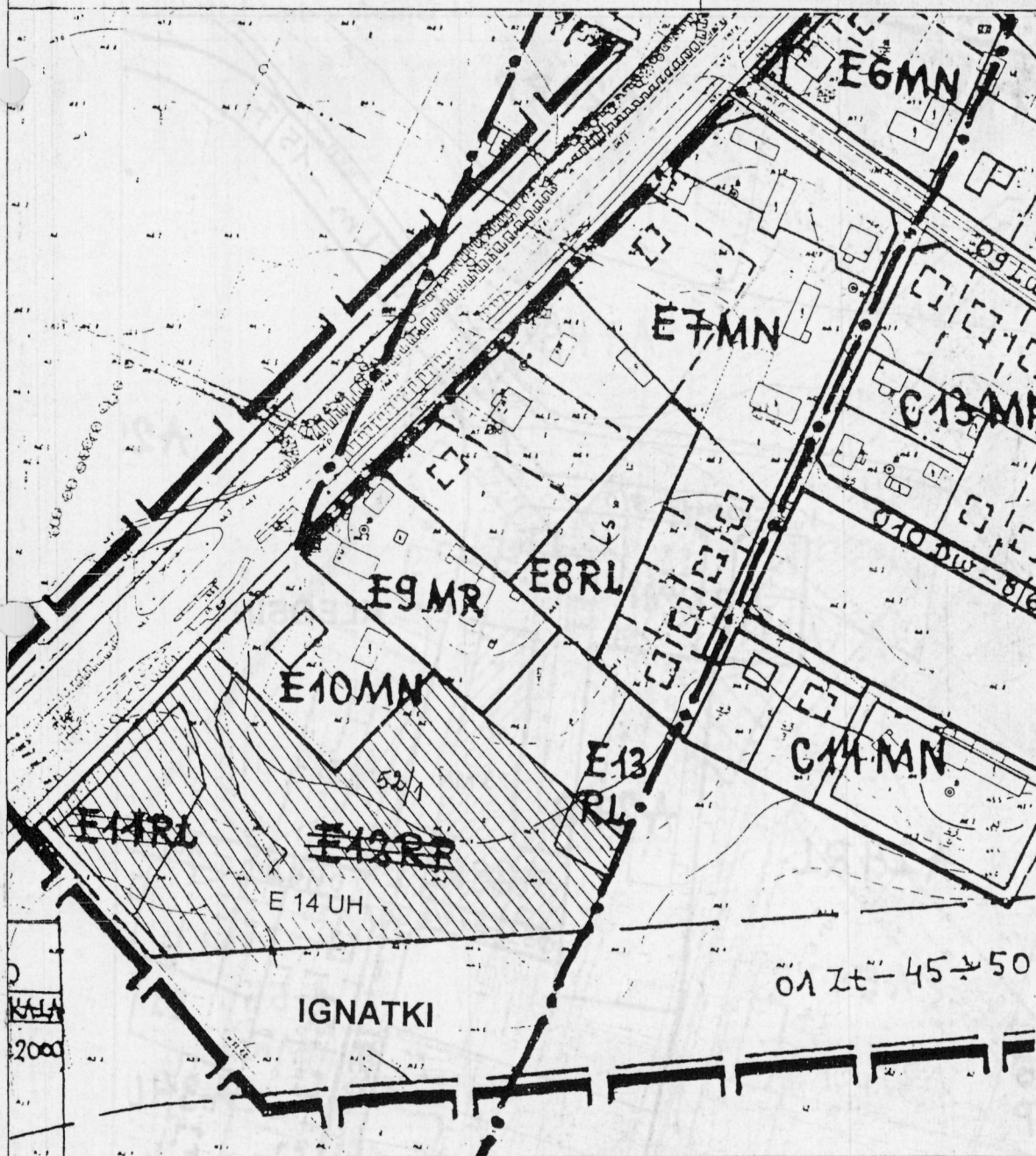


E 14 UH - zabudowa handlowo-usługowa

(dz. nr 52/1)

Zał. Nr 1

Załącznik do uchwały
Nr XI/95/99 Rady
Gminy z dn. 21.10.99r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU WSI :
KLEOSIN, HORODNIANY, PGR IGNATKI, KSIĘŻYNO

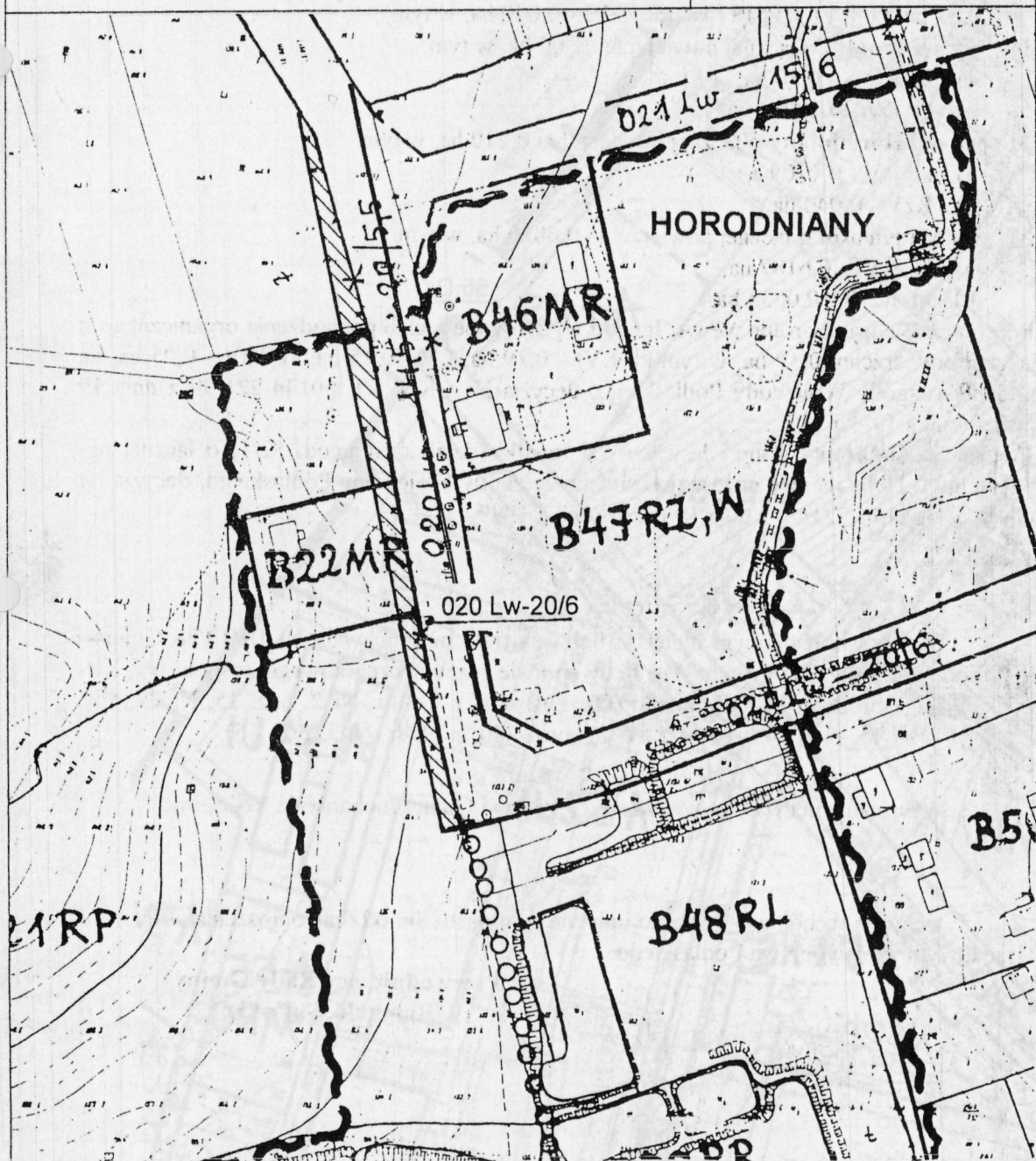
skala 1 :2000



020 Lw-20/6 - korekta istn. drogi powiatowej
Klepacze - Horodniane

Zał. Nr 2

Załącznik do uchwały
Nr 11/95/99 Rady
Gminy z dn. 21.10.99



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU WSI :
KLEOSIN, HORODNIANY, PGR IGNATKI, KSIĘŻYNO

skala 1 :2000



28 MN - zabudowa jednorodzinna (dz. nr 60)

Zał. Nr 3

Załącznik do uchwały
Nr XI/95/99 Rady
Gminy z dn. 21.10.99r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU WSI :
KLEOSIN, HORODNIANY, PGR IGNATKI, KSIĘŻYNO**

skala 1 :2000

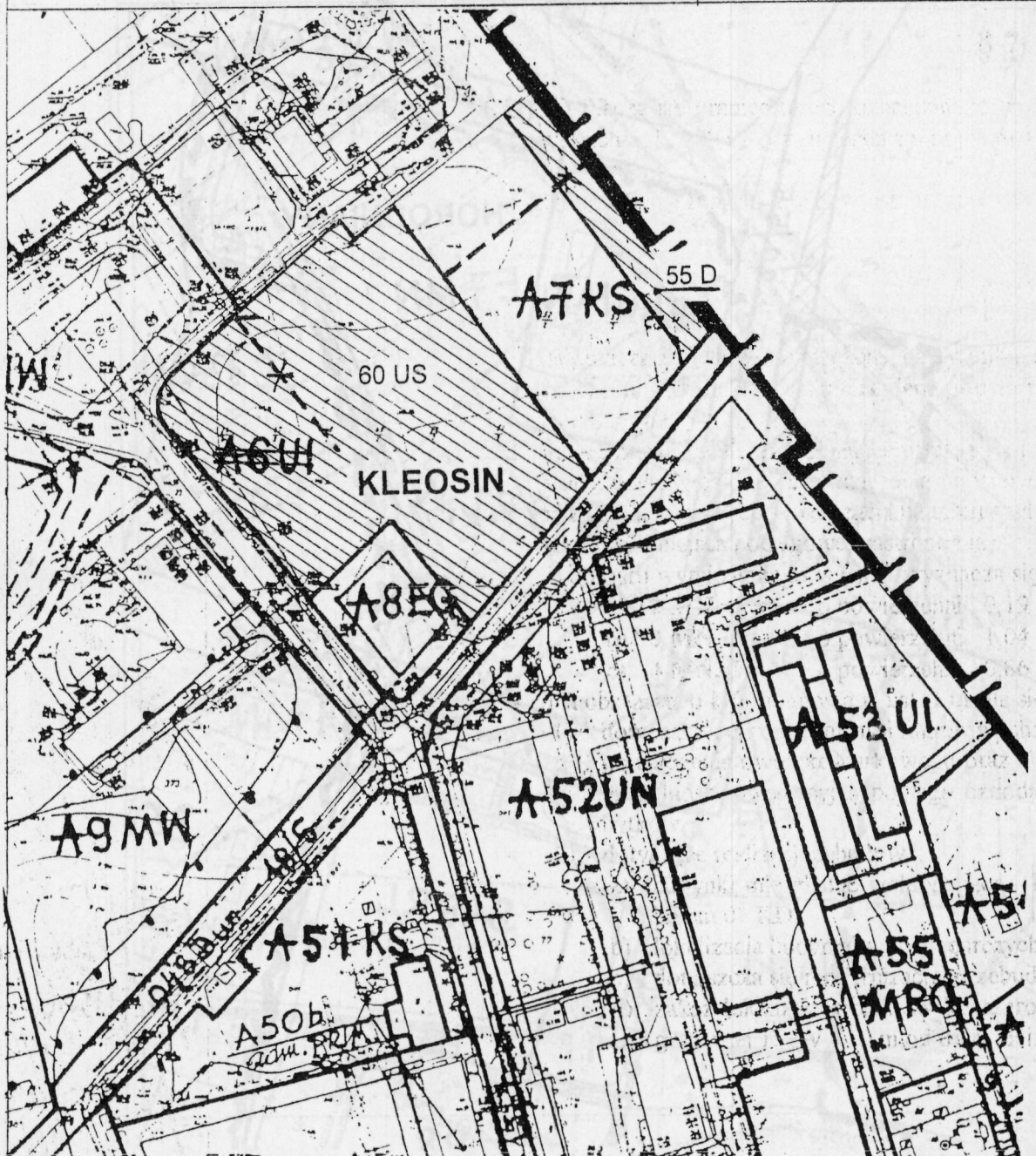


60 US - boisko sportowe

55 D - projektowana droga dojazdowa

Zał. Nr 4

Załącznik do uchwały
Nr XI/95/99 Rady
Gminy z dn. 21.10.99 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU WSI :
KLEOSIN, HORODNIANY, PGR IGNATKI, KSIĘŻYNO

skala 1 :2000



054 Dw 10-12/6 - projektowana ulica

Zał. Nr 5

Załącznik do uchwały
Nr XI/95/99 Rady
Gminy z dn. 21.10.99r.

