

Str. 138 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA BIAŁOSTOCKIEGO Nr 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; 1997 r. Nr 9, poz. 43/ uchwala się, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Narew przyjętym uchwałą Nr XI/80/96 Rady Gminy w Narwi z dnia 21 lutego 1996 r. /Dz.Urz. WB Nr 7, poz. 16/ wprowadza się następujące zmiany:

§ 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 2. Pierwszą sesję nowo wybranej rady gminy zwołuje przewodniczący sejmiku samorządowego w ciągu 7 dni od ogłoszenia zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju”.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Leonidas Kozłow

2 1

Uchwała Nr XXIII/171/97 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym

z dnia 17 marca 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym w ewidencji geodezyjnej Nr 29 w Stanisławowie gmina Juchnowiec Dolny.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz. 78/ Rada Gminy uchwala, co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący obszar określony w ewidencji geodezyjnej Nr 28, oznaczony graficznie na rysunku planu.

§ 2

Przeznacza się grunty orne kl. V i w części IV B na cele nierolnicze.

§ 3

Ustalenia planu

1MNJ - zabudowa jednorodzinna istniejąca - adaptowana, zabudowa gospodarcza zagrodowa do wyburzenia.

2MNJ - zabudowa jednorodzinna projektowana wolnostojąca na działkach wydzielonych z dopuszczeniem usług wbudowanych w przyziemiach budynku. Nie dopuszcza się lokalizacji usług towarzyszących o uciążliwościach wykraczających poza własną działkę. Ilość kondygnacji nadziemnych do III, łącznie z poddaszem użytkowym. Obowiązuje dostosowanie form architektonicznych obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy zgodnie z wymogami art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Rozwiązania budzące wątpliwości organu nadzoru budowlanego wymagają opinii Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej

3RPO - tereny ogrodniczo - rolne w strefie bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu 5,0 Mpa z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi.

01 D7/3,5 - ciągi pieszo - jezdne i 02 D9/5,5; 03 D10/5,5, - jezdnie i ulice komunalne o nieprzekraczalnych liniach rozgraniczających do zarządzania i użytkowania przez gminę.

Projektowany układ uzbrojenia ulicznego w rysunku planu może ulegać zmianom w trakcie sporządzania projektu budowlanego podlegającego uzgodnieniom z ZUD pod warunkiem zlokalizowania w liniach regulacyjnych.

Obiekty budowlane odbiorników szczelnych do gromadzenia nieczystości ciekłych wymagają pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane.

Zagadnienia obrony cywilnej - realizacja ukryć indywidualnych na własnych działkach. Sposób alarmowania - według planu obrony gminy Juchnowiec Dolny.

Do czasu zabudowy działek obowiązuje rolnicze wykorzystanie terenu.

§ 4

Integralną część planu stanowi rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 5

W tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny /uchwała Nr III/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Juchnowcu Dolnym z dnia 29 grudnia 1988 r. Dz.Urz. WB Nr 2, poz. 16/ w zapisie oznaczonym 13 MN dodaje się uzupełnienie w brzmieniu „obowiązują ustalenia planu uchwalonego 17 marca 1997 r. uchwałą Nr XXIII/171/97 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym.

§ 6

Określa się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % pomniejszonej o zwaloryzowaną wysokość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości mających wpływ na wzrost jej wartości.

§ 7

Uchyla się uchwałę Nr XX/142/96 Rady Gminy w Juchnowcu Dolnym z dnia 29 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym w ewidencji geodezyjnej Nr 28 w Stanisławowie gmina Juchnowiec Dolny.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Juchnowiec Dolny.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ mgr inż Marian Tarasiuk**

